

Walhoeve, Hoogerheide

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

44001963.20190495

projectleider:

Ing. J.A. van Broekhoven

auteur(s):

Ir. G. Veugen

planstatus

datum:

08-10-2021

opdrachtgever:

Van Oorschot Bouwconsultancy

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	3
2. Plaats en omvang van het plan	4
2.1. Plaats van het plan	4
2.2. Omvang van het plan	9
2.3. Cumulatie met andere plannen	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1. Verkeer en geluid	11
3.2. Cultuurhistorie	11
3.3. Archeologie	12
3.4. Bodem en water	12
3.5. Luchtkwaliteit	12
3.6. Risico's op zware ongevallen of rampen	14
3.7. Risico's voor de menselijke gezondheid	15
3.8. Natuur	15
3.9. Sloop- en aanlegwerkzaamheden	16
3.10. Mitigerende maatregelen	16
4. Conclusie	17

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Op de locatie 'Walhoeve' rond de Ossendrechtseweg 61 te Hoogerheide 25 woningen te realiseren. Op de locatie blijft de bestaande woning behouden. De gronden rond deze woning zijn groen ingericht en een oude schuur. Op basis van het geldende bestemmingsplan is de ontwikkeling van 25 woningen niet mogelijk.

De gemeente heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het planvoornemen. Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsplan m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat. Op de locatie worden 25 woningen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende plan voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het plan;
- de omvang van het plan;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het plan, de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

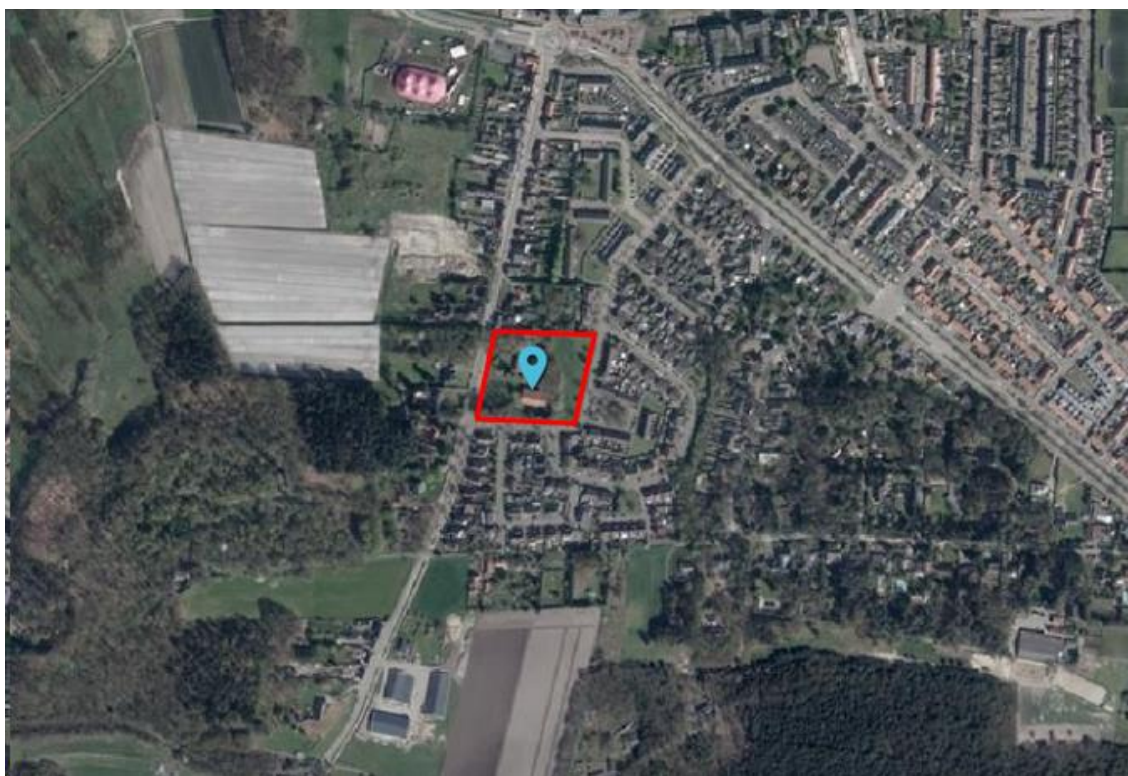
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het plan;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het concept bestemmingsplan Walhoeve, Hoogerheide van de gemeente Woensdrecht.

2. Plaats en omvang van het plan

2.1. Plaats van het plan

Het plangebied ligt in het zuiden van Hoogerheide, gemeente Woensdrecht. Het plangebied betreft het perceel tussen de Ossendrechtseweg en de Monseigneur Poelsstraat. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Woensdrecht, sectie D, perceelnummer 3923. Dit perceel heeft een oppervlakte van ongeveer 10.000 m². Daarnaast maakt de bestaande woning op perceel 3924, gezien zijn ligging, onderdeel uit van het plangebied.



Figuur 2.1 Ligging plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

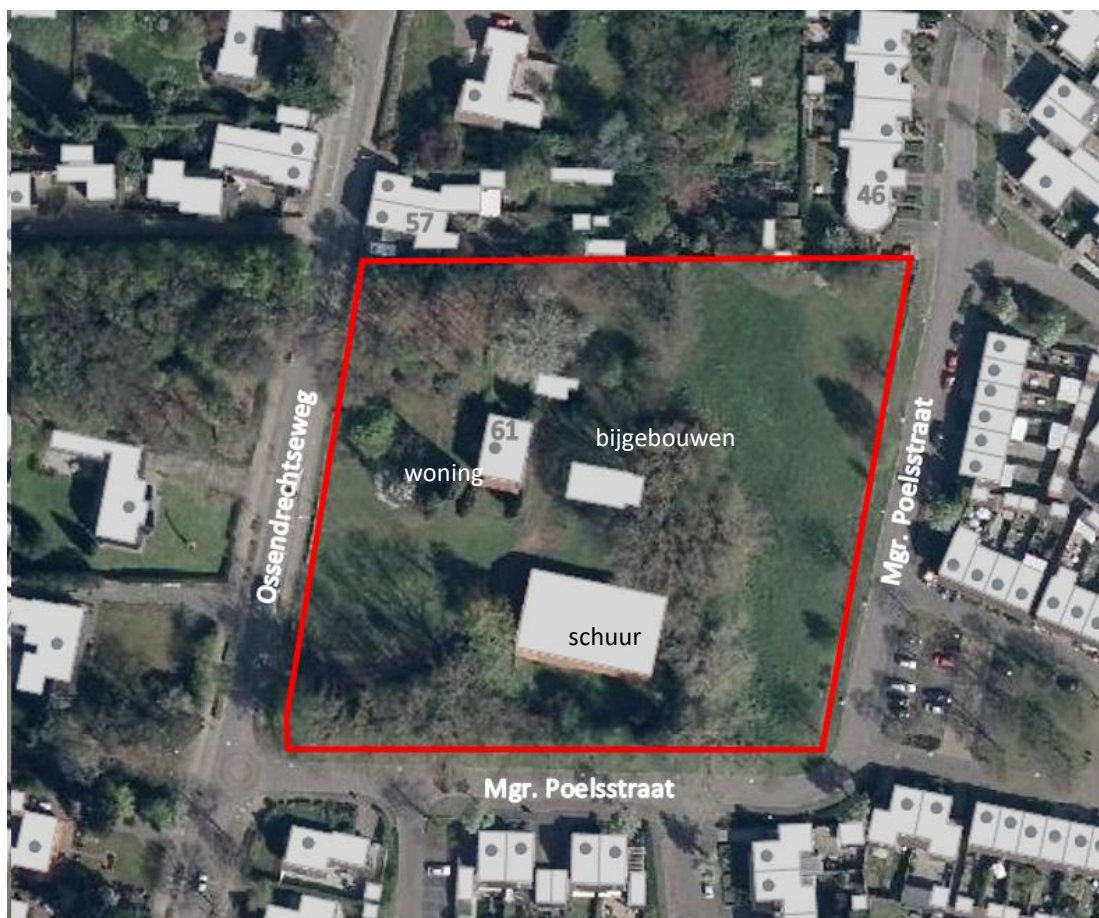
Het plangebied grenst aan de westzijde aan de Ossendrechtseweg en aan de oost- en zuidzijde aan de Monseigneur Poelsstraat. De begrenzing aan de noordzijde bestaat uit tuinen behorende bij de woning Ossendrechtseweg 57 en de woning Monseigneur Poelsstraat 46. Deze worden met een hoge haag van elkaar gescheiden.

In de omgeving van het plangebied staan voornamelijk woningen. Aan de kant van de Ossendrechtseweg zijn dit vrijstaande en twee-onder-één kapwoningen. Aan de overzijde van de Ossendrechtseweg is ook een klein bosperceel gelegen. Ten oosten van het plangebied is de woningdichtheid hoger en zijn ook rijwoningen gelegen. Verder naar het noorden liggen enkele horecavoorzieningen en het centrum van Hoogerheide.

Binnen het plangebied staat een woning met bijgebouwen, waaronder een oud bakkershuisje. De woning heeft twee lagen met een kap. Aan de zuidkant van het plangebied staat een oude schuur met een oppervlakte van ongeveer 430 m².

Het perceel is groen ingericht met grasvelden en bomen. Aan de noord en zuidzijde is een brede strook met bomen aanwezig met ook lage begroeiing. De oostzijde is meer open met enkel wat bomen aan de straatzijde.

De woning is bereikbaar met een voetpad vanaf de Ossendrechtseweg. In de zuidwesthoek ligt een inrit voor auto's. Deze ontsluit momenteel de woning en de schuur. De locatie is geheel omsloten met een laag hekwerk.



Figuur 2.2 Ligging plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Natuur en water

Het plangebied is gelegen binnen het stedelijk gebied van Hoogerheide en is niet gelegen in een stiltegebied of grondwaterbeschermingsgebied zoals vermeld in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant. Het plangebied maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van Natuur Netwerk Brabant (NNB).

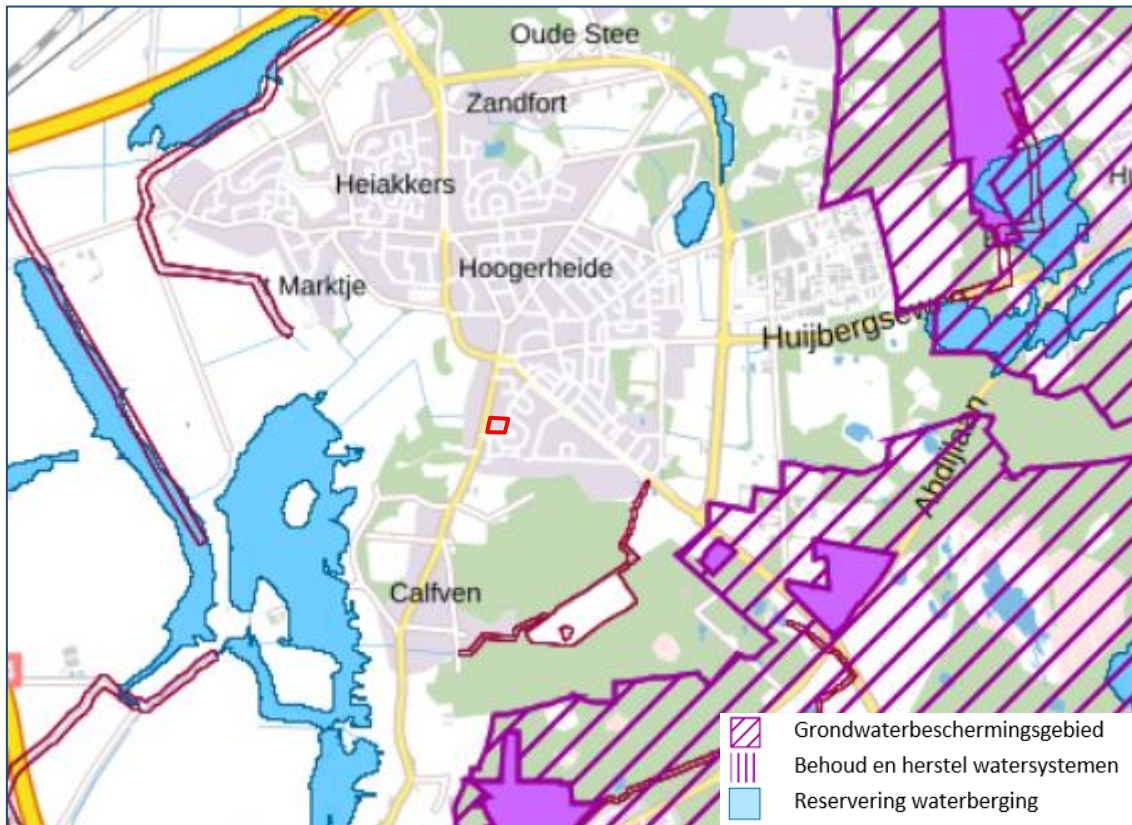
In de directe omgeving van het plangebied zijn wel beschermde natuurgebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Brabantse Wal' ligt ten zuidoosten van het plangebied, op een afstand van circa 4,3 kilometer. Hier zijn ook delen aangewezen als Natuur Netwerk Brabant. Op circa 65 meter ten westen van het plangebied, aan de achterzijde van de woningen gelegen aan de overzijde van de Ossendrechtseweg, is het meest dichtbij gelegen Natuur Netwerk Brabant aanwezig. Daarnaast wordt het zuidelijk deel van de kern Hoogerheide omgeven door gebieden die aangemerkt worden als Groenblauwe mantel en attentiegebied Natuur Netwerk Brabant, zie onder andere het thema Natuur op figuur 2.4.



Figuur 2.3 Ligging natura 2000 gebieden (bron: Natura 2000 Network viewer - Europe)



Figuur 2.4 Thema Natuur - Verordening ruimte (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 2.5 Thema Water - Verordening ruimte (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Cultuurhistorie

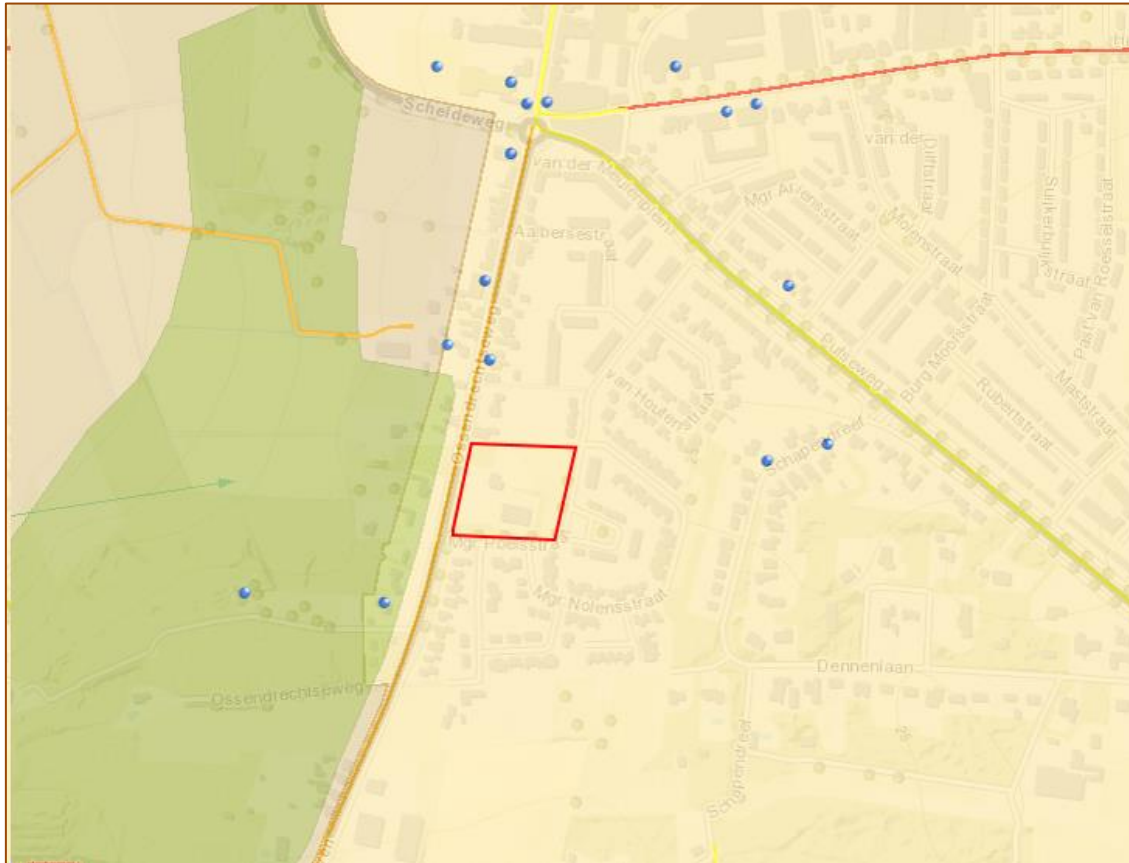
De cultuurhistorische waardevolle objecten zijn door de provincie aangegeven op de cultuurhistorische waardenkaart. Op de uitsnede in figuur 2.6 is te zien dat er binnen het plangebied geen bouwhistorische objecten aanwezig zijn. In de omgeving van het plangebied zijn enkele monumentale gebouwen aanwezig, zoals woonhuizen en boerderijen.

Het plangebied ligt binnen het vlak Brabantse Wal. Dit is een oud agrarisch landschap, met akkercomplexen, graslanden en heidevelden. Daarnaast kenmerkt de Brabantse Wal zich door de landgoederen en buitenplaatsen. Het beleid in dit gebied is erop gericht de variatie aan landschapstypen te behouden, te accentueren en het contrast tussen de open polder en de besloten wal te versterken. Het plangebied is gelegen in de stedelijke kern van Hoogerheide.

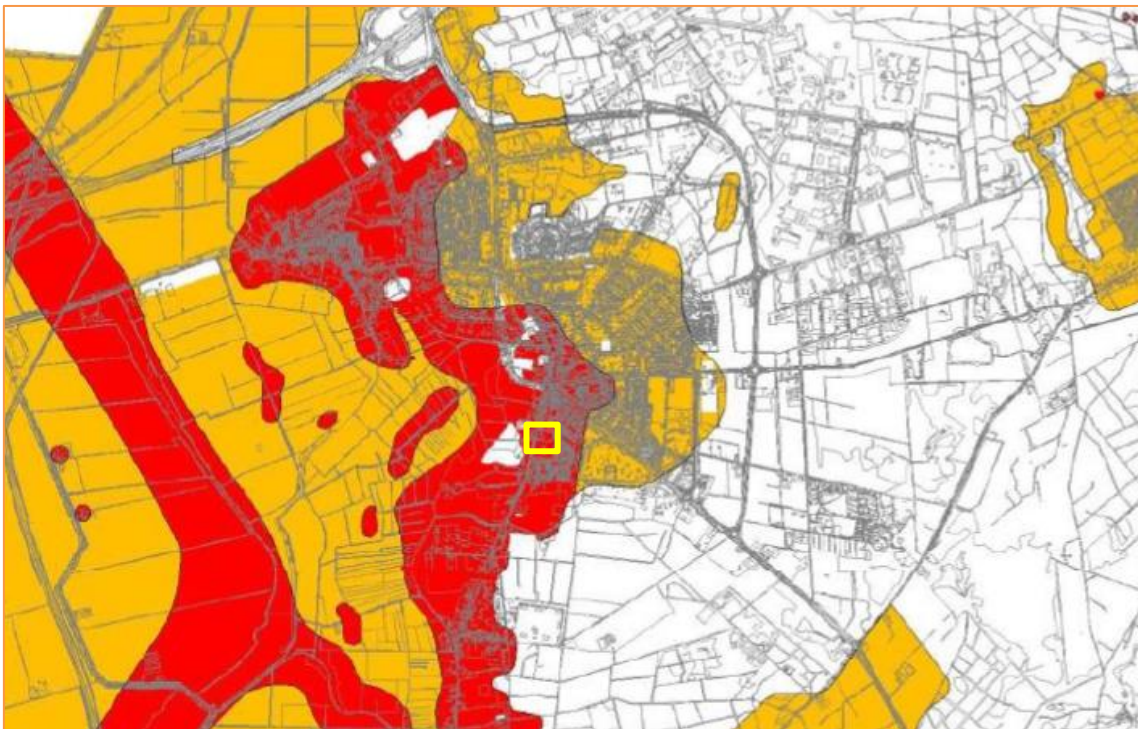
De Ossendrechtseweg wordt aangemerkt als Lijn van hoge waarde, dit is een oude hoofdroute. Aan de overzijde van de Ossendrechtseweg liggen de polders bij Calfven en het historisch groen aangemerkte bos.

Archeologie

Binnen het archeologiebeleid van de gemeente Woensdrecht, 'Archeologische Waardenkaart 2018', ligt het plangebied in een gebied met een hoge trefkans, zie de uitsnede in figuur 2.7. Dit houdt in dat bij verstoringen groter dan 100 m² en dieper dan 60 cm beneden het maaiveld, de archeologische verwachting dient te worden getoetst door middel van aanvullend archeologisch onderzoek. In het geldende bestemmingsplan is dit reeds vertaald in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'.



Figuur 2.6 Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart, in rood het plangebied omrand (bron: provincie Noord-Brabant)



Figuur 2.7 Uitsnede Archeologische waardenkaart, met geel het plangebied aangeduid (bron: Archeologische Waardenkaart 2018)

2.2. Omvang van het plan

Op de locatie worden 25 woningen mogelijk gemaakt. De woning Ossendrechtseweg 61 met berging en bakkershuisje blijft behouden, waardoor het totaal aantal woningen op deze locatie 26 bedraagt. De schuur en het bijgebouw (gedeeltelijk) aan de achterzijde van de woning worden gesloopt.

Woningen

Deze beoogde woningen variëren in woningtypologie. 2 vrijstaande woningen, 8 twee-onder-één kap woningen en 5 blokken van elk 3 woningen, waarvan 2 blokken bestaan uit lagere levensloopbestendige woningen. De woningen worden gepositioneerd rond de bestaande woning Ossendrechtseweg 61. Ten zuiden en ten noorden van deze woning komen woningen die gericht zijn op de Ossendrechtseweg. De woningen aan de zuidkant van het plangebied zijn gericht op een pad parallel aan de Mgr. Poelsstraat. Aan de westzijde wordt een pad gerealiseerd die in verbinding staat met de Ossendrechtseweg. De blokken van 3 woningen worden aan beide zijden van deze woonstraat gepositioneerd.

Parkeren en ontsluiting

Parkeren vindt voor een groot gedeelte plaats op eigen terrein. In totaal worden 36 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Naast de woningen, behalve bij de tussenwoningen, zijn telkens 2 parkeerplaatsen gelegen. Deze liggen gevarieerd naast of achter elkaar. Ook zijn garages aanwezig. Enkel de lagere eindwoningen hebben geen 2e parkeerplaats of garage op eigen terrein. De tussenwoningen parkeren op de parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

De bestaande woning Ossendrechtseweg 61 krijgt aan de voorzijde 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze zijn bereikbaar via de ontsluitingsstraat.

Aan de ontsluitingsstraat worden 10 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast worden in de openbare ruimte in totaal 12 parkeerplaatsen op gemeenteground gerealiseerd. Dit is onder meer ter vervanging van 3 bestaande parkeerplaatsen aan de Ossendrechtseweg.

Inritten: De woningen aan de zuidkant gericht op de Monseigneur Poelsstraat worden aan deze straat ontsloten. Hier wordt een ontsluitingspad gerealiseerd met daarin inritten. Het ontsluitingspad ontsluit de woningen op één punt aan de Monseigneur Poelsstraat. Tussen de inritten komen hier 6 openbare parkeerplaatsen.

Groen

De woningen aan de Ossendrechtseweg worden op ruimte afstand vanaf de weg gepositioneerd. Zo ontstaat een ruim groen voorgebied. Aan de zuidzijde van het plangebied blijft een deel van de brede bomenstrook behouden. De strook wordt doorgetrokken tot aan de oostgrens van het plangebied. Aan alle zijden grenzend aan het openbare gebied, dan wel in de openbare ruimte komen bomen of blijven bomen behouden. In de ontsluitingsstraat worden ook groenstroken met bomen aangelegd.



Figuur 2.8 Toekomstige situatie (bron: Omni Architecten)

2.3. Cumulatie met andere plannen

In de directe omgeving van de beoogde locatie vinden, voor zover bekend, geen ontwikkelingen plaats die in samenhang met de ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen leiden tot relevante cumulatie van milieugevolgen.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen.

3.1. Verkeer en geluid

Verkeer

De verkeerssituatie ter plaatse van de planlocatie wijzigt niet. Een deel van de woningen wordt ontsloten op een te realiseren straat die in verbinding komt te staan met de bestaande infrastructuur. Als gevolg van de ontwikkeling ontstaat een theoretische toename aan verkeer van circa 190 mvt/etmaal. Dit is de merkbare toename op de bestaande kruispunten en wegen. Echter wordt deze snel op de ontsluitende wegen afgewikkeld. Deze wegen hebben een relatief hoge capaciteit waardoor deze toename niet zal leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling. Als gevolg van deze ontwikkelingen zal de verkeersafwikkeling in de toekomst dan ook gewaarborgd blijven.

Wegverkeerslawaaï

De nieuwe woningen zijn volgens de Wet geluidhinder (Wgh) nieuwe geluidgevoelige functies waardoor akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï noodzakelijk is. De omliggende wegen zijn allemaal aangemerkt als 30 km/u wegen. De woningen zijn echter niet gelegen binnen de geluidzone van wegen die vallen onder de Wet geluidhinder. Nader onderzoek naar wegverkeerslawaaï is dan ook niet noodzakelijk.

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 25% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). De extra bijdrage van 190 mvt/etmaal wordt verspreid over de omliggende wegen. Ten opzichte van de huidige verkeersintensiteit is dit een toename van minder dan 10 %. Deze extra bijdrage is dusdanig laag dat deze niet waarneembaar is als een merkbare geluidstoename.

Inrichtingslawaaï

De omgeving van het plangebied kan worden getypeerd als rustige woonwijk, in de omgeving zijn voornamelijk woningen aanwezig. Het plangebied ligt circa 350 meter ten zuiden van het centrum. Aan de Ossendrechtseweg is een maatschappelijke bestemming opgenomen waarbinnen maatschappelijke voorzieningen, zoals zorgwoningen, zijn toegestaan. De mogelijke activiteiten zijn te vergelijken met milieucategorie 1 en 2. De maximale richtafstand bedraagt 30 meter in een rustige woonwijk. Deze locatie ligt op circa 135 meter van het plangebied. Aan de richtafstand wordt derhalve voldaan. In de omgeving van de planlocatie zijn dan ook geen inrichtingen gelegen die van invloed zijn op het planvoornemen.

3.2. Cultuurhistorie

Gezien de aanwezige bebouwing aan de Ossendrechtseweg is het zicht op de open polders van Calfsven en het groen ter plaatse niet meer geheel aanwezig. Binnen het plangebied zijn geen bouwhistorische objecten aanwezig. Aangezien hier sprake is van een woongebied, waarbij het plangebied in gebruik is als tuin, worden met het planvoornemen geen waarden geschaad die voortkomen uit de ligging van het plangebied in het cultuurhistorisch landschap Brabantse Wal.

3.3. Archeologie

Het plangebied is groter dan 100 m². Ten behoeve van het bouwvoornemen vinden eveneens bodemingrepen plaats groter dan 100 m². Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. Daarom is er aansluitend een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd.

Uit het onderzoek naar de bodemopbouw blijkt dat de gespecificeerde archeologische verwachtingswaarde gehandhaafd dient te blijven. Vervolgonderzoek naar archeologische sporen of resten wordt noodzakelijk geacht. Geadviseerd wordt een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek uit te voeren binnen het gehele plangebied, behalve ter plaatse van de bestaande woning. Voor dit onderzoek dient een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van eisen te zijn opgesteld waarin is vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' blijft vooralsnog behouden.

3.4. Bodem en water

Bodem

Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. Op deze locatie is geen sprake van een functiewijziging. De functie wonen is hier reeds toegestaan. Omdat hier woningen worden toegevoegd en bodemingrepen plaats zullen vinden, wordt is voor de omgevingsvergunning voor bouwen wel een bodemonderzoek noodzakelijk. In 2015 is reeds een verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in halfverharding uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met lood. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet verontreinigd. Gezien de geringe overschrijding is het gerechtvaardigd de hypothese 'niet verdachte locatie' te accepteren. Geconcludeerd wordt dat zowel de bovengrond als de ondergrond voldoet aan de achtergrondwaarde. In het toegangspad zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering voor de realisatie van woningen.

Water

De planlocatie bevindt zich niet in de buurt van watergangen of waterkeringen. In de huidige situatie is het plangebied grotendeels onverhard. Met de ontwikkeling van 25 woningen neemt het verhard oppervlakte toe. Binnen het plangebied wordt het hemelwater niet aangesloten op de aanwezige riolering. Het hemelwater wordt via afschot afgevoerd naar het groen. De groene zone aan, met name, de westkant van het plangebied, biedt voldoende ruimte voor de opvang en infiltratie van hemelwater. In deze zone wordt een wadi/verlaging gerealiseerd waar het water wordt opgevangen. Ook bieden de groene stroken aan de oost- en zuidkant van het plangebied ruimte voor extra opvang bij hevige regenval. Daarnaast kan met het gebruik van open verhardingen het hemelwater ter plaatse van parkeerplaatsen en delen van de bestrating direct in de bodem infiltreren. Hiermee wordt voorkomen dat de ontwikkeling een significant effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

3.5. Luchtkwaliteit

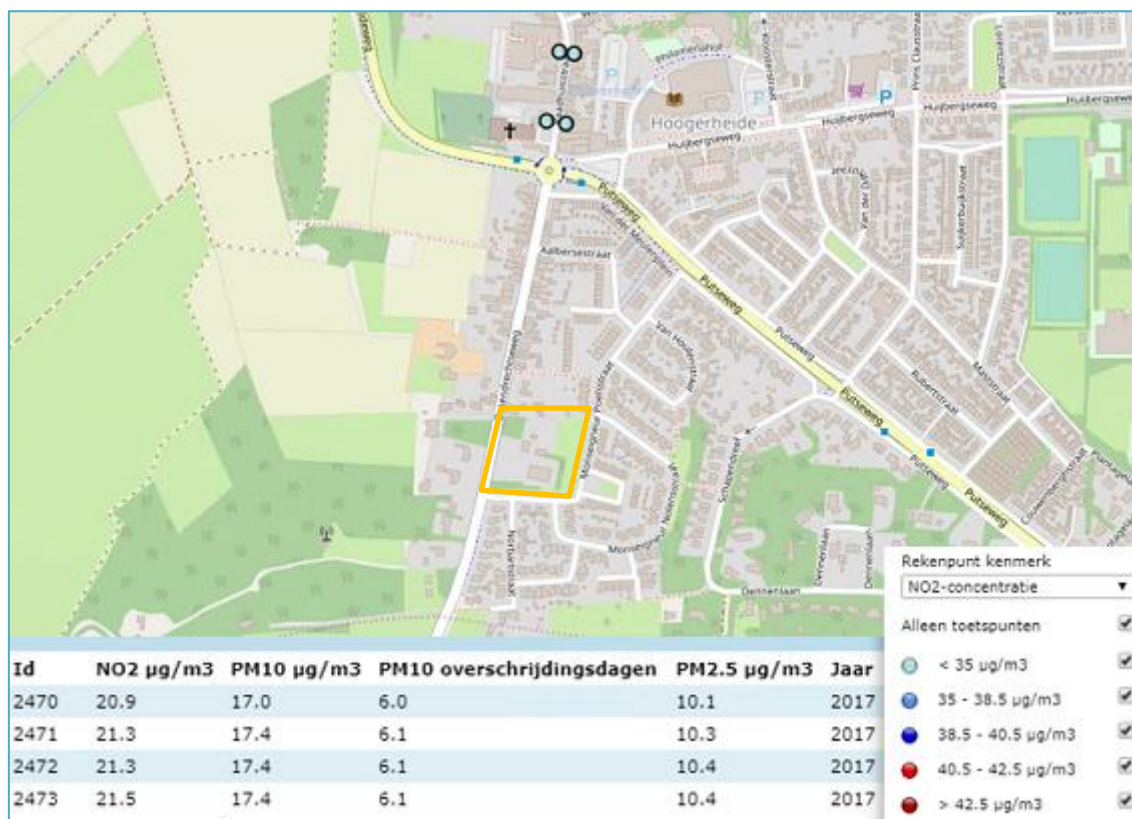
De ontwikkeling betreft de realisatie van 25 woningen. Dit aantal valt ruim onder de grens van 1.500 woningen, die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De toename van het aantal verkeersgeneratie bedraagt 190 mvt/etmaal. Uit de NIBM-tool blijkt dat de maximale bijdrage NO₂ 0,25 µg/m³ bedraagt en de maximale bijdrage voor PM₁₀ 0,04 µg/m³. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht, zie tabel 3.1.

Tabel 3.1 NIBM-tool op basis van de verkeersgeneratie

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	190
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,25
PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende wegen betreft de Raadhuisstraat. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De hoogste concentraties luchtverontreinigende stoffen bedragen 18.5 µg/m³ voor NO₂, 18.0 µg/m³ voor PM₁₀ en 11.0 µg/m³ voor PM_{2.5}. Het maximaal aantal overschrijdingsdagen van het 24-uurs gemiddelde voor fijnstof bedraagt 6.3 dagen. Op de verder weg gelegen N289/Bunkerbaan liggen de jaargemiddelde concentraties lager dan op de rekenpunten van de Raadhuisstraat.



Figuur 3.1 Luchtkwaliteit plangebied 2017 (bron: NSL-monitoringstool)

Op basis van de NIBM-tool (tabel 3.1) is de maximale bijdrage van het extra verkeer op de luchtkwaliteit 0,25 µg/m³ NO₂ en 0,04 µg/m³ PM₁₀. Op basis van de maximale bijdrage van het extra verkeer en de huidige concentraties luchtverontreinigende stoffen kan een overschrijding van de grenswaarden luchtverontreinigende stoffen uit de Wet milieubeheer uitgesloten worden. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

3.6. Risico's op zware ongevallen of rampen

Externe veiligheid

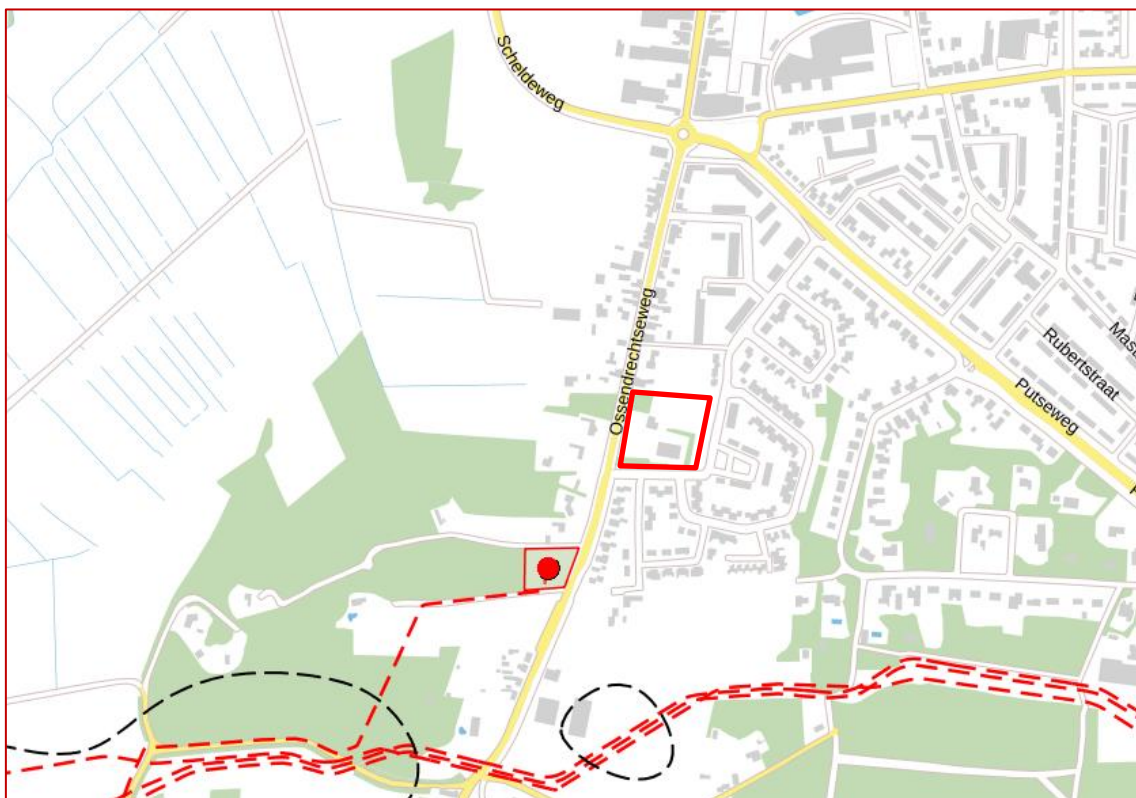
De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

In de directe omgeving van de ontwikkeling zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig die een belemmering vormen voor de ontwikkeling. Daarnaast worden in de nabije omgeving van het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het spoor, het water of door buisleidingen. Het plangebied is dan ook niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontouren (10^{-6}) van inrichtingen en transportroutes.

Het plangebied valt wel (deels) binnen de groepsrisicocontouren van de transportleidingen ten zuiden van Hoogerheide. In 2012 is een Kwantitatieve risico analyse (QRA) buisleidingen door RMD opgesteld om de hoogte van het groepsrisico voor de gehele gemeente te bepalen.

Het huidige groepsrisico bevindt zich, volgens de QRA, ter plaatse ruim onder de oriëntatiewaarde. Binnen de groepsrisicocontouren van deze leidingen hebben in de jaren vanaf het onderzoek tot nu geen grootschalige ontwikkelingen plaats gevonden waardoor het groepsrisico dermate is verhoogd, dat sprake kan zijn van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Met de toevoeging van 25 woningen is geen sprake van een dermate grote toename dat de oriëntatiewaarde alsnog wordt overschreden.

Een nadere verantwoording van het groepsrisico is derhalve niet noodzakelijk. Het aspect externe veiligheid staat de ontwikkeling niet in de weg.



Figuur 3.2 Uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl)

Risico's op rampen door klimaatverandering

De beoogde ontwikkeling van woningen wordt gerealiseerd in bestaand 'stedelijk gebied'. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatverandering niet toe.

3.7. Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.8. Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals in hoofdstuk 2 beschreven maakt de ontwikkeling geen deel uit van beschermd natuurgebied zoals Natura 2000 of NNN/NNB. Gezien de ligging op relatief korte afstand van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Brabantse Wal zijn significante effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling niet op voorhand uit te sluiten. Derhalve is minimaal een voortoets in het kader van de Wet natuurbescherming vereist.

Voor vogels van boslandschappen geldt een verstoringsdrempel van 42 dB(A). Uit de voortoets blijkt dat geen van de verstoringscontouren het Natura 2000-gebied bereiken. Tijdens de aanlegfase kan verstoring derhalve worden uitgesloten.

In de gebruiksfase is er sprake van een toename van de verkeersintensiteit. Dit verkeer wikkelt zich in westelijke en noordoostelijke richting af naar de Ossendrechtseweg respectievelijk de Putseweg. Op deze wegen gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. De geluidstoename ten gevolge van de verkeerstoename in de gebruiksfase is voor vogels, net als voor mensen (zie paragraaf 3.1) verwaarloosbaar (onhoorbaar) klein.

De toename van het verkeer en de realisatie van 25 woningen kan leiden tot extra stikstofemissies en daaropvolgend depositie op stikstofgevoelige natuurgebieden. In dat kader is een AERIUS berekening uitgevoerd. Uit de AERIUS berekening blijkt dat er natuurgebieden zijn met rekenresultaten die hoger dan de drempelwaarde zijn. Dit betekent dat een vergunning vereist is in het kader van de Wet natuurbescherming. Deze vergunning is op 1 juli 2020 ingediend en op 29 september 2021 verleend.

Significant negatieve effecten worden uitgesloten. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

De locatie is gelegen binnen stedelijk gebied. Op deze locatie is bebouwing aanwezig, dat deels wordt gesloopt. De locatie bestaat verder uit een grasveld, bomen en opgaand groen. Het is dan ook niet uit te sluiten dat binnen het plangebied geen geschikte huisvestingslocaties aanwezig zijn van beschermde soorten. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten wordt dan ook noodzakelijk geacht. In 2019 is een quickscan ecologie vervolgens zijn enkele vervolgonderzoek uitgevoerd:

- In het plangebied komen geen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels voor. In het plangebied kunnen wél broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen duurt ruwweg van half maart tot half juli.
- De in het plangebied aangetroffen categorie-5 soorten (Boomkruiper) kunnen uitwijken naar omliggend gebied.
- In plangebied Walhoeve zijn alleen langsvliegende, in vlucht baltsende en foeragerende vleermuizen waargenomen.
- Het foerageergebied voor vleermuizen binnen het plangebied maakt slechts een klein deel uit van een veel groter foerageergebied en is geen 'essentieel' deel van het leefgebied. De vleermuizen kunnen derhalve uitwijken.
- De aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen zijn enkel in de te slopen stal waargenomen. In 2019 zijn al enkele vleermuiskasten opgehangen om de tot dan toe aangetroffen verblijvende vleermuizen te compenseren. Om te voldoen aan de zorgplicht wordt de stal vleermuisvriendelijk gesloopt onder begeleiding van een ecooloog.

Gezien de voorgaande conclusies staat de Wet natuurbescherming met inachtneming van de sloop onder begeleiding van een ecooloog en het in acht nemen van de zorgplicht, de uitvoering van het plan niet in de weg.

3.9. Sloop- en aanlegwerkzaamheden

De ontwikkeling voorziet in sloopwerkzaamheden en aanlegwerkzaamheden. Gelet op de tijdelijkheid van sloop- en aanlegwerkzaamheden en de afstand tot het Natura 2000-gebied 'Brabantse Wal' kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de schaal van de ontwikkeling ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10. Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregel wordt genomen:

- In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om groen te rooien buiten het broedseizoen en/of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken).
- Worden tijdens de veldinventarisatie volgens landelijk geldende richtlijnen, protocollen, soortstandaarden en/of kennisdocumenten één of meer verblijfplaatsen van de huismus of kerkuil, of beschermde grondgebonden soorten of één of meer soorten vleermuizen met verblijfplaatsen aangetroffen, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven.

Voor alle in het wild levende soorten en hun leefomgeving geldt de zorgplicht. Teneinde de zorgplicht na te leven kan men voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen hanteren:

- Alle aanwezige bebouwing, vegetatie of bodemmateriaal kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodembewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- Bij ecologisch gevoelige werkzaamheden kan zodanig worden gewerkt dat richting te behouden leefgebied van aanwezig fauna wordt gewerkt en dieren niet ingesloten raken en (meer) kans hebben te vluchten.
- Bij de sloop- en bouwwerkzaamheden moet voorkomen worden dat 's nachts met sterke bouwverlichting wordt gewerkt.

Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Daarnaast blijkt dat de omvang van het plan beperkt is. Het plan bestaat uit het realiseren van woningen binnen bestaand stedelijk gebied. Gelet op de beperkte omvang van het plan en door rekening te houden met de genoemde mitigerende maatregelen zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.