

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3022893

Aanvraagnaam 23281 Goossens

Uw referentiecode 23281 Goossens

Ingediend op 09-06-2017

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving 23281 Kantoor Goossens Antwerpsestraatweg Hoogerheide

Opmerking De constructieve stukken voor uitvoering zullen uiterlijk 30-6-2017 aangevuld worden, betreffende indieningsvereisten wordt voldaan aan de in deze aanvraag opgenomen stukken.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen nvt

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Woensdrecht

Bezoekadres: Huijbergseweg 3
4631 GC
Hoogerheide

Postadres: Postbus 24
4630 AA
Hoogerheide

Telefoonnummer: 14 0164

Faxnummer: 0164-616331

E-mailadres: gemeente@woensdrecht.nl

Website: www.woensdrecht.nl

Contactpersoon: Ad Burgel

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Woensdrecht
Kadastrale gemeente	☒ Woensdrecht
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	4302
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bouw van een nieuw kantoorpand

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

216

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

942

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 177

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. onbebouwd terrein, alleen woonfunctie toegestaan

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. kantoorfunctie (middels bestemmingsplanwijziging)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	12	44	25
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	8	137	126
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan staat voor het betreffende kavel alleen "wonen" toe. Wens is om hier een kantoorpand te bouwen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onbebouwd

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoorpand dienstverlenend bedrijf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie rapportage 'Ruimtelijke Onderbouwing'

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

nieuwe inrit aan De Groenling

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

De Groenling

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

6.0 m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

straatklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23281-170602-machtiging_pdf	23281-170602-m-achtiging.pdf	Anders	2017-06-09	In behandeling
23281-151019-Verkbodemonderz_pdf	23281-151019-V-erkbodemonderz.pdf	Anders	2017-06-09	In behandeling
23281-170601-Ruimte-Onderbouw_pdf	23281-170601-R-uiteOnderbouw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-06-09	In behandeling
23281-170601-VerbeeldingRO_pdf	23281-170601-V-erbeeldingRO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-06-09	In behandeling
23281-170602-R--C01_pdf	23281-170602-R--C01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-06-09	In behandeling
23281-170609-BB-EPC--MPG_pdf	23281-170609-BB-EPC--MPG.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2017-06-09	In behandeling
23281-170609-blad-1_pdf	23281-170609-b-lad-1-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2017-06-09	In behandeling
23281-170609-blad-2_pdf	23281-170609-b-lad-2-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-09	In behandeling
23281-170609-blad-3_pdf	23281-170609-b-lad-3-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-09	In behandeling
23281-170609-blad-4_pdf	23281-170609-b-lad-4-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-09	In behandeling
23281-170609-blad-5_pdf	23281-170609-b-lad-5-.pdf	Situatietekening uitrit	2017-06-09	In behandeling
23281-170609-blad-C-1_pdf	23281-170609-blad-C1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-06-09	In behandeling
23281-170609-blad-C-2_pdf	23281-170609-blad-C2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-06-09	In behandeling
23281-170609-blad-F-1_pdf	23281-170609-blad-F1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2017-06-09	In behandeling
23281-170609-blad-S-T1_pdf	23281-170609-blad-ST1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-06-09	In behandeling