

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht;

Gezien het verzoek van de Woningstichting Woensdrecht voor het slopen van 4 gedateerde huurwoningen en het realiseren van 5 sociale huurwoningen op de Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht;

gelezen het bepaalde in artikel 9.9.1 van het bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht”;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

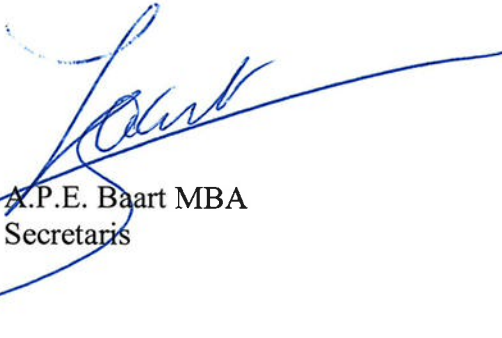
overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 9.9.1 van het bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht”;
2. een extra woning toevoegen op de locatie Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht;
3. het wijzigingsplan “Molenakkers 4 – 10, Woensdrecht” van Compositie 5 stedenbouw B.V. (NL.IMRO.0873.HOWOxWP206xWYZIx37-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan “Molenakkers 4 – 10, Woensdrecht” van Compositie 5 stedenbouw B.V. blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan “Molenakkers 4 – 10, Woensdrecht” wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met de Woningstichting Woensdrecht vertegenwoordigd door de directeur C.A.M.J. Mol , waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoekers;
6. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
7. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
9. gedurende de periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
10. na een ter inzage legging van 6 weken is het wijzigingsplan vastgesteld, tenzij er een ontvankelijk beroep is ingediend bij de rechtbank Zeeland – West-Brabant.

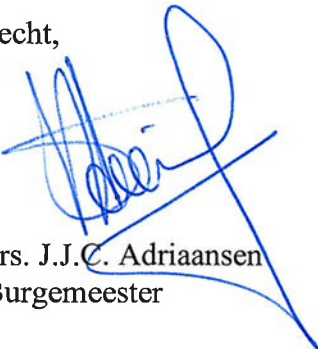
Besluiten:

1. het wijzigingsplan “Molenakkers 4 – 10, Woensdrecht” van Compositie 5 stedenbouw B.V., als vervat in het digitale wijzigingsplan met de plannaam “NL.IMRO.0873.HOWOxWP206xWYZIx37-VS01” met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen.
2. de initiatiefnemer met bijgevoegde brief te informeren.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,



A.P.E. Baart MBA
Secretaris



drs. J.J.C. Adriaansen
Burgemeester

College B&W

Dossiernummer	6478
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 juni 2021
Agendapunt	3.1
Omschrijving	Molenakkers 4 – 10, Woensdrecht
Organisatieonderdeel	Dienstverlening
Eigenaar	Franck, F.

Bijlagen
[2021.23598] – Adviesnota B&W ter inzage legging ontwerp wijzigingsplan 'Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht'
[2021.23679] – Toelichting ontwerp wijzigingsplan 'Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht'
[2021.23873] – Bijlage bij de regels 1 ontwerp wijzigingsplan 'Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht'
[2021.23874] – Bijlage bij de regels 2 ontwerp wijzigingsplan 'Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht'
[2021.23875] – Bijlage bij de regels 3 ontwerp wijzigingsplan 'Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht'
[2021.23876] – Bijlage bij de toelichting 1 ontwerp wijzigingsplan 'Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht'
[2021.23877] – Bijlage bij de toelichting 2 ontwerp wijzigingsplan 'Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht'
[2021.23878] – Bijlage bij de toelichting 3 ontwerp wijzigingsplan 'Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht'
[2021.23879] – Bijlage bij de toelichting 4 ontwerp wijzigingsplan 'Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht'
[2021.23880] – Bijlage bij de toelichting 5 ontwerp wijzigingsplan 'Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht'
[2021.23881] – Bijlage bij de toelichting 6 ontwerp wijzigingsplan 'Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht'
[2021.23882] – Bijlage bij de toelichting 7 ontwerp wijzigingsplan 'Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht'
[2021.23883] – Bijlage bij de toelichting 8 ontwerp wijzigingsplan 'Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht'
[2021.23884] – Verbeelding ontwerp wijzigingsplan 'Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht'
[2021.23894] –

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B&W	29 juni 2021

Parafering			
Bogers, P.	Akkoord	,	25-06-2021 08:30
* Baart, A.	Akkoord		25-06-2021 09:08
* Waal, J.P.M. de	Akkoord	Dit is het Vic Huijgens ontwerp met de trapgeveltjes	25-06-2021 21:53
* Adriaansen, S.	Akkoord		27-06-2021 12:33
* Agtmaal, J van	Akkoord		27-06-2021 16:17
* Beek, L van der	Akkoord		28-06-2021 11:33
* Kielman, H.S.	Akkoord		27-06-2021 09:18

Toelichting

Op de locatie Molenakkers 4 t/m 10 zijn vier oude huurwoningen gesitueerd. Woningstichting Woensdrecht is voornemens deze woningen te slopen en ter plaatse te voorzien in vijf nieuwe sociale huurwoningen. Het plan maakt onderdeel uit van het strategisch woningvoorraadbeleid van de woningstichting en vormt de start van het herstructureringsgebied in de kern Woensdrecht. Om de woningen te realiseren dient te worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het college van de gemeente Woensdrecht heeft besloten het ontwerp wijzigingsplan ter inzage te leggen.

Voorgesteld besluit

1. Toepassing te geven aan afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en het ontwerp wijzigingsplan voor de locatie Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
2. Na de termijn van ter inzage het ontwerp wijzigingsplan definitief vast te stellen, mits er geen zienswijzen zijn ontvangen.

Besluit

1. Toepassing te geven aan afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en het ontwerp wijzigingsplan voor de locatie Molenakkers 4 – 10 te Woensdrecht gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
2. Na de termijn van ter inzage het ontwerp wijzigingsplan definitief vast te stellen, mits er geen zienswijzen zijn ontvangen.

