



Vormvrije M.E.R.-Beoordeling

Bakkerstraat 12,Huijbergen





Colofon

Opdrachtgever

J.A.M. van der Horst
Staartsestraat 65, Huijbergen

ZLTO Locatie-advies

Femke Klomp
Adviseur omgeving
06 - 21232619

15-11-2019

2018001523

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH
M +31 6 212 124 27

INHOUDSOPGAVE

1.	Algemeen	4
1.1	Naam initiatiefnemer	4
1.2	Adres initiatiefnemer	4
1.3	Soort activiteit en beschrijving	5
1.4	Aard en omvang van de activiteit.....	6
2.	Aanleiding en motivering van de voorgenomen activiteit.....	7
2.1	Aanleiding.....	7
2.2	De voorgenomen activiteit	7
2.2.1	Motivatatie van het plan.....	7
3.	Bedrijfsinformatie	8
3.1	Krachtvoer, ruwvoer en bijproducten.....	8
3.2	Energieverbruik	8
3.3	Waterverbruik	8
3.4	Afvalstoffen	8
4.	Effecten van de activiteit.....	9
4.1	Effecten op het milieu	9
4.1.1	Emissies.....	9
4.1.2	Verwachte effecten van emissies	12
4.1.3	Mogelijke beïnvloeding van gevoelige gebieden, buiten emissies om.	13
4.2	Risico's voor de volksgezondheid	13
5.	Conclusie.....	13

1. ALGEMEEN

1.1 Naam initiatiefnemer

J.A.M. van der Horst

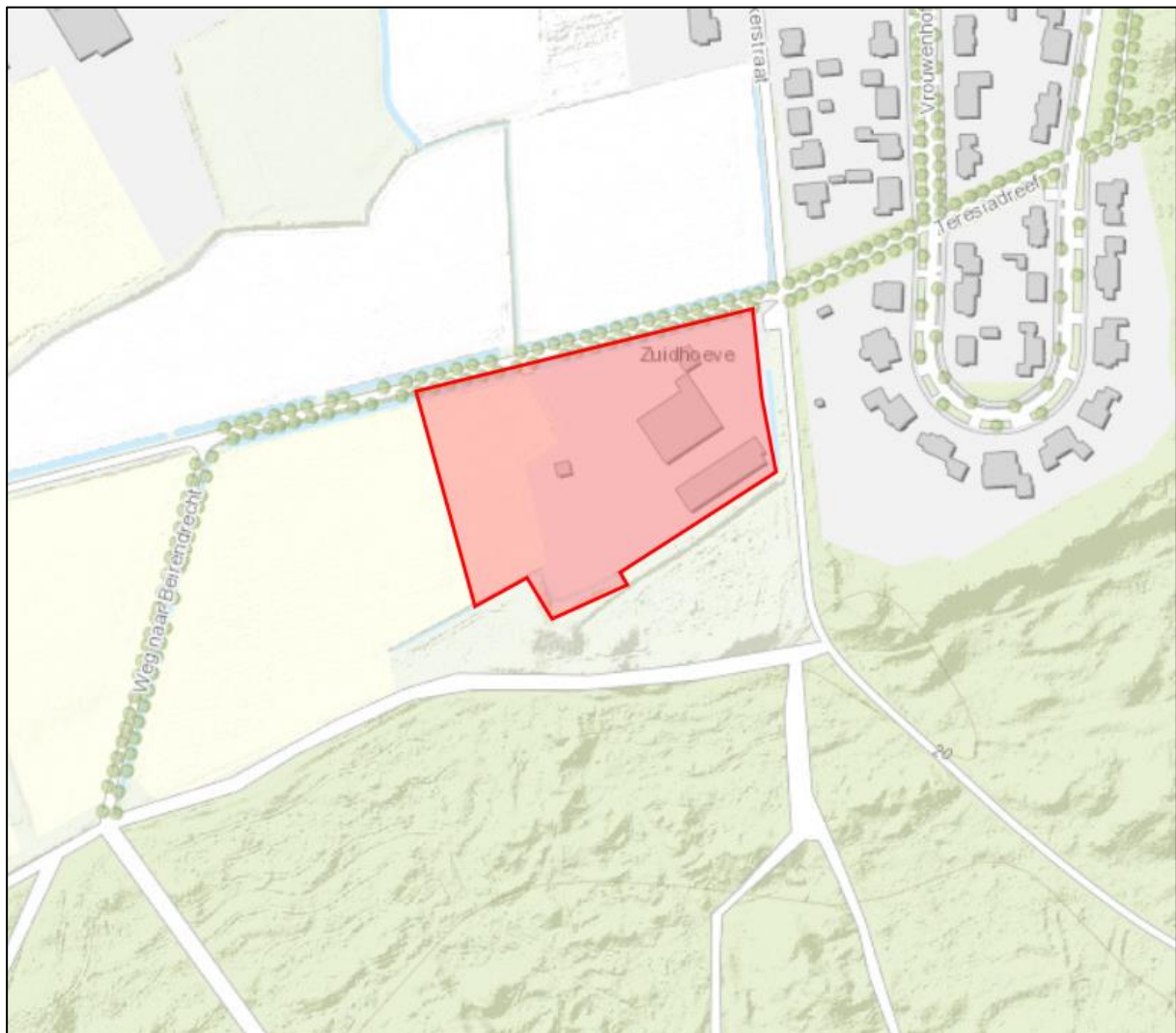
KVK: 65707362, Vestigingsnummer: 34405836

1.2 Adres initiatiefnemer

Staartsestraat 65

Initiatieflocatie = Bakkerstraat 12 4635 EB, Huijbergen

In onderstaande figuur is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven.



Figuur 1, plangebied

1.3 Soort activiteit en beschrijving

De voorgenomen activiteit heeft betrekking op een voormalig melkveehouderij waar plannen zijn om 50 paarden in opfok en 35 volwassen paarden te houden.

Op het bedrijf vinden de volgende hoofdactiviteiten plaats, die noodzakelijk zijn voor het houden van paarden

- Het houden van paarden;
- Het opvangen verzamelen en afvoeren van dierlijke mest;
- De opslag van voer.
- Opslag en gebruik van trailers en werktuigen

Het agrarische bedrijf van initiatiefnemer, gevestigd op de locatie Bakkerstraat 12 4635 EB, Huijbergen, valt onder het Activiteitenbesluit en mag in de vergunde situatie 36 stuks jongvee, 51 melkkoeien houden. In tabel 1.1 zijn het aantal dieren per stal in de huidige vergunde situatie weergegeven.

Tabel 1.1 Diertabel in vergunde situatie

Stal	Diercategorie	Stalsysteem	Aantal dier- plaatsen	Ammoniak		Geur		Fijn stof	
				kg NH3 per dier	Totaal kg NH3/jaar	OU/s / dierplaats	Totaal OU/s	PM10 gram / dierplaats	Totaal kg
A	melk- en kalkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100	51	13,0	663,0	NVG		148	7,5
A	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100	36	4,4	158,4	NVG		38	1,4
Totaal					821,4		0		8,9

In de nieuwe situatie verandert de aard van de activiteiten voor wat betreft het houden van dieren niet, maar het soort dieren wijzigt.

In de beoogde situatie zal het bedrijf plaats gaan bieden aan 35 paarden en 50 paarden in opfok.

De bestaande stal zal hiervoor worden aangepast om de paarden in groepshokken te houden.

Gebouw C zal worden omgebouwd van opslagplaats naar huisvesting voor drachtige paarden.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets uitgevoerd worden of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Omdat de activiteit 'de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren' vermeld staat op de D-lijst en de drempelwaarde niet wordt overschreden is er derhalve geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht en er kan met een motivering worden volstaan. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij de m.e.r.-beoordeling, maar meer op hoofdlijnen zijn en tevens zijn er geen vormvereisten.

1.4 Aard en omvang van de activiteit

Het onderhavige plan betreft het wijzigen van een bestaand agrarisch bedrijf. Initiatiefnemer is voornemens om binnen de bestaande stallen 35 volwassen paarden en 50 paarden in opfok te houden.

Het aantal dieren per stalcategorie in de nieuwe situatie alsmede de bijbehorende ammoniak-, geur- en fijnstofemissie zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Diertabel aangevraagde situatie

Stal	Diercategorie	Stalsysteem	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur		Fijn stof	
				kg NH3 per dier	Totaal kg NH3/jaar	OU/s / dierplaats	Totaal OU/s	PM10 gram / dierplaats	Totaal kg
A	volwassen paarden (3 jaar en ouder) 8	K1.100	25	5,0	125,0	NVG		NVG	
A	paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) 8	K2.100	50	2,1	105,0	NVG		NVG	
C	volwassen paarden (3 jaar en ouder) 8	K1.100	10	5,0	50,0	NVG		NVG	
Totaal					280,0		0		0,0

2. AANLEIDING EN MOTIVERING VAN DE VOORGENOMEN ACTIVITEIT

2.1 Aanleiding

Op de locatie aan de Bakkerstraat 12 te Huijbergen is een voormalige melkrundveehouderij gelegen. De initiatiefnemer heeft deze locatie recent aangekocht. Initiatiefnemer heeft het voornemen om het bedrijf om te schakelen van een melkveehouderij naar een paardenhouderij.

2.2 De voorgenomen activiteit

2.2.1 Motivatie van het plan

Door de aangevraagde wijziging kan de initiatiefnemer deze locatie ontwikkelen.

De opzet van de nieuwe situatie is zodanig gemaakt dat voldaan wordt aan de regels die in de Wet Milieubeheer en overige relevante wet- en regelgeving zijn opgenomen. Het bedrijf voldoet aan de Verordening Natuurbescherming.

Na realisatie van de omzetting naar paardenhouderij, is een verdere wijziging van het aantal dieren op dit moment niet voorzien.

3. BEDRIJFSINFORMATIE

3.1 Krachtvoer, ruwvoer en bijproducten

Opslag voer per voertype. (in m2, liters, etc.)

Voer	Opslag	eenheid
voertype	XX	kg/ton/m2
voertype	XX	kg/ton/m2
voertype	XX	kg/ton/m2

3.2 Energieverbruik

		Jaar	2018	
☒	Elektriciteit		xx.xxx	KWh
☒	propaan		XX	m ³
☒	Dieselolie		XX	Liter

3.3 Waterverbruik

Soort water	m ³ /jr. huidig
Leidingwater	xx.xxx
Andere waterwinning?	xx.xxx
Totaal	xx.xxx

3.4 Afvalstoffen

Afvalstoffen	Afvoer-Frequentie	Wijze van opslag	Maximale Opslag	Hoeveelheid per jaar	Inzamelaar/ Verwerker
Huishoudelijk	X per X weken	Container	100 Liter	1.500 kg	Erkend
Papier	1 keer Per maand	Dozen		500 kg	Vereniging
Glas	1 keer Per maand	Dozen		100 kg	Gemeente
Gft/groen-afval					
Kadavers	Incidenteel	Kaderplaats	XXX kg	2500 kg	Rendac
Landbouwplastic	1 keer Per jaar	Los		100 kg	Erkend
TI buizen/spaarlamp	1 keer Per jaar	In org. verpakking	20	20 stuks	gemeente

4. EFFECTEN VAN DE ACTIVITEIT

4.1 Milieu effect rapportage

Een ruimtelijke ontwikkeling kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht.

Of een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, hangt af van het feit of de ontwikkeling is opgenomen in lijst C en D van het Besluit m.e.r.

Of een m.e.r. noodzakelijk is hangt hoofdzakelijk af van de ontwikkeling zelf en of deze onder een stedelijk ontwikkelingsproject valt. Een m.e.r. beoordeling dient te worden uitgevoerd in gevallen waarin een stedelijke ontwikkeling betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2.000 of meer woningen of een bedrijfsoppervlakte van 200.000 m² of meer.

In onderhavig project is **geen sprake van één of meerdere van deze aspecten, derhalve is de omzetting van een agrarische naar een woonbestemming niet m.e.r. beoordelingsplichtig.**

4.2 Effecten op het milieu

De belangrijkste effecten komen voort uit de emissies die binnen de inrichting ontstaan. Het gaat daarbij met name om geluid-, ammoniak-, geur- en stofemissie. Ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu worden de nadelige effecten van deze emissies op de omgeving getoetst en beoordeeld. Onderstaand worden de effecten beschreven in de gebruiksfase.

4.2.1 Emissies

Geuremissie

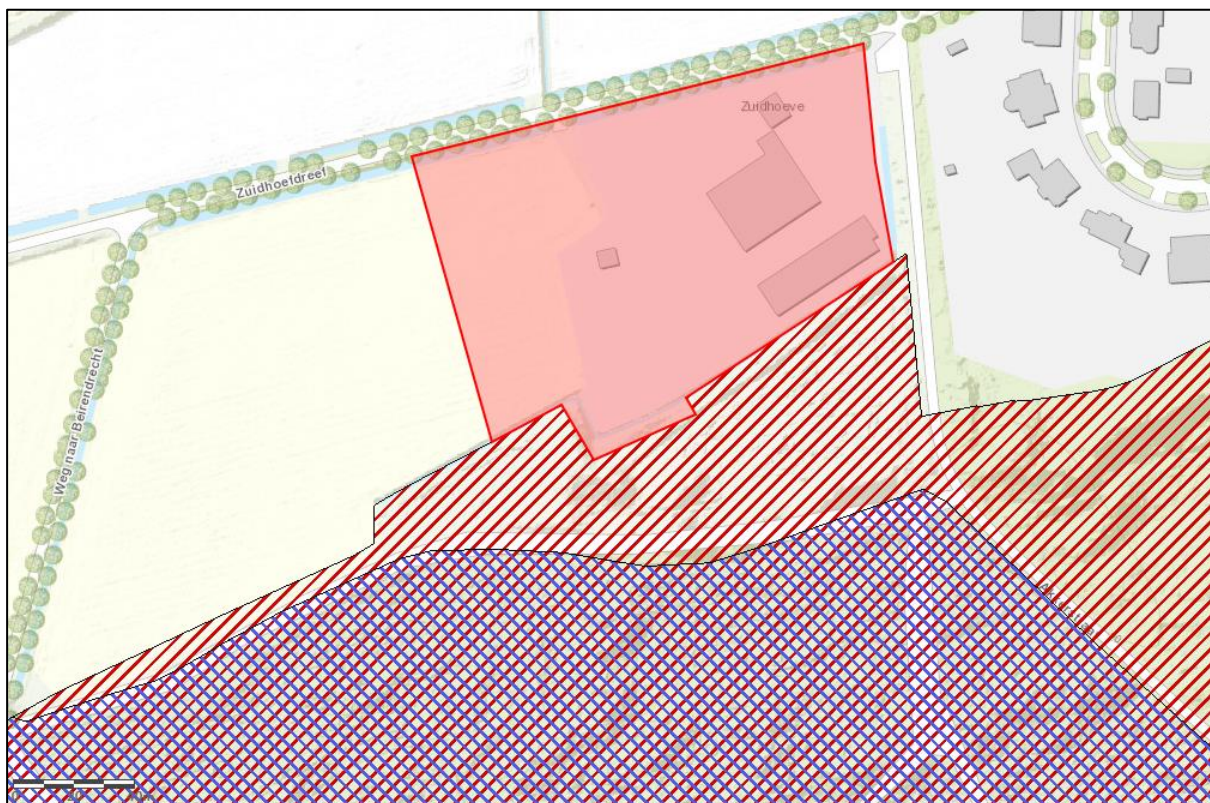
De aanvraag voor de nieuwe situatie dient getoetst te worden aan de Wet Geurhinder en Veehouderij en het gemeentebestuur van Woensdrecht. De gemeente Woensdrecht heeft geen geurverordening opgesteld waarin het lokale geurbeleid is vastgelegd. Derhalve gelden alleen de waarden van de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor paarden zijn geen emissiefactoren vastgesteld, maar geldt een vaste afstand van 50 meter ten opzichte van het meest nabij gelegen geurgevoelige object in het buitengebied. Aan deze minimumafstand wordt wel voldaan. Het meest nabij gelegen geurgevoelige object is de woning aan de Vrouwenhof 21 op een afstand van 101 meter tot aan het dichtstbijzijnde dierenverblijf/emissiepunt.

Ammoniakemissie

De ammoniakemissie bedraagt 280,0 kg per jaar. Ten opzichte van de referentiesituatie is dit een afname van 541,4 kg.

Voor de beoordeling van de ammoniakemissie dient aan verschillende toetsingskaders te worden voldaan. Bij deze beoordeling dient naar verschillende gebieden gekeken te worden. Voor de ligging van deze gebieden kan figuur 4.2 geraadpleegd worden.



Figuur 4.2, Ligging Natura2000-gebieden

Wet Ammoniak en Veehouderij

In december 2008 is door de provincie Noord-Brabant een gewijzigde kaart met kwetsbare gebieden vastgesteld in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij. Binnen een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare gebieden is het oprichten van nieuwe stallen niet mogelijk. De locatie aan de Bakkerstraat 12 is gelegen op een afstand van circa 6 meter ten opzichte van het meest nabij gelegen voor verzuring gevoelige gebied, namelijk het Brabantse Wal.

Het bedrijf is op minder dan 250 m van een zeer kwetsbaar gebied gelegen. De voorgenomen activiteit heeft een afname van de uitstoot van ammoniak tot gevolg. En er zullen geen nieuwe stallen bijgebouwd worden.

Wet Natuurbescherming

De ammoniakdepositie ten opzichte van de relevante natuurgebieden zal door de bedrijfsuitbreiding wijzigen. Dit zijn de Natura2000-gebieden, Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden. In figuur 4.2 is te zien dat het bedrijf direct aangrenzend is van het vogelrichtlijngebied Brabantse Wal. Daarnaast ligt een habitatrichtlijngebied op een afstand van ca. 30 meter van de locatie.

Significante negatieve effecten zijn op voorhand niet uit te sluiten. Er is reeds een vergunning Wet Natuurbescherming verleend. Hieruit blijkt dat er sprake is van een aanzienlijke daling van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentieperiode 2012-2014 op het Natura2000-gebied aldaar. Uit de AERIUS-berekening is gebleken dat het er een daling in uitstoot van 52,05 kg/j NH_3 is, zie figuur 4.3. De AERIUS-berekening is toegevoegd aan de bijlage evenals de vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming.

Totale emissie		Situatie 1	Situatie 2	Vershil
Resultaten PAS- gebieden (mol/ha/j)	NO_x	-	-	-
	NH_3	332,05 kg/j	280,00 kg/j	-52,05 kg/j
	Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil Situatie 1 Situatie 2 Verschil *		
	Brabantse Wal		>0,05 0,04	- 0,01

Figuur 4.3, Resultaat AERIUS berekening

Besluit Emissiearme Huisvestingssystemen

Voor het huisvesten van paarden zijn geen maximale emissiewaarden opgenomen in het besluit emissiearme huisvesting (BEH).

Fijnstofemissie

In het kader van de Wet luchtkwaliteit dient onderzocht te worden wat het effect van de fijnstofemissie is op de nabij gelegen woningen. Alleen is, overeenkomstig met tabel 2, de fijnstofemissie van paarden niet vastgesteld. Er kan dus niet naar de uitstoot van fijn stof per dier gekeken worden. In plaats daarvan wordt gekeken naar voertuigbewegingen van en naar de locatie.

Uit gegevens van het RIVM blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden. Het plangebied kent een jaargemiddelde fijnstofconcentratie 15 - 17 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

De omschakeling zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM_{10} uit de Wet Luchtkwaliteit. Indien het aantal voertuigbewegingen per dag meer bedraagt als 50 wordt in het kader van zorgvuldigheid wel geadviseerd de verslechtering van de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken. Dit is echter niet aan de orde. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk aangezien het project niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. In de Wet luchtkwaliteit is geen omgekeerde werking opgenomen.

Geluid

In het kader van de geluidsbelasting gelden voor het bedrijf de regels en voorschriften zoals opgenomen in de aanvraag omgevingsvergunning milieu. Er is geen reden om aan te nemen dat de geluidsbelasting, maximale geluidsniveaus en indirecte hinder in de toekomstige situatie onaanvaardbaar zijn.

4.2.2 Verwachte effecten van emissies

Flora en fauna

De Wet Natuurbescherming vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de Habitatrichtlijn. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

De beoogde omzetting naar een paardenhouderij gaat niet gepaard met een ruimtelijke ingreep. Er is geen reden om aan te nemen dat er een verstoring plaatsvindt van diersoorten, die bescherming genieten op basis van de Wet Natuurbescherming.

Landschap en cultuur historische gebieden

Binnen het plangebied is sprake van provinciale cultuurhistorische belangen. Het plangebied is gelegen binnen het cultuurhistorische regio de 'Brabantse wal'. Verschillende aspecten dragen bij aan de cultuurhistorische betekenis. In de eerste plaats het oude agrarische landschap met akkercomplexen, graslanden en heidevelden. In de tweede plaats verlenen de landgoederen en buitenplaatsen het gebied een grote cultuurhistorische en landschappelijke waarde. Ten derde wordt het gebied gekenmerkt door de verdedigingswerken Brabantse Wal en Bergen op Zoom, onderdeel van de Zuiderwaterlinie. Tenslotte is de Brabantse Wal een van de Belvederegebieden die door het rijk zijn aangewezen als de cultuurhistorisch meest waardevolle van Nederland.

De beoogde omzetting naar paardenhouderij op de locatie aan de Bakkerstraat 12 te Huijbergen gaat niet gepaard met een zichtbare ingreep. Er zal hierom geen afbreuk zijn aan het bestaande landschap en de cultuurhistorische waarden die aanwezig zijn in het gebied.

Archeologie

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden, een onderdeel van de CHW, is het plangebied aangeduid als een gebied met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde. De gemeente Woensdrecht heeft het archeologisch beleid verder uitgewerkt in de Erfgoedverordening 2010. De beleidsdoelstelling voor deze categorie is archeologisch vooronderzoek om vast te stellen of er sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden. Voor bodemingrepen tot een oppervlakte van 100 m² of tot een diepte van 40 cm. is een ontheffing opgenomen.

Het initiatief op de locatie Bakkerstraat 12 vindt plaats binnen de bestaande bebouwing. De aanpassing brengt geen bodemverstoring maatregelen met zich mee. Een nader archeologisch onderzoek is hierom uitgesloten.

Woon- en leefmilieu

De emissies zoals beschreven in paragraaf 4.1.1, nemen af ten opzichte van de vergunde situatie. Alle onderdelen voldoen aan de toetsingskaders, welke zijn vastgesteld met als basis het streven naar een acceptabel woon- en leefklimaat voor de omgeving van veehouderijen. Er zijn geen nadelige effecten van de emissies op het woon- en leefmilieu te verwachten.

Water

De initiatieflocatie is aangesloten op het drukrioleringsstelsel. Hierop wordt het huishoudelijk afvalwater geloosd. Het schone hemelwater wordt afgekoppeld en geloosd op het erf. Er is daardoor sprake van een scheiding van het vuile en schone water.

4.2.3 Mogelijke beïnvloeding van gevoelige gebieden, buiten emissies om.

Natuur Netwerk Brabant

Een gebied dat tot het Natuur Netwerk Brabant behoort is het brabants wal welk direct ten zuiden van het perceel ligt. De afstand van het bedrijf tot het gebied is minder dan 10 meter. Vanwege de aard van de ingreep op het bedrijf, het omzetten van een melkveehouderij naar een paardenhouderij, is er geen significant negatief effect op het NNB te verwachten.

4.3 Risico's voor de volksgezondheid

Middels de gangbare toetsingskaders is gebleken dat de beoogde ontwikkeling past binnen de vigerende wet- en regelgeving op het vlak van geur en luchtkwaliteit.

Mensen die intensief met dieren in contact zijn kunnen deze bacteriën bij zich dragen, maar zijn meestal niet ziek. Initiatiefnemer neemt diverse maatregelen om de insleep en verspreiding van dierziektes te voorkomen, onder andere dat bezoekers niet zonder zich te melden het bedrijf kunnen betreden. Daarmee zijn de risico's voor de volksgezondheid volgens de huidige inzichten voldoende ingeperkt

5. CONCLUSIE

Gezien hetgeen beschreven is in voorgaande hoofdstukken kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen activiteit niet leidt tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu ter plaatse dan reeds vergund is op dit moment. De aanvraag voor de locatie aan Bakkestraat 12, Huijbergen leidt dan ook niet tot een bijzondere omstandigheid die bepalend is voor het besluiten tot een m.e.r.-procedure.