

**Staat van wijzigingen
van het ontwerp naar vastgesteld
bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht”**

Onderdeel	Wijziging
Kaft	
Kaft	Op de kaft is de status “ontwerp” veranderd in “vastgesteld”. Tevens zijn de “datum” en de “referentie” geactualiseerd.
Voorblad	
Voorblad	Het id-nummer is aangepast: “ON” is gewijzigd in “VG”
Voorblad	In de tabel is bij de fase “vastgesteld” ingevuld: 26-06 2013 (Datum besluit), 10-07-2013 (Datum publicatie), 11-07-2013 (Datum ter inzage) en “wijzigingen t.o.v. ontwerp” (Bijzonderheden).
Algemeen	
Koptekst	De status is gewijzigd in “vastgesteld”.
Inhoudsopgave Toelichting	
Bijlagen	Toegevoegd zijn bijlage 4 en 5, respectievelijk “Nota behandeling zienswijzen ontwerp bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht” en “Staat van wijzigingen van ontwerp naar vastgesteld bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide Woensdrecht”.
Toelichting	
Hoofdstuk 8 (Overleg en Inspraak)	Toegevoegd is “ 8.4 Zienswijzeprocedure ”. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 21 maart 2013 tot en met 2 mei 2013 ter visie gelegen met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Een samenvatting van de ingekomen zienswijzen en een reactie daarop zijn verwoord in de “Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht””. Deze nota is bij de toelichting van het bestemmingsplan als bijlage 4 toegevoegd.
Bijlagen	Toegevoegd zijn bijlage 4 en 5, respectievelijk “Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht” en “Staat van

Onderdeel	Wijziging
	wijzigingen van ontwerp naar vastgesteld bestemmingsplan "Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht".
Regels	
Leestekens e.d.	Op enkele bladzijden zijn: <ul style="list-style-type: none"> - leestekens vervangen of overbodige leestekens weggehaald. Bijvoorbeeld is een "." vervangen door een ","; of omgekeerd; - hoofdletters gewijzigd in normale letters; - spaties toegevoegd of verwijderd.
Koptekst	de status "ontwerp" is gewijzigd in "vastgesteld".
Artikel 01 (Begrippen)	Bij de begrippen "bestemmingsplan" en "verbeelding" zijn de voorkomende versiecodes "ON01" gewijzigd in "VG01".
Artikel 04 (Bedrijf), 06 (Centrum – 1), 08 (Detailhandel), 09 (Gemengd), 11 (Horeca), 12 (Kantoor)	Binnen de bestemmingen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om te wijzigen naar een woonbestemming zodra de ter plaatse aanwezige functie niet meer van toepassing is.
Artikel 14 (Natuur)	In artikel 14.5 is de volgende bepaling toegevoegd 'het diepploegen, indrijven, draineren, onderbemalen, graven van sloten, verharderen van oppervlakten, het aanleggen van leidingen en het oprichten van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen.' De omgevingsvergunning voor het verrichten van werken of werkzaamheden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – groenelementen' als bedoeld in artikel 14.7.4 e.v. is verwijderd.
Artikel 18 (Wonen – 1)	In artikel 18.2.2. is de aanduiding 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – nieuwbouw toegestaan 9' is de bouw van maximaal 9 woningen toegestaan, gewijzigd in 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – nieuwbouw toegestaan 3' is de bouw van maximaal 3 woningen toegestaan'.
Artikel 31 (Algemene aanduidingsregels)	In artikel 31.7 is de regeling omtrent aardkundig waardevolle gebieden toegevoegd.
	Artikel 31.8 en artikel 31.9 is de maximale bouwhoogte aangepast van respectievelijk 60 tot 65 meter en 65 tot 70 meter.

Verbeelding	
Algemeen	de status "ontwerp" is gewijzigd in "vastgesteld".
	de voorkomende versiecodes "ON01" is gewijzigd in "VG01".
Kaartblad 1 t/m 7	<ul style="list-style-type: none"> - De gebiedsaanduidingen 'Luchtvaartverkeerzone – 7' en 'Luchtvaartverkeerzone – 8' zijn aangepast. - De gebiedsaanduiding 'overig – aardkundig waardevol gebied' is overeenkomstig de Verordening ruimte opgenomen.
Kaartblad 7	<ul style="list-style-type: none"> - De maatvoeringsaanduiding op het gebouw ter plaatse van het adres Sportlaan 8 is gewijzigd naar 6 en 9 meter. - Ter hoogte van de adressen Mgr. Poelsstraat 2 t/m 26 en Aalbersestraat 21 t/m 29 is de bestemming gewijzigd naar 'Wonen – 2' en zijn het bouwvlak en de gevellijn evenredig aangepast.
Kaartblad 4	De gevellijn ter plaatse van het adres Wouwbaan 31 is aangepast.
Kaartblad 3, 4 en 5	De bestemming 'Centrum – 1' en 'Centrum – 2' zijn aangepast overeenkomstig het plan "Centrum Hoogerheide".
Kaartblad 5	Ter plaatse van het adres Jan van der Heijdenstraat 14 is de aanduiding verwijderd.
Kaartblad 1	Het plangebied is aangepast, waarbij perceel WDT00 E 322 buiten het plangebied is gelaten.
Kaartblad 4	Het plangebied is aangepast, waarbij perceel WDT00 B 3449 buiten het plangebied is gelaten.