

**Staat van wijzigingen van het ontwerp naar vaststelling
bestemmingsplan en omgevingsvergunning
“Zorgcomplex Raadhuisstraat 20-32 Hoogerheide”**

Onderdeel	Wijziging
Bestemmingsplan	
Algemeen	
Gehele plan	In het plan zijn IMRO-codes, planstatus en data aangepast in verband met de procedurestap van ontwerp naar vaststelling.
Toelichting	
Paragraaf 1.2.	De omschrijving van de begrenzing is gecorrigeerd, omdat het bouwplan geen kadastrale grenzen overschrijdt. Er vindt dan ook geen grondruil plaats, maar uitsluitend overdracht van gronden die na realisatie van het plan behoren tot het openbaar gebied naar de gemeente.
Paragraaf 2.5.	De paragraaf wordt aangevuld met de toetsing van de parkeerkelder aan de norm NEN 2443 en hoe de parkeerkelder ingericht is conform deze norm.
Paragraaf 3.2.3.	De omschrijving van de behoeftevraag is geactualiseerd naar de meest recente cijfers zoals terug te vinden via de provincie Noord-Brabant (bevolkingsprognose.brabant.nl), zoals geactualiseerd in 2020.
Paragraaf 6.3.	Deze paragraaf is geactualiseerd met de informatie dat de genoemde anterieure overeenkomst inmiddels gesloten is.
Paragraaf 7.3	De paragraaf is aangevuld met informatie over de gevoerde zienswijzenprocedure.
Bijlagen	De toelichting is aangevuld met een bijlage met nader onderzoek en onderbouwing ten aanzien van diverse verkeersaspecten, zoals parkeren, locatie in- en uitrit en verkeersafwikkeling.
Bijlagen	De toelichting is aangevuld met een bijlage met de ‘Nota beantwoording zienswijzen’.
Bijlagen	De voorliggende staat van wijzigingen is als bijlage toegevoegd.
Omgevingsvergunning	
	De ingetekend beukenhaag aan de westzijde van de vrachtwagentoegang op gronden van het naastgelegen perceel is verwijderd van de vergunningstekeningen
	Op de vergunningstekeningen is een fysieke blokkade opgenomen die voorkomt dat (vracht)autoverkeer via de laad/loszone kan doorrijden naar de Raadhuisstraat.
	De indeling van parkeerkelder is aangepast zodat voldaan wordt aan de norm NEN 2443 voor de inrichting van parkeerkelders.