

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht;

Gezien het verzoek van E.W.M. Verheugt voor het realiseren van vier levensloopbestendige woningen op de locatie Nieuweweg 41 te Hoogerheide;

gelezen het bepaalde in artikel 18.9 van het bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht”;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

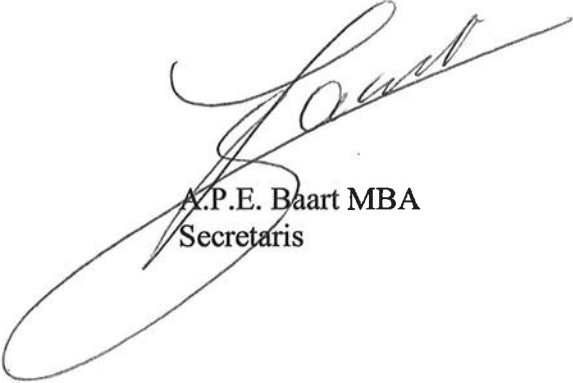
overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 18.9 van het bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht”;
2. de bestemming “Wonen -1” te wijzigen in de bestemming “Wonen -4” voor de locatie Nieuweweg 41 te Hoogerheide;
3. het wijzigingsplan “Nieuweweg 41 Hoogerheide” van Compositie 5 stedenbouw bv (NL.IMRO.0873.HOWOxWP193xWYZIx35-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan “Nieuweweg 41 Hoogerheide” van Compositie 5 stedenbouw bv blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan “Nieuweweg 41 Hoogerheide” wordt voldaan;
5. een overeenkomst gesloten zal worden met E.W.M. Verheugt, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoekers;
6. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
7. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd zal worden;
9. gedurende de periode van ter inzage legging zullen belanghebbenden in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen;
10. gedurende de periode van ter inzage legging geen zienswijze zijn ingediend.

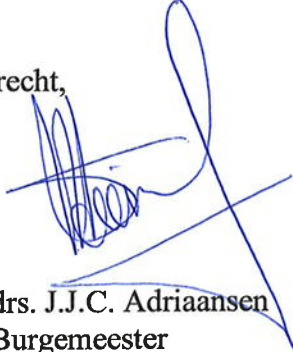
Besluiten:

1. het wijzigingsplan “Nieuweweg 41 Hoogerheide” van Compositie 5 stedenbouw bv, als vervat in het digitale wijzigingsplan met de plannaam “NL.IMRO.0873.HOWOxWP193xWYZIx35-VS01” met de daarbij behorende bestanden op 8 april 2021 vast te stellen;
2. de initiatiefnemer met bijgevoegde brief informeren.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,



A.P.E. Baart MBA
Secretaris



drs. J.J.C. Adriaansen
Burgemeester