

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Project : Bestemmingsplan “Antwerpsestraatweg 64, Hoogerheide”
Onderwerp : Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Datum : 21 december 2021
Referentie : 212608an10
Projectverantwoordelijke : dhr. W.H.I. Hengstmengel
Bestemd voor : Burgemeester en wethouders van Woensdrecht

AANLEIDING

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanvraagnotitie te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende aanvraagnotitie is opgesteld in het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Antwerpsestraatweg 64, Hoogerheide”, ten behoeve van de herontwikkeling van een bestaand bedrijfsperceel naar een woonbestemming, waar plaats is voor 18 appartementen en 4 grondgebonden woningen. In deze aanvraagnotitie zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanvraagnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

BEOOGDE ONTWIKKELING

Aanleiding

Aan de Antwerpsestraatweg 64 te Hoogerheide, gemeente Woensdrecht, is momenteel sprake van een bestaand bouwperceel met een bedrijfsbestemming. In de huidige situatie is ter plaatse geen bedrijvigheid meer gevestigd. Daarom bestaat het planvoornemen de locatie te herontwikkelen ten behoeve van het wonen. Beoogd wordt 18 appartementen en 4 grondgebonden (levensloopbestendige) woningen te realiseren. Het aansluitende terrein wordt daarbij ingericht voor parkeren en tuinen.

Doel

De bouw van woningen is niet passend binnen het vigerende bestemmingsplan. Om het voorgenomen initiatief ter plaatse mogelijk te maken dient een nieuw juridisch-planologisch kader te worden opgesteld in de vorm van een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan “Antwerpsestraatweg 64, Hoogerheide” is thans in voorbereiding.

Begrenzing

Het plangebied heeft een grootte van circa 2.850 m² en is gelegen binnen de bebouwde kom van Hoogerheide ten noorden van de kern aan de Antwerpsestraatweg 64, parallel aan de Scheldeweg. Het

perceel staat kadastraal bekend als gemeente Woensdrecht, sectie B, nummers 2406, 3176 en 3177. De directe omgeving van het plangebied bestaat grotendeels uit woningen, afgewisseld met enkele detailhandelsvestigingen. De wijdere omgeving wordt gekenmerkt door overwegend uniforme woongebieden. Het perceel is aan de westzijde gelegen aan de openbare weg. In de overige windrichtingen wordt het perceel begrensd door naastgelegen vrijstaande woningen met tuinen. Aan de zuidzijde grenst het plangebied tevens deels aan de parkeervoorziening van de nabijgelegen detailhandel. De ligging en begrenzing is nader aangeduid op de volgende afbeelding.



Uitsnede satellietfoto omgeving plangebied, met het plangebied rood omkaderd. Bron: Cyclomedia Technology B.V., 2021.

Beoogde situatie

In de beoogde situatie komt de bestemming 'Bedrijf' ter vervallen en worden aan de gronden behorend tot het plangebied woonbestemmingen toegekend met maximaal 22 woontitels. Nadat met onderhavig bestemmingsplan bouwmogelijkheden zijn gecreëerd voor 18 gestapelde woningen en 4 grondgebonden woningen, bestaat het voornemen hieraan invulling te geven conform onderstaand indicatief bouwplan.



Beoogde inrichting plangebied. Bron: Kort Geytenbeek Architecten, 2021.

Het bouwplan gaat uit van drie bouwvolumes. De twee gebouwen waar de appartementen in zijn voorzien zijn door een galerij met elkaar verbonden en bestaan uit twee bouwlagen met kap. De maatvoering bestaat uit een bouwhoogte van 10 meter. De appartementen kennen een oppervlakte van circa 70 m², worden voorzien van een terras/balkon en zijn op basis van de grootte en indeling geschikt voor starters op de woningmarkt. Het appartementengebouw wordt daarbij tevens voorzien van een lift. De vier grondgebonden woningen zijn aaneengesloten gesitueerd aan de oostzijde van het plangebied en worden beoogd levensloopbestendig uitgevoerd te worden. Alle primaire woonfuncties bevinden zich daarmee op de begane grond. De massaopbouw bestaat uit één bouwlaag met kap en de maatvoering bestaat uit een goot- en bouwhoogte van resp. circa 3 en 7 meter. In het plangebied is op basis van het indicatieve bouwplan plaats voor bergingen bij zowel de grondgebonden woningen als de appartementen. Het achtergelegen terrein van het plangebied wordt ontsloten door een aansluiting op de Antwerpsestraatweg langs nummer 62. Ook is rondom de verharde delen ruimte voor een groene inpassing, hemelwaterafvoerinfiltratie en afscheidingen tussen de naastgelegen percelen. Parkeergelegenheid wordt tot slot volledig op eigen terrein voorzien.

TOETSINGSKADER

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De beoogde ontwikkeling valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van 22 woningen. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen of meer in een aangesloten gebied, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-

beoordelingsplichting. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldingsnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

BEOORDELING

Kenmerken van het project

Het planvoornemen betreft de ontwikkeling van 18 gestapelde woningen en 4 grondgebonden woningen binnen de bebouwde kom van Hoogerheide. De directe omgeving van het plangebied bestaat grotendeels uit woningen, afgewisseld met enkele detailhandelsvestigingen. De ruimere omgeving wordt gekenmerkt door overwegend uniforme woongebieden. Het perceel is aan de westzijde gelegen aan de openbare weg. In de overige windrichtingen wordt het perceel begrensd door naastgelegen vrijstaande woningen met tuinen. Aan de zuidzijde grenst het plangebied tevens deels aan de parkeervoorziening van de nabijgelegen detailhandel. Er is geen sprake van relevante cumulatie met andere projecten in de directe omgeving van het plangebied. De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. De toedeling van functies vindt plaats binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing. Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal gas, elektriciteit en water nodig zijn. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden op de bouwplaats mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai optreden. Dit is echter tijdelijk van aard. Bij de bouw van de woningen komt afval vrij. Het bouwafval wordt volgens de geldende regels afgevoerd. Er worden geen gevaarlijke stoffen die nadelige gevolgen hebben voor het milieu tijdens de bouwfase gebruikt. De afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase vallen onder de categorie huishoudelijk afval. Er wordt tijdens de bouw geen toename van het risico op een ongeval verwacht, mede daar geen sprake is van een risicovolle inrichting.

Plaats van het project

Het plangebied betreft een bestaand bouwperceel met een bedrijfsbestemming en is gelegen aan de Antwerpsestraatweg 64, ten noorden van het centrumgebied van Hoogerheide. De Antwerpsestraatweg betreft ter hoogte van het plangebied een fietsstraat (30 km/u), primair gericht op bestemmingsverkeer. Door middel van een groenstrook wordt de Antwerpsestraatweg gescheiden van de parallel gelegen Scheldeweg (50 km/u), de doorgaande weg vanuit Bergen op Zoom richting het zuiden. In de omgeving van het plangebied staat in overwegende mate ruim opgezette bebouwing ten behoeve van het wonen, afgewisseld met enkele detailhandelsvestigingen. Het plangebied van circa 2.850 m² is momenteel geheel omheind en verhard en bebouwd met twee panden ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten. Het pand

op het westelijk terreindeel is in 1970 is gerealiseerd en bestaat deels uit gemetselde muren zonder stootvoegen en met plat dak en daklijsten. Het andere deel van het gebouw bestaat uit ramen. Het pand op het oostelijk terreindeel is in 2000 gerealiseerd en bestaat uit metalen muurwanden en een schuin bitumen dak.

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht”, zoals vastgesteld op 26 juni 2013. De gronden binnen het plangebied kennen de bestemming ‘Bedrijf’ met een gevellijn en achter de gevellijn een bouwvlak met ‘functieaanduiding – bedrijf van categorie 3’. Aan de gronden is tevens de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ toegekend en bevinden ze zich binnen de zones met gebiedsaanduiding ‘luchtverkeerzone – 2’, ‘luchtverkeerzone – 8’ en ‘vrijwaringszone – radar 1’. Daarnaast is het “Paraplubestemmingsplan gebruik wonen door huishoudens”, zoals vastgesteld op 12 september 2019, in werking. Met dit bestemmingsplan wordt toegezien op eenduidige begripsbepaling op het gebied van wonen. De regels in dit bestemmingsplan zijn van toepassing aanvullend op alle bestemmingsplannen welke ten tijde van de terinzagelegging van dit vastgesteld bestemmingsplan in werking waren.

De voor ‘Bedrijf’ aangewezen gronden zijn ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijf van categorie 3’, bestemd voor bedrijven in categorie 3, met daarbij behorende bedrijfswoning, detailhandel, mits productiegebonden aan het bedrijf, en daaraan ondergeschikt erven en tuinen, verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen. De voor ‘Waarde – Archeologie’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende middelhoge en hoge archeologische waarden. De gebiedsaanduidingen ‘luchtverkeerzone – 2’, ‘luchtverkeerzone – 8’ en ‘vrijwaringszone – radar 2’ leggen beperkingen op aan de maximale bouwhoogtes. De voorgenomen bouw van woningen binnen het plangebied is op basis van de vigerende bestemming niet mogelijk.

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied of een ander beschermd natuurgebied. De locatie ligt binnen het stedelijk gebied van Hoogerheide op een locatie die thans nog bestemd is ten behoeve van een stedelijke functie. De plaats van het project rechtvaardigt geen MER.

Kenmerken van het potentiële effect

Beoogd wordt binnen het plangebied 22 woningen te realiseren. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt echter verwezen naar hoofdstuk 4 van het onderhavige in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Antwerpsestraatweg 64, Hoogerheide”.

Bodem:

In mei 2019 is door Lycens B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit op de locatie en daarmee mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren welke consequenties kunnen hebben voor de geplande bestemmingsplanwijziging en de geplande herinrichting van de locatie. Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er milieuhygiënisch gezien geen belemmering bestaat voor het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie, de geplande herinrichting van de locatie en de geplande bestemmingsplanwijziging. Ten aanzien van onderhavige aanmeldnotitie geldt dat de beoogde woningbouw en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor een potentiële bodemverontreiniging.

Water

Het plangebied beslaat een oppervlakte van circa 2.850 m² en is momenteel geheel verhard. In de toekomstige situatie zal er conform de beoogde perceelindeling geen sprake meer zijn volledige

verharding, derhalve resulterend in een verhardingsafname. Op basis van het beleid van het waterschap is daarmee geen sprake is van een retentievereiste.

Bij nieuwbouw is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor het gescheiden verwerken van hemelwater en het hydrologisch neutraal houden van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling. Er dient rekening gehouden te worden dat de planontwikkeling risico's van wateroverlast in de omgeving niet negatief beïnvloedt. Daarom dient bij de inrichting binnen het plangebied rekening gehouden te worden met het geven van ruimte aan water teneinde wateroverlast te voorkomen. Gelet op de verhardingsafname als van het planvoornemen bestaat echter op basis van het waterschapsbeleid geen verplichte bergingsopgave binnen het plangebied. Voor de verdere uitwerking van de plannen wordt geadviseerd de buitenruimte dusdanig in te richten dat er maximaal geanticipeerd wordt op hittestress (door voldoende en weerbaar groen) en extreme buien (door beplanting of zonken/wadi's die water langere tijd vast kunnen houden). Ook door halfverharding toe te passen in de parkeervakken kan op beide zaken worden geanticipeerd.

Om verdere invulling te geven aan een duurzaam waterbeheer, kan bij de bouwwerkzaamheden rekening gehouden worden met duurzaam bouwen. In de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen: Woningbouw nieuwbouw, Woningbouw beheer en Utiliteitsbouw is een tweetal maatregelen (S/U237 en S/U444) opgenomen die onder meer betrekking hebben op het verminderen van de emissie van milieubelastende stoffen naar het van daken afgevoerde hemelwater. Bij bouwwerkzaamheden wordt geadviseerd gebruik te maken van niet-uitloogbare bouwmaterialen in verband met de waterkwaliteit. Dit houdt in dat toepassing van materialen voor daken, dakgoten en hemelafvoeren zoals zink, koper, lood etc. wordt afgeraden, tenzij de materialen zijn voorzien van een coating.

Het plangebied ligt voorts op ruime afstand tot waterbergingsgebieden, boringsvrije zones, grondwaterbeschermingsgebieden en waterwingebieden. Wel is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied Natura 2000, waar significante effecten van de verruiming van agrarische grondwateronttrekking niet kan worden uitgesloten. Voorliggend initiatief betreft geen grondwateronttrekking. Derhalve is de ligging binnen dit invloedsgebied niet relevant voor het initiatief. Van demping van oppervlaktewater is eveneens geen sprake. De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied zal daarmee niet leiden tot wateroverlast en daarmee samenhangende negatieve effecten op het milieu.

Natuurgebieden

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft de 'Brabantse Wal', welke is gelegen op een afstand van circa 1,78 kilometer. Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermesting. In onderhavige situatie is er sprake van de realisatie van 22 woningen. Gelet op de plaats van onderhavig initiatief is er geen sprake van directe verstoring binnen een Natura 2000-gebied. Vanwege mogelijke emissie van stikstof is een onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd. Voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase is hierbij AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat het bouwplan zowel in de realisatiefase als gebruiksfase niet leidt tot een significante toename van stikstofdepositie op Natura2000-gebieden. Op basis van het onderzoek blijkt dat er geen vergunning benodigd is voor het aspect stikstof.

Het dichtstbijzijnde planologisch beschermde gebied binnen het Natuurnetwerk Brabant bevindt zich op circa 50 meter ten oosten van het plangebied. De omgevingscondities zullen ten opzichte van de bestaande situatie niet significant veranderen, waarmee het plan niet van invloed is op het natuurnetwerk of de ecologische verbindingzone.

Flora en fauna

In juni 2021 is door Blom Ecologie B.V. een Quicksan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

Uit het onderzoek volgt dat het plangebied geen essentiële betekenis heeft voor beschermde soorten. De locatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels (in het kader van Algemene Zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. Met het planvoornemen zijn tenslotte geen kapwerkzaamheden voorzien aan zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is derhalve niet noodzakelijk.

De volgende te treffen maatregelen en adviezen zijn van toepassing voor de onderhavige ontwikkeling:

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Gelet op de resultaten uit de quickscan is een gunstige instandhouding van beschermde diersoorten te waarborgen en heeft het plan geen significant negatief effect op beschermde diersoorten.

Verkeersgeneratie

Het plangebied wordt ontsloten op een bestaande ontsluitingsweg. Daarmee voorziet het bestemmingsplan niet in de aanleg van een nieuwe wegenstructuur, behoudens een interne ontsluiting van het achtergelegen terrein van het plangebied middels een aansluiting op de Antwerpsestraatweg langs nummer 62. Gelet op de beperkte omvang van het plan en het opheffen van de bedrijvigheid ter plaatse, zal een toename aan wegverkeerslawaai zeer beperkt van omvang zijn. Daarmee is uitgesloten dat wegverkeerslawaai voortvloeiend uit het onderhavige bestemmingsplan een negatief effect heeft op het milieu.

Luchtkwaliteit

De beoogde functie heeft geen significante verkeersaantrekkende werking. De ondergrens van NIBM betreft de realisatie van 1.500 woningen en één ontsluitingsweg. Gesteld kan worden dat het onderhavige bestemmingsplan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit. Daarmee kan redelijkerwijs worden gesteld dat de bouw van de woningen geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft voor de luchtkwaliteit.

Externe veiligheid

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt geen planologisch kader geboden voor de oprichting van een inrichting, buisleiding of transportroute van gevaarlijke stoffen die mogelijk negatieve effecten hebben op het milieu.

Conclusie

De effecten van het planvoornemen blijven beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling stuit niet op bezwaren in relatie tot de aangehaalde milieuaspecten. Er is geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

CONCLUSIE EN ADVIES

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.