



Landschappelijk inpassingsplan

Putseweg 25 Ossendrecht

Datum: 17 juni 2021

Project: 3329

Opdrachtgever: AGEL Adviseurs

Auteurs: Bureau van Nierop
B. Rijthoviusdreef 6a
5561 TD Riethoven

Voorwoord

Door AGEL adviseurs is aan Bureau van Nierop gevraagd om een landschappelijk inpassingsplan op te stellen voor Putseweg 25 te Ossendrecht. Dit plan beschrijft de inpassing van de voorgenomen realisatie in het landschap. Uitgangspunten voor de inpassing in het landschap zijn de landschappelijke omgeving, de ligging in het landschap, ecologie en de abiotische factoren.

Het rapport werd opgesteld door Tim Dommels, de eindredactie werd gedaan door Leon van Nierop.

Riethoven, 17 juni 2021

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1. INLEIDING	4
1.1 LIGGING EN BESCHRIJVING	4
1.2 PLANVOORNEMEN.....	4
1.3 PROVINCIAAL EN GEMEENTELIJKE BELEID.....	4
HOOFDSTUK 2. INVENTARISATIE.....	8
2.1 HISTORIE.....	8
2.2 GROEIPLAATS.....	10
2.4 BESTAANDE GROENELEMENTEN	11
HOOFDSTUK 3. INRICHTINGSPLAN.....	12
3.1 GEWENSTE INRICHTING PLANGEBIED	12
BIJLAGE 1 BOORPROFIEL.....	14

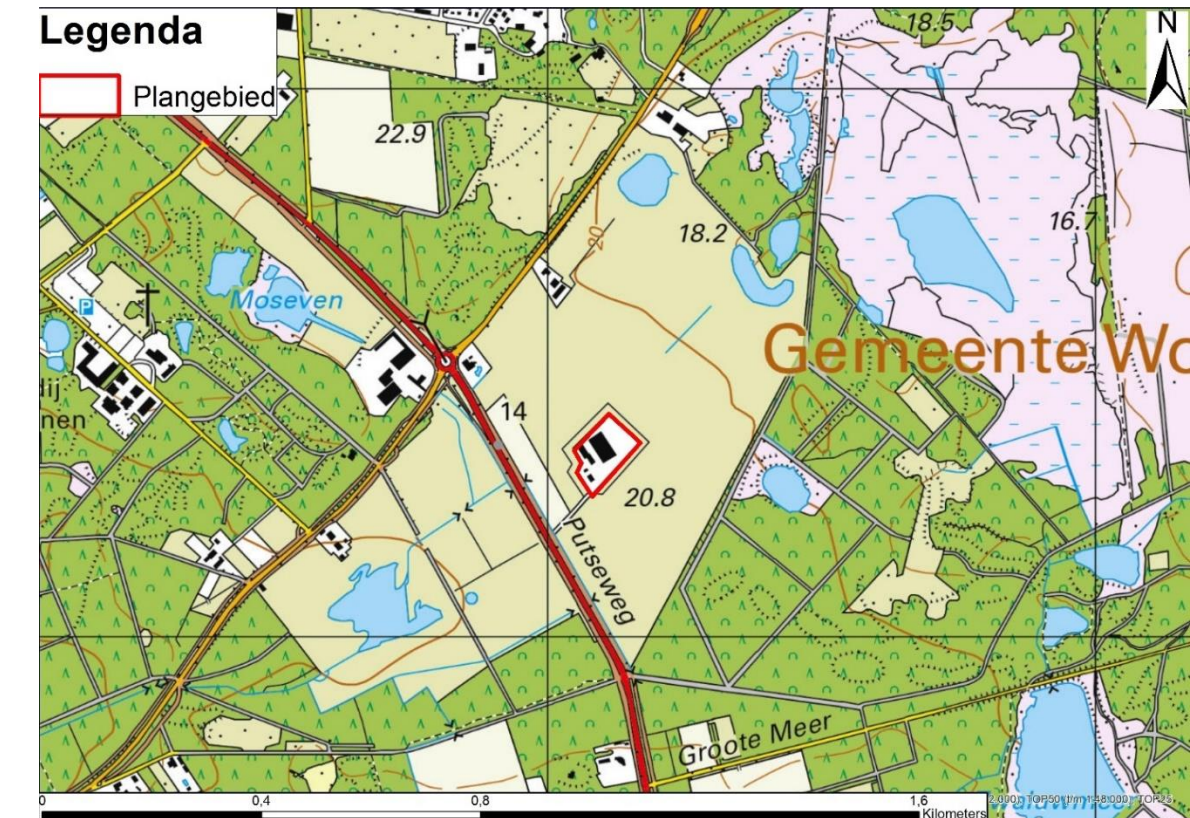
FIGUREN

Figuur 1 Ligging van het plangebied	4
Figuur 2 Kaart NNB met het plangebied.(Bron: ESRI Nederland, Kadaster)	5
Figuur 3 Ambitiekaart met plangebied (Bron: ESRI Nederland, Kadaster)	5
Figuur 4 Bestemmingsplan (Bron: Kaartbank)	6
Figuur 5 Inrichtingsvisie uit bestemmingsplan “Natuurontwikkeling Jagersrust”. (Bron: Bestemmingsplan “Natuurontwikkeling Jagersrust”, 2013)	7
Figuur 6 Kaart 1889 (Bron: ESRI Nederland, Kadaster).....	8
Figuur 7 Kaart 1950 (Bron: ESRI Nederland, Kadaster).....	9
Figuur 8 Luchtfoto met plangebied 2021.....	9
Figuur 9 Bodemkaart met grondwatertrap (Bron: ESRI Nederland, Kadaster)	10
Figuur 10 Huidige groenelementen	11
Figuur 11 Gewenste inrichtingskaart	13

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

1.1 Ligging en beschrijving

Het plangebied ligt aan de Putseweg 25 te Ossendrecht, tussen de natuurenclaves Abdijbossen in het westen en de Kalmhoutseheide in het oosten. Dit maakt onderdeel uit van Jagersrust, een gebied dat wordt ingericht als nieuwe natuur en ligt midden in het Natura 2000-gebied de Brabantse Wal. De totale oppervlakte is 8.709 m².



Figuur 1 Ligging van het plangebied

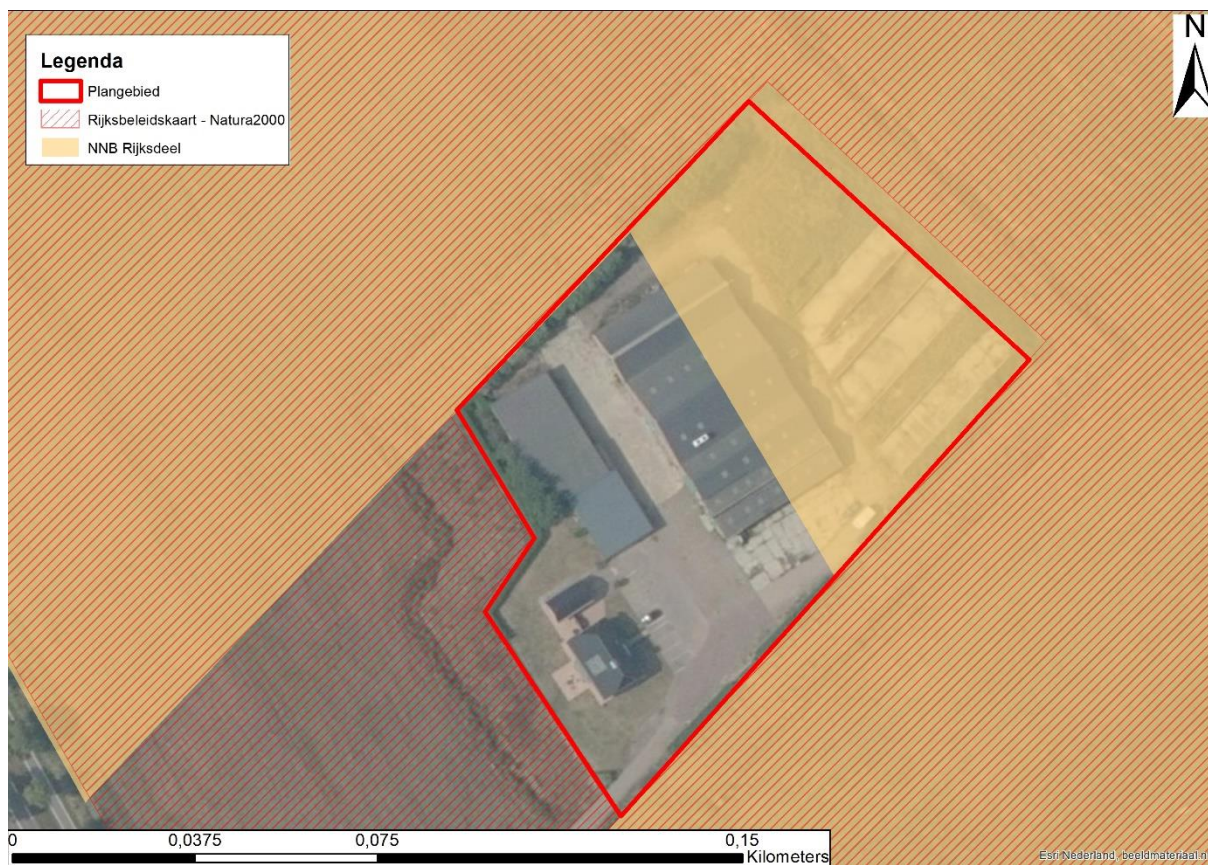
1.2 Planvoornemen

Als onderdeel van het wijzigingsplan dient een landschappelijk inpassing plan gemaakt te worden voor het plangebied. Dit betreft een wijziging van een voormalig agrarische bedrijfslocatie met de bestemming 'Agrarisch met waarden- natuur en landschapswaarden' naar de bestemming 'Wonen'. Het plangebied valt binnen het vigerende bestemmingsplan "Natuurontwikkeling Jagersrust". In dit plan is een inrichtingsvisie opgenomen waarop in dit plan zal worden aangesloten.

1.3 Provinciaal en gemeentelijke beleid

Provinciaal beleid

Het plangebied grenst aan het Natura 2000 gebied "de Brabantse Wal". Een deel van het plangebied valt binnen Natuur Netwerk Brabant (NNB). Dit deel is nog niet ingericht als nieuwe natuur. Op de provinciale ambitiekaart is dit gedeelte opgenomen als kruiden- en faunarijk grasland (N12.02). Dit zijn graslanden die bestaan uit diverse verbonden van graslandvegetaties; waaronder kamgrasvegetaties. Diverse soorten ruigte en struweel kunnen in dit grasland voorkomen. Dit grasland wordt meestal, niet bemest, extensief beweid of gehooid afhankelijk van de groeiplaats.



Figuur 2 Kaart NNB met het plangebied. (Bron: ESRI Nederland, Kadaster)

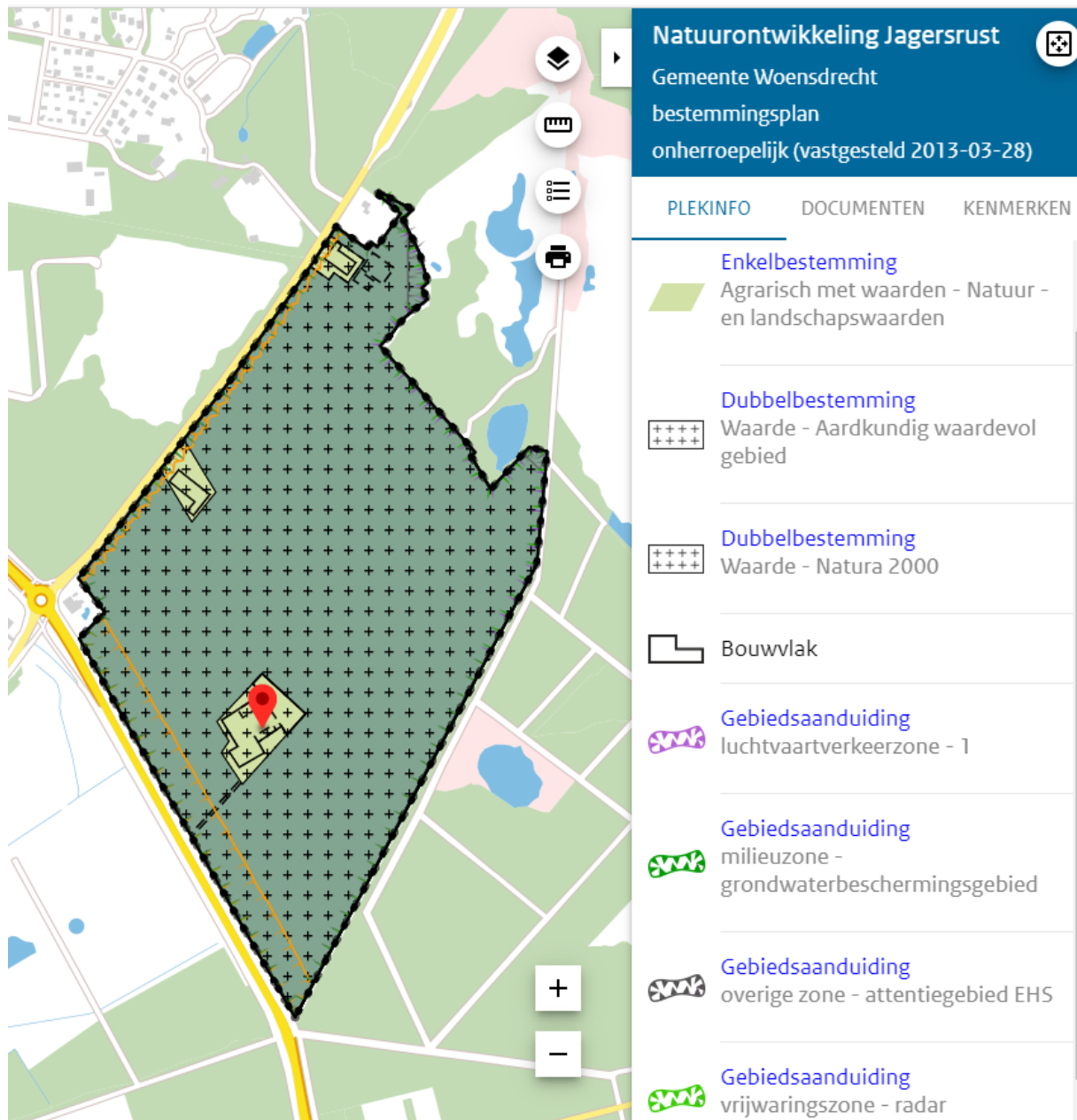


Figuur 3 Ambitiekaart met plangebied (Bron: ESRI Nederland, Kadaster)

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is de "Natuurontwikkeling Jagersrust". Het plangebied heeft hierin de volgende aanduidingen:

- enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden';
- dubbelbestemming 'Waarde - Aardkundig waardevol gebied';
- dubbelbestemming 'Waarde - Natura 2000';
- bouwvlak;
- gebiedsaanduiding: 'luchtvaartverkeerzone - 1';
- gebiedsaanduiding: 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied';
- gebiedsaanduiding: 'overige zone - attentiegebied EHS';
- gebiedsaanduiding: 'vrijwaringszone - radar'.



Figuur 4 Bestemmingsplan (Bron: Kaartbank)

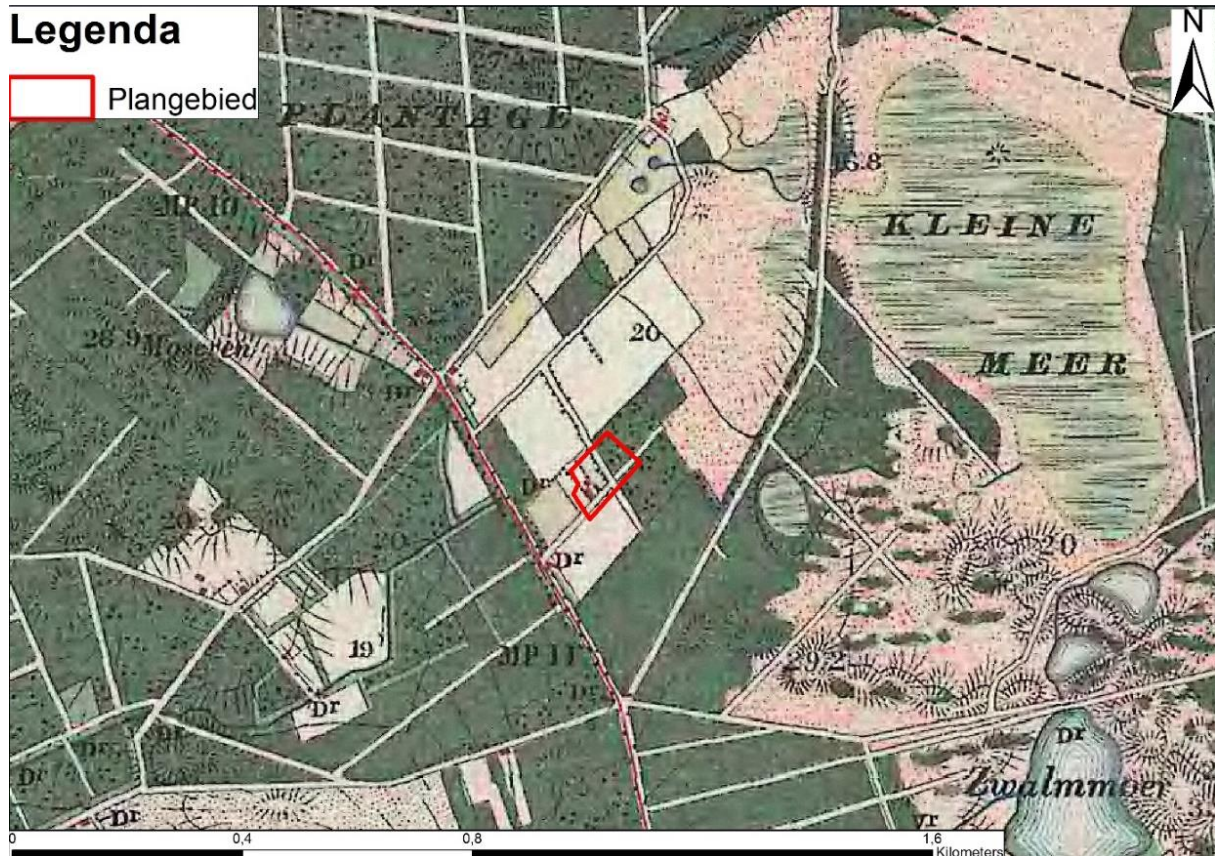


Figuur 5 Inrichtingsvisie uit bestemmingsplan "Natuurontwikkeling Jagersrust". (Bron: Bestemmingsplan "Natuurontwikkeling Jagersrust", 2013)

HOOFDSTUK 2. INVENTARISATIE

2.1 Historie

In 1898 was het plangebied al bebouwd en had een open structuur met een gedeelte bos. Verder is het perceel sinds 1850 verboden aan de Putseweg en was voorzien van een bomenlaan. De naastgelegen percelen bestonden voor een groot deel uit weiland met een gedeelte bos. De omgeving bestond uit bossen, heide met stuifduinen en het vennencomplex Kleine Meer. In 1950 zijn de nabijgelegen bossen omgevormd tot agrarisch gebruik. Het landschap heeft sinds dien een open karakter met voornamelijk weilanden met een grootschalig cultuurlandschap.



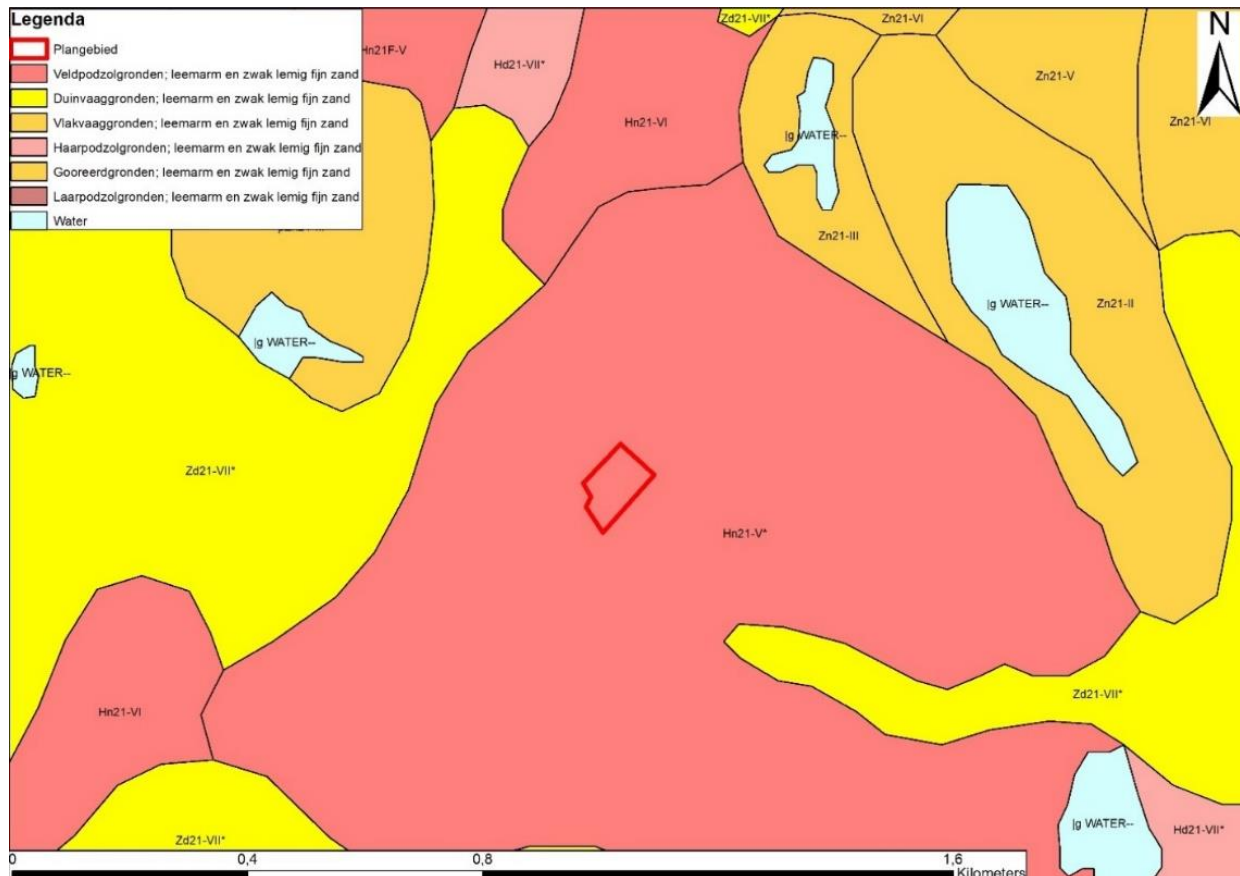
Figuur 6 Kaart 1889 (Bron: ESRI Nederland, Kadaster)



2.2 Groeiplaats

Bodem

De bodem binnen het plangebied bestaat uit een Veldpodzolgronden met leemarm en zwak lemig fijn zand (figuur 3). De grondwatertrap is V. Dit zijn gronden met een humuslaag van 20 cm en een gemiddeld hoogste grondwaterstand (voorjaarsstand) van 25-40 cm beneden maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand (zomerstand) is >120 cm beneden maaiveld. Tevens bevindt zich een leemlaag van 1,4 m dik op een diepte van 1,30 m onder het maaiveld (bijlage 1). Deze leemlaag werkt stagnerend op de groei van diverse boomsoorten ([Ondergrondgegevens | DINOloket](#)).



Figuur 9 Bodemkaart met grondwatertrap (Bron: ESRI Nederland, Kadaster)

Potentieel Natuurlijke Vegetatie

De Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) geeft de samenstelling van de vegetatie weer bij een ongestoorde spontane ontwikkeling gedurende enkele honderden jaren. Deze is afhankelijk van de groeiplaats en concurrentiekracht van boomsoorten op die groeiplaats. Hierbij wordt uitgegaan van de afwezigheid van exoten. De PNV wordt bepaald op basis van onder andere: de actuele vegetatie, de bodem, het grondwater en (zeer beperkt van belang) het (micro)klimaat.

De PNV voor het plangebied is bepaald aan de hand van bodemtype, grondwaterstand en kruidlaag. Het bostype dat zich hier van nature ontwikkeld is het droog Berken - Eikenbos. Dit zijn bossen gedomineerd door zomereik, ruwe en zachte berk en vaak gemengd met ratelpopulier. De doorgaans ijle struiklaag bestaat voornamelijk uit wilde lijsterbes en sporkenhout. In de kruidlaag komen bochtige smeie, blauwe bosbes, pijpenstrootje en wilde kamperfoelie voor. Tot slot komt binnen de bosformatie ook fraai haarmos, gewoon sterremos, gewoon pluisjesmos en kussentjesmos voor.

2.4 Bestaande groenelementen

Het terrein bestaat uit diverse verhardingen (oprit, terras), een woning met bijgebouwen en heeft een voormalig agrarische functie. De bestaande groenelementen zijn hagen en struweel singels. Een deel van het plangebied is binnen het bestemmingsplan “Natuurontwikkeling Jagersrust” bestemd als natuur en bestaat op dit moment uit een VAB. Tot slot is het terrein omringend door een sloot die volgens kadaster buiten het projectgebied bevindt.



Figuur 10 Huidige groenelementen

Huidige inrichting	Oppervlakte (m ²)
Bebouwing	255
Struweel	392
Lage haag	75
Terras	45
Tuin	730
Verharding	919
Voormalig agrarische functie	2502
Natuurbestemming	3792
Totaal	8709

HOOFDSTUK 3. INRICHTINGSPLAN

3.1 Gewenste inrichting plangebied

De gewenste inrichting bestaat uit een bestaande woning met bijgebouw en een tuininrichting. Binnen het bestemmingsplan “Natuurontwikkeling Jagersrust” bestaan er nog mogelijkheden om binnen het bouwvlak een bijgebouw te realiseren van 100 – 200 m².

Voor de nieuwe inrichting van het plangebied wordt er gekeken naar de inrichtingsvisie die beschreven staat in het bestemmingsplan “Natuurontwikkeling Jagersrust” (figuur 5). Hierin worden singels en bossen voorgesteld voor het gebied. Er wordt ingespeeld op het oorspronkelijke heideontginningslandschap dat bestaat uit grote kavels met landbouw en langgerekte singels.

Verder is een deel van het plangebied onderdeel van Natuur Netwerk Brabant (NNB) en wordt op de ambitiekaart beschreven als kruiden- en faunarijk grasland (figuur 2 en 3). De singel en het kruiden- en faunarijk grasland zijn als hoofdelementen terug te vinden in het ontwerp.

In het plangebied zal hierop worden aangesloten door de aanleg van een singel en het kruidenrijk- en faunarijk grasland. Deze zorgen ervoor dat de woning en bijgebouw voor een deel onttrokken worden aan het zicht vanaf de Putseweg. Tevens dienen ze als toekomstige ecologische verbindingszone. Voor het kruidenrijk- en faunarijk grasland is, op basis van de bodem, gekozen voor een graskruidmengsel van reukgras, roodzwenkgras, gewoon struisgras, veldzuring, scherpe boterbloem, gewone hoornbloem, smalle weegbree en pinksterbloem. Het uiteindelijk doel is om het grasland zich te laten ontwikkelen van een graskruidmengsel met biggenkruid, duizendblad, schapenzuring en sint-janskruid of met smalle weegbree en kleine klaver tot bloemrijk grasland met muizenoor, grasklokje en zandblauwtje of met margriet, knopkruid en gewone rolklaver.

Vanuit de verharding wordt een lange singel van 3 meter breed aangeplant in een U-vorm om het bouwvlak en de tuin. Met een ruime doorsteek tussen de singel om zicht te houden op het bloemenrijk grasland daar achter. Vanuit de PNV kan hier worden gekozen voor de zomereik als hoofdboomsoort. Vanwege het feit dat het hier om een woonbestemming gaat is hier echter gekozen voor winterlinde waarmee geen overlast van processierups is te verwachten. Hiermee wordt aangesloten op de laanbeplanting aan de Putseweg. De struiklaag bestaat uit; meidoorn (25%), sleedoorn (25%), wilde lijsterbes (25%) en krent (25%). De bestaande hagen kunnen worden verwijderd indien ze niet aansluiten bij bovengenoemde soorten.

In totaal wordt er circa 4.232 m² nieuw groen aangelegd.

Aanbevelingen

Wij adviseren om de oprijlaan die in principe buiten het plangebied valt ook met winterlinde te beplanten om zodoende betere aansluiting op de omgeving te krijgen.

Binnen het plangebied komen enkele historisch geografische lijnen voor die gebruikt kunnen worden om bomen of een bomenrij op te planten.



Figuur 11 Gewenste inrichtingskaart

Huidige inrichting	Oppervlakte (m ²)
Bebouwing	257
Kruidenrijk- en faunarijk grasland	3594
Bouwvlak	2615
Singel	504
Lage haag	75
Struweel	134
Terras	45
Tuin	1203
Verharding	282
Totaal	8709

Bijlage 1 Boorprofiel

Bodemprofiel met een diepte van 2,8 m bestaande uit zand (0-1,3 m), leem (1,3-2,7 m) en zand (2,7-2,8 m) (Bron: Dinoloket).

Boormonsterprofiel

