



Gemeente Woensdrecht
De heer K. Kegel
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Uw schrijven van : 17 april 2018
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 18.ZK02329
Ons kenmerk : 18UT005786
Barcode : 
Behandeld door : de heer M. van Brenk
Doorkiesnummer : 076 564 18 06
Datum : 18 mei 2018
Verzenddatum : 18 mei 2018

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Noordrand Ossendrecht

Geachte heer Kegel,

Op 17 april 2018 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Noordrand Ossendrecht toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Proces

Kort voorafgaand aan de terinzagelegging van het concept bestemmingsplan is er een overleg geweest in het kader van het watertoetsproces. Hierbij waren medewerkers van gemeente, drinkwaterbedrijf en waterschap aanwezig.

In het overleg is gesproken over met name een aantal aspecten:

- Nut en de noodzaak van de aanleg van twee hwa-stelsels om het risico op bodemverontreiniging bij calamiteiten in het grondwaterbeschermingsgebied te verkleinen. Het toetsingskader daarbij is de PMV, waarin het infiltreren van afstromend wegwater en van particuliere percelen alleen mogelijk is via een zuiveringstechnische voorziening. Een wadi, zoals ingepast in het plan, kan worden gezien als een dergelijke voorziening. Daarbij geldt wel dat deze dient te worden voorzien van een goed bindende toplaag met de juiste humeuze samenstelling. Daarnaast is periodieke monitoring van belang om de toplaag op tijd te kunnen vervangen als er sprake is van verzadiging en de zuiverende werking afneemt. Als extra veiligheidsmaatregel voor calamiteiten zou een olieafscheider of zandfilter in het stelsel geplaatst kunnen worden.
- Met de toepassing van de wadi's kan alle regenwater van het gebied op te vangen, zodat een eenvoudig en doelmatig te beheren stelsel ontstaat. Een splitsing in twee regenwaterstromen wordt daarmee vermeden. Bovendien wordt hiermee maximale infiltratie bereikt (vasthouden van water in het gebied) en minder regenwater afgevoerd uit het gebied via een overstort op de Heilooop.
- Voor het verbeteren van de belevingswaarde van de Heilooop wordt nog nader bekeken of de waterberging gecombineerd kan worden met een gedeeltelijke hermeandering.

Toelichting

Bovenstaande onderdelen zijn nog niet doorgevoerd in de waterparagraaf van de toelichting en de watertoetsnotitie van Econsultancy. Derhalve verwijzen wij voor de aanpassingen in deze stukken naar bovenstaande punten.

Binnen het gebied is voldoende ruimte voor de berging van regenwater, waarmee invulling wordt gegeven aan een duurzame inrichting van het watersysteem.

Planregels

Met betrekking tot de planregels hebben wij geen opmerkingen.

Verbeelding

Door de kleurstelling van de milieuzone is deze slecht leesbaar. Wij adviseren om hier een andere kleur voor te gebruiken.

Ons advies

Op basis van het concept bestemmingsplan en de ambities op watergebied adviseren wij positief, onder voorwaarde dat de toelichting en watertoetsnotitie worden aangepast op basis van het gesprek van 10 april jl.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 06 of mail naar m.van.brenk@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten