

OMGEVINGSVERGUNNING nr. Z-HZ-WABO-2014-0702

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag

ingekomen d.d.

: 15 december 2014

van

: Aannemersbedrijf B. de Nijs-Soffers B.V.

: Postbus 183 4630 AD HOOGERHEIDE

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, activiteit bouwen;
- 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente Woensdrecht

kern : Hoogerheide

sectie : C

nr(s) : 1119

NO VERZONDEN 07 SEP. 2015

op het perceel plaatselijk bekend:

Op d'Hei 11 en 12 en Matthias Wolffstraat 1a en 3 te Hoogerheide

gelet op artikel 2.1, 2.10, en 2.12 van de Wabo;

besluiten:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte aanhangsel, aanvraag, tekeningen en in de bijlage genoemde voorwaarde(n).

Hoogerheide, 7 september 2015

Burgemeester en wethouders Woensdrecht,
namens dezen,

mr. M.P. van Dort

Afdelingshoofd Publiekszaken

Leges : €

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend dan treedt deze vergunning niet in werking voordat opdat verzoek is beslist.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u of derde belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter te Breda, Postbus 90006, 4800 PA te BREDA. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

CC aan Aannemersbedrijf B. de Nijs-Soffers B.V.

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning nr. Z-HZ-WABO-2014-0702 verleend op 7 september 2015, aan Aannemersbedrijf B. de Nijs-Soffers B.V. voor het bouwen van 2 woningen aan de Matthias Wolffstraat en 2 woningen Op d'Hei.

Inhoudsopgave

Procedureel	4
Overwegingen	5
Voorschriften	6

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 15 december 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Aannemersbedrijf B. de Nijs-Soffers B.V..

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het bouwen van twee woningen aan de Matthias Wolffstraat en twee woningen Op d'Hei Hoogerheide.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit bouwen;
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 9 juli 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- het bouwplan betrekking heeft op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan;
- de welstandscommissie op 3 december 2014 positief advies heeft uitgebracht;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen geen bouwplan betreft waarvoor de commissie tunnelveiligheid advies dient uit te brengen.

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het afwijken van het vigerende bestemmingsplan middels een ruimtelijke onderbouwing. (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo)

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht';
- ter plaatse de bestemming 'Wonen - 1' geldt;
- het plan in strijd is met de ter plaatse geldende bestemming 'Wonen - 1';
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- voor de planologische afwijking een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- op 23 oktober 2014 de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor, ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor de verlening van de omgevingsvergunning vastgesteld heeft;
- lid 2 van de bovengenoemde lijst bepaald dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor een plan dat voorziet in de toename van maximaal 2 woningen;
- het onderhavige plan voorziet in 1 nieuwe woning;
- voor het plan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is;
- de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning vanaf 19 juni 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen, opdat een ieder zienswijzen kon indienen;
- gedurende bovengenoemde periode zijn geen zienswijzen op het plan ingediend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo)

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens het bouwbesluit;
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels;