

Geachte heer Kaashoek,

In vervolg op uw verzoek is in onderhavige memo een beknopte analyse gemaakt van de geohydrologische situatie op de planlocatie, op basis van de eerder door ons bureau opgestelde geohydrologische rapportage (projectnummer: 17002268) en de verstrekte gegevens. Doel van deze memo is het inschatten van de te verwachten invloed van de planontwikkeling op de (recentelijk gerealiseerde) Natte Natuurparel "Noordpolder" en de potentiële risico's op wateroverlast voor de te realiseren ontwikkeling.

Inleiding - Onderwerp

Ten behoeve van de herinrichting van het terrein bij 't Marktje te Woensdrecht is d.d. 7 december 2017 door ons bureau, onder projectnummer 17002268, een (geo)hydrologische rapportage opgesteld met als doel inzicht te geven in de (geo)hydrologische situatie van het terrein en de invloed van het nieuwbouwplan op de grondwaterstanden en stromen.

Sinds het opstellen van deze rapportage is (recentelijk) nabij de planlocatie de Natte Natuurparel "Noordpolder" gerealiseerd. De planlocatie is gelegen binnen de attentiezone behorende bij deze Natte Natuurparel.

Naar aanleiding van deze ligging binnen de attentiezone zijn er vanuit de provincie Noord-Brabant enkele aandachtspunten/vragen naar voren gekomen. Het betreft:

- Zijn er inrichtingsmaatregelen of effecten op de beek (in overeenstemming met waterschap Brabantse Delta)?
- Heeft de planontwikkeling een (negatief) effect op de Noordpolder?
- Wordt wateroverlast voor de nieuw te realiseren bebouwing voorkomen?
- (Hoe) worden de nieuw te realiseren woningen afgekoppeld?

Een overzicht van de planontwikkeling is weergegeven in Figuur 1.

Analyse verwachte effecten van de planontwikkeling op de (geo)hydrologie

Inrichtingsmaatregelen / effecten beek

Uit de eerder, door ons bureau, opgestelde geohydrologische rapportage blijkt dat eventuele aanpassingen in/aan de begrenzendende watergang significante gevolgen zouden hebben voor de geohydrologie op de planlocatie en (afhankelijk van de aard van de ingrepen) de omgeving.

Uit recente informatie van de opdrachtgever blijkt evenwel dat de loop van de watergang, in de huidige plannen, niet wordt aangepast als onderdeel van de planontwikkeling (zie ook Figuur 1). Er zullen dus geen directe ingrepen in de bestaande watergang plaatsvinden.



Figuur 1 Plantekening huidige (links) en toekomstige (rechts) situatie (bron: opdrachtgever)

Het maaiveldniveau op de planlocatie zal, zo veel mogelijk, worden gehandhaafd, waarbij enkel een eerdere terreinophoging (uit de jaren 50 / 60) zal worden verwijderd, om het oorspronkelijke maaiveldverloop terug te brengen. Deze aanpassingen hebben naar verwachting geen (negatieve) invloed op de bestaande watergang.

De te realiseren HWA op de planlocatie zal, conform informatie vanuit de opdrachtgever worden geloozd op het maaiveld direct ten westen van de beek, vanwaar het hemelwater onder natuurlijk verloop afstroomt richting de beek. Dit (meer geconcentreerd) oppervlakkig afstromen van het hemelwater naar de beek leidt mogelijk tot de vorming van kleine, natuurlijke geulen in het maaiveld, richting de watergang. Omdat het terrein ook in de huidige situatie afvloeit richting de bestaande watergang, heeft dit naar verwachting geen (negatief) effect op de watergang.

Uit overleg tussen opdrachtgever en waterschap zijn, volgens de opdrachtgever, geen aanvullende aandachtspunten, dan wel op-/aanmerkingen naar voren gekomen.

(Negatieve) Effecten op de Noordpolder

Uit de eerder, door ons bureau, opgestelde (geo)hydrologische rapportage is gebleken dat de invloed van de herinrichting van de planlocatie op de waterhuishouding, naar verwachting beperkt is, voor de beschouwde potentiële ontwikkelingen. De oostelijk gelegen watergang is allesbepalend voor de waterhuishouding op de planlocatie en heeft een sterk begrenzend effect op beïnvloeding buiten de planlocatie.

Uit de eerdere rapportage is gebleken dat de navolgende potentiële ontwikkelingen op de planlocatie naar verwachting wel een (beperkt) effect kunnen hebben op de waterhuishouding in de omgeving:

- Ingrepen aan de watergang (verplaatsen/dempen); leidt tot (potentieel grote) vernatting.
- Ophoging van het terrein; leidt tot een (beperkte) vernatting.
- Realiseren kelders onder de woningen; leidt tot een (zeer beperkte) vernatting.

Uit de gegevens aangeleverd door de opdrachtgever blijkt dat in de huidige plannen niet (langer) sprake is van bovenstaande ontwikkelingen. Van beïnvloeding van de omgeving door deze ontwikkelingen zal, derhalve, geen sprake zijn.

Wel zal, in het huidige plan, het maaiveld lokaal worden verlaagd (ter plaatsen van een oudere ophoging), om het oorspronkelijke maaiveldverloop terug te brengen.

De (beperkte) verlaging van het terrein kan in theorie leiden tot een afname in de afvoer van water richting de omgeving en daarmee een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving. Gelet op de positionering van de te verlagen terreindelen, het verwachte bereik van de potentiële invloed en het belang van de watergang met betrekking tot de (geo)hydrologie op en rondom de planlocatie, kan evenwel redelijkerwijs worden gesteld dat de invloed van de maaiveldverlaging op de (geo)hydrologie van de Noordpolder, naar verwachting, (zeer) beperkt zal zijn.

Wateroverlast nieuwbouw

In de huidige plannen zijn de, in de eerdere rapportage geïdentificeerde, ontwikkelingen, met de voornaamste potentiële (negatieve) effecten op de waterhuishouding op de planlocatie (te weten met name de realisatie van kelders en het verplaatsen/dempen van de bestaande watergang) niet (meer) aan de orde en kunnen deze, derhalve, niet bijdragen aan potentiële wateroverlast.

De gerealiseerde en doorgaande vernatting van de Noordpolder kan potentieel bijdragen aan een verhoging van de grondwaterstand op de planlocatie. Uit de eerder, door ons bureau, opgestelde (geo)hydrologische rapportage is echter gebleken dat de watergang, die de planlocatie aan de oostzijde begrensd (incl. de noordelijke en zuidelijke delen), alles bepalend is voor de waterhuishouding op de planlocatie en drainerend werkt op (grond)water uit de richting van (onder meer) de Brabantse Wal. Redelijkerwijs mag worden aangenomen dat de effecten van de vernatting van de Noordpolder door dezelfde watergang zullen worden opgevangen. Het effect van de vernatting op de waterhuishouding van de planlocatie is, derhalve, naar verwachting zeer beperkt/ niet aanwezig.

Naar verwachting mag, derhalve, logischerwijs worden aangenomen dat de geohydrologische situatie op de planlocatie niet significant is/wordt gewijzigd t.o.v. de eerdere rapportage. Zolang wordt voldaan aan de minimale ontwateringsdiepte van de nieuw te realiseren bouwwerken en infrastructuur en hierbij rekening wordt gehouden met zowel het verhang van het maaiveld als van het grondwater, mag derhalve worden aangenomen dat het risico op wateroverlast beperkt zal zijn.

Wel wordt geadviseerd om bij de vaststelling van de ontwateringsdiepte rekening te houden met de potentiële effecten van de klimaatsverandering op de grondwaterstand (en waar mogelijk extra ruimte te nemen in de ontwateringsdiepte).

Afkoppeling woningen

Volgens de opdrachtgever zullen alle woningen worden afgekoppeld, waarbij ieder perceel loost op de lageregelegen beek.

Conclusie

Op basis van de eerder opgestelde rapportage (projectnummer 1702268) en de aangeleverde gegevens kan worden gesteld dat de planontwikkeling, naar verwachting, geen negatieve effecten zal hebben op de, in de inleiding vermelde, aandachtspunten/vragen van de provincie Noord-Brabant.

De waterhuishouding op de planlocatie wordt beheerst door de begrenzendende watergang Omdat deze, in de huidige plannen, gehandhaafd blijft in de bestaande vorm, blijven de effecten van de planontwikkeling, naar verwachting, (grotendeels) beperkt tot de planlocatie.

Aangenomen mag worden dat de (beperkte) effecten van de planontwikkeling, derhalve, niet zullen reiken tot de Noorppolder en hier geen (significante) invloed op zullen uitoefenen.

Ook de (geo)hydrologische situatie op de planlocatie zelf wordt, naar verwachting, slechts beperkt beïnvloed door de planontwikkelingen. Het afvloeiend hemelwater zal, net als in de bestaande situatie, afvloeien richting de begrenzendende en gehandhaafde watergang, het natuurlijke maaiveld blijft zoveel mogelijk behouden en er zullen geen ondergrondse stroombarrières in de vorm van kelders worden gerealiseerd. Bij een gedegen gekozen bouwpeil in relatie tot o.m. de ontwateringsdiepte, wordt derhalve, in beginsel, geen structurele wateroverlast verwacht op de locatie.

Voor zover bij ons bekend zijn er geen aanvullende aanmerkingen/eisen vanuit het waterschap.

Hoogachtend,
Silt Geo B.V.

26-3-2024

X 

Ondertekend door: Gijs Megens