



Historisch vooronderzoek
Putseweg 56 te Hoogerheide
Gemeente Woensdrecht,
sectie D, nummer 1659



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Historisch vooronderzoek
Putseweg 56 te Hoogerheide
Gemeente Woensdrecht,
sectie D, nummer 1659

Opdrachtgever

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB Schijndel

Adviesbureau

MILON bv
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel

Titel: historisch vooronderzoek Putseweg 56 te Hoogerheide
Gemeente Woensdrecht, sectie D, nummer 1659

Status: definitief

Datum: 26 juni 2018

Opdrachtgever: De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB Schijndel

Contactpersoon: de heer drs. ing. C. den Hertog

Projectnummer: 20181705

Auteur: Mirjam van de Giessen

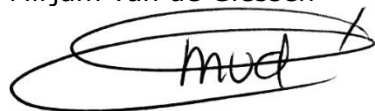
Projectleider: Mark Bergmans

Telefoonnummer: 073-5477253

E-mail: info@milon.nl/mark@milon.nl

Website: www.milon.nl

Handtekening auteur:
Mirjam van de Giessen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "mvd" with a large, loopy flourish underneath.

Handtekening projectleider en kwaliteitscontrole:
ing. Mark Bergmans

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn de RVOI-2001 en de algemene aanvullende voorwaarden van MILON bv van toepassing. Beide sets algemene voorwaarden zijn te raadplegen en te downloaden via www.milon.nl/algemene-voorwaarden.

MILON bv is gecertificeerd conform ISO 9001 en VCA, voldoet aan niveau 3 op de CO2 prestatieladder en is erkend door het ministerie van IenW voor:**

- BRL SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeuringen", protocol 1001, 1002 en 1003;
 - BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocol 2001, 2002, 2003 en 2018;
 - BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg" en protocol 6001 (processturing en verificatie).
-

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Opdrachtverlening	3
1.2. Aanleiding	3
1.3. Doel	3
1.4. Betrouwbaarheid	3
2. Informatie onderzoekslocatie	4
2.1. Algemeen	4
2.2. Huidige activiteiten en gebruik van de locatie	4
2.3. Historische activiteiten en het gebruik van de locatie	5
2.4. Toekomstige activiteiten en gebruik van de locatie	5
2.5. Calamiteiten	5
2.6. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken	6
3. Bodemopbouw en grondwatergegevens	6
3.1. Regionale bodemopbouw	6
4. Conclusies en hypothese	7

Bijlagen

1. Topografische overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie
2. Kadastrale kaart

1. Inleiding

1.1. Opdrachtverlening

Op 4 juni 2018 heeft MILON bv te Schijndel schriftelijk opdracht gekregen van de heer drs. ing. C. den Hertog, namens De Roever Omgevingsadvies te Schijndel, voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek ter plaatse van het perceel Putseweg 56 te Hoogerheide. Het onderzoek dient uitgevoerd te worden volgens het onderzoeksprotocol NEN 5725.

1.2. Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van het historisch vooronderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting.

1.3. Doel

Het doel van het historisch vooronderzoek is het objectief vaststellen of, en zo ja waar, welke bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden of plaatsvinden die mogelijk een risico vormen bij de voorgenomen herinrichting. Tevens is het doel het inventariseren van alle eerder uitgevoerde onderzoeken en het opstellen van een onderzoeksvoorstel, op basis van de bekende informatie, voor een feitelijk bodemonderzoek.

1.4. Betrouwbaarheid

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en is financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. MILON bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

2. Informatie onderzoekslocatie

2.1. Algemeen

Voor de uitvoering van het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725 (leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek). De verzamelde informatie (op verminderd basisniveau) ten behoeve van het vooronderzoek is opgesplitst in de volgende categorieën:

- het huidig gebruik;
- het historisch gebruik;
- het toekomstig gebruik;
- de bodemopbouw en geohydrologie.

Ten behoeve van het onderhavig onderzoek is informatie opgevraagd en indien nodig ingezien bij de desbetreffende gemeente, het bevoegd gezag en de eigenaar. In de hierna volgende paragrafen zullen de resultaten van het vooronderzoek besproken worden.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Putseweg 56 te Hoogerheide en betreft een perceel dat in gebruik is als wonen met tuin.

De globale ligging van de locatie op de topografische kaart van Nederland is weergegeven in bijlage 1. Enkele topografische gegevens van de locatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Topografische gegevens

Kadastrale aanduiding		
Gemeente: Woensdrecht	Sectie: D	Nr(s): 1659
Oppervlakte perceel:	circa 3.210 m ²	
Maaiveldhoogte:	circa 28 m+NAP	

2.2. Huidige activiteiten en gebruik van de locatie

De locatie is gelegen aan de buitenrand van Hoogerheide en grenst aan de noordzijde aan de Putseweg. Aan de zuidzijde is de openbare weg Dennenlaan gelegen. Ten oosten en ten westen is het perceel omringd door woonpercelen (wonen met tuin). Het perceel is deels bebouwd met een woonhuis met een oppervlakte van circa 309 m². De rest van het perceel is in gebruik als (sier)tuin. Aan de straatzijde bevindt zich de toegangsweg (inrit) naar het woonhuis. De inrit is verhard met klinkers en omringd met bomen.

Voor een indruk van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de situatietekening in bijlage 2. Een luchtfoto van het perceel is opgenomen in onderstaande figuur 1.



Figuur 1: Luchtfoto onderzoekslocatie

Bron: kadastralekaart.com

2.3. Historische activiteiten en het gebruik van de locatie

Volgens topotijdsreis is het perceel tot begin jaren '60 zeer waarschijnlijk agrarisch in gebruik geweest. De huidige bebouwing (woonhuis) is in 1965 gerealiseerd. Tot op heden is de bestemming niet gewijzigd en nog in gebruik als wonen met tuin.

2.4. Toekomstige activiteiten en gebruik van de locatie

Ter plaatse van het perceel zal herinrichting plaatsvinden. Ten behoeve hiervan dient onderhavig onderzoek uitgevoerd te worden.

2.5. Calamiteiten

Op de onderzoekslocatie hebben zich voor zover bekend geen calamiteiten voorgedaan waarbij bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

2.6. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Volgens informatie van de gemeente Woensdrecht zijn op of nabij de onderzoekslocatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Volgens Bodemloket zou wel een onderzoek zijn uitgevoerd op het perceel. Hiervan is echter niets bekend bij de gemeente Woensdrecht en bij de Omgevingsdienst. De enige bekende melding bij de gemeente is een verleende kapvergunning van 2016.

3. Bodemopbouw en grondwatergegevens

3.1. Regionale bodemopbouw

Het onderzoeksterrein heeft een globale hoogteligging van circa 28 m+NAP. De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaart van Nederland, Bergen op Zoom - Breda. De bodemopbouw is als volgt:

Deklaag (0 - 2 meter beneden maaiveld)

Vanaf maaiveld tot maximaal 2 m-mv is een deklaag aanwezig van grof tot matig grof zand.

Eerste watervoerend pakket (2 tot 34 meter beneden maaiveld)

Onder deze deklaag tot circa 34 m-mv bevindt zich het eerste watervoerend pakket dat tot een diepte van circa 10 m-mv voornamelijk uit matig tot sterk slibhoudend fijn zand bestaat. Tot een diepte van circa 34 m-mv bestaat het pakket voornamelijk uit grof tot matig grof zand.

Oppervlaktewater en stromingsrichting freatisch grondwater

De stromingsrichting van het grondwater is noordwestelijk gericht. Volgens opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een waterwingebied. Op de onderzoekslocatie wordt geen grondwater onttrokken. Het aanwezig zijn van onge-registreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend en wordt derhalve niet uitgesloten.

4. Conclusies en hypothese

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie die gelegen is aan de Putseweg 56 te Hoogerheide (kadastraal bekend onder gemeente Woensdrecht, sectie D, nummer 1659) vanaf 1965 in gebruik is als wonen met tuin.

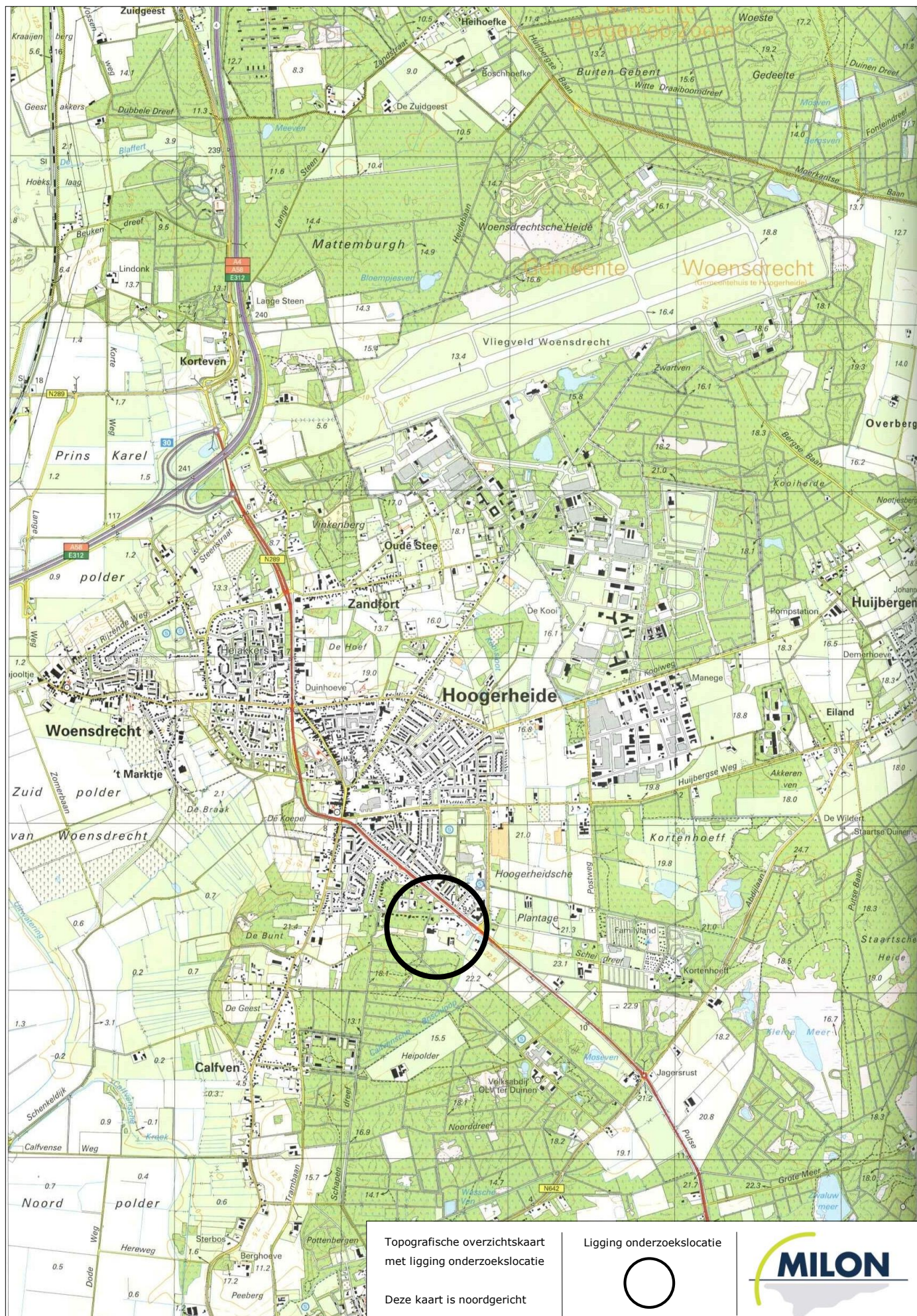
Op historische kaarten is te zien dat voor die tijd geen sprake was van bebouwing en het perceel derhalve zeer waarschijnlijk een agrarische bestemming had. Voor zover bekend hebben op of nabij de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Gezien het vroegere, huidige en toekomstige gebruik, de bodemgesteldheid en de geohydrologische situatie wordt uitgegaan van de volgende hypothese:

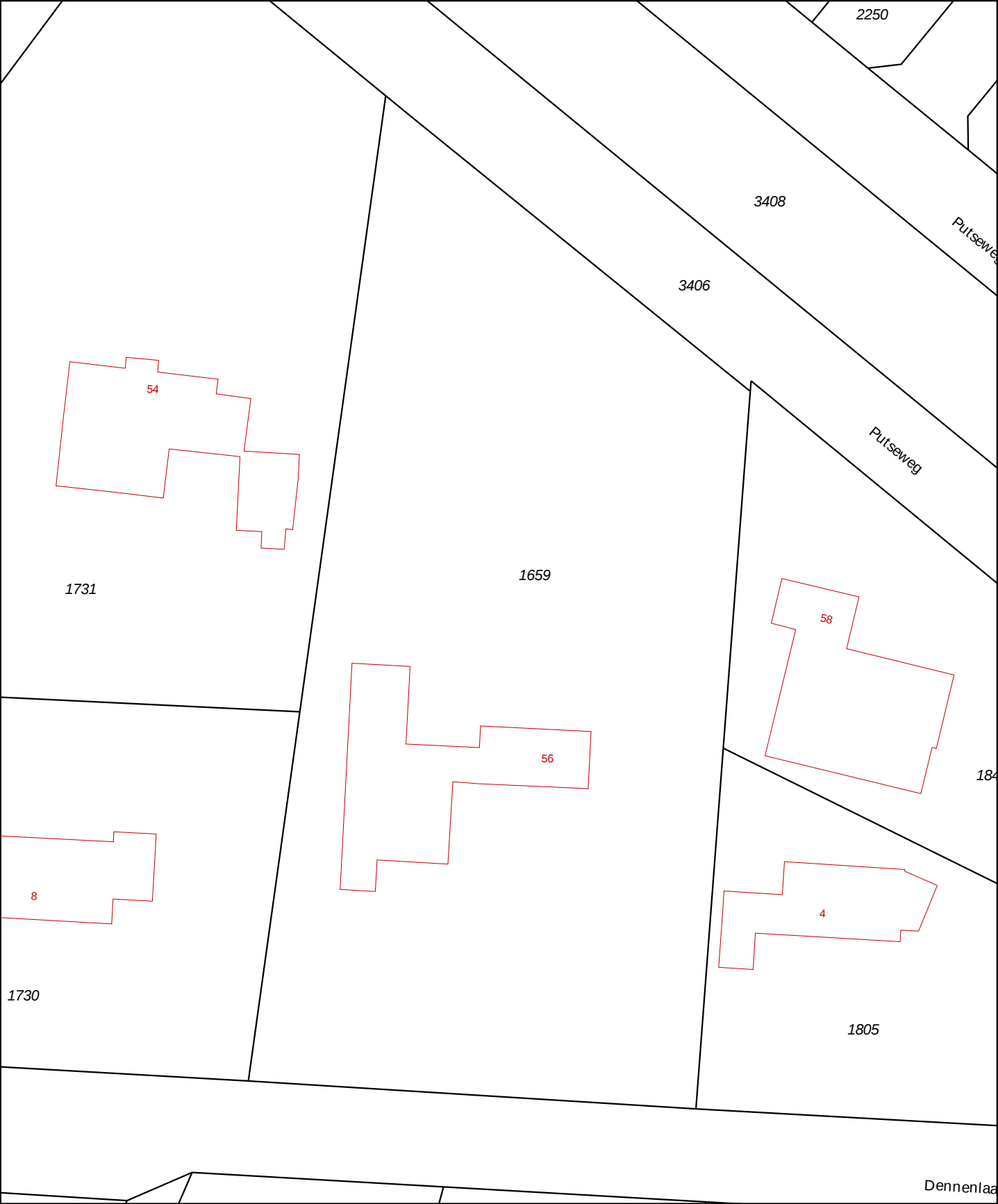
"onverdacht"

Bijlagen

Bijlage 1



Bijlage 2



12345

25

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 26 juni 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WOENS DRECHT

D

1659

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.