

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht;

Gezien het verzoek van M. Stachanczyk voor het wijzigen van de functieaanduiding ‘Detailhandel’ naar ‘Wonen’ op de locatie Raadhuisstraat 5 te Hoogerheide;

gelezen het bepaalde in artikel 9.9.1 van het bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht”;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

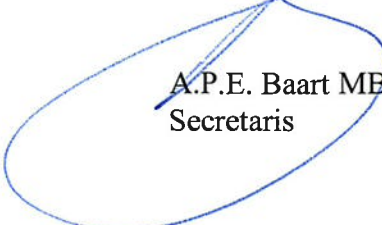
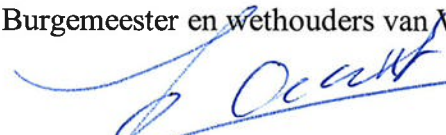
overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 7.9 van het bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht”;
2. een extra woning toevoegen op de locatie Raadhuisstraat 5 te Hoogerheide;
3. het wijzigingsplan “Raadhuisstraat 5 Hoogerheide” van Compositie 5 stedenbouw B.V. (NL.IMRO.0873.HOWOxWP190xWYZIx34-VS01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. uit de toelichting van het wijzigingsplan “Raadhuisstraat 5 Hoogerheide” van Compositie 5 stedenbouw B.V. blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht” wordt voldaan;
5. een overeenkomst is gesloten met M. Stachanczyk, waarbij de planschadepkosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoekers;
6. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
7. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
8. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
9. gedurende de periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
10. na een ter inzage legging van 6 weken is het wijzigingsplan vastgesteld, tenzij er een ontvankelijk beroep is ingediend bij de rechtbank Zeeland – West-Brabant.

Besluiten:

1. het wijzigingsplan "Raadhuisstraat 5 Hoogerheide" van Compositie 5 stedenbouw B.V., als vervat in het digitale wijzigingsplan met de plannaam "NL.IMRO.0873.HOWOxWP190xWYZIx34-VS01" met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen.
2. de initiatiefnemer met bijgevoegde brief te informeren.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,



A.P.E. Baart MBA
Secretaris



drs. J.J.C. Adriaansen
Burgemeester