

De heer A.C.P.M. van Terheijden  
Mevrouw C.W.J. de Rijk  
Laagstraat 3  
4641 SX Ossendrecht

Uw kenmerk  
Zaaknummer Z-WP-2020-0393  
Onderwerp Vaststellen wijzigingsplan Laagstraat 3 te Ossendrecht  
Datum 16 september 2021  
Bijlagen

Geachte heer Van Terheijden en mevrouw De Rijk,

Namens u is door Compositie 5 stedenbouw te Breda een concept wijzigingsplan ingediend voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het adres Laagstraat 3 te Ossendrecht.

### **Overwegingen**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht heeft op 2 juni 2021 besloten in principe medewerking te verlenen aan het wijzigingsplan.

Voor het wijzigen van de bestemming is er met u een overeenkomst gesloten, waarbij eventuele planschade zoals bedoeld in artikel 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening, als gevolg van deze wijziging voor uw rekening komen.

Het ontwerp wijzigingsplan "Laagstraat 3" heeft van 11 juni 2021 tot en met 22 juli 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht.

Op grond van bovengenoemde overwegingen heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht besloten om het wijzigingsplan vast te stellen.

Postadres  
Postbus 24  
4630 AA Hoogerheide  
Gemeentehuis  
Huijbergseweg 3  
Hoogerheide

Telefoon 14 01 64  
Fax 0164 61 63 31  
[www.woensdrecht.nl](http://www.woensdrecht.nl)  
[gemeente@woensdrecht.nl](mailto:gemeente@woensdrecht.nl)

Bankrelatie  
Biccode: BNGHNL2G  
IBancode: NL63BNGH0285009664  
t.n.v. gemeente Woensdrecht  
K.v.K.-nummer  
20164797

### **Beroep**

Het kan zijn dat u het met dit besluit niet eens bent. U kunt binnen 6 weken na het verzenden van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank Zeeland- West-Brabant.

U kunt digitaal beroep instellen via het digital loket bestuursrechtspraak op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). U hebt daarvoor uw DigiD nodig.

U kunt ook schriftelijk beroep instellen door het beroepschrift te sturen aan rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, postbus 90006, 4800 PA Breda. In uw beroepschrift moet in ieder geval het volgende staan:

1. uw naam en adres;
2. de datum van het beroepschrift;
3. een afschrift of omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
4. de reden van uw beroep.

Als er bij het beroep sprake is van spoedeisendheid, kunt u bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda om een voorlopige voorziening verzoeken. Hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) meer informatie.

### **Tot slot**

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met ons op. U kunt ons bereiken via de Servicelijn op telefoonnummer 14 0164 of per e-mail: [gemeente@woensdrecht.nl](mailto:gemeente@woensdrecht.nl).

Om u snel van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u vriendelijk om het zaaknummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,



A.P.E. Baart MBA  
Secretaris



Drs. J.J.C. Adriaansen  
Burgemeester