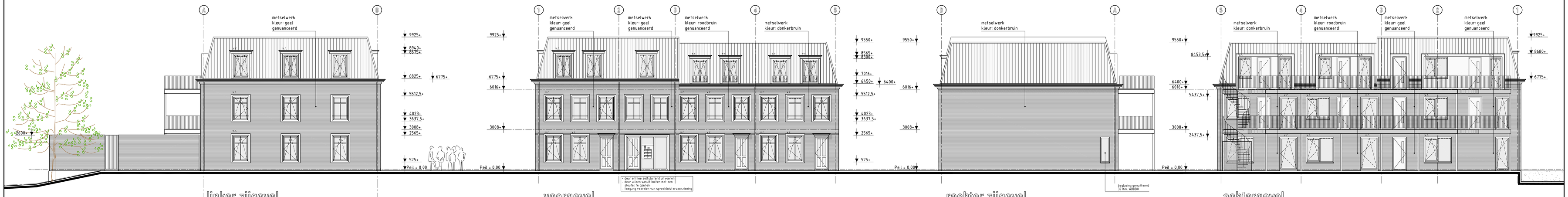


linker zijgevel

voorgevel

rechter zijgevel

achtergevel

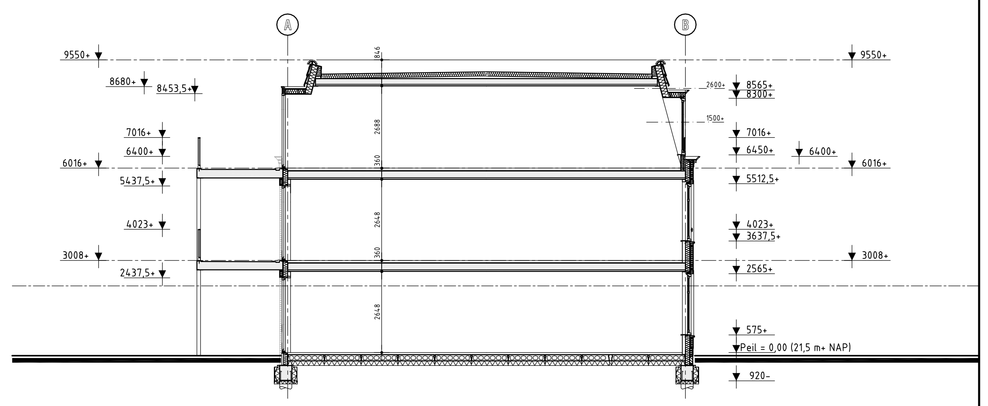
RENVOOI ALGEMEEN

- VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT ZIJN VAN TOEPASSING
- wering van muizen en ratten t.p.v. openingen groter dan 0,01 m. volgens Bouwbesluit Artikel 3.69
- ventilatie: natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
  - type invoerroosfer bgg voorgevel: Duco type Ducotop 50 ZR cap. 14,8 dm^3/s per m1
- min. dagmaat 850 x 2300 mm
- In verband met de toegankelijkheidssector mag het te overbruggen hoogteverschil maximaal 0,02 m. bedragen cf. afdeling 6.10 van het Bouwbesluit
- hang- en sluitwerk conform NEN 5096 / art. 2.215 van het Bouwbesluit met een inbraakwerendheid volgens weerstandsklasse 2
- gebruiksopp. - glasopp. - kozijnen- ramen- en ventilatie zie bouwplantsets Rapport 16016.142-A, d.d. 18-10-2016 Adviesbureau BB&E
- kozijnen voorzien van HR++ beglazing
- raamoppervlakten die onder 850+p uitkomen worden v.v. doorvalveilige beglazing
- leuning 1000 mm + bovenkant / voorkant trede & afgewerkte vloer, e.e.a. t.b.v. overklimbaarheid en doorvalbaarheid
- het (doorvalveiligheids)glas dient te voldoen aan NEN3569
- riolering volgens NEN 2672/ NEN 3215 / NPR 3216
- elektrotechnische installaties uitvoeren cf. NEN 1010/ NPR 5310
- specifieke aansluitgegevens, uitvoering installatie en aansluiting meterkast cf. voorschriften exploiteerend nutsbedrijf
- c.v./ w.w.v. volgens NEN 3028 HR
- het leidingplan en de aansluitpunten van gas-, elektra- en waterleiding dienen te voldoen aan NEN 1078, NEN 2078 en NEN 2768
- aansluitpunten van de drinkwater- en warmwatervoorziening dienen te voldoen aan NEN-1006.
- toilet- & badruimte voorzien van vloer- en wandtegels
- keuken voorzien van wandtegels
  - maximale hoogte wandtegels keuken : 1500 mm. + peil
- het dak mag bepaald door NEN 6063, niet brandgevaarlijk zijn.
- Een zijde van de constructieonderdelen die grenzen aan de binnenlucht voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Doorvoeringen door brandwerende scheidingsconstructies worden geacht te voldoen wanneer de brandwerende afwerking wordt gerealiseerd overeenkomstig de publicatie "Brandveilige doorvoeringen", uitgave oktober 2010 door ISSO/SBR.

70 mm. lichte scheidingswand (Gibo)
70 mm. zware scheidingswand (Gibo)
100/120/150/175/250 mm. kalkzandsteen
brandscheiding 60 min. WBDBO
decentraal noodverlichtingsarmatuur
decentraal vluchtwegaanduidingsarmatuur
decentraal vluchtwegaanduidingsarmatuur
- normale uitgang of nooduitgang
hemelwaterafvoer Ø 80 mm. (bestaand)
h.w.a. Ø80
mechanische afvoer (l/s)
afv.
overstroom (l/s)
ovst.
rookmelder aangesloten op het lichtnet cf. NEN 2555

deur zelfsluitend
60 minuten WBDBO constructie
60 deur 60 minuten WBDBO zelfsluitend
sleutelkluis brandweer
brandweeringang

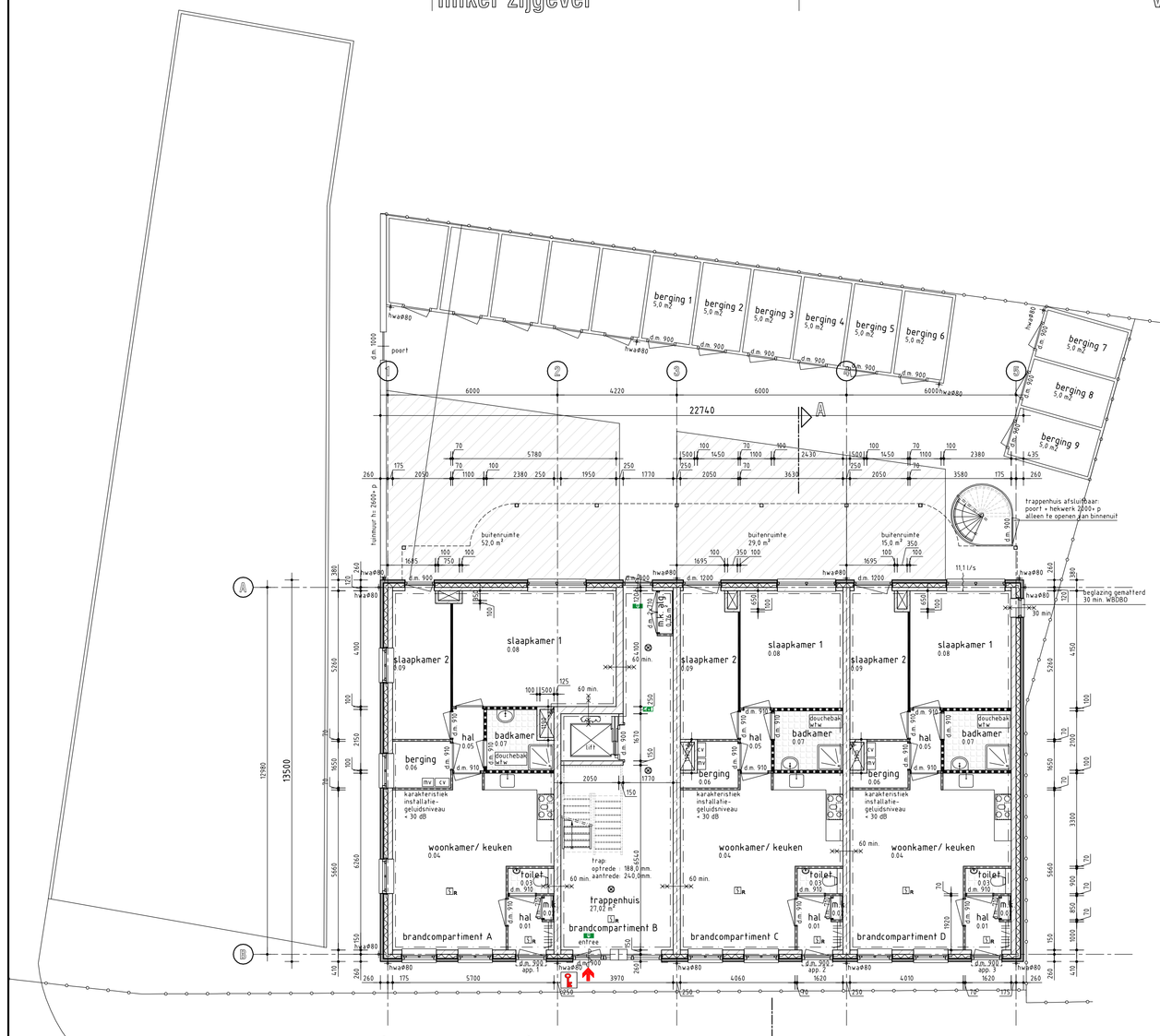
brandcompartiment A :	81,5 m^2
brandcompartiment B :	120,0 m^2
brandcompartiment C :	73,1 m^2
brandcompartiment D :	72,4 m^2
brandcompartiment E :	81,5 m^2
brandcompartiment F :	73,1 m^2
brandcompartiment G :	72,4 m^2
brandcompartiment H :	81,5 m^2
brandcompartiment I :	73,1 m^2
brandcompartiment J :	72,4 m^2



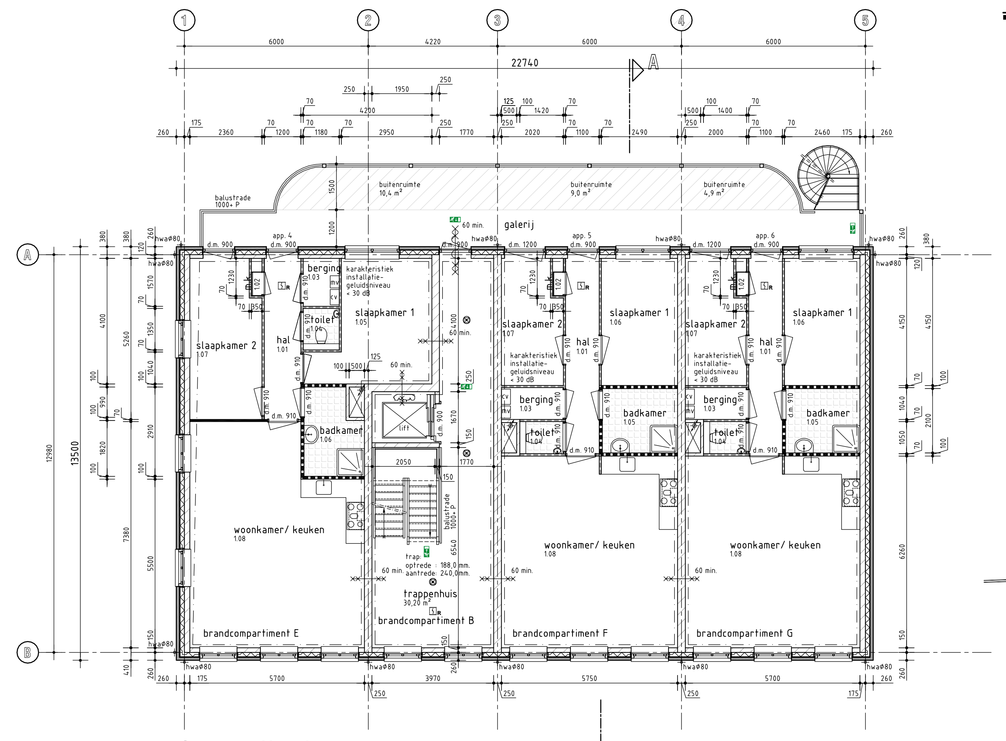
doorsnede A-A

MATERIALEN - EN KLEURENSTAAT

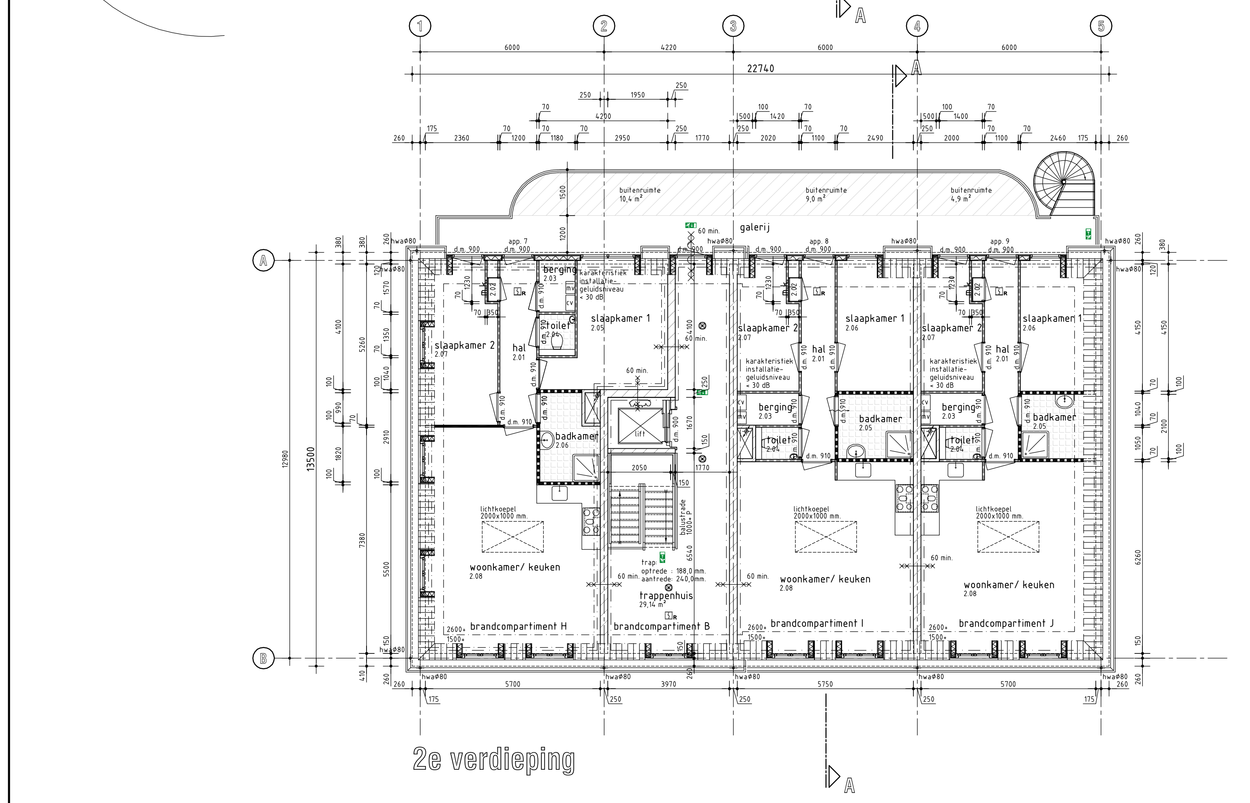
onderdeel	materiaal	kleur
metselwerk	baksteen WF	zie geveltekeningen
voegwerk	specie, doorgestreken 5 mm. terugliggend	donkergrijs
kozijnen, ramen en deuren	meranti	RAL 7035
luifels	h. hout	RAL 7035
omlijsting kozijnen/ entree (voorgevel en linker zijgevel)	kunststeen	RAL 7035
waterslagen	beton	grijs
doorvalbeveiliging	staal	RAL 7035
hekwerken (galerij)	staal	gegalvaniseerd
lateien	staal (v.v. poedercoating)	in kleur van het metselwerk
boeidelen (goten/ dakkapellen)	h. hout	RAL 7035
goten	zink	naturel
bekleding zijwangen dakkapellen	zink	naturel
dakbedekking (schuine kap)	keramische dakpannen	antraciet
dakbedekking (platdak)	PVC	antraciet
galerijen	beton	grijs



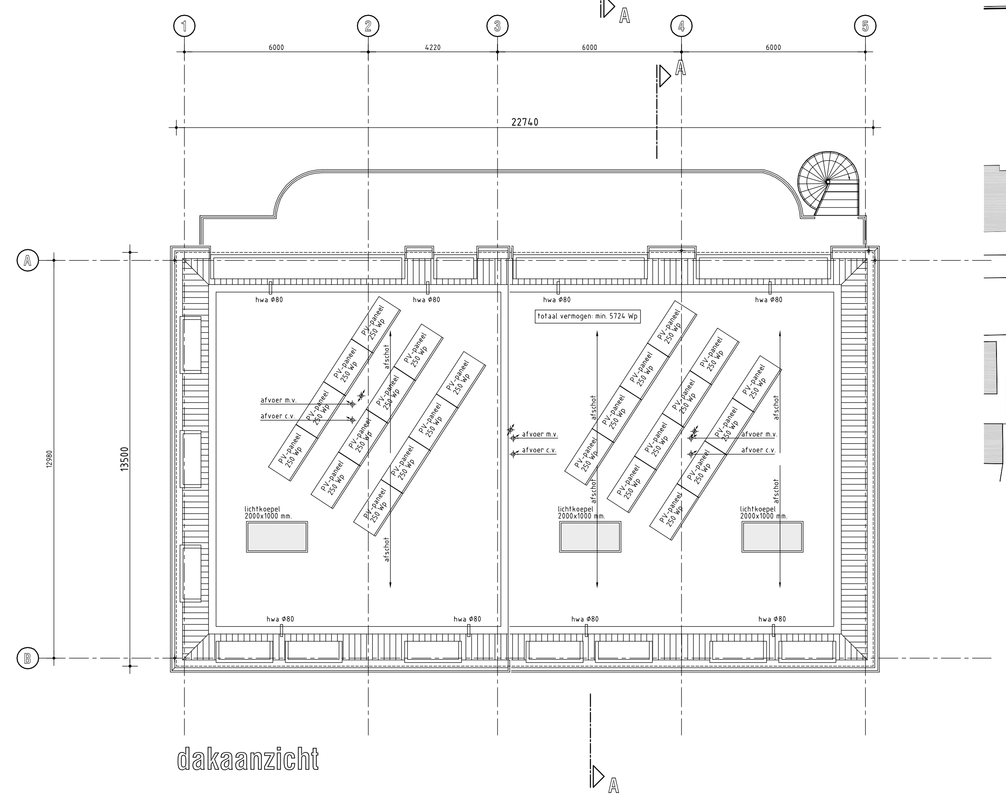
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



dakaanzicht

APPARTEMENT 1

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
0.01	hal	verkeersruimte	2,7 m^2	
0.02	meterkast	meterruimte	0,3 m^2	
0.03	toilet	toiletruimte	1,4 m^2	
0.04	woonkamer/ keuken	verblijfsruimte	29,4 m^2	29,4 m^2
0.05	hal	verkeersruimte	2,4 m^2	
0.06	berging	functieruimte	3,4 m^2	
0.07	badkamer	badkamer	4,5 m^2	
0.08	slaapkamer 1	verblijfsruimte	23,5 m^2	23,5 m^2
0.09	slaapkamer 2	verblijfsruimte	10,5 m^2	10,5 m^2

APPARTEMENT 2

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
0.01	hal	verkeersruimte	2,7 m^2	
0.02	meterkast	meterruimte	0,3 m^2	
0.03	toilet	toiletruimte	1,4 m^2	
0.04	woonkamer/ keuken	verblijfsruimte	29,6 m^2	29,6 m^2
0.05	hal	verkeersruimte	2,4 m^2	
0.06	berging	functieruimte	2,7 m^2	
0.07	badkamer	badruimte	5,1 m^2	
0.08	slaapkamer 1	verblijfsruimte	15,1 m^2	15,1 m^2
0.09	slaapkamer 2	verblijfsruimte	10,4 m^2	10,4 m^2

APPARTEMENT 3

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
0.01	hal	verkeersruimte	2,7 m^2	
0.02	meterkast	meterruimte	0,3 m^2	
0.03	toilet	toiletruimte	1,4 m^2	
0.04	woonkamer/ keuken	verblijfsruimte	29,4 m^2	29,4 m^2
0.05	hal	verkeersruimte	2,4 m^2	
0.06	berging	functieruimte	2,7 m^2	
0.07	badkamer	badruimte	5,0 m^2	
0.08	slaapkamer 1	verblijfsruimte	14,8 m^2	14,8 m^2
0.09	slaapkamer 2	verblijfsruimte	10,4 m^2	10,4 m^2

APPARTEMENT 4

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
1.01	hal	verkeersruimte	6,3 m^2	
1.02	meterkast	meterruimte	0,3 m^2	
1.03	berging	functieruimte	1,9 m^2	
1.04	toilet	toiletruimte	1,6 m^2	
1.05	slaapkamer 1	verblijfsruimte	13,4 m^2	13,4 m^2
1.06	badkamer	badruimte	5,1 m^2	
1.07	slaapkamer 2	verblijfsruimte	11,9 m^2	11,9 m^2
1.08	woonkamer/ keuken	verblijfsruimte	38,2 m^2	38,2 m^2

APPARTEMENT 5 en 6

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
1.01	hal	verkeersruimte	7,0 m^2	
1.02	meterkast	meterruimte	0,3 m^2	
1.03	berging	functieruimte	2,1 m^2	
1.04	toilet	toiletruimte	1,4 m^2	
1.05	badkamer	badruimte	5,1 m^2	
1.06	slaapkamer 1	verblijfsruimte	10,2 m^2	10,2 m^2
1.07	slaapkamer 2	verblijfsruimte	7,8 m^2	7,8 m^2
1.08	woonkamer/ keuken	verblijfsruimte	35,9 m^2	35,9 m^2

APPARTEMENT 7

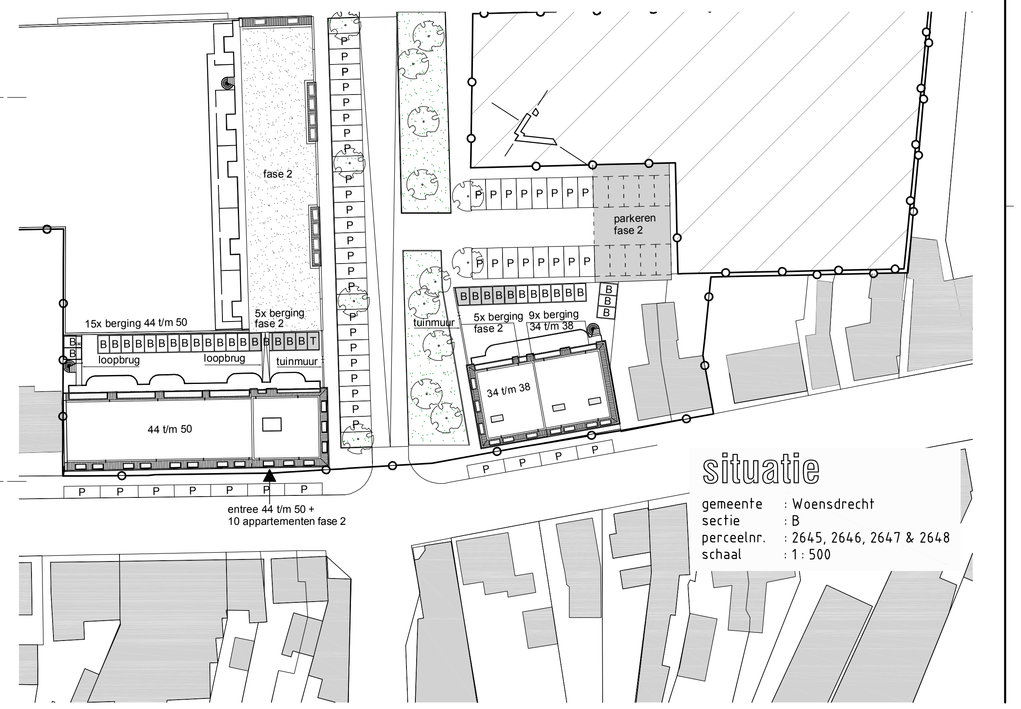
nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
2.01	hal	verkeersruimte	6,3 m^2	
2.02	meterkast	meterruimte	0,3 m^2	
2.03	berging	functieruimte	1,9 m^2	
2.04	toilet	toiletruimte	1,6 m^2	
2.05	slaapkamer 1	verblijfsruimte	13,2 m^2	11,5 m^2
2.06	badkamer	badruimte	5,1 m^2	
2.07	slaapkamer 2	verblijfsruimte	10,6 m^2	7,8 m^2
2.08	woonkamer/ keuken	verblijfsruimte	35,7 m^2	30,7 m^2

APPARTEMENT 8

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
2.01	hal	verkeersruimte	7,0 m^2	
2.02	meterkast	meterruimte	0,3 m^2	
2.03	berging	functieruimte	2,1 m^2	
2.04	toilet	toiletruimte	1,4 m^2	
2.05	badkamer	badruimte	5,1 m^2	
2.06	slaapkamer 1	verblijfsruimte	9,9 m^2	8,4 m^2
2.07	slaapkamer 2	verblijfsruimte	7,8 m^2	6,7 m^2
2.08	woonkamer/ keuken	verblijfsruimte	34,5 m^2	31,9 m^2

APPARTEMENT 9

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
2.01	hal	verkeersruimte	7,0 m^2	
2.02	meterkast	meterruimte	0,3 m^2	
2.03	berging	functieruimte	2,1 m^2	
2.04	toilet	toiletruimte	1,4 m^2	
2.05	badkamer	badruimte	4,2 m^2	
2.06	slaapkamer 1	verblijfsruimte	8,4 m^2	6,0 m^2
2.07	slaapkamer 2	verblijfsruimte	7,8 m^2	6,7 m^2
2.08	woonkamer/ keuken	verblijfsruimte	31,9 m^2	27,8 m^2



situatie

gemeente : Woensdrecht
sectie : B
perceelnr. : 2645, 2646, 2647 & 2648
schaal : 1 : 500

Gemeente Woensdrecht
Bijlage behorende bij besluit
d.d. 30 januari 2017
Zaaknr: Z-HZ-WABO-2016-0316

Gemeente Woensdrecht
Datum besluit 30 januari 2017
Zaaknr. Z-HZ-WABO-2016-0316
Afdelingshoofd publiekszaken,
M.P. van Dijck

STANAARTS
architecten | adviseurs
Bruyzstraat 33
4701 LB ROOSENDAAL
T: 0165-54 42 28
E: info@stanaarts.com

> opdrachtgever
Bouwgroep de Nijs - Soffers

> adres
Postbus 183
4630 AD Hoogerheide
0164-660000
info@derijssoffers.nl

> wijzigingsdatum
h. 21-10-2016
i. 04-11-2016

> project
Herontwikkeling
Raadhuisstraat 34-36-38
te Hoogerheide, Fase 1

> projectnummer
015-038

> gem. ref. nr.
.

> onderdeel
FASE B
situatie, plattegronden, gevels en doorsnede

> bladnummer
B.01.i

> datum	01-04-2016
> getekend	m.v.
> schaal	1:500/100
> afmeting	A0

Architectenregister nr. 1.020501.001