

Ontwerp beschikking hogere waarde

Ambtshalve vaststelling

Het college van Woensdrecht is voornemens om in het recent in procedure gebrachte bestemmingsplan de realisatie van 18 appartementen en 4 grondgebonden (levensloopbestendige) woningen mogelijk te maken.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door '*Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Antwerpsestraatweg 64 Hoogerheide realisatie appartementen en woningen*' d.d. 17 december 2021 20210906.v02, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat de ontwikkeling voorziet in de realisatie van 18 appartementen en 4 grondgebonden (levensloopbestendige) woningen. Het aansluitende terrein wordt daarbij ingericht voor parkeren en tuinen. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones (Wgh) van de Scheldeweg binnen de bebouwde kom van Hoogerheide en wordt als zodanig aangemerkt als stedelijk gebied.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan "Antwerpsestraatweg 64, Hoogerheide" ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de *Wet geluidhinder* dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

Ontvankelijkheid

Ten behoeve van het ontwerpbesluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:

- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 15 juli 2022 met projectnummer 212608 opgesteld door Aveco de Bondt;
- '*Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Antwerpsestraatweg 64 Hoogerheide realisatie appartementen en woningen*' d.d. 17 december 2021 20210906.v02.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Wegverkeerslawaaï

De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï voor woningen bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB (lid 2) en maximaal 68 dB (lid 5) voor nog niet geprojecteerde vervangende bouw van bestaande woningen.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de appartementen Antwerpsestraatweg 64 de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeer vanwege de Scheldeweg wordt overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Scheldeweg

overschrijdt ter plaatse van de appartementen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder tot ten hoogste 56 dB.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dienen de ontheffingscriteria zoals opgenomen in de Wet geluidhinder en de van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Wij zijn voornemens om voor woningen (appartementen) hogere waarden vast te stellen.

Overwegingen

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. In de Wet geluidhinder wordt hierbij volgens artikel 110g, een voorkeursvolgorde gehanteerd, te weten:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege de Scheldeweg bedraagt ten hoogste 56 dB bij de te realiseren appartementen. Dit is lager dan de maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwbouw van 63 dB.

Wegverkeerslawaaï

Maatregelen aan de bron

Over het algemeen is het vervangen van het wegdektype voor het beperken van de geluidbelasting bij een klein aantal appartementen niet realistisch vanuit financieel oogpunt. Daarnaast is de Scheldeweg in 2019 nog volledig gereconstrueerd, dus het opnieuw vervangen van het wegdek zou leiden tot kapitaalvernietiging. Daarbij wordt opgemerkt dat een meer geluidreducerend wegdek niet gaat zorgen voor een situatie waarbij ter plaatse van de gewenste appartementen sprake zal zijn van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde. Hiermee wordt het vervangen van het wegdek als niet doelmatig gezien.

Maatregelen in de overdracht

Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de appartementen tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus. Een afschermende wand tussen het gewenste appartementencomplex en de Scheldeweg is uit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk. Het scherm zal daarnaast dermate hoog moeten zijn (overschrijdingen worden ook

berekend op een hoogte van 7,5 meter) dat dit niet inpasbaar is. Bovendien zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het beperken van de geluidbelasting bij enkele appartementen. Het plaatsen van geluidschermen ontmoet derhalve overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

Het verder verschuiven van het appartementencomplex naar achteren gaat niet zorgen voor een situatie dat overal zal worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast zou een dergelijke verplaatsing niet passen binnen de beoogde stedenbouwkundige opzet van het plan.

Maatregelen bij de ontvanger

Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities die de ontwerp vrijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen. Met een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingmethoden in het Bouwbesluit een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

geluidluwe gevel

Uit het 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Antwerpsestraatweg 64 Hoogerheide realisatie appartementen en woningen' d.d. 17 december 2021 20210906.v02 blijkt dat op de achtergevel van de betreffende appartementen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} en als zodanig sprake is van een geluidluwe gevel.

Cumulatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatieve geluidbelasting bepaald van de gezoneerde en niet gezoneerde (30 km/uur) wegen. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt en hoogste 61 dB.

Gegeven de ligging van het plan in de woonkern Hoogerheide wordt de thans berekende gecumuleerde geluidbelasting in de onderhavige situatie toelaatbaar geacht.

Rechtsbescherming

Het ontwerpbesluit zal worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Eenieder kan gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen op dit ontwerpbesluit. Uw zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide.

Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de *Wet geluidhinder*, de *Algemene wet bestuursrecht*, besluiten wij hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van negen woningen in de planontwikkeling aan Antwerpsestraatweg 64 te Hoogerheide, als volgt vast te stellen:

Wegverkeerslawaai

Locatie/adres	Hoogte [m]	Bron	Vastgestelde waarde [dB]
Appartement 1	1,5	Scheldeweg	55
Appartement 2	1,5	Scheldeweg	55
Appartement 3	1,5	Scheldeweg	55
Appartement 7	5	Scheldeweg	56
Appartement 8	5	Scheldeweg	56
Appartement 9	5	Scheldeweg	56
Appartement 10	7,5	Scheldeweg	56
Appartement 11	7,5	Scheldeweg	56
Appartement 12	7,5	Scheldeweg	56

Voor de locatie van de appartementen zie onderstaande figuur met appartementen.

Figuur met appartementen



Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Hoogachtend,

Het college van Woensdrecht,
namens deze,

Waarnemend secretaris,
Peter Bogers

De burgemeester,
Steven Adriaansen

Toelichting t.b.v. de gemeente: inschrijven in openbare registers

Onderstaande eisen hebben betrekking op de voor het Kadaster bestemde stukken die op papier voor inschrijving worden aangeboden.

1. Het besluit moet voorzien zijn van een verklaring van eensluidendheid;
2. Het besluit moet ongevouwen zijn;
3. Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) als afzonderlijk afschrift bijvoegen. Deze zullen, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, de verklaring van eensluidendheid moeten bevatten;
4. Onder een besluit van een gemeente moet worden verklaard dat het besluit onherroepelijk is;
5. Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend moeten worden door de burgemeester en de gemandateerde secretaris voor de uitvoering van dit besluit.

De verklaring van eensluidendheid

Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend moeten worden door de burgemeester en de gemandateerde secretaris voor de uitvoering van dit besluit.

In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art.3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid moet worden getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) personen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn.

De verklaring moet de volledige voornamen en namen met woonplaats en adres bevatten van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

Voorbeeld ondertekening

Ondergetekende/n, (voornamen en naam voluit), burgemeester van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), en (voornamen en naam voluit), secretaris van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.