



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen



2016.04457 01/02/2016

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Uw kenmerk
e-mail, I. Schalk

Ons nummer
BA 9122

Datum
28 januari 2016

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 20 november 2015, inzake het verzoek van J. Leenaerts, Buurtweg 5 te Huijbergen, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer J. Leenaerts, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

De heer J. Leenaerts exploiteert in maatschap met zijn echtgenote, C.F. Leenaerts, een agrarisch bedrijf. Bij het bedrijf is circa 23 ha cultuurground in gebruik waarvan 15 ha eigendom die tevens de huiskavel vormt, en een achttal hectare huurground die aanliggend aan de huiskavel is gelegen.

De bebouwing op de huiskavel bestaat uit een woonhuis met aangebouwde bedrijfsruimte, twee andere bedrijfsruimten, een kas van circa 9000 m², een watersilo van circa 500 kuub en een waterbassin van circa 2000 kuub.

De kas wordt gebruikt voor een voorjaars- en een najaarsteelt van aardbeien in goten, hetgeen een onverwarmde teelt betreft. Het teeltplan in de vollegrond bestaat uit circa 15 ha gekoelde teelt, een vijftal hectare wachtbedteelt en 1½ ha opkweek van aardbeienplanten. Van de vollegrondsteelt wordt circa 1 à 2 ha in het voorjaar voorgetrokken onder folie. Voor de teelt van wachtbedplanten wordt middels ruiling en huur gestreefd naar het gebruik van verse grond om zodoende de ziektedruk te verminderen.

Het waterbassin wordt gebruikt voor de opvang en opslag van regenwater voor (dak-)beregening. De watersilo is in gebruik voor de opvang en hergebruik van drainwater.

De bedrijfsvoering kent in de zomermaanden een behoorlijke piek in de arbeidsbehoefte. Deze medewerkers worden door het bedrijf rechtstreeks ingehuurd en worden elders gehuist.

J. Leenaerts lichtte toe dat hij op het aanliggend aan de bedrijfslocatie gelegen perceelsgedeelte ter grootte van 2.80 ha teeltstellingen voor aardbeien wil aanleggen die tevens voorzien zullen worden van regenkapjes. De motivering hiervoor is dat vanuit de afnemers steeds meer belang wordt gehecht aan de

zoekadres:
Hindham 156
5246 AK Roosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze datum zijn digitale documenten van toepassing.
die zijn getekend bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op afstand wordt het een en ander geregeld.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



teelt van aardbeien los van de grond en bij voorkeur middels een bedekte teelt. Hij lichtte toe dat het aandeel vollegroondsaardbeien jaarlijks krimpt ten koste van de toename van de bedekte teelt. Arbeidstechnische aspecten zoals arbo omstandigheden en arbeidspreiding, het weersrisico, het kunnen sturen van de teelt, het beperken van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en het bedrijfs-economisch rendement werden als factoren genoemd die in het voordeel van een bedekte teelt pleiten. J. Leenaerts gaf aan dat daarnaast door de jarenlange teelt van aardbeien in de grond problemen ontstaan als gevolg van de toegenomen besmettingsdruk met aaltjes en schimmelsziektes. Uitgegaan wordt van de aanleg van de teeltstellingen in de jaren 2017/2018.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak tot circa 2 ha. Dit betreft een vergroting van het bouwvlak aan de westzijde van het bedrijf tot aan de watergang van het Waterschap. De afstand tussen de verharding/bebouwning en het waterbassin enerzijds en de watergang anderzijds bedraagt circa 30 meter. De bedoeling is om in deze tussenruimte twee watersilo's te bouwen, te weten een silo voor de opslag van gietwater en een silo voor de opslag van op te vangen drainwater. Voor de bestaande schuren wordt op termijn uitgegaan van een beperkte uitbreiding ervan dan wel vervanging ervan door nieuwbouw. Voor het gedeelte aan de voorzijde van het bouwvlak naast de bedrijfswoning zijn geen plannen ontwikkeld.

De bouwplannen voor de watersilo's hangen samen met het plan voor het aanleggen van aardbeien-stellingen op het aanliggend gelegen perceel en het beperken van het risico van de bedrijfsvoering. Voor de gietwatersilo wordt uitgegaan van een opslagcapaciteit van circa 2000 kuub. Vanuit deze silo zullen de teeltgoten en de vollegroondpercelen van water worden voorzien. De silo dient als buffer en tussenopslag en zal vanuit de ontijzeringsinstallatie worden bijgevoerd.

Voor de tweede kleinere silo's wordt uitgegaan van een inhoud van circa 500 kuub aan drainwater van de teeltgoten en het trayveld.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan de Buurtweg 5 te Huijbergen. Bij deze bouwvlakvergroting wordt tevens het aanwezige waterbassin in zijn geheel binnen het bouwvlak gesitueerd.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat de ingediende bouwplannen voor de uitbreiding van de wateropslagcapaciteit en enige toekomstige aanpassing van de bedrijfsruimte vanuit optiek van agrarische bedrijfsvoering een reële grondslag kennen. De uitbreiding van het bedrijf met deze voorzieningen kan als noodzakelijk uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering worden beschouwd. De tendens naar meer bedekte teelt komt voort vanuit de toegenomen marktvraag in dit segment en de prijsverschillen tussen vollegroondsaardbeien en aardbeien uit de bedekte teelt.

Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwvlak aan de Buurtweg 5 te Huijbergen noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVAGEN



H. Gerlings
secretaris