

OMGEVINGSVERGUNNING nr. Z-HZ-WABO-2014-0716

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c en artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag

ingekomen d.d.

: 18 december 2014

van

: Aannemersbedrijf B. de Nijs-Soffers B.V.

: Postbus 183 4630 AD HOOGERHEIDE

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, activiteit bouwen;
- 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- 2.2 eerste lid, onder e, van de Wabo, activiteit uitrit aanleggen of veranderen;

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente Woensdrecht

kern : Hoogerheide

sectie : B

nr(s) : 1832

op het perceel plaatselijk bekend: Prins Bernhardstraat 1a, 4631 LL Hoogerheide

gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wabo;

besluiten:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte aanhangsel, aanvraag, tekeningen en in de bijlage genoemde voorwaarde(n).

Hoogerheide, 3 september 2015

Burgemeester en wethouders Woensdrecht,
namens dezen.

mr. M.P. van Dort

Afdelingshoofd Publiekszaken

Leges : €

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend dan treedt deze vergunning niet in werking voordat opdat verzoek is beslist.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u of derde belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter te Breda, Postbus 90006, 4800 PA te BREDa. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning nr. Z-HZ-WABO-2014-0716 verleend op 3 september 2015, aan Aannemersbedrijf B. de Nijs-Soffers B.V. voor het project het bouwen van één woning aan de Prins Bernhardstraat 1a, 4631 LL te Hoogerheide.

Inhoudsopgave

Procedureel	4
Overwegingen	6
Voorschriften	8
Zienswijzen	9

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 18 december 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Aannemersbedrijf B. de Nijs-Soffers B.V..

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het bouwen van één woning en aanleggen van een uitrit gelegen aan de Prins Bernhardstraat 1a, 4631 LL te Hoogerheide.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit bouwen;
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- activiteit uitrit aanleggen of veranderen.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Inspraak

Op basis van de gemeentelijke Inspraakverordening 2013, artikel 2 lid 1 kan elk bestuursorgaan besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid.

De aanvraag tot omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing heeft vanaf 2 april 2015 tot en met 13 mei 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om inspraakreacties naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 25 juni 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze naar voren gebracht. Deze zienswijze is samengevat en beantwoord in de 'Nota van zienswijzen' behorende bij de ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning woningbouw Raadhuisstraat 57-59, Hoogerheide'.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- het bouwplan betrekking heeft op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan;
- de welstandscommissie op 25 maart 2015 positief advies heeft uitgebracht;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen geen bouwplan betreft waarvoor de commissie tunnelveiligheid advies dient uit te brengen.

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het afwijken van het vigerende bestemmingsplan middels een ruimtelijke onderbouwing. (artikel 2.1. lid 1 sub c Wabo)

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht';
- ter plaatse de bestemming 'Centrum - 1' geldt;
- het plan in strijd is met de ter plaatse geldende bestemming 'Centrum - 1';
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- voor de planologische afwijking een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- op 23 oktober 2014 de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor, ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor de verlening van de omgevingsvergunning vastgesteld heeft;
- lid 2 van de bovengenoemde lijst bepaald dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor een plan dat voorziet in de toename van maximaal 2 woningen;
- het onderhavige plan voorziet in 1 nieuwe woning;
- voor het plan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is;
- de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning vanaf 25 juni 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen, opdat een ieder zienswijzen kon indienen;
- gedurende bovengenoemde periode is één zienswijze op het plan ingediend;
- deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Nota van zienswijzen' behorende de ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning woningbouw Raadhuisstraat 57-59, Hoogerheide'.

Activiteit Uitweg

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen. (artikel 2.2. lid 1 sub e Wabo)

- Dat op grond van artikel 2.12, lid 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening kan de vergunning worden geweigerd in het belang van:
 - a. de bruikbaarheid van de weg;
 - b. het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
 - c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de gemeente;
 - d. de bescherming van de groenvoorziening in de gemeente.
- het college op 28 januari 2014 “beleidsregels ten aanzien van uitwegvergunningen” heeft vastgesteld;
- de aanvraag is getoetst aan de hiervoor genoemde beleidsregels;
- er geen strijd is met de hiervoor genoemde beleidsregels;
- er geen sprake is van een weigeringsgrond als bedoeld artikel 2.12, lid 3 van de APV;

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo)

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens het bouwbesluit;
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels;

Inspiraak en Zienswijze

Inspiraak

De aanvraag tot omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing heeft vanaf 2 april 2015 tot en met 13 mei 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om inspraakreacties naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Zienswijze

De ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning heeft 6 weken ter inzage gelegen vanaf 25 juni 2015. Een ieder kon omtrent het ontwerp zienswijzen inbrengen bij het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide onder vermelding van 'zienswijze ontwerp-beschikking woning Prins Bernhardstraat 1a Hoogerheide'.

Gedurende deze termijn is één zienswijze naar voren gebracht. Deze zienswijze is samengevat en beantwoord in de 'Nota van zienswijzen' behorende bij de ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning woningbouw Raadhuisstraat 57-59, Hoogerheide'.

Aannemersbedrijf B. de Nijs-Soffers B.V.

Postbus 183

4630 AD HOOGERHEIDE

Debiteurnummer :

Factuurnummer : Z-HZ-WABO-2014-0716

Factuurdatum : 2 september 2015

Vervaldatum : 3 oktober 2015

BSN Nummer :

KvK Nummer : 20108721

Postadres

Postbus 24

4630 AA Hoogerheide

Gemeentehuis

Huijbergseweg 3

Hoogerheide

Telefoon 14 0164

Fax (0164) 61 63 31

www.woensdrecht.nl

gemeente@woensdrecht.nl

Bankrelatie

Biccode: BNGHNL2G

IBANcode: NL63BNGH0285009664

t.n.v. Gemeente Woensdrecht

BTW-identificatienummer

NL8053.29.456.B.02

K.v.K.-nummer

20164797

Leges omgevingsvergunning activiteit bouwen

€

Leges planologisch strijdig gebruik

€

Leges uitrit aanleggen of veranderen

€

Totaal

€

Indien u van mening bent dat de conform de legesverordening verschuldigde leges ten onrechte worden geheven danwel dat de hoogte van de leges niet juist is, kunt u daartegen binnen zes weken na de dagtekening cq factuurdatum of verzending van de nota een bezwaarschrift indienen op grond van artikel 7:1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Het bezwaarschrift moet u indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide.

Een bezwaarschrift zal de betalingsverplichting niet opschorten.

U wordt verzocht het rekeningbedrag vóór de vervaldatum over te maken door middel van onderstaande acceptgirokaart.

deze strook niet meezenden

Acceptgiro

Debiteurnummer :

Factuurnummer : Z-HZ-WABO-2014-0716

Z-HZ-WABO-2014-0716

0025 087

0025 087+

formulier met blauwe of zwarte inkt invullen

bij betaling uw IBAN invullen

Aannemersbedrijf B. de Nijs-Soffers B.V.

Postbus 183

4630 AD HOOGERHEIDE

op rekening
NL63BNGH0285009664
Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

op rekening NL63BNGH0285009664
van Gemeente Woensdrecht
Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide

S698 D042

© Acceptgiro B.V.

nadruk verboden de ruimte hieronder niet beschrijven

☒

betalingskenmerk

euro

ct ☒

BIC

niet vouwen

naar IBAN

☒

code

☒

0025087+

BNGHNL2G+ NL63BNGH0285009664+ 17>

Formulier start bouwwerk / afzien bouw
Bouwbesluit 2012, artikel 1.25

Gemeente **Woensdrecht**

Lever dit formulier in bij : (Of stuur het op naar): Gemeente Woensdrecht
Afdeling Afdeling Beheer Collectieve Voorziening
Huijbergseweg 3
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

1. Uw gegevens

- a. Naam, adres, woonplaats :
b. Telefoonnummer :
c. E-mail adres :

2. De bouwwerkzaamheden op:

- a. Adres :
b. Kadastraal gemeente :
sectie :
nummer(s) :

- ☐* De werkzaamheden van zijn **gestart** op _____ (datum). De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de verleende omgevingsvergunning. En volgens de bijbehorende (gewaarmerkte) tekeningen, beschrijvingen, <afspraken/voorwaarden>.
- ☐* De werkzaamheden zullen **niet uitgevoerd** worden. Van de rechten voortvloeiende uit de betreffende bouwvergunning zal geen gebruik gemaakt worden.
- *) svp aankruisen wat van toepassing is

Plaats : _____
Datum : _____
Handtekening : _____

Dossiernr: Z-HZ-WABO-2014-0716
Datum ontvangst:

Geldig brondocument voor de wet BAG:
Brondocumentnummer:
Naam BAG Beheerder

Handtekening:



Formulier gereedmelding bouwwerk
Bouwbesluit 2012, artikel 1.25

Gemeente **Woensdrecht**

Lever dit formulier in bij : (Of stuur het op naar): Gemeente Woensdrecht
Afdeling Beheer Collectieve Voorziening
Huijbergseweg 3
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

1. Uw gegevens:

- a. Naam, adres, woonplaats :
b. Telefoonnummer :
c. E-mail adres :

2. De bouwwerkzaamheden op:

- a. Adres: :
b. Kadastraal - gemeente :
sectie :
nummer(s) :

- c. De werkzaamheden betreffende het bouwen van een extra woning en het aanleggen van een inrit is afgerond op _____ (datum). De werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de verleende omgevingsvergunning. En volgens de bijbehorende (gewaarmerkte) tekeningen, beschrijvingen, <afspraken/voorwaarden>.

Plaats : _____
Datum : _____
Handtekening : _____

