

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht;

Gezien het verzoek van Brabants Landschap voor het omzetten van een voormalige bedrijfswoning (agrarisch) naar een reguliere woning op de locatie Vossenweg 3 te Hoogerheide, de rest van de gronden worden bestemd als 'Natuur'.

gelezen het bepaalde in artikel 5.9.12 van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 2019";

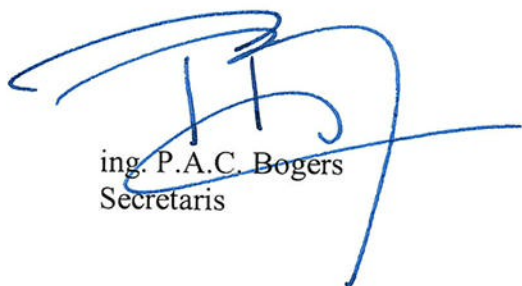
gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 5.9.12 van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan buitengebied, geconsolideerde versie 2019";
2. het wijzigingsplan "Vossenweg 3, Hoogerheide" van Rho adviseurs (NL.IMRO.0873.BUITxWP228xHERZx40-VG01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. uit de toelichting van het wijzigingsplan "Vossenweg 3, Hoogerheide" van Rho adviseurs blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 2019" wordt voldaan;
4. een overeenkomst is gesloten met Brabants Landschap, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoekers;
5. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
6. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
7. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
8. gedurende de periode van ter inzage legging een zienswijze is ingediend door de Provincie die heeft geleid tot enkele ambtshalve wijzigingen / aanvullingen;
9. na een ter inzage legging van 6 weken is het wijzigingsplan onherroepelijk vastgesteld, tenzij er een ontvankelijk beroep is ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak bij de Raad van State.

Besluiten:
het wijzigingsplan "Vossenweg 3, Hoogerheide" van Rho adviseurs als vervat in het digitale wijzigingsplan met de plannaam "NL.IMRO.0873.BUITxWP228xHERZx40-VG01" met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,



ing. P.A.C. Bogers
Secretaris



drs. J.J.C. Adriaansen
Burgemeester