

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht;

Gezien het verzoek van de provincie Noord – Brabant voor de omvorming van een bedrijfswoning naar een reguliere woning doormiddel van het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Natuur – en Landschapswaarden’ naar ‘Wonen’ aan de Putseweg 25 te Ossendrecht;

gelezen het bepaalde in artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan ‘Natuurontwikkeling Jagersrust’;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

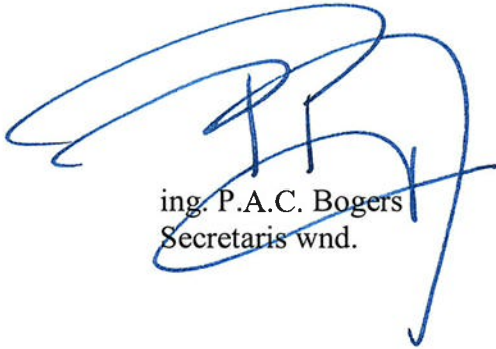
overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan “Natuurontwikkeling Jagersrust”;
2. het wijzigingsplan “Omzetting Putseweg 25, Ossendrecht” van Stantec B.V. (NL.IMRO.0873.BUITxWP220xHERZx36-VG01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. uit de toelichting van het wijzigingsplan “Omzetting Putseweg 25, Ossendrecht” van Stantec B.V. blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan “Natuurontwikkeling Jagersrust” wordt voldaan;
4. een overeenkomst is gesloten met de provincie Noord - Brabant, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoekers;
5. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
6. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
7. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
8. gedurende de periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
9. na een ter inzage legging van 6 weken het wijzigingsplan is vastgesteld, tenzij er een ontvankelijk beroep is ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak bij de Raad van State.

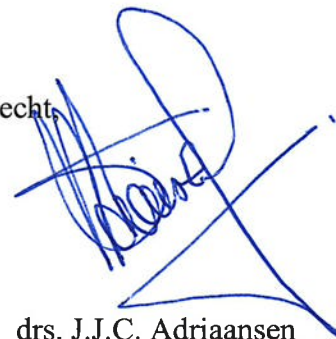
Besluiten:

het wijzigingsplan "Omzetting Putseweg 25, Ossendrecht" van Stantec B.V., als vervat in het digitale wijzigingsplan met de plannaam "NL.IMRO.0873.BUITxWP220xHERZx36-VG01" met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht.



ing. P.A.C. Bogers
Secretaris wnd.



drs. J.J.C. Adriaansen
Burgemeester