

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Bebouwde kom Huijbergen, 1^e herziening"
Vergadering d.d. : 7 november 2012 agendanummer : 2012-067

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 7 november 2012;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 18 september 2012;

gelet op : artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat :

- het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied van de bebouwde kom van de kern een ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied wordt vastgelegd;
- hiertoe het bestemmingsplan "Bebouwde kom Huijbergen, 1^e herziening" is opgesteld;
- het voorontwerp van dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en dat de over het voorontwerpbestemmingsplan overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap "Brabantse Delta, de provincie Noord-Brabant, het ministerie, inspectie VROM-zuid en diverse andere instanties en/of belangengroeperingen;
- het ontwerpbestemmingsplan voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 6 juli 2012 tot en met 16 augustus 2012;
- zienswijzen zijn ingebracht, welke zijn samengevat en voorzien van een reactie in de "Nota beantwoording zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan "Bebouwde kom Huijbergen, 1^e herziening", welke als bijlage 5 aan het vast te stellen bestemmingsplan is toegevoegd;
- als bijlage 6 aan het vast te stellen bestemmingsplan is toegevoegd de "Staat van wijzigingen van het ontwerp naar vastgesteld bestemmingsplan "Bebouwde kom Huijbergen, 1^e herziening";
- dat geen exploitatieplan benodigd is;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. vast te stellen de "Nota beantwoording zienswijzen van het bestemmingsplan "Bebouwde kom Huijbergen, 1^e herziening"";
2. vast te stellen de "Staat van wijzigingen van het ontwerp naar vastgesteld bestemmingsplan "Bebouwde kom Huijbergen, 1^e herziening"";

3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Bebouwde kom Huijbergen, 1^e herziening;
4. vast te stellen het bestemmingsplan "Bebouwde kom Huijbergen, 1^e herziening", bestaande uit:
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HUYBxBP070xHERZx01-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden, alsmede het bestand o_NL.IMRO.0873.HUYBxBP070xHERZx01.dgn, zijnde de kadastrale ondergrond waarvan gebruik is gemaakt voor de locatie van de geometrische planobjecten;
 - b. de pdf-bestanden: "BP_VG_Bebouwde kom Huijbergen, 1^e herziening kaartblad 1 deelgebied noord.pdf", "BP VG Bebouwde kom Huijbergen, 1^e herziening kaartblad 2 deelgebied zuid.pdf", "BP VG Bebouwde kom Huijbergen, 1^e herziening kaartblad 3 legenda.pdf" en "BP VG Bebouwde kom Huijbergen, 1^e herziening toelichting + regels.pdf";
 - c. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting en regels, kaartblad 1, deelgebied noord, kaartblad 2, deelgebied zuid en kaartblad 3, legenda, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 7 november 2012

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,