

GEMEENTE WOENSDRECHT

WIJZIGINGSPLAN WONINGBOUW KLEIN BREMBROOD 14, CALFVEN

TOELICHTING

BIJLAGE 7 INGEKOMEN REACTIES

Schalk, Ivan

Van: Rooij, Wesley van (ZN) <wesley.van.rooij@rws.nl> namens ZN FB
roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>
Verzonden: dinsdag 16 augustus 2016 15:18
Aan: Schalk, Ivan
Onderwerp: RE: Vooroverleg wijzigingsplan 'woningbouw Klein Brembrood 14, Calfven' in de gemeente Woensdrecht

Geachte heer Schalk,

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan. Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid-Nederland dan ook geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Drs. W.M.H. (Wesley) van Rooij
Adviseur Ruimtelijke Ordening

Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
M 06 54 90 17 46

Van: Schalk, Ivan [<mailto:I.Schalk@woensdrecht.nl>]

Verzonden: dinsdag 16 augustus 2016 12:30

Aan: 'ministerie van Defensie'; 'Waterschap:'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; ZN FB
roplannenzuidnederland

Onderwerp: Vooroverleg wijzigingsplan 'woningbouw Klein Brembrood 14, Calfven' in de gemeente Woensdrecht

Geachte Ontvanger,

In het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (vooroverleg) sturen wij u het concept wijzigingsplan toe ter voorbereiding op de besluitvorming voor de wijziging van agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning aan het Klein Brembrood 14 te Calfven (Ossendrecht).

U kunt tot 5 oktober 2016 uw eventuele overleg reacties indienen.

De toelichting, regels en verbeelding zijn bijgevoegd. Mocht u behoefte hebben aan meer informatie dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Woensdrecht
I. (Ivan) Schalk
Medewerker afdeling Publiekszaken

Bezoekadres: Huijbergseweg 3, 4631 GC Hoogerheide
Postadres: Postbus 24, 4631 AA Hoogerheide
T: 0164-611111
F: 0164-616903
E-mail: i.schalk@woensdrecht.nl
Website: www.woensdrecht.nl

De informatie in dit bericht is persoonlijk en uitsluitend bedoeld voor geadresseerde(n) zoals aangegeven in de aanhef van dit bericht. Dit bericht en/of de daarbij behorende bijlagen kunnen vertrouwelijke informatie bevatten en dienen als zodanig te worden behandeld. Indien u niet de geadresseerde bent van dit bericht dan verzoeken wij u dit bericht te retourneren aan de gemeente Woensdrecht, onder vermelding van de mededeling dat u niet de geadresseerde bent.

Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan woningbouw Klein Brembrood 14, Calfven'

Datum

9 september 2016

Ons kenmerk

C2194849/4061156

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A. (Bram) van Hoeve

Telefoon

Email

avhoeve@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan woningbouw Klein Brembrood 14, Calfven'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp wijzigingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



Gemeente Woensdrecht
De heer I. Schalk
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Uw schrijven van : 16 augustus 2016
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 16.ZK15334
Ons kenmerk : 16UT011315

Barcode : 
Behandeld door : mevrouw J. van den Elshout
Doorkiesnummer : 076 564 14 73
Datum : 16 september 2016
Verzenddatum : 16 september 2016

Onderwerp: wateradvies in kader van vooroverleg wijzigingsplan Klein Brembrood 14 te Ossendrecht

Geachte heer Schalk,

Op 16 augustus 2016 heeft u vooroverleg wijzigingsplan Klein Brembrood 14 te Ossendrecht toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het vooroverleg wijzigingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

De ontwikkeling beoogt het slopen van vier voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en de nieuwbouw van een woning met een bijgebouw waarbij het totale verhard oppervlak afneemt met 481 m².

Toelichting

In paragraaf 4.8 Water wordt verwezen naar beleid van het waterschap. Vanwege gewijzigd beleid is deze beschrijving niet actueel. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Vanaf 1 maart 2015 geldt onze nieuwe Keur waterschap Brabantse Delta 2015 met de daarbij behorende beleidsregels. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht.

De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in paragraaf 4.8 Water van de toelichting van het wijzigingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. van den Elshout van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 73.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten