

RAADSBSLUIT

Vergadering d.d.: 16 juni 2009

Agendanummer: 9

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op: 16 juni 2009

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouder d.d. 19 mei 2009;

gelet op artikel 3.1 Wro e.v. en artikel 4:81 Awb e.v.;

overwegende dat het verlenen van medewerking aan verzoeken om woningbouw te realiseren na perceelsplitsing onder voorwaarden mogelijk is;

b e s l u i t:

Door middel van een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan medewerking te verlenen aan verzoeken tot de realisering van woningbouw na perceelsplitsing onder de volgende voorwaarden:

- inrichten van een registratiesysteem om de verzoeken tot perceelsplitsing in volgorde van binnenkomst af te handelen.
- er wordt alleen medewerking verleend aan de bouw van één woning met bijbehorende bijgebouwen;
- de medewerking geschiedt alleen via een partiële herziening van het bestemmingsplan;
- de medewerking geschiedt alleen nadat een anterieure overeenkomst is gesloten met de aanvrager ten behoeve van het wettelijk vereiste kostenverhaal en planschade;
- voldaan dient te worden aan de bebouwingsvoorschriften behorend bij de bestemming "Woondoeleinden", "Wonen" of soortgelijke bestemming in het vigerende bestemmingsplan;
- het bouwplan dient stedenbouwkundig passend te worden geacht in de omgeving;
- er mag door het bouwplan geen onevenredige aantasting van aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden worden veroorzaakt;
- absoluut geen medewerking wordt verleend aan initiatieven in bestemmingen voor bos c.q. natuurbehoud in zijn algemeenheid.;
- de realisering van de woning dient te passen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 16 juni 2009

de raad van de gemeente Woensdrecht,
de griffier, de voorzitter,

