

# “Tabel Toegestane Bebouwing”

| A                          | B                                                    | C                                                   | D                                                                  | E                                                                  | F                                                                           |
|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| OPPERVLAKTE<br>BOUWPERCEEL | Maximum<br>van<br><br>ALLE<br>BEBOUWING<br>(C+D+E+F) | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>hoofdgebouw | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>vrijstaande<br>bijgebouwen | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>aangebouwde<br>bijgebouwen | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>bouwwerken<br>geen gebouw<br>zijnde |
| in m <sup>2</sup>          | in m <sup>2</sup>                                    | in m <sup>2</sup>                                   | in m <sup>2</sup>                                                  | in m <sup>2</sup>                                                  | in m <sup>2</sup>                                                           |
| <100                       | 0                                                    | 0,0                                                 | 0,0                                                                | 0,0                                                                | 0,0                                                                         |
| 100                        | 70                                                   | 63,0                                                | 40,0                                                               | 50,4                                                               | 20,0                                                                        |
| 105                        | 75                                                   | 67,5                                                | 40,0                                                               | 54,0                                                               | 20,0                                                                        |
| 110                        | 80                                                   | 72,0                                                | 40,0                                                               | 57,6                                                               | 20,0                                                                        |
| 115                        | 90                                                   | 81,0                                                | 40,0                                                               | 64,8                                                               | 20,0                                                                        |
| 120                        | 92,5                                                 | 83,3                                                | 40,0                                                               | 66,6                                                               | 20,0                                                                        |
| 125                        | 95                                                   | 85,5                                                | 40,0                                                               | 68,4                                                               | 20,0                                                                        |
| 130                        | 97,5                                                 | 87,8                                                | 40,0                                                               | 70,2                                                               | 20,0                                                                        |
| 135                        | 100                                                  | 90,0                                                | 40,0                                                               | 72,0                                                               | 20,0                                                                        |
| 140                        | 105                                                  | 94,5                                                | 42,0                                                               | 75,6                                                               | 21,0                                                                        |
| 145                        | 107,5                                                | 96,8                                                | 43,0                                                               | 77,4                                                               | 21,5                                                                        |
| 150                        | 110                                                  | 99,0                                                | 44,0                                                               | 79,2                                                               | 22,0                                                                        |
| 155                        | 115                                                  | 103,5                                               | 46,0                                                               | 82,8                                                               | 23,0                                                                        |
| 160                        | 117,5                                                | 105,8                                               | 47,0                                                               | 84,6                                                               | 23,5                                                                        |
| 165                        | 120                                                  | 108,0                                               | 48,0                                                               | 86,4                                                               | 24,0                                                                        |
| 170                        | 122,5                                                | 110,3                                               | 49,0                                                               | 88,2                                                               | 24,5                                                                        |
| 175                        | 125                                                  | 112,5                                               | 50,0                                                               | 90,0                                                               | 25,0                                                                        |
| 180                        | 127,5                                                | 114,8                                               | 51,0                                                               | 91,8                                                               | 25,5                                                                        |
| 185                        | 130                                                  | 117,0                                               | 52,0                                                               | 93,6                                                               | 26,0                                                                        |
| 190                        | 132,5                                                | 119,3                                               | 53,0                                                               | 95,4                                                               | 26,5                                                                        |
| 195                        | 135                                                  | 121,5                                               | 54,0                                                               | 97,2                                                               | 27,0                                                                        |
| 200                        | 137,5                                                | 123,8                                               | 55,0                                                               | 99,0                                                               | 27,5                                                                        |
| 205                        | 140                                                  | 126,0                                               | 56,0                                                               | 100,8                                                              | 28,0                                                                        |
| 210                        | 142,5                                                | 128,3                                               | 57,0                                                               | 102,6                                                              | 28,5                                                                        |
| 215                        | 145                                                  | 130,5                                               | 58,0                                                               | 104,4                                                              | 29,0                                                                        |
| 220                        | 146                                                  | 131,4                                               | 58,4                                                               | 105,1                                                              | 29,2                                                                        |
| 225                        | 147,5                                                | 132,8                                               | 59,0                                                               | 106,2                                                              | 29,5                                                                        |
| 230                        | 150                                                  | 135,0                                               | 60,0                                                               | 108,0                                                              | 30,0                                                                        |
| 235                        | 152,5                                                | 137,3                                               | 61,0                                                               | 109,8                                                              | 30,5                                                                        |
| 240                        | 155                                                  | 139,5                                               | 62,0                                                               | 111,6                                                              | 31,0                                                                        |
| 245                        | 156                                                  | 140,4                                               | 62,4                                                               | 112,3                                                              | 31,2                                                                        |
| 250                        | 157,5                                                | 141,8                                               | 63,0                                                               | 113,4                                                              | 31,5                                                                        |
| 255                        | 160                                                  | 144,0                                               | 64,0                                                               | 115,2                                                              | 32,0                                                                        |
| 260                        | 162,5                                                | 146,3                                               | 65,0                                                               | 117,0                                                              | 32,5                                                                        |
| 265                        | 165                                                  | 148,5                                               | 66,0                                                               | 118,8                                                              | 33,0                                                                        |
| 270                        | 166                                                  | 149,4                                               | 66,4                                                               | 119,5                                                              | 33,2                                                                        |
| 275                        | 167,5                                                | 150,8                                               | 67,0                                                               | 120,6                                                              | 33,5                                                                        |
| 280                        | 168,5                                                | 151,7                                               | 67,4                                                               | 121,3                                                              | 33,7                                                                        |
| 285                        | 170                                                  | 153,0                                               | 68,0                                                               | 122,4                                                              | 34,0                                                                        |
| 290                        | 172,5                                                | 155,3                                               | 69,0                                                               | 124,2                                                              | 34,5                                                                        |
| 295                        | 173,5                                                | 156,2                                               | 69,4                                                               | 124,9                                                              | 34,7                                                                        |
| 300                        | 175                                                  | 157,5                                               | 70,0                                                               | 126,0                                                              | 35,0                                                                        |
| 305                        | 176                                                  | 158,4                                               | 70,4                                                               | 126,7                                                              | 35,2                                                                        |
| 310                        | 177,5                                                | 159,8                                               | 71,0                                                               | 127,8                                                              | 35,5                                                                        |
| 315                        | 179                                                  | 161,1                                               | 71,6                                                               | 128,9                                                              | 35,8                                                                        |
| 320                        | 180                                                  | 162,0                                               | 72,0                                                               | 129,6                                                              | 36,0                                                                        |
| 325                        | 182,5                                                | 164,3                                               | 73,0                                                               | 131,4                                                              | 36,5                                                                        |
| 330                        | 183,5                                                | 165,2                                               | 73,4                                                               | 132,1                                                              | 36,7                                                                        |
| 335                        | 185                                                  | 166,5                                               | 74,0                                                               | 133,2                                                              | 37,0                                                                        |
| 340                        | 186                                                  | 167,4                                               | 74,4                                                               | 133,9                                                              | 37,2                                                                        |
| 345                        | 187,5                                                | 168,8                                               | 75,0                                                               | 135,0                                                              | 37,5                                                                        |
| 350                        | 190                                                  | 171,0                                               | 76,0                                                               | 136,8                                                              | 38,0                                                                        |
| 355                        | 191                                                  | 171,9                                               | 76,4                                                               | 137,5                                                              | 38,2                                                                        |
| 360                        | 192                                                  | 172,8                                               | 76,8                                                               | 138,2                                                              | 38,4                                                                        |
| 365                        | 193                                                  | 173,7                                               | 77,2                                                               | 139,0                                                              | 38,6                                                                        |
| 370                        | 194                                                  | 174,6                                               | 77,6                                                               | 139,7                                                              | 38,8                                                                        |
| 375                        | 195                                                  | 175,5                                               | 78,0                                                               | 140,4                                                              | 39,0                                                                        |
| 380                        | 196                                                  | 176,4                                               | 78,4                                                               | 141,1                                                              | 39,2                                                                        |
| 385                        | 197                                                  | 177,3                                               | 78,8                                                               | 141,8                                                              | 39,4                                                                        |
| 390                        | 198                                                  | 178,2                                               | 79,2                                                               | 142,6                                                              | 39,6                                                                        |
| 395                        | 199                                                  | 179,1                                               | 79,6                                                               | 143,3                                                              | 39,8                                                                        |
| 400                        | 200                                                  | 180,0                                               | 80,0                                                               | 144,0                                                              | 40,0                                                                        |
| 405                        | 201                                                  | 180,9                                               | 80,4                                                               | 144,7                                                              | 40,2                                                                        |
| 410                        | 201,5                                                | 181,4                                               | 80,6                                                               | 145,1                                                              | 40,3                                                                        |
| 415                        | 201,5                                                | 181,4                                               | 80,6                                                               | 145,1                                                              | 40,3                                                                        |
| 420                        | 202                                                  | 181,8                                               | 80,8                                                               | 145,4                                                              | 40,4                                                                        |

| A                          | B                                                    | C                                                   | D                                                                  | E                                                                  | F                                                                           |
|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| OPPERVLAKTE<br>BOUWPERCEEL | Maximum<br>van<br><br>ALLE<br>BEBOUWING<br>(C+D+E+F) | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>hoofdgebouw | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>vrijstaande<br>bijgebouwen | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>aangebouwde<br>bijgebouwen | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing<br><br>bouwwerken<br>geen gebouw<br>zijnde |
| in m <sup>2</sup>          | in m <sup>2</sup>                                    | in m <sup>2</sup>                                   | in m <sup>2</sup>                                                  | in m <sup>2</sup>                                                  | in m <sup>2</sup>                                                           |
| 425                        | 205                                                  | 184,5                                               | 82,0                                                               | 147,6                                                              | 41,0                                                                        |
| 430                        | 206                                                  | 185,4                                               | 82,4                                                               | 148,3                                                              | 41,2                                                                        |
| 435                        | 207                                                  | 186,3                                               | 82,8                                                               | 149,0                                                              | 41,4                                                                        |
| 440                        | 208                                                  | 187,2                                               | 83,2                                                               | 149,8                                                              | 41,6                                                                        |
| 445                        | 209                                                  | 188,1                                               | 83,6                                                               | 150,5                                                              | 41,8                                                                        |
| 450                        | 210                                                  | 189,0                                               | 84,0                                                               | 151,2                                                              | 42,0                                                                        |
| 455                        | 211                                                  | 189,9                                               | 84,4                                                               | 151,9                                                              | 42,2                                                                        |
| 460                        | 212                                                  | 190,8                                               | 84,8                                                               | 152,6                                                              | 42,4                                                                        |
| 465                        | 213                                                  | 191,7                                               | 85,2                                                               | 153,4                                                              | 42,6                                                                        |
| 470                        | 213,5                                                | 192,2                                               | 85,4                                                               | 153,7                                                              | 42,7                                                                        |
| 475                        | 214                                                  | 192,6                                               | 85,6                                                               | 154,1                                                              | 42,8                                                                        |
| 480                        | 215                                                  | 193,5                                               | 86,0                                                               | 154,8                                                              | 43,0                                                                        |
| 485                        | 215,5                                                | 194,0                                               | 86,2                                                               | 155,2                                                              | 43,1                                                                        |
| 490                        | 216                                                  | 194,4                                               | 86,4                                                               | 155,5                                                              | 43,2                                                                        |
| 495                        | 216,5                                                | 194,9                                               | 86,6                                                               | 155,9                                                              | 43,3                                                                        |
| 500                        | 217,5                                                | 195,8                                               | 87,0                                                               | 156,6                                                              | 43,5                                                                        |
| 505                        | 218                                                  | 196,2                                               | 87,2                                                               | 157,0                                                              | 43,6                                                                        |
| 510                        | 218,5                                                | 196,7                                               | 87,4                                                               | 157,3                                                              | 43,7                                                                        |
| 515                        | 219                                                  | 197,1                                               | 87,6                                                               | 157,7                                                              | 43,8                                                                        |
| 520                        | 219,5                                                | 197,6                                               | 87,8                                                               | 158,0                                                              | 43,9                                                                        |
| 525                        | 220                                                  | 198,0                                               | 88,0                                                               | 158,4                                                              | 44,0                                                                        |
| 530                        | 220                                                  | 198,0                                               | 88,0                                                               | 158,4                                                              | 44,0                                                                        |
| 535                        | 220,5                                                | 198,5                                               | 88,2                                                               | 158,8                                                              | 44,1                                                                        |
| 540                        | 221                                                  | 198,9                                               | 88,4                                                               | 159,1                                                              | 44,2                                                                        |
| 545                        | 221,5                                                | 199,4                                               | 88,6                                                               | 159,5                                                              | 44,3                                                                        |
| 550                        | 222                                                  | 199,8                                               | 88,8                                                               | 159,8                                                              | 44,4                                                                        |
| 555                        | 222,5                                                | 200,3                                               | 89,0                                                               | 160,2                                                              | 44,5                                                                        |
| 560                        | 223                                                  | 200,7                                               | 89,2                                                               | 160,6                                                              | 44,6                                                                        |
| 565                        | 223                                                  | 200,7                                               | 89,2                                                               | 160,6                                                              | 44,6                                                                        |
| 570                        | 223,5                                                | 201,2                                               | 89,4                                                               | 160,9                                                              | 44,7                                                                        |
| 575                        | 224                                                  | 201,6                                               | 89,6                                                               | 161,3                                                              | 44,8                                                                        |
| 580                        | 224                                                  | 201,6                                               | 89,6                                                               | 161,3                                                              | 44,8                                                                        |
| 585                        | 224,5                                                | 202,1                                               | 89,8                                                               | 161,6                                                              | 44,9                                                                        |
| 590                        | 224,5                                                | 202,1                                               | 89,8                                                               | 161,6                                                              | 44,9                                                                        |
| 595                        | 225                                                  | 202,5                                               | 90,0                                                               | 162,0                                                              | 45,0                                                                        |
| 600                        | 225                                                  | 202,5                                               | 90,0                                                               | 162,0                                                              | 45,0                                                                        |
| 605                        | 225,5                                                | 203,0                                               | 90,2                                                               | 162,4                                                              | 45,1                                                                        |
| 610                        | 225,5                                                | 203,0                                               | 90,2                                                               | 162,4                                                              | 45,1                                                                        |
| 615                        | 226                                                  | 203,4                                               | 90,4                                                               | 162,7                                                              | 45,2                                                                        |
| 620                        | 226                                                  | 203,4                                               | 90,4                                                               | 162,7                                                              | 45,2                                                                        |
| 625                        | 226,5                                                | 203,9                                               | 90,6                                                               | 163,1                                                              | 45,3                                                                        |
| 630                        | 227                                                  | 204,3                                               | 90,8                                                               | 163,4                                                              | 45,4                                                                        |
| 635                        | 227,5                                                | 204,8                                               | 91,0                                                               | 163,8                                                              | 45,5                                                                        |
| 640                        | 227,5                                                | 204,8                                               | 91,0                                                               | 163,8                                                              | 45,5                                                                        |
| 645                        | 228                                                  | 205,2                                               | 91,2                                                               | 164,2                                                              | 45,6                                                                        |
| 650                        | 228                                                  | 205,2                                               | 91,2                                                               | 164,2                                                              | 45,6                                                                        |
| 655                        | 228,5                                                | 205,7                                               | 91,4                                                               | 164,5                                                              | 45,7                                                                        |
| 660                        | 228,5                                                | 205,7                                               | 91,4                                                               | 164,5                                                              | 45,7                                                                        |
| 665                        | 229                                                  | 206,1                                               | 91,6                                                               | 164,9                                                              | 45,8                                                                        |
| 670                        | 229,5                                                | 206,6                                               | 91,8                                                               | 165,2                                                              | 45,9                                                                        |
| 675                        | 230                                                  | 207,0                                               | 92,0                                                               | 165,6                                                              | 46,0                                                                        |
| 680                        | 230,5                                                | 207,5                                               | 92,2                                                               | 166,0                                                              | 46,1                                                                        |
| 685                        | 231                                                  | 207,9                                               | 92,4                                                               | 166,3                                                              | 46,2                                                                        |
| 690                        | 231,5                                                | 208,4                                               | 92,6                                                               | 166,7                                                              | 46,3                                                                        |
| 695                        | 232                                                  | 208,8                                               | 92,8                                                               | 167,0                                                              | 46,4                                                                        |
| 700                        | 232,5                                                | 209,3                                               | 93,0                                                               | 167,4                                                              | 46,5                                                                        |
| 705                        | 223                                                  | 200,7                                               | 89,2                                                               | 160,6                                                              | 44,6                                                                        |
| 710                        | 223,5                                                | 201,2                                               | 89,4                                                               | 160,9                                                              | 44,7                                                                        |
| 715                        | 234                                                  | 210,6                                               | 93,6                                                               | 168,5                                                              | 46,8                                                                        |
| 720                        | 234,5                                                | 211,1                                               | 93,8                                                               | 168,8                                                              | 46,9                                                                        |
| 725                        | 234,5                                                | 211,1                                               | 93,8                                                               | 168,8                                                              | 46,9                                                                        |
| 730                        | 235                                                  | 211,5                                               | 94,0                                                               | 169,2                                                              | 47,0                                                                        |
| 735                        | 236                                                  | 212,4                                               | 94,4                                                               | 169,9                                                              | 47,2                                                                        |
| 740                        | 237                                                  | 213,3                                               | 94,8                                                               | 170,6                                                              | 47,4                                                                        |
| 745                        | 238                                                  | 214,2                                               | 95,2                                                               | 171,4                                                              | 47,6                                                                        |
| 750                        | 239                                                  | 215,1                                               | 95,6                                                               | 172,1                                                              | 47,8                                                                        |
| 755                        | 240                                                  | 216,0                                               | 96,0                                                               | 172,8                                                              | 48,0                                                                        |
| 760                        | 241                                                  | 216,9                                               | 96,4                                                               | 173,5                                                              | 48,2                                                                        |
| 765                        | 242                                                  | 217,8                                               | 96,8                                                               | 174,2                                                              | 48,4                                                                        |
| 770                        | 243                                                  | 218,7                                               | 97,2                                                               | 175,0                                                              | 48,6                                                                        |
| 775                        | 244                                                  | 219,6                                               | 97,6                                                               | 175,7                                                              | 48,8                                                                        |
| 780                        | 245                                                  | 220,5                                               | 98,0                                                               | 176,4                                                              | 49,0                                                                        |
| 785                        | 246                                                  | 221,4                                               | 98,4                                                               | 177,1                                                              | 49,2                                                                        |

| A                              | B                 | C                                | D                                | E                                   | F                                |
|--------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| OPPERVLAKTE<br>BOUWPERCEEL     | Maximum<br>van    | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing    | Waarvan<br>maximale<br>bebouwing |
| ALLE<br>BEBOUWING<br>(C+D+E+F) | hoofdgebouw       | vrijstaande<br>bijgebouwen       | aangebouwde<br>bijgebouwen       | bouwwerken<br>geen gebouw<br>zijnde |                                  |
| in m <sup>2</sup>              | in m <sup>2</sup> | in m <sup>2</sup>                | in m <sup>2</sup>                | in m <sup>2</sup>                   | in m <sup>2</sup>                |
| 790                            | 247               | 222,3                            | 98,8                             | 177,8                               | 49,4                             |
| 795                            | 248               | 223,2                            | 99,2                             | 178,6                               | 49,6                             |
| 800                            | 249               | 224,1                            | 99,6                             | 179,3                               | 49,8                             |
| >800                           | 250               | 225,0                            | 100,0                            | 180,0                               | 50,0                             |

  

|     |     |       |      |       |      |
|-----|-----|-------|------|-------|------|
| 400 | 200 | 180,0 | 80,0 | 144,0 | 40,0 |
|-----|-----|-------|------|-------|------|

## Toepassing "Tabel Toegestane Bebouwing"

Startpunt is kolom "A". Hierin zoekt u de oppervlakte op van uw bouwperceel. Dit is meestal de kadastrale oppervlakte. Als op het bouwperceel meerdere bestemmingen liggen geldt enkel de oppervlakte van de bestemming "Wonen".

In kolom "B" vindt u het maximale bebouwingsoppervlak op het perceel.

De bebouwing kan bestaan uit een of meer van de in de kolommen "C" t/m "F" genoemde soorten bebouwing. Zowel het per soort aangegeven maximum aan bebouwing als het maximum van alle bebouwing mag niet worden overschreden.

### Voorbeeld:

Het bouwperceel is 400 m<sup>2</sup> groot. Volgens kolom "B" is maximaal 200 m<sup>2</sup> aan bebouwing toegelaten. Het hoofdgebouw mag max. 180 m<sup>2</sup> zijn. Als u hier voor kiest resteert voor de overige bebouwing nog 20 m<sup>2</sup>. Als het hoofdgebouw echter 80 m<sup>2</sup> groot wordt blijft er voor de overige bebouwing nog 120 m<sup>2</sup> over. Als u vervolgens een vrijstaand bijgebouw van 40 m<sup>2</sup> en een carport/overkapping van 30 m<sup>2</sup> wenst komt het totaal aan bebouwing op 150 m<sup>2</sup>, zodat nog 50 m<sup>2</sup> aan bebouwingsmogelijkheden resteert. Dat kunt u bij voorbeeld aanwenden voor het realiseren van aangebouwde bijgebouwen.