



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

**VOORONDERZOEK BIJ VERKENNEND
BODEMONDERZOEK
“HET HOEFKE ONG.”
OSSENDRECHT**

Opdrachtgever : De heer A.F. Bogers
Berklaan 6
4641 ES Ossendrecht

Projectnummer : VBB-50140250
Kenmerk rapport: RN140775.0
Status rapport: Definitief
Datum: 13 mei 2014

UBI-code(s) locatie: 000000
Wbb-code locatie: n.v.t.

Projectleider	Ing. M.E. Haan	par: 
(Mede)auteur	Ing. M.E. Haan Ing. W.J.A. Buijs	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door Lloyd's volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2008 onder nummer RQA657538



INHOUDSOPGAVE:

Blz.

SAMENVATTING

1.	INLEIDING	3
2.	VOORONDERZOEK	4
2.1.	Locatiegegevens en huidige situatie	4
2.2.	Historie	4
2.3.	Belendende percelen	5
2.4.	Bodemonderzoeken/saneringen	5
2.5.	Informatie regionale achtergrondconcentraties	5
2.6.	Geo(hydro)logie	5
2.7.	Toekomstige situatie	6
3.	CONCLUSIE VOORONDERZOEK	7
3.1.	Conclusie vooronderzoek	7
3.2.	Advies	7

GERAADPLEEGDE BRONNEN

BIJLAGEN:

1. Regionale situatieschets
2. Kadastrale situatieschets



1. INLEIDING

In opdracht van de heer A.F. Bogers is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. in april 2014 een vooronderzoek bij verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouwlocatie op het perceel aan Het Hoefke ong. te Ossendrecht.

In bijlage 1 is de globale ligging van het perceel aangegeven in een regionale situatieschets. In bijlage 2 is de kadastrale situatieschets opgenomen.

Het doel van het vooronderzoek is het verkrijgen van een inzicht in het (voormalige) gebruik van de locatie om te bepalen of de locatie al dan niet onverdacht is ten opzichte van eventuele bodemverontreiniging. Dit overeenkomstig de vraag van het bevoegd gezag in het kader van de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse.

Bij het opstellen van het vooronderzoek is uitgegaan van de NEN 5725. De NEN 5725 is de leidraad voor het uitvoeren van een historisch (voor)onderzoek dat als basis gebruikt wordt voor het uitvoeren van een verkennend en nader bodemonderzoek.

Er zal gelet worden op (historisch) verdachte deellocaties, zoals bedoeld in de protocollen. Dit zijn locaties waar op basis van huidige of voormalige bedrijfsactiviteiten (bijvoorbeeld opslag olie, werkplaats, spuitcabine enz) een bodemverontreiniging kan zijn ontstaan.

Wematech Bodem Adviseurs B.V. werkt volgens een kwaliteitsborgingsysteem dat is gebaseerd op de NEN-ISO 9001:2008. De werkzaamheden voor onderhavig onderzoek worden onder certificaat uitgevoerd. De naleving wordt periodiek getoetst door externe auditors, onder toezicht van de Raad van Accreditatie.

Verder is van belang te melden dat het/de te onderzoeken perce(e)l(en) geen eigendom is/zijn van Wematech Bodem Adviseurs B.V. dan wel gerelateerde (zuster)bedrijven.



2. VOORONDERZOEK

Op basis van de verzamelde basisinformatie, aanleiding, en verdenking is het type vooronderzoek bepaald. Onderhavig onderzoek betreft een standaard vooronderzoek.

2.1. Locatiegegevens en huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan Het Hoefke ong. te Ossendrecht. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Ossendrecht, sectie D, nummer 6682. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 420 m² en is geheel onbebouwd en onverhard.

De onderzoekslocatie is gelegen ten oosten van Het Hoefke, welke gelegen is ten oosten van het centrum van Ossendrecht.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving vinden voor zover bekend geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaats.

Uit informatie van het kadaster blijkt dat ten tijde van het uitvoeren van onderhavig onderzoek Dhr. A.F. Bogers eigenaar is van de onderzoekslocatie.

2.2. Historie

- gebruik

Op historische topografische kaarten uit circa 1910 is de locatie en de omgeving nog geheel onbebouwd en in gebruik als bouwland, agrarische grond of achterterrein van de diverse bebouwingen aan de rondomliggende Lievevrouwedreef en Molendreef. Het terrein van Het Hoefke staat op de kaart aangegeven als 'Hondseind'.

Op topografische kaarten vanaf de jaren 80 van voorgaande eeuw zijn de openbare weg Het Hoefke en de diverse nieuwe woningen in de straat te zien. De huidige onderzoekslocatie is echter nog onbebouwd.

Uit latere topografische kaarten blijkt dat de locatie altijd onbebouwd is gebleven.

Bij gemeente Woensdrecht en de opdrachtgever was geen informatie bekend dat ter plaatse van de onderzoekslocatie potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen ondergrondse tanks, kabels, leidingen e.d. gelegen.

- vergunningen

Er hebben ter plaatse van de onderzoekslocatie geen vergunde activiteiten plaatsgevonden welke van belang zijn bij onderhavig bodemonderzoek.

- overig

Voor zover bekend hebben zich ter plaatse van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan die tot gevolg hebben gehad dat verontreinigende stoffen op of in de bodem zijn geraakt.

De locatie is niet opgenomen in het programma Bodemsanering/Waterbodemsanering c.q. inventarisatielijst van locaties waar mogelijk sprake is van bodemverontreiniging van de provincie Noord-Brabant.



Er is geen informatie bekend inzake de archeologische verwachtingswaarde ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Voor zover bekend is liggen er op de onderzoekslocatie geen conventionele explosieven. Aangezien er geen kaarten voorhanden zijn, is dit echter niet volledig uit te sluiten.

2.3. Belendende percelen

Het bodemgebruik van de omliggende percelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevinden zich woningen met tuinen;
- aan de oostzijde bevindt zich een woning met tuin;
- aan de zuidzijde bevinden zich woningen met tuinen;
- aan de westzijde bevindt zich een openbare weg (Het Hoefke).

2.4. Bodemonderzoeken/saneringen

- eerdere bodemonderzoeken locatie

Voor zover bekend is ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek verricht.

- eerdere bodemonderzoeken omgeving

Voor zover bekend is ter plaatse van de directe omgeving van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek verricht.

- eerdere saneringen locatie

Voor zover bekend is ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemsanering uitgevoerd.

- eerdere saneringen omgeving

Voor zover bekend is ter plaatse van de directe omgeving van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemsanering uitgevoerd.

2.5. Informatie regionale achtergrondconcentraties

Er is bij de gemeente en de provincie informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondconcentraties in het grondwater op en nabij de locatie. Op basis van de bestudeerde onderzoeksgegevens blijkt dat regionaal verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater worden gemeten zonder dat hiervoor een duidelijke bron van verontreiniging is aan te wijzen.

De locatie is volgens de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart gelegen in de kwaliteitszone landbouw/natuur met als bodemfunctieklasse wonen.

2.6. Geo(hydro)logie

De ondergrond in Westelijk Noord-Brabant is opgebouwd uit afzettingen, die geo(hydro)logisch kunnen worden onderverdeeld in relatief goed en slecht waterdoorlatende lagen. In de ondergrond van Westelijk Noord-Brabant komen twee watervoerende pakketten voor, min of meer gescheiden door een slecht doorlatende laag.

Het eerste watervoerende pakket (formatie van Tegelen en Kedichem) is ter plaatse van de onderzoekslocatie circa 55 meter dik.

De scheidende laag betreft de afzetting van Kallo welke bestaat uit een circa 10 meter dikke kleilaag (Kallo Klei).



Het diepste watervoerende pakket wordt gevormd door de Zanden van Kattendijk (pliocene schelpenlaag), Deurne en Antwerpen.

De geo(hydro)logische basis wordt op circa 105 m-mv gevormd door de Boomse klei.

De regionale stromingsrichting van het grondwater is, op basis van de grondwaterkaarten van de Dienst Grondwaterverkenning TNO, westelijk.

De locatie is gelegen in de beschermingszone van het grondwaterwingebied Ossendrecht.

Hoewel, zover bekend, in de directe omgeving geen particuliere grondwateronttrekking plaats vindt, is een particuliere onttrekking van grondwater niet uit te sluiten. Gegevens hieromtrent zijn echter niet beschikbaar.

2.7. Toekomstige situatie

De opdrachtgever is voornemens ter plaatse een nieuwbouwwoning te realiseren.



3. CONCLUSIE VOORONDERZOEK

3.1. Conclusie vooronderzoek

Op basis van de verkregen informatie is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie Het Hoefke ong. te Ossendrecht geen bodemverontreiniging is te verwachten.

De onderzoekslocatie is aangemerkt als een onverdachte locatie.

3.2. Advies

Op basis van onderhavig onderzoek kan gesteld worden dat de locatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. De locatie voldoet derhalve aan het gestelde criterium ten aanzien van bodemverontreiniging (onverdacht).

Geadviseerd wordt onderhavige rapportage bij de aanvraag om omgevingsvergunning te voegen.



GERAADPLEEGDE INFORMATIEBRONNEN

- NEN5725:2009nl, januari 2009
- www.watwaswaar.nl
- TNO Grondwaterkaart, kaart 49-O/50-W
- Bodemloket
- Grote Historische Atlas Noord-Brabant, ISBN 90-8645-001-6
- Informatie van gemeente (archief bouw- en milieuvergunningen, ondergrondse tanks)
- Informatie van gemeentelijke bodemkwaliteitskaart
- Informatie van gemeentelijke bodemfunctiekaart
- Informatie van de eigenaar/terreingebruiker
- Informatie grondwaterbeschermingsgebieden
- Luchtfoto (Google earth)
- Kadaster on line



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

Regionale situatieschets

(aantal pagina's : 1)



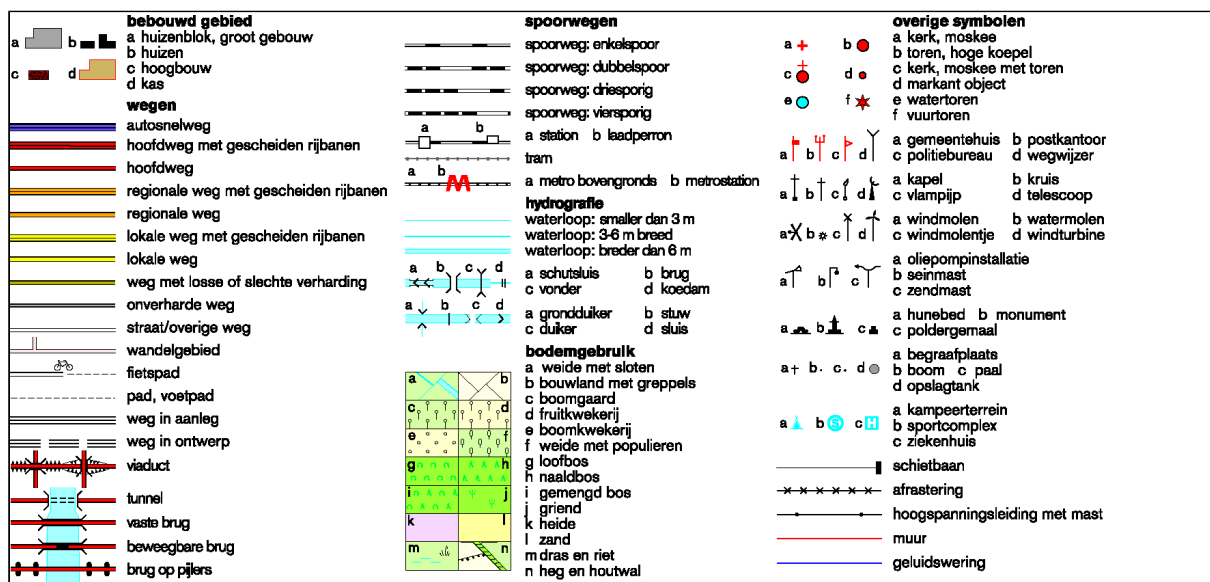
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OSSENDRECHT D 6682

Het Hoefke, OSSENDRECHT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 2

Kadastrale situatieschets

(aantal pagina's: 1)



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 mei 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel OSSENDRECHT D 6682	
---	---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.