

NOTITIE

datum 7 juli 2015

aan Gemeente Woensdrecht
t.a.v. De heer A. Bogers
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

betreft Milieucategorie Gemeentewerf

afzender Louis Jansen

telefoon 013- 2060359

team Vergunningverlening en Externe Veiligheid
Brzo+

zaaknummer 15030359

Beoordeling Bedrijven en Milieuzonering

Beoordeeld is of de hervestiging/verplaatsing van de brandweerkazerne en gemeentewerf met toepassing van milieuzonering inpasbaar is op het beoogde perceel aan de Doelstraat.

Voor beide activiteiten gelden de onderstaande afstanden op grond van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Tabel: Richtafstanden bedrijfsactiviteiten uitgaande van een omgevingstype rustige woonwijk

Omschrijving	SBI	Milieu-categorie	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)
Brandweerkazernes	8425	3.1	0	0	50	0
Gemeentewerven (afval inzameldepots)	381	3.2	30	30	50	30

Tabel: Richtafstanden bedrijfsactiviteiten uitgaande van een omgevingstype gemengd gebied

Omschrijving	SBI	Milieu-categorie	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)
Brandweerkazernes en gemeentewerven (afval inzameldepots)			10	10	30	30

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. Indien sprake is van een omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd, behoudens voor het aspect gevaar.

Omdat niet aan de afstandseis voor het aspect geluid kan worden voldaan is een geluidsonderzoek uitgevoerd: Akoestisch Onderzoek Brandweerkazerne en gemeentewerf aan de Doelstraat te Woensdrecht d.d. 15 juni 2015. Hieruit blijkt dat met toepassing van geluidschermen kan worden voldaan de grens- en richtwaarden. Voor een uitgebreide motivatie voor afwijking van de hierboven vermelde richtafstand voor geluid wordt korthedshalve verwezen naar het Akoestisch Onderzoek.

Voor gemeentewerven geldt een richtafstand voor gevaar van 30 meter. Deze afstand is gebaseerd op de aanwezigheid van afval inzameldepots (waaronder chemisch afval). De bestaande inrichting brandweerkazerne/gemeentewerf wordt verplaatst en mogelijk wordt de zoutopslag, die nu plaatsvindt aan de Antwerpsestraatweg 173, ook verplaatst naar de nieuwe vestiging aan

de Doelstraat. Deze activiteit is met betrekking tot het aspect gevaar niet relevant. Deze activiteit is voor geluid wel relevant en derhalve ook meegenomen in het Akoestisch onderzoek. Uit het dossier van de milieuvergunning voor de brandweerkazerne/gemeentewerf blijkt dat op de gemeentewerf geen inzameldepot aanwezig is. Opslag van bestrijdingsmiddelen vindt plaats voor eigen gebruik, in beperkte hoeveelheden (minder dan 10 ton). Daarnaast is sprake van bovengrondse opslag van dieselolie. Voor beide activiteiten geldt op grond van VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering een afstandseis voor gevaar van 10 meter. Op basis van het inrichtingsplan (zie onderstaande figuur) voor deze locatie wordt voldaan aan deze afstandseis voor het bedrijfsoppervlak. De in het inrichtingsplan opgenomen groenstroken zorgen ervoor dat de afstand van het bedrijfsterrein (bedrijfsoppervlak) tot aan woningen minimaal 10 meter bedraagt. Om de minimaal aan te houden afstand te garanderen dienen de geplande groenstroken, evenals het bedrijfsoppervlak, als zodanig in het bestemmingsplan te worden opgenomen.



Advies/conclusie

Geconcludeerd wordt dat op grond van bedrijven en milieuzonering de inrichting kan voldoen aan de minimum afstandseisen, met toepassing van geluidsmaatregelen en vastlegging van de ruimtelijke indeling, zoals in bovenstaande figuur is weergegeven. Hiertoe dient de het bedrijfsoppervlak en de groenstroken binnen het betreffend plan specifiek als zodanig worden bestemd.

Om omwonenden zekerheid te bieden met betrekking tot het aspect geluid kan er voor worden gekozen om de geluidschermen middels een voorwaardelijke verplichting op te nemen in het bestemmingsplan.