

Beknopte vormvrije m.e.r.-beoordeling plan 'Raadhuisstraat 33 te Hoogerheide'

WelmersBurg Stedenbouw, augustus 2020

De initiatiefnemer is voornemens om aan de Raadhuisstraat 33, in het centrum van de kern Hoogerheide, gemeente Woensdrecht, een kleinschalig appartementengebouw te creëren. Op deze locatie, met een oppervlakte van ca. 535 m², worden zes appartementen/studio's ontwikkeld. Zoals in paragraaf 5.6 van het bestemmingsplan 'Raadhuisstraat 33 te Hoogerheide' is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft.

Het plan Raadhuisstraat 33 te Hoogerheide ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 535 m² en het totale aantal te realiseren woningen bedraagt 6. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In onderstaande tabel zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten zal aan het bevoegd gezag voorgesteld worden om gelijktijdig met het besluit om het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel kenmerken van het plan 'Raadhuisstraat 33 te Hoogerheide'

Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen: Initiatief; herontwikkeling / woningbouwontwikkeling, het gaat om 6 appartementen/studio's. Het plangebied is ca. 535 m ² groot.
Cumulatie met andere projecten	Geen, het plan / de ontwikkeling staat op zichzelf
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee

Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Op het terrein staat momenteel een leegstaande buurtwinkel en een bovenwoning met een vervallen bijgebouw.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Gemiddelde maaiveldhoogte volgens het AHN in het plangebied is ca. 21,0 tot 21,2 m +NAP. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het cultuurhistorisch vlak, wel is het gelegen in de Brabantse Wal, een bijzonder aardkundige structuur. Tevens is de Raadhuisstraat aangewezen als historische lijn met een redelijk hoge cultuurhistorische waarde. Het planvoornemen voorziet niet in een wijziging van de structuur van deze weg.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat: • de milieuhygienische bodemkwaliteit geen beperking oplegt voor het toekomstig gebruik (zes appartementen/studio's) • Aan de hand van de resultaten van het veldonderzoek wordt geadviseerd voor het plangebied aanvullend onderzoek voorafgaand aan de realisatie van de bebouwing uit te voeren. • watercompensatie in het kader van dit plan is niet aan de orde. Het verhard oppervlak neemt gering toe. Het hemelwater zal op eigen terrein moeten worden geïnfiltreerd. • beschermde natuurgebieden in de omgeving (Natura 2000-gebieden, NNN, EVZ, Groenblauwe mantel) worden door het plan niet beïnvloed. • er ten gevolge van de beoogde ontwikkeling geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt. • er zijn geen beschermde soorten in het plangebied aangetroffen. • het plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit. • doordat er geen sprake is van een procedure hogere waarde is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels formeel niet nodig. • er geen risico's zijn ten aanzien van externe veiligheid en dit geen belemmering voor het plan vormt.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Geen
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.