

Arnemuiden, 24 november 2023

Betreft: Geluid wegverkeer en industrie op plan 't Marktje Woensdrecht

Project: P22_21

AKOESTISCHE NOTITIE

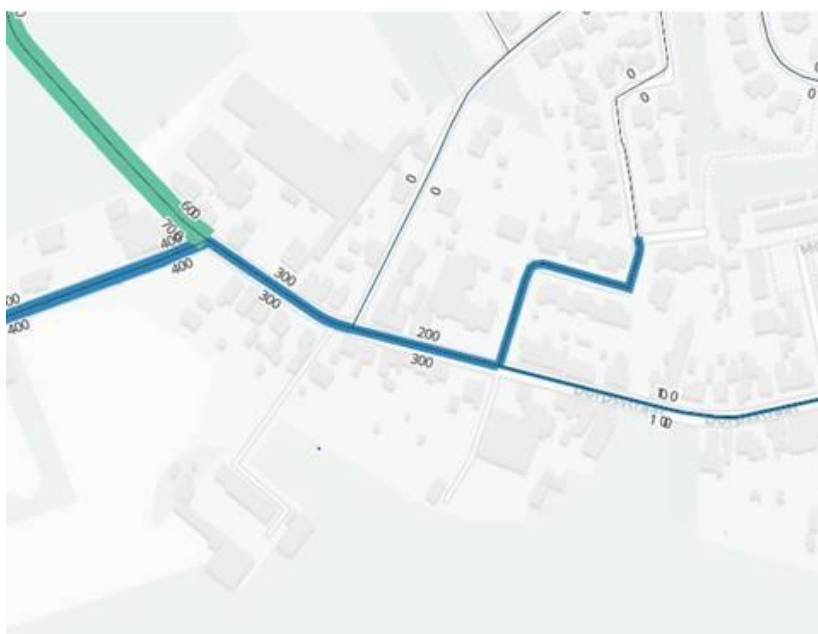
Aan 't Marktje in Woensdrecht is een bebouwingslint aanwezig met daarachter oude landbouwloodsen. Het voornemen is om deze af te breken en hier 14 woningen te bouwen. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Om dit mogelijk te maken is de beoordeling van geluid een onderdeel van de procedure.

Het plangebied is gelegen binnen de zone van de Braakseweg (60 km/uur) en deels binnen de geluidzone (50 dB(A) contour) van grondgebonden activiteiten van IT Fokker – Vliegbasis Woensdrecht.

Wegverkeer

De Braakseweg is een als 60 km-weg gezoneerd. Echter is de weg onverhard en is dan ook niet te verwachten dat hier grote aantallen verkeer over rijden. 't Marktje is een 30 km-weg

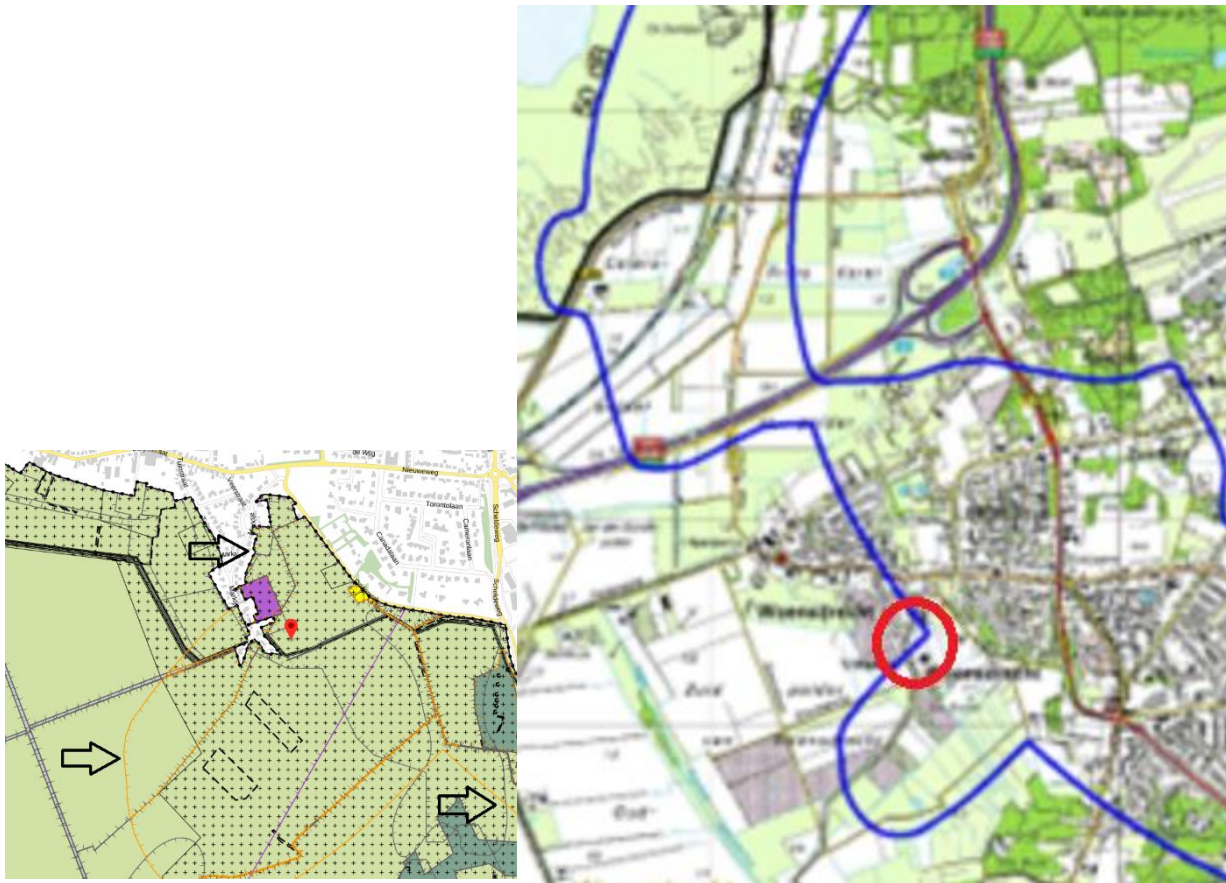
met uitsluitend bestemmingsverkeer. Er zijn geen verkeersgegevens bekend van de Braakseweg en 't Marktje. Van Gemeente Woensdrecht is onderstaande afbeelding ontvangen. Hierop is te zien dat de Dorpsstraat slechts een intensiteit van 500 voertuigen per etmaal heeft. Aangezien 't Marktje een dwarsstraat is van de Dorpsstraat zal de intensiteit slechts een fractie daarvan zijn.



Figuur 1 - Verkeersintensiteit (bron BBMA)

Industrielawaai

Uit onderstaande linker afbeelding (van ruimtelijkeplannen.nl) blijkt het plan nog net binnen de 50 dB(A) contour van IT Fokker – Vliegbasis Woensdrecht te liggen, zie de pijlen welke de dunne oranje buitenlijn van de contour aangeeft. In de rechter afbeelding is ook de 55 dB(A) contour te zien. Gezien de grote afstand tot de 55 dB(A) contour zal de geluidbelasting ter plaatse van het plangebied ten hoogste 51 dB(A) zijn.



Figuur 2 - Geluidcontour industrie

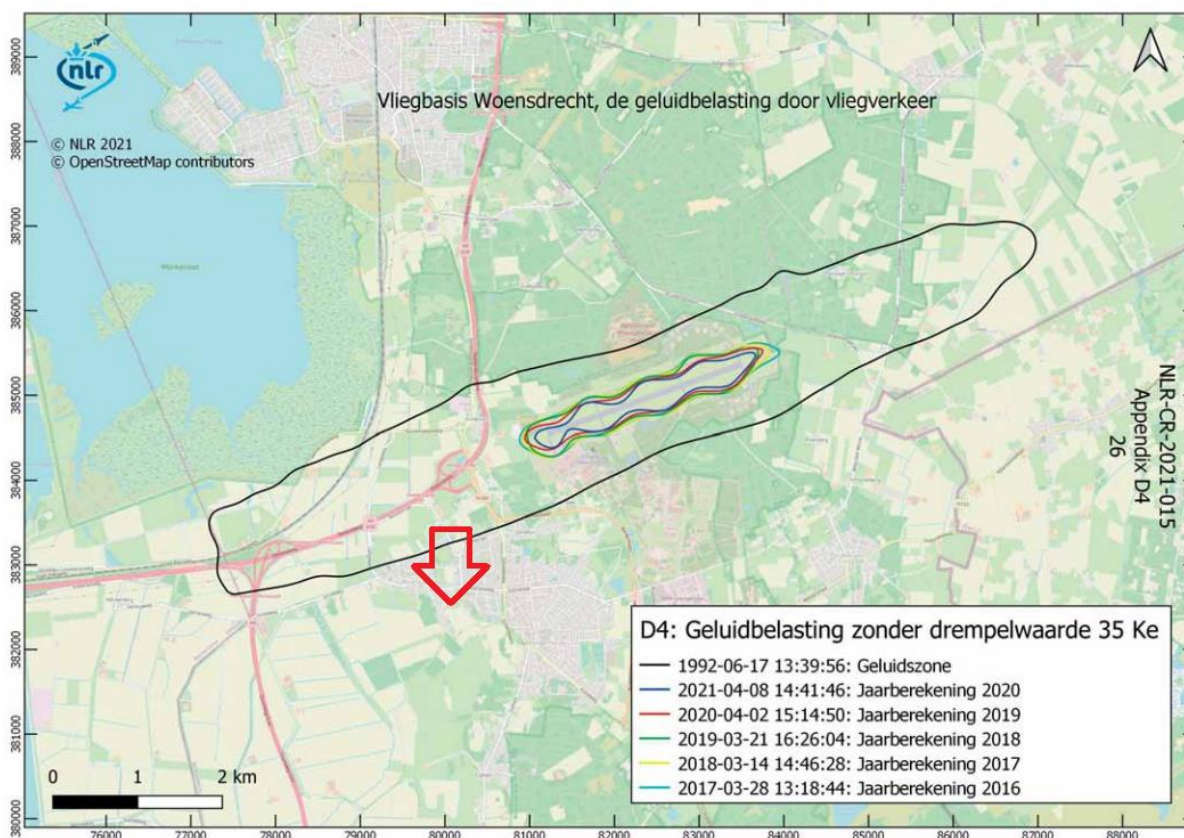
Voor industrie geldt dat een geluidbelasting tot 55 dB(A) is te vergunnen. Er dient dan eerst te worden onderzocht of maatregelen mogelijk zijn. In dit geval zijn maatregelen aan de bron niet mogelijk. Maatregelen in de overdracht moeten gezocht worden in het plaatsen van een scherm. Een scherm kan dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger veel effect hebben. Dicht bij de bron (industrieterrein) is niet mogelijk en dicht bij de ontvanger stuit ook op bezwaren van financiële aard, scherm zal minimaal 5 meter hoog moeten zijn bij plaatsing dicht bij woningen met 2 bouwlagen en naar schatting ca. 100 meter lang (kosten scherm ca. € 500,- per m²). Ook het vrij uitzicht over de landerijen zal dan belemmerd worden.

Met een geluidbelasting van de 51 dB(A) (worst-case) kan eenvoudig met de tegenwoordige bouwwijze worden voldaan aan de eisen voor het ten hoogste toegestane binnenniveau. Voor industrie geldt dat het binnenniveau in een verblijfsgebied ten hoogste 35 dB(A) mag bedragen. Het Bouwbesluit stelt dat de geluidwering minimaal 20 dB(A) dient te bedragen. Er

wordt zonder maatregelen, met standaard dubbelglas en enkele kierdichting 23 tot 26 dB(A) behaald. Geluid van het industrieterrein behoeft dus geen nadere aandacht voor de geluidwering van de gevels. Wel zal er een hogere waarde van 51 dB(A) voor het industrieterrein aangevraagd moeten worden voor de woningen welke binnen de geluidzone vallen, dit betreffen alle 14 woningen. Als bijlage is een situatietekening bijgevoegd van de 14 woningen waarvoor de hogere waarde aangevraagd dient te worden.

Luchtvaartlawaai

Naast de grondgebonden activiteiten van IT Fokker - Vliegbasis Woensdrecht kunnen ook de aanvliegeroutes een rol spelen op de geluidbelasting. Het plangebied is echter ruim buiten de zone gelegen. Geluid hiervan vormt dus geen belemmering.



Wenst u nog aanvullende informatie dan kunt u telefonisch of per email contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



AKOESTISCH ADVIESBURO VAN LIENDEN

Pieter Kriekaart

