

PZ-3



2015.39343 22/09/2015

Emphasis
T.a.v. de heer P.J.A. Engelvaart
Eendekooi 19
5151 RL Drunen

Uw brief --

Ons kenmerk Z-HZ-WABO-2014-0611/PZ3

Nadere informatie Servicelijn 14 0164, servicelijn@woensdrecht.nl

Onderwerp een bedrijfsloods

Datum 17 september 2015

Bijlage(n) Vergunning, factuur, voorschriften

VERZONDEN 22 SEP. 2015

Geachte heer Engelvaart,

Op 29 oktober 2014 ontvingen wij uw aanvraag om vergunning voor een bedrijfsloods. U heeft ervoor gekozen om de aanvraag gefaseerd aan te vragen. Wij hebben besloten u de gevraagde 1e fase vergunning en ontheffing te verlenen.

Vergunning

Bijgaand treft u de vergunning en ontheffing met de factuur voor de leges voor het in behandeling nemen van uw aanvraag aan. U wordt verzocht om de inhoud van de omgevingsvergunning door te lezen en te handelen conform het gestelde onder het kopje "besluiten". Hierin staat namelijk vermeld wat er vergund is en onder welke voorwaarden.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met de servicelijn, telefonisch te bereiken op 14 0164 of per e-mail servicelijn@woensdrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

I. Schalk,
medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

Telefoon 14 01 64
Fax 0164 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

Beheermaatschappij van der Pol B.V.
Dorpsstraat 96
4634 TT WOENSDRECHT

Uw brief --

Ons kenmerk Z-HZ-WABO-2014-0611/PZ3

Nadere informatie Servicelijn 14 0164, servicelijn@woensdrecht.nl

Onderwerp een bedrijfsloods

Datum 17 september 2015

Bijlage(n) Vergunning, factuur, voorschriften

Geachte heer Van Der Pol,

Op 29 oktober 2014 ontvingen wij uw aanvraag om vergunning voor een bedrijfsloods. U heeft ervoor gekozen om de aanvraag gefaseerd aan te vragen. Wij hebben besloten u de gevraagde 1e fase vergunning en ontheffing te verlenen.

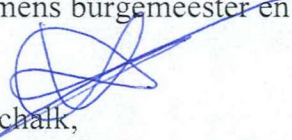
Vergunning

Bijgaand treft u de vergunning en ontheffing met de factuur voor de leges voor het in behandeling nemen van uw aanvraag aan. U wordt verzocht om de inhoud van de omgevingsvergunning door te lezen en te handelen conform het gestelde onder het kopje "besluiten". Hierin staat namelijk vermeld wat er vergund is en onder welke voorwaarden.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met de servicelijn, telefonisch te bereiken op 14 0164 of per e-mail servicelijn@woensdrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



I Schalk,
medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

Telefoon 14 01 64
Fax 0164 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

OMGEVINGSVERGUNNING, 1^e fase nr. Z-HZ-WABO-2014-0611

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag

ingekomen d.d.

: 29 oktober 2014

van

: Beheermaatschappij van der Pol B.V.

: Dorpsstraat 96 4634 TT WOENSDRECHT

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente Woensdrecht

kern : Woensdrecht

sectie : G

nr(s) : 4370

✓ **VERZONDEN 22 SEP. 2015**

op het perceel plaatselijk bekend: Dorpsstraat 96, 4634 TT Woensdrecht

gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wabo;

besluiten:

De gevraagde omgevingsvergunning, 1^e fase te verlenen, overeenkomstig bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte aanhangsel, aanvraag, tekeningen en in de bijlage genoemde voorwaarde(n).

Hoogerheide, 22 september 2015

Burgemeester en wethouders Woensdrecht,
namens dezen,

mr. M.P. van Dort

Afdelingshoofd Publiekszaken

Leges : € 820,00

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend dan treedt deze vergunning niet in werking voordat opdat verzoek is beslist.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u of derde belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet inwerking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter te Breda, Postbus 90006, 4800 PA te BREDA. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

CC aan Beheermaatschappij van der Pol B.V.

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning nr. Z-HZ-WABO-2014-0611 verleend op 22 september 2015, aan Beheermaatschappij van der Pol B.V. voor het project op Dorpsstraat 96, 4634 TT Woensdrecht.

Inhoudsopgave

Procedureel	4
Overwegingen	5
Voorschriften	6
Zienswijze	7

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 29 oktober 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Beheermaatschappij van der Pol B.V.. De aanvrager heeft ervoor gekozen om de omgevingsvergunning gefaseerd aan te vragen. De aanvraag 1^e fase heeft betrekking op de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het realiseren van een nieuwe woning op het adres Rijzendeweg 4 te Woensdrecht.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 9 juli 2015 tot en met 19 augustus 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Het afwijken van het vigerende bestemmingsplan middels een ruimtelijke onderbouwing. (artikel 2.1. lid 1 sub c Wabo)

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied, 3e herziening';
- ter plaatse de bestemming 'Bedrijf' geldt;
- het plan in strijd is met de ter plaatse geldende bestemming 'Bedrijf';
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- voor de planologische afwijking een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de gemeenteraad op 25 juni 2015 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht heeft afgegeven;
- de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen is aan te merken is indien blijkt dat er geen zienswijze tegen de ontwerp-verklaring en de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning is ingediend;
- de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen samen met de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning vanaf 9 juli 2015 tot en met 19 augustus 2015 ter inzage hebben gelegen, opdat een ieder zienswijzen kon indienen;
- gedurende bovengenoemde periode geen zienswijzen op het plan zijn ingediend;
- dat in verband hiermede het eerder genoemde raadsbesluit wordt aangemerkt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het afwijken van het vigerende bestemmingsplan middels een ruimtelijke onderbouwing. (artikel 2.1. lid 1 sub c Wabo)

-

Zienswijze

Zienswijze

De ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning heeft van 9 juli 2015 tot en met 19 augustus 2015 ter inzage gelegen. Een ieder is hierdoor in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Gedurende bovenstaande periode zijn geen zienswijzen op het plan ingediend.

Beheermaatschappij van der Pol B.V.
Dorpsstraat 96
4634 TT WOENSDRECHT

Debiteurnummer :
Factuurnummer : Z-HZ-WABO-2014-0611
Factuurdatum : 22 september 2015
Vervaldatum : 22 oktober 2015
BSN Nummer :
KvK Nummer : 17117472

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

Telefoon 14 0164
Fax (0164) 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

Bankrelatie
Biccode: BNGHNL2G
IBancode: NL63BNGH0285009664
t.n.v. Gemeente Woensdrecht
BTW-identificatienummer
NL8053.29.456.B.02
K.v.K.-nummer
20164797

Leges planologisch strijdig gebruik

€ 820,00

Totaal

€ 820,00

Indien u van mening bent dat de conform de legesverordening verschuldigde leges ten onrechte worden geheven danwel dat de hoogte van de leges niet juist is, kunt u daartegen binnen zes weken na de dagtekening cq factuurdatum of verzending van de nota een bezwaarschrift indienen op grond van artikel 7:1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Het bezwaarschrift moet u indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide.

Een bezwaarschrift zal de betalingsverplichting niet opschorten.

U wordt verzocht het rekeningbedrag vóór de vervaldatum over te maken door middel van onderstaande acceptgirokaart.

deze strook niet meezenden

Acceptgiro

Debiteurnummer :
Factuurnummer : Z-HZ-WABO-2014-0611

Z-HZ-WABO-2014-0611
0025 033

820 00

820 00

0025 033+

formulier met blauwe of zwarte inkt invullen

bij betaling uw IBAN invullen

Beheermaatschappij van der Pol B.V.
Dorpsstraat 96
4634 TT WOENSDRECHT

op rekening
NL63BNGH0285009664
Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

op rekening NL63BNGH0285009664
van Gemeente Woensdrecht
Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide

S698 D042

© Acceptgiro B.V.

nadruk verboden de ruimte hieronder niet beschrijven niet vouwen
☒ betalingskenmerk ☐ euro ☒ ct ☐ BIC ☐ naar IBAN ☒ code

☒

0025033+

BNGHNL2G+ NL63BNGH0285009664+ 17>

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Gemeentebestuur Woensdrecht,
Bijlage behorende bij brief/
nota/besluit d.d.
Par. 

22 SEP. 2015

Ald. Burgemeester, W. van Veen		Gemeente Woensdrecht	
Gemeentebestuur		Niet akkoord	
Bestemmingsplan			
Wetland			
Bouwbesluit			
Bouwverordening			
Ingekomen d.d.		Behandeld d.d.	Nummer
29 OKT. 2014		22 SEP. 2015	2-42-wabo-2014-0611

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1456731
Aanvraagnaam	aanvraag bedrijfsloods Dorpsstraat 94-96 Woensdrec
Uw referentiecode	-
Ingediend op	29-10-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	afwijkend gebruik bestemmingsplan
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	1515455
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Woensdrecht
Bezoekadres:	Huijbergseweg 3 4631 GC Hoogerheide
Postadres:	Postbus 24 4630 AA Hoogerheide
Telefoonnummer:	14 0164
Faxnummer:	0164-616331
E-mailadres algemeen:	gemeente@woensdrecht.nl
Website:	www.woensdrecht.nl
Contactpersoon:	Ad Burgel

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formuliertersie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	20043991
Vestigingsnummer	000019788614
Statutaire naam	Beheermaatschappij van der Pol B.V.
Handelsnaam	Beheermaatschappij van der Pol B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	van
Achternaam	Dooren
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4634 TT
Huisnummer	96
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Woensdrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 96 4634 TT Woensdrecht
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0164613355
Faxnummer	0164615888
E-mailadres	robert@polpallets.nl

Formuliersversie
2014.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17117472
Vestigingsnummer	000006885101
Statutaire naam	Emphasis
Handelsnaam	Emphasis

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	PJA
Voorvoegsels	-
Achternaam	Engelvaart
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5151RL
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eendekooi
Woonplaats	Drunen

4 Correspondentieadres

Adres	Eendekooi 19 5151RL Drunen
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0650213354
Faxnummer	-
E-mailadres	peterengelvaart@me.com

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode	4634TT
Huisnummer	96
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Plaatsnaam	Woensdrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

maximaal toegestane oppervlakte wordt overschreden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfsdoeleinden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfsdoeleinden

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

maximaal toegestane bebouwde oppervlakte van 4040 m2 wordt overschreden

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formuliertersie
2014.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
pol2_pdf	pol2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-10-2014	In behandeling
141029 ruimtelijke onderbouing_pdf	141029 ruimtelijke onderbouing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-10-2014	In behandeling
141012 bodem_pdf	141012 bodem.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-10-2014	In behandeling



Formulierversie
2014.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

80000