

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht;

Gezien het verzoek van RHO Adviseurs, in opdracht van Brabants Landschap, voor het omzetten van een voormalig agrarisch bedrijf aan de Lange Steen 2 te Hoogerheide naar natuur. De bedrijfsopstallen inclusief agrarische bedrijfswoning worden gesloopt, het bouwvlak komt te vervallen en de locatie wordt omgezet naar natuur.

gelezen het bepaalde in artikel 6.9.5 van het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied, geconsolideerde versie 2019”;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 6.9.5 van het bestemmingsplan “Bestemmingsplan buitengebied, geconsolideerde versie 2019”;
2. het wijzigingsplan “Lange Steen 2 te Hoogerheide” van bureau RHO Adviseurs (NL.IMRO.0873.HOWOxWP241xWYZIx51-VG01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. uit de toelichting van het wijzigingsplan “Lange Steen 2 te Hoogerheide” van RHO Adviseurs blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied, geconsolideerde versie 2019” wordt voldaan;
4. een overeenkomst is gesloten met exploitant, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoekers;
5. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
6. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
7. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
8. gedurende de periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
9. na een ter inzage legging van 6 weken is het wijzigingsplan onherroepelijk vastgesteld, tenzij er een ontvankelijk beroep is ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak bij de Raad van State.

Besluiten:

het wijzigingsplan "Lange Steen 2 te Hoogerheide" van RHO Advies als vervat in het digitale wijzigingsplan met de plannaam "NL.IMRO.0873.HOWOxWP241xWYZIx51-VG01" met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,



ing. P.A.C. Bogers
Secretaris



drs. J.J.C. Adriaansen
Burgemeester

