

Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide –
Woensdrecht, 1^e herziening: Dorpsstraat 87”

Collegebesluit: 8 oktober 2013
Raadsbesluit: 6 november 2013

Inhoudsopgave

- | | |
|--|--------|
| 1. Inleiding | pag. 3 |
| 2. Beantwoording ingekomen zienswijzen | pag. 4 |
| 3. Staat van wijzigingen | pag. 6 |

Inleiding

Van 20 juni 2013 tot en met 31 juli 2013 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht, 1^e herziening: Dorpsstraat 87” ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend tegen dit plan door VvAA rechtsbijstand namens de heer J.J.M. Vingerhoets.

Beantwoording ingekomen zienswijze

Samenvatting zienswijze Stichting VvAA rechtsbijstand namens de heer J.J.M. Vingerhoets

De zienswijze luidt kort samengevat als volgt:

1. *Het onderzoek van Akoestisch Bureau Peutz toont aan dat het onderzoek van Wematech Milieu Adviseurs gebreken vertoond op de volgende onderdelen:*
 - a. *Het bestemmingsplan beperkt niet het aantal bezoekers op het terras en de openingstijden;*
 - b. *De gehele inrichting dient beschouwd te worden en niet alleen het terras;*
 - c. *Er is niet onderbouwd waarom wordt uitgegaan van gemengd gebied en niet van een rustige woonwijk;*
 - d. *De uitgangspunten over het geluidsniveau van de terrasbezoekers kloppen niet. Het gehanteerde maximale volume vanwege stemgeluid is verkeerd;*
 - e. *Vanaf het terras kan niet enkel stemgeluid optreden, maar ook andere geluiden;*
 - f. *In de memo wordt niet ingegaan op de parkeerplaatsen. De afstand tussen de parkeerplaatsen en de Dorpsstraat 68 bedraagt minder dan 15 meter waardoor overlast kan ontstaan door dichtslaande portieren;*
2. *In de toelichting wordt niet onderbouwd of het aantal parkeerplaatsen dat wordt gerealiseerd, voldoende is;*
3. *In tegenstelling tot hetgeen in de toelichting van het bestemmingsplan staat, laten de planregels wel degelijk bebouwing toe;*

De reactie van de gemeente Woensdrecht luidt als volgt:

1. Inmiddels is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan. Bij deze melding is een akoestisch onderzoek gevoegd, waarbij ook de situatie ten aanzien van het café in beeld is gebracht. Uit het onderzoek blijkt dat een binnenniveau van 85 dB(A) 's avonds en 80 dB(A) 's nachts het maximaal haalbare is. Uit de rapportage blijkt niet dat de uitbater niet uit de voeten kan met deze beperkingen. Een maatvoorschrift opnemen met een begrenzing is niet mogelijk. Dit kan pas indien er een aangetoonde overschrijding van de geluidsvoorschriften.
Om te voorkomen dat er geluid vanuit het café buiten te horen is, bij het opengaan van deuren, zal er een geluidsluis aan worden gelegd tegen het café en uitkomend op het terras.
In de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Woensdrecht is geregeld dat alle openbare inrichtingen, waaronder ook cafés vallen, tussen 2:00 uur en 5:00 uur gesloten dienen te zijn.
Het terras is gerealiseerd aan de oostzijde van het bestaande café in het centrum van de kern Woensdrecht. In de directe omgeving zijn niet enkel woningen gelegen, maar ook enkele bedrijven, andere horecagelegenheden en een kerk. Bovendien is het café gelegen aan de doorgaande weg door Woensdrecht. Daarom kan gesteld worden dat er sprake is van het omgevingstype “gemengd gebied”.
Abusievelijk is in de tekst een maximaal volume voor stemgeluid van 105 dB(A) aangegeven. Dit is echter enkel van toepassing bij activiteiten in de buitenlucht die er min of meer op gericht zijn om mensen te laten gillen, zoals bijvoorbeeld een attractiepark, een speeltuin, outdoor-activiteiten of een paintball-terrein. Daar is in dit geval geen sprake van, zodat mag worden uitgegaan het geluidniveau dat past bij “maximaal schreeuwen”. Dit is 95 dB(A) en is ook weergegeven in de tabel in de akoestische memo van Wematech over het stemgeluid op het terras.

Buiten het stemgeluid zal er normaliter geen ander geluid vanaf het terras te horen zijn. Immers, het weggooien van afval kan enkel binnen in het café en het terrasmeubilair blijft 's avonds staan, waardoor het de andere dag ook niet neergezet hoeft te worden.

Ten aanzien van het parkeren zal het plan aangepast worden, zodat de dichtstbijzijnde parkeerplaatsen op 42 meter komen te liggen van de voorgevel van Dorpsstraat 68.

2. Conform het Gemeentelijk Verkeers- en VervoersPlan (GVVP) uit 2011 is de parkeersituatie bekeken. Het GVVP kent geen aparte parkeernorm voor terrassen, omdat deze altijd onderdeel uitmaken van een horecagelegenheid. Ook het ASVV, waar landelijke richtlijnen voor het parkeren in opgenomen zijn, werkt met deze systematiek. Er wordt vanuit gegaan dat als een terras gebruikt wordt, de binnenruimte van de bijbehorende horecagelegenheid minder gebruikt wordt. Dit betekent dat de uitbreiding van het terras geen gevolgen heeft voor het parkeren.

In de huidige situatie zouden er 24 parkeerplaatsen benodigd zijn voor de horecagelegenheid. Daarvan zouden er 2,4 op eigen terrein gelegen moeten zijn. Dit betekent dat in de huidige situatie er 22 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gebruikt worden.

In de nieuwe situatie zullen er vier parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd worden. Dit zal dus een positief effect hebben op het parkeren in de openbare ruimte.

3. Om te voorkomen dat er bebouwing opgericht kan worden op het terras, zal er voor gekozen worden om de bestemming "Horeca – Terras" te gebruiken voor het terras. Daarmee is er sprake van een verschil in de bestemming van het café en van het terras. Door deze wijze van bestemmen, afwijkend van de plansystematiek, is ook het oprichten van vergunningsvrije bouwwerken en gebouwen niet mogelijk.

De zienswijze wordt deels gegrond en deels ongegrond verklaard en het bestemmingsplan wordt op onderdelen aangepast.

Staat van wijzigingen

Ontwerp	Vaststelling
Het gehele terras had de bestemming “Horeca” net als het bestaande café.	De bestemming “Horeca” zal worden gewijzigd in “Horeca – terras”, zodat het niet langer mogelijk wordt om vergunningsvrije bouwwerken en gebouwen op te richten.
-	Om de geluidsluis richting het terras mogelijk te maken, zal ter plaatse van de toekomstige geluidsluis de bestemming “Horeca” opgenomen worden, waarbij er een bouwvlak toegekend wordt, zodat de geluidsluis opgericht kan worden.
Binnen de bestemming “Verkeer – verblijfsgebied” is het overal mogelijk te parkeren.	Er zal een aanduiding opgenomen worden, zodat het enkel mogelijk is te parkeren ten zuiden van het terras.
-	Op de kaft, het voorblad en in de koptekst zal de status van het bestemmingsplan worden gewijzigd in “vastgesteld”.
-	De versiecodes worden in het gehele plan gewijzigd van “ON01” naar “VG01”.
-	Onderliggende Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen zal als bijlage aan de toelichting worden toegevoegd.