
Memo

Documentnummer : VN2021-009/009c/001

Onderwerp : Verkeerskundige beoordeling plan:
Antwerpsestraatweg 64 te Hoogerheide (UVRO-2020-0006)

Voor : J. van Daalen (gemeente Woensdrecht)

Van : T.P. Nederlof (VerkeerNED)

Datum : 11 april 2021

Status : DEFINITIEF

Aanleiding

In de kern Hoogerheide is een nieuwbouwplan voorzien dat uitgaat van nieuwbouw op de percelen, kadastraal bekend als B2406, B3176 en B3177. Voor het voormalige bedrijventerrein aan de Antwerpsestraatweg wordt voorgesteld om 18 (starters) koopappartementen en 4 levensloop koopwoningen te gaan bouwen. Binnen het plangebied (op genoemde kadastrale percelen) zijn in totaal 33 parkeerplaatsen voorzien ten behoeve van de 22 nieuwbouwwoningen.

Parkeren

De te ontwikkelen ligt in een gebied waarvan in het GVVP 2016-2020 is gesteld dat er géén sprake is van een boven normale of hoge parkeerdruk. Conform het vigerende beleid zijn de parkeernormen volgens ASVV (uitgaven van CROW) van toepassing. Gemeente Woensdrecht (en daarmee ook de kern Hoogerheide) valt in de categorie 'niet stedelijk' en van toepassing is 'rest bebouwde kom' voor de parkeernormen. De meest recente uitgaven (december 2018) van CROW 'Toekomstbestendig parkeren' geeft de parkeernormen die voor het bouwplan moeten worden aangehouden.

Het beoogde woningaantal en type leidt tot een parkeeropgave, zoals aangegeven in tabel 1. De berekening is uitgevoerd voor zowel de minimale- als de maximale parkeernorm.

Tabel 1: Parkeerberekening bouwplan (minimum en maximum)

Antwerpsestraatweg 64 (Hoogerheide)	aantal	parkeernorm (CROW-381)		parkeeropgave	
Woningtype	eenheden	minimaal	maximaal	minimaal	maximaal
Koop, huis, tussen/hoek (bewonersdeel)	4	1,3	2,1	5,2	8,4
koop, appartement, goedkoop (bewonersdeel)	18	0,9	1,7	16,2	30,6
bezoekersdeel woningen	22	0,3	0,3	6,6	6,6
		totalen		28,0	45,6

Voor het totaalplan (22 woningen) zijn minimaal (afgerond) 22 parkeerplaatsen nodig voor de bewoners en (afgerond) 6 á 7 parkeerplaatsen voor de bezoekers. Wanneer geen rekening wordt gehouden met zogenoemd dubbelgebruik, brengt dit het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen op een aantal van 28.

Het plan voorziet in 33 parkeerplaatsen en telt daarmee 5 parkeerplaatsen meer dan wat volgens de minimumparkeernorm nodig is. Op basis van een gemiddelde parkeernorm telt het plan 2

parkeerplaatsen minder dan de 37 parkeerplaatsen die uit de berekening volgens een gemiddelde parkeernorm volgen.

Dubbelgebruik

Wanneer alle volgens het plan te realiseren parkeerplaatsen openbaar zijn, maken zowel bewoners bezoekers gebruik van dezelfde parkeerplaatsen. In dat geval is er sprake van dubbelgebruik en kan er op basis van de reguliere aanwezigheidspercentages worden gekeken naar de totale parkeerbehoefte op het maatgevende piekmoment. Tabel 2 geeft de berekening weer van de parkeerbehoefte bij dubbelgebruik.

Tabel 2: Parkeeropgave op basis van dubbelgebruik bij minimumparkeernorm

onderdeel	werkdag								zaterdag				zondagmiddag		
	ochtend			middag		avond		nacht		middag		avond			
	100%	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.
bewonersdeel	21,4	50%	10,7	50%	10,7	90%	19,26	100%	21,4	60%	12,84	80%	17,12	70%	14,98
bezoekersdeel	6,6	10%	0,7	20%	1,32	80%	5,28	0%	0	60%	3,96	80%	5,28	70%	4,62
totalen	28,0		11,4		12,02		24,54		21,4		16,8		22,4		19,6

Het maatgevende moment is de werkdagavond en de (theoretische) parkeerbehoefte is dan (afgerond) 25 parkeerplaatsen. Daarmee blijven er ten opzichte van de 33 parkeerplaatsen in het plan nog 8 parkeerplaatsen over.

Eenzelfde berekening op basis van de gemiddelde parkeernormen (zie tabel 3) leidt bij dubbelgebruik tot een aantal (afgerond) van 33 parkeerplaatsen op het maatgevende moment. Exact het aantal parkeerplaatsen waar in het plan vanuit wordt gegaan.

Tabel 3: Parkeeropgave op basis van dubbelgebruik bij gemiddelde parkeernorm

onderdeel	werkdag										zaterdag				zondagmiddag	
	ochtend			middag		avond		nacht		middag		avond				
	100%	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	
bewonersdeel	30,2	50%	15,1	50%	15,1	90%	27,18	100%	30,2	60%	18,12	80%	24,16	70%	21,14	
bezoekersdeel	6,6	10%	0,7	20%	1,32	80%	5,28	0%	0	60%	3,96	80%	5,28	70%	4,62	
totalen	36,8		15,8		16,42		32,46		30,2		22,08		29,44		25,76	

Parkeren in relatie tot omgeving

In het GVVP 2016-2020 wordt gesteld dat de ontwikkellocatie gelegen is in een gebied waar geen hoge- of boven normale parkeerdruk speelt en zelfs geen normale parkeerdruk. Het (parkeer)beleid gaat al uit van 'rest bebouwde kom' wat voor locaties binnen de bebouwde kom al de hoogste parkeernorm is.

Langs de Antwerpsestraatweg zijn parkeervakken aangegeven en is parkeren op de openbare weg aan één zijde van de straat mogelijk. Veruit de meeste woningen langs de Antwerpsestraatweg beschikken over ten minste één parkeermogelijkheid op eigen terrein. Voor een tweede (of meerdere) auto zijn bewoners aangewezen op de openbare weg. Zo ook hun bezoekers. Andere functies (dan wonen) beschikken over parkeergelegenheid op eigen terrein.

De openbare parkeerplaatsen langs de Antwerpsestraat zijn in de praktijk toereikend voor de bestaande woningen en functies. Het nieuw beoogde plan voor de locatie Antwerpsestraatweg 64 voorziet in voldoende parkeerplaatsen, waardoor het plan niet tot een parkeerknelpunt op de Antwerpsestraatweg zal leiden.

Bovendien liggen er aan de voorzijde van het beoogde appartementenblok direct aan de Antwerpsestraatweg nog 4 langspaarkeerplaatsen¹ op de openbare weg.

Ontsluiting

Voor de ontsluiting van het plangebied wordt de huidige uitrit van het perceel gebruikt. Bij het uitrijden van deze uitrit is goed zicht op zowel voetgangers op het trottoir als op het verkeer op de Antwerpsestraatweg. De beoogde ontsluiting van het plan is daarmee verkeersveilig.

Resumé

Op basis van het beoogde woningbouwprogramma, zijn de bevindingen en aanbevelingen vanuit Verkeer als volgt samen te vatten:

- a) Het bouwplan voorziet in 33 parkeerplaatsen, waar volgens de minimumparkeernorm in totaal 28 parkeerplaatsen nodig zijn;
- b) Wanneer alle parkeerplaatsen in het plan openbaar zijn, zal bij dubbelgebruik het totaal aantal parkeerplaatsen binnen het plan overeenkomen met een aantal gebaseerd op een gemiddelde parkeernorm;
- c) Het plan voorziet in voldoende parkeerplaatsen, omdat de ontwikkellocatie gelegen is in een omgeving waar volgens GVVP 2016-2020 sprake is van een normale parkeerdruk;
- d) Het in het bouwplan beoogde aantal parkeerplaatsen is voldoende om te voorzien in de parkeerbehoefte van bewoners en bezoekers van de 18 appartementen en 4 levensloop woningen;
- e) Voor de ontsluiting van de parkeerplaatsen in het plangebied wordt de bestaande uitrit benut. Bij het uitrijden is voldoende zicht op het verkeer en daarmee verkeersveilig.

¹ Op 28 maart Omstreeks 15:30 uur waren deze 4 langspaarkeerplaatsen en de 8 haakse parkeerplaatsen voor de woning Antwerpsestraatweg 70 niet in gebruik