

Overzicht zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'Kromstraat Hoogerheide'

september 2023

	Opmerkingen	Reactie op opmerking	Actie n.a.v.
1.1	Indiener wenst bezwaar te maken en een verzoek tot planschade in te dienen.	Het verzoek tot indiening van planschade kunnen we niet in behandeling nemen. Na vaststelling van het bestemmingsplan ligt deze gedurende een periode van zes weken ter inzage voor de beroepstermijn. Na deze periode wordt het bestemmingsplan automatisch onherroepelijk en kunt u een verzoek tot planschade indienen via https://www.woensdrecht.nl/planschade	Het plan heeft hierop geen aanpassing.
1.2	In de voorstudies van het plan is de op- en afrit van indiener gekenmerkt als knelpunt in de straat, Indiener vreest voor de continuering van zijn bedrijf. Daarnaast wenst indiener garanties dat deze gedurende en na de bouw geen hinder en onmogelijkheid gaat ondervinden van de wijzigingen.	In de verkavelingstekening is er rekening gehouden met de draaicirkel ten opzichte van de uitrit van indiener. Tijdens de werkzaamheden in de Kromstraat zal er hinder zijn in de straat. De aannemer gaat zorgdragen voor het zoveel mogelijk beperken van deze hinder en het toegankelijk houden van alle bestaande percelen. Omwonenden worden te zijner tijd tijdig geïnformeerd over de planning en inhoud van de bouwwerkzaamheden. Bij bouwwerkzaamheden worden voorzorgsmaatregelen genomen, zoals een nulmeting. Over eventuele schade worden afspraken vastgelegd	Het plan heeft hierop geen aanpassing.
1.3	Indiener geeft aan dat het bouwplan aan de Kromstraat zich midden in het leefgebied bevindt van de egel. Door het bouwplan wordt er een zware blokkade opgelegd aan het verspreiden van de egel met de omliggende gebieden.	Onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan is de quickscan wet natuurbescherming, deze is te vinden onder bijlage 4 van de toelichting. In de quickscan wordt onder tabel 9.1 nader ingegaan op grondgebonden zoogdieren, waaronder de egel. Aandachtspunt is de zorgplicht ten aanzien van dergelijke soorten. Dit zal worden meegenomen in de uitvoering. Voortkomend uit de quickscan blijkt dat er geen nader ecologisch onderzoek benodigd voor de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden.	Het plan heeft hierop geen aanpassing.
2.1	Indiener geeft aan dat de Kromstraat een historie van parkeerovertredingen en -overlast kent en geeft aan dat het essentieel is dat er voor zowel de huidige als nieuwe bewoners voldoende parkeervoorzieningen dienen te worden gerealiseerd. De huidige bewoording in de bestemmingsplantoelichting is volgens indiener te vrijblijvend. Indiener ziet graag in het plan verankerd dat de 17 parkeerplaatsen ook daadwerkelijk worden gerealiseerd. Ten slotte wilt indiener kennis nemen van de Nota zienswijzen.	In de bestemmingsplanregels (art. 12) zijn de 17 parkeerplaatsen verankerd. De invulling van de parkeeroplossing zal als voorwaarde worden gesteld bij de verkoop van de grond. De Nota beantwoording zienswijzen zal indiener ontvangen na vaststelling van het bestemmingsplan.	Het plan heeft hierop geen aanpassing.
