

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1419853
Aanvraagnaam	nieuwbouw 19 woningen Hoogerheide
Uw referentiecode	14535
Ingediend op	15-08-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	nieuwbouw 19 woningen aan de Mgr. Poelsstraat / Aalbersestraat te Hoogerheide
Opmerking	Let Op bodemonderzoek is onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	LET OP! Het bodemonderzoek is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing welke bij deze aanvraag als bijlage is opgenomen. - rapportage geluidswering zal later en in overleg worden ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Woensdrecht
Bezoekadres:	Huijbergseweg 3 4631 GC Hoogerheide
Postadres:	Postbus 24 4630 AA Hoogerheide
Telefoonnummer:	14 0164
Faxnummer:	0164-616331
E-mailadres algemeen:	gemeente@woensdrecht.nl
Website:	www.woensdrecht.nl
Contactpersoon:	Ad Burgel

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	20054748
Vestigingsnummer	000003606708
Statutaire naam	Woningstichting Woensdrecht
Handelsnaam	Woningstichting Woensdrecht

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.J.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Wolf
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4631NH
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan van der Heijdenstr
Woonplaats	Hoogerheide

4 Correspondentieadres

Adres	Jan van der Heijdenstr 14 4631NH Hoogerheide
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0164 - 613313
Faxnummer	0164 - 612116
E-mailadres	info@wswoensdrecht.nl

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	20056140
Vestigingsnummer	000019609701
Statutaire naam	Quadrant Architecten V.O.F.
Handelsnaam	Quadrant Architecten BNA

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.B.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Velden
Functie	Projectcoördinator

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4761CE
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Markt
Woonplaats	Zevenbergen

4 Correspondentieadres

Postbus	133
Postcode	4760AC
Plaats	Zevenbergen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0168-328255
Faxnummer	0168-328354
E-mailadres	robv@qarch.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Woensdrecht
Kadastrale gemeente	☒ Woensdrecht
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	2403
Bouwplannaam	Nieuwbouw 19 woningen Hoogerheide
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	sectie D, nummer 2403, 2404, 2405 en 2406

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige bebouwing wordt gesloopt. Dit gaat via een separate aanvraag.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2798

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10183

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3576

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2668

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1517

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 19

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie bijlage	zie bijlage
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie bijlage
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De nieuw te bouwen woningen passen niet in het vigerende bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

deels wonen / deels groen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

deels wonen / deels groen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

groen en wonen zullen deels uitgewisseld worden. Het woondeel zal wel hoger worden. Eveneens komt er 1 woning extra.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
141000ro11 totaal_pdf	141000ro11 totaal.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-08-2014	In behandeling
TO-01_pdf	TO-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Anders	15-08-2014	In behandeling
A0-Blok 1 gevels-bg TO-02a_pdf	A0-Blok 1 gevels-bg TO-02a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-08-2014	In behandeling
A0-Blok 1 verd 1-2 TO-02b_pdf	A0-Blok 1 verd 1-2 TO-02b.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-08-2014	In behandeling
A1-Blok 1 drsn TO-02c_pdf	A1-Blok 1 drsn TO-02c.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-08-2014	In behandeling
A0-Blok 2 gevels-bg TO-03a_pdf	A0-Blok 2 gevels-bg TO-03a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-08-2014	In behandeling
A1-Blok 2 verd 1-2 TO-03b_pdf	A1-Blok 2 verd 1-2 TO-03b.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-08-2014	In behandeling
A0-Blok 1 gevels-bg TO-04a_pdf	A0-Blok 1 gevels-bg TO-04a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-08-2014	In behandeling
A0-Blok 1 verd 1-2 TO-04b_pdf	A0-Blok 1 verd 1-2 TO-04b.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-08-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A2-Blok 1 drsn TO-04c_pdf	A2-Blok 1 drsn TO-04c.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-08-2014	In behandeling
A0-Blok 4 gevels-bg TO-05a_pdf	A0-Blok 4 gevels-bg TO-05a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-08-2014	In behandeling
A0-Blok 4 verd 1-2 TO-05b_pdf	A0-Blok 4 verd 1-2 TO-05b.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-08-2014	In behandeling
A2-Blok 4 drsn TO-05c_pdf	A2-Blok 4 drsn TO-05c.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-08-2014	In behandeling
A3-Details TO-10_pdf	A3-Details TO-10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-08-2014	In behandeling
A0-Blok 1 riolering RL-01_pdf	A0-Blok 1 riolering RL-01.pdf	Anders	15-08-2014	In behandeling
BB plattegronden BB-01_pdf	BB plattegronden BB-01.pdf	Gezondheid Anders	15-08-2014	In behandeling
EPC_hoekwoning_pdf	EPC_hoekwoning-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	15-08-2014	In behandeling
EPC_tussenwoning _pdf	EPC_tussenwoning _pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	15-08-2014	In behandeling
formulierveiligonderhoud- _pdf	formulierveiligonde- rhoud-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder	15-08-2014	In behandeling
machtiging_pdf	machtiging.pdf	Anders	15-08-2014	In behandeling
sonderingen_pdf	sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-08-2014	In behandeling
Kleuren-materiaal_2- 014-07-18_pdf	Kleuren-materiaal_2- 014-07-18.pdf	Welstand	15-08-2014	In behandeling
14535_BB_A_2014-07-- 18_pdf	14535_BB_A_201- 4-07-18.pdf	Gezondheid	15-08-2014	In behandeling
14535_BB_B_2014-07-- 18_pdf	14535_BB_B_201- 4-07-18.pdf	Gezondheid	15-08-2014	In behandeling
14535 overzicht EPC_pdf	14535 overzicht EPC.pdf	Energiezuinigheid en milieu	15-08-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1871875

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1871875

Quadrant Architecten V.O.F.
Markt 24 24
4761 CE
Zevenbergen

Uw brief --

Ons kenmerk Z-HZ-WABO-2014-0384/PZ3

Nadere informatie Servicelijn 14 0164, servicelijn@woensdrecht.nl

Onderwerp Nieuwbouw 19 woningen aan de Mgr. Poelsstraat / Aalbersestraat

Datum 02 december 2014

Bijlage(n) Vergunning, factuur, voorschriften

Geachte van der Velden,

Op 15 augustus 2014 ontvingen wij uw aanvraag om vergunning voor de nieuwbouw 19 woningen aan de Mgr. Poelsstraat – Aalbersestraat te Hoogerheide. Wij hebben op ... besloten u de gevraagde vergunning en afwijking te verlenen. De eventuele gestelde voorschriften in de omgevingsvergunning dienen in acht te worden genomen.

Vergunning

Bijgaand treft u de vergunning en afwijking met de factuur voor de leges voor het in behandeling nemen van uw aanvraag aan. U wordt verzocht om de inhoud van de omgevingsvergunning door te lezen en te handelen conform het gestelde onder het kopje “besluiten”. Hierin staat namelijk vermeld wat er vergund is en onder welke voorwaarden.

Formulier start / gereedmelding

Vriendelijk verzoeken wij u, om het formulier start bouwwerk / en gereedmelding bouwwerk in te dienen zodra u met de werkzaamheden gaat beginnen of zodra u gereed bent met de werkzaamheden.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met de servicelijn, telefonisch te bereiken op 14 0164 of per e-mail servicelijn@woensdrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

I Schalk,
medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken

Ontvangen

OMGEVINGSVERGUNNING nr. Z-HZ-WABO-2014-0384

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag

ingekomen d.d.

: 15 augustus 2014

van

: Woningstichting Woensdrecht

: Jan van der Heijdenstraat 14 4631 NH Hoogerheide

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, activiteit bouwen van 19 woningen;
- 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente Woensdrecht

kern : Hoogerheide

sectie : D

nr(s) : 2403 t/m 2406

op de percelen plaatselijk bekend rondom: Mgr. Poelstraat en Aalbersestraat ... (nummers te bepalen na BAG besluit) te Hoogerheide

gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wabo;

besluiten:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte aanhangsel, aanvraag, tekeningen en in de bijlage genoemde voorwaarde(n).

Hoogerheide, 2 december 2014

Burgemeester en wethouders Woensdrecht,
namens dezen,

mr. M.P. van Dort

Afdelingshoofd Publiekszaken

Leges : € 36.060,40

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend dan treedt deze vergunning niet inwerking voordat opdat verzoek is beslist.

Zienswijzen en adviezen (wordt opgenomen in het ontwerp-besluit)

De aanvraag en de ontwerp-beschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van ... ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerp-beschikking indienen bij het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar het hoofdstuk 'Zienswijzen'

Beroepsclausule (wordt opgenomen in het definitieve besluit)

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u of derde belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet inwerking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter te Breda, Postbus 90006, 4800 PA te BREDA. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning nr. Z-HZ-WABO-2014-0384 verleend op ..., aan Woningstichting Woensdrecht voor het project 19 woningen aan de Mgr. Poelstraat – Aalbersestraat te Hoogerheide.

Inhoudsopgave

Procedureel	4
Overwegingen	6
Voorschriften	7
Zienswijzen	8

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 15 augustus 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Woningstichting Woensdrecht.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: realiseren van 19 levensloopbestendige woningen ronde de straten Mgr. Poelstraat en Aalbersestraat te Hoogerheide.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit bouwen van 19 woningen
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Inspraak

Op basis van de gemeentelijke Inspraakverordening 2013, artikel 2 lid 1 kan elk bestuursorgaan besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid.

Het verlenen van een omgevingsvergunning is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders, het college is dan ook bedoel bestuursorgaan in de vorige zin. In de aanloop naar de omgevingsvergunning is het voornemen om de betreffende locatie te herstructureren in de publiciteit geweest. Ook heeft de Woningstichting Woensdrecht voor de omwonende een informatie avond georganiseerd. Tijdens deze avond hebben de buurtbewoners kennis kunnen maken met het plan en zijn zij in de gelegenheid gesteld tot het stellen van vragen. Op grond hiervan is besloten om geen inspraak te verlenen vooraf aan de formele procedure.

Ter inzage legging (wordt opgenomen in het definitieve besluit)

De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben vanaf ... tot en met ... ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

ONTWERP

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- het bouwplan betrekking heeft op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan;
- de welstandscommissie op 27 augustus 2014 positief advies heeft uitgebracht;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen geen bouwplan betreft waarvoor de commissie tunnelveiligheid advies dient uit te brengen.

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het afwijken van het vigerende bestemmingsplan middels een ruimtelijke onderbouwing. (artikel 2.2, lid 1 sub e Wabo)

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht';
 - ter plaatse de bestemmingen 'Wonen' en 'Groen' gelden;
 - het plan in strijd is met de ter plaatse geldende bestemmingen 'Wonen' en 'Groen';
 - met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
 - voor de planologische afwijking een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;
 - het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
 - de gemeenteraad op 11 september 2014 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht heeft afgegeven;
 - de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen is aan te merken is indien blijkt dat er geen zienswijze tegen de ontwerp-verklaring en de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning is ingediend;
 - de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen samen met de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning vanaf ... 2014 tot en met ... 2014 ter inzage hebben gelegen, opdat een ieder zienswijzen kon indienen;
 - gedurende bovengenoemde periode wel/geen zienswijzen op het plan zijn ingediend;
- (- dat in verband hiermede het eerder genoemde raadsbesluit wordt aangemerkt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.)

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo)

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens het bouwbesluit;
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels;

Zienswijze

Deze ontwerp-beschikking op de omgevingsvergunning heeft, na publicatie in de Woensdrechtse Bode, met de aanvraag en de bijlagen ter inzage gelegen vanaf ... 2014 tot en met ... 2014. Een ieder kon omtrent het ontwerp zienswijzen inbrengen bij het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide onder vermelding van “zienswijze ontwerpbeschikking Mgr. Poelstraat - Aalbersestraat”.

Gedurende deze termijn zijn wel/geen zienswijzen ontvangen.

Woningstichting Woensdrecht
Postbus 54
4630 AB HOOGERHEIDE

Debiteurnummer :
Factuurnummer : Z-HZ-WABO-2014-0384
Factuurdatum : 02 december 2014
Vervaldatum : ...
BSN Nummer : -
KvK Nummer : 20056140

Leges bouwvergunning	€ 35.308,00
Leges planologisch strijdig gebruik	€ 752,40
Leges wabo- vooroverleg (Z-HZ-WABO-2014-0088)	€ 300,00 -
Totaal	€ 35.760,40

U wordt verzocht het rekeningbedrag vóór de vervaldatum over te maken door middel van onderstaande acceptgirokaart.

Indien u van mening bent dat de conform de legesverordening verschuldigde leges ten onrechte worden geheven danwel dat de hoogte van de leges niet juist is, kunt u daartegen binnen zes weken na de dagtekening cq factuurdatum of verzending van de nota een bezwaarschrift indienen op grond van artikel 7:1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Het bezwaarschrift moet u indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide.
Een bezwaarschrift zal de betalingsverplichting niet opschorten.

Debiteurnummer :
Factuurnummer : Z-HZ-WABO-2014-0384

Z-HZ-WABO-2014-0384

35.760 40

35.760 40

Woningstichting Woensdrecht
Postbus 54
4630 AB HOOGERHEIDE

Formulier start bouwwerk / afzien bouw

Bouwbesluit 2012, artikel 1.25



Lever dit formulier in bij : (Of stuur het op naar): Gemeente Woensdrecht
Afdeling Afdeling Beheer Collectieve Voorziening
Huijbergseweg 3
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

1. Uw gegevens

- a. Naam, adres, woonplaats :
b. Telefoonnummer :
c. E-mail adres :

2. De bouwwerkzaamheden op:

- a. Adres :
b. Kadastraal gemeente :
sectie :
nummer(s) :

- ☐* De werkzaamheden van zijn **gestart** op (datum). De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de verleende omgevingsvergunning. En volgens de bijbehorende (gewaarmerkte) tekeningen, beschrijvingen, <afspraken/voorwaarden>.
- ☐* De werkzaamheden zullen **niet uitgevoerd** worden. Van de rechten voortvloeiende uit de betreffende bouwvergunning zal geen gebruik gemaakt worden.
- *) svp aankruisen wat van toepassing is

Plaats

Datum

Handtekening

Dossiernr: Z-HZ-WABO-2014-0384

Datum ontvangst:

Geldig brondocument voor de wet BAG:

Brondocumentnummer:

Naam BAG Beheerder

Handtekening:

Formulier gereedmelding bouwwerk

Bouwbesluit 2012, artikel 1.25



Lever dit formulier in bij : (Of stuur het op naar): Gemeente Woensdrecht
Afdeling Beheer Collectieve Voorziening
Huijbergseweg 3
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

1. Uw gegevens:

- a. Naam, adres, woonplaats :
b. Telefoonnummer :
c. E-mail adres :

2. De bouwwerkzaamheden op:

- a. Adres: :
b. Kadastraal - gemeente :
sectie :
nummer(s) :

- c. De werkzaamheden betreffende het Nieuwbouw 19 woningen aan de Mgr. Poelsstraat / Aalbersestraat is afgerond op (datum). De werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de verleende omgevingsvergunning. En volgens de bijbehorende (gewaarmerkte) tekeningen, beschrijvingen, <afspraken/voorwaarden>.

Plaats

Datum

Handtekening