

OMGEVINGSVERGUNNING, 2^e fase nr. Z-HZ-WABO-2015-0571

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag
ingekomen d.d. : 30 september 2015
van :
:

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, activiteit bouwen van een bedrijfsloods;

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente Woensdrecht
kern : Woensdrecht
sectie : G
nr(s) : 4367

op het perceel plaatselijk bekend: Dorpsstraat 94, 4634 TT WOENSDRECHT

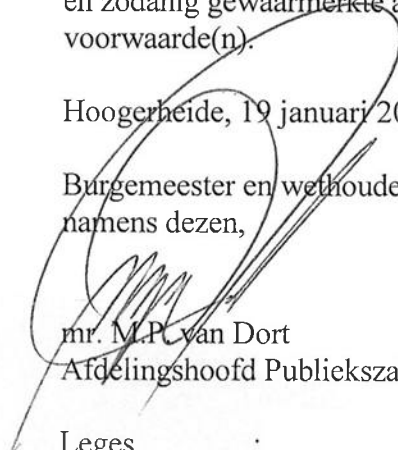
gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 3.10 van de Wabo;

besluiten:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig bij dit besluit behorende en zodanig ~~gewaarmerkte~~ aanhangsel, aanvraag, tekeningen en in de bijlage genoemde voorwaarde(n).

Hoogerheide, 19 januari 2016

Burgemeester en wethouders Woensdrecht,
namens dezen,


mr. M.P. van Dort
Afdelingshoofd Publiekszaken

Leges :

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend dan treedt deze vergunning niet inwerking voordat opdat verzoek is beslist.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerp-beschikking met bijbehorende stukken is op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 29 oktober 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn één zienswijze ingediend.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u of derde belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet inwerking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter te Breda, Postbus 90006, 4800 PA te BREDA. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning nr. Z-HZ-WABO-2015-0571 verleend op 19 januari 2016, aan :

voor het realiseren van een bedrijfsloods op het adres Dorpsstraat 94-96, 4634 TT Woensdrecht.

Inhoudsopgave

Procedureel	4
Overwegingen	5
Voorschriften	6
Zienswijzen	7

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 30 september 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: De aanvrager heeft ervoor gekozen om de omgevingsvergunning gefaseerd aan te vragen. De aanvraag 1^e fase heeft betrekking op de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en is op 12 november 2015 onherroepelijk geworden. De aanvraag 2^e fase heeft betrekking op de activiteit 'bouwen'.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het realiseren van een nieuwe bedrijfsloods op het adres Dorpsstraat 94-96 te Woensdrecht.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Activiteit bouwen

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 29 oktober 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Conform afdeling 3.4 Awb is de kennisgeving op 28 oktober 2015 in de Staatscourant gepubliceerd. Gedurende deze termijn is één zienswijze naar voren gebracht. Deze zienswijze is samengevat en beantwoord in de 'Nota beantwoording zienswijzen Omgevingsvergunning Dorpsstraat 94-96 Woensdrecht'.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- het plan in overeenstemming is met de op 12 november 2015 onherroepelijke geworden 1^e fase omgevingsvergunning (Z-HZ-WABO-2014-0611) voor het planologisch afwijken van het bestemmingsplan;
- de welstandscommissie op 7 oktober 2015 positief advies heeft uitgebracht;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- het bouwen niet betreft een wegtunnel als bedoeld in Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels;
- voor de activiteit een melding in het kader van het Activiteitenbesluit is ingediend;
- de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning vanaf 29 oktober 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen heeft, opdat een ieder zienswijze kon indienen;
- gedurende bovenstaande periode één zienswijze op het plan is ingediend;
- de zienswijze is samengevat in de 'Nota beantwoording zienswijzen Omgevingsvergunning Dorpsstraat 94-96 Woensdrecht', welke onderdeel uitmaakt van deze beschikking;
- gezien de inhoud van de zienswijze deze ongegrond is.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo)

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens het bouwbesluit;
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels;
3. Voorafgaand dat met bouwen gestart wordt dient, conform de bodemonderzoeken:
 - Aanvullend bodemonderzoek 'Dorpsstraat 94-96 te Woensdrecht, Wematech, Rapport nr. HH100402, d.d. 8-3-2010;
 - Verkennend bodemonderzoek, Wematech, rapport nr. JJ50140404.R001-0, d.d. 14-10-2014;
 - Nader bodemonderzoek 'Dorpsstraat 94-96' te Woensdrecht, Econsultancy, rapport nr. 14113972, d.d. 23-12-2014;de gestelde bodemverontreiniging gesaneerd te zijn.
4. 2 weken voordat gestart wordt met de graafwerkzaamheden dient archeoloog
) hiervan op de hoogte gebracht te worden.