

Landschappelijke inpassing

Bakkerstraat 12, Huijbergen



Colofon

Opdrachtgever

Vd Horst
Bakkerstraat 12
4635 EB, Huijbergen

ZLTO Advies

Angelien Hagenaars
Adviseur omgeving
06 - 29179427

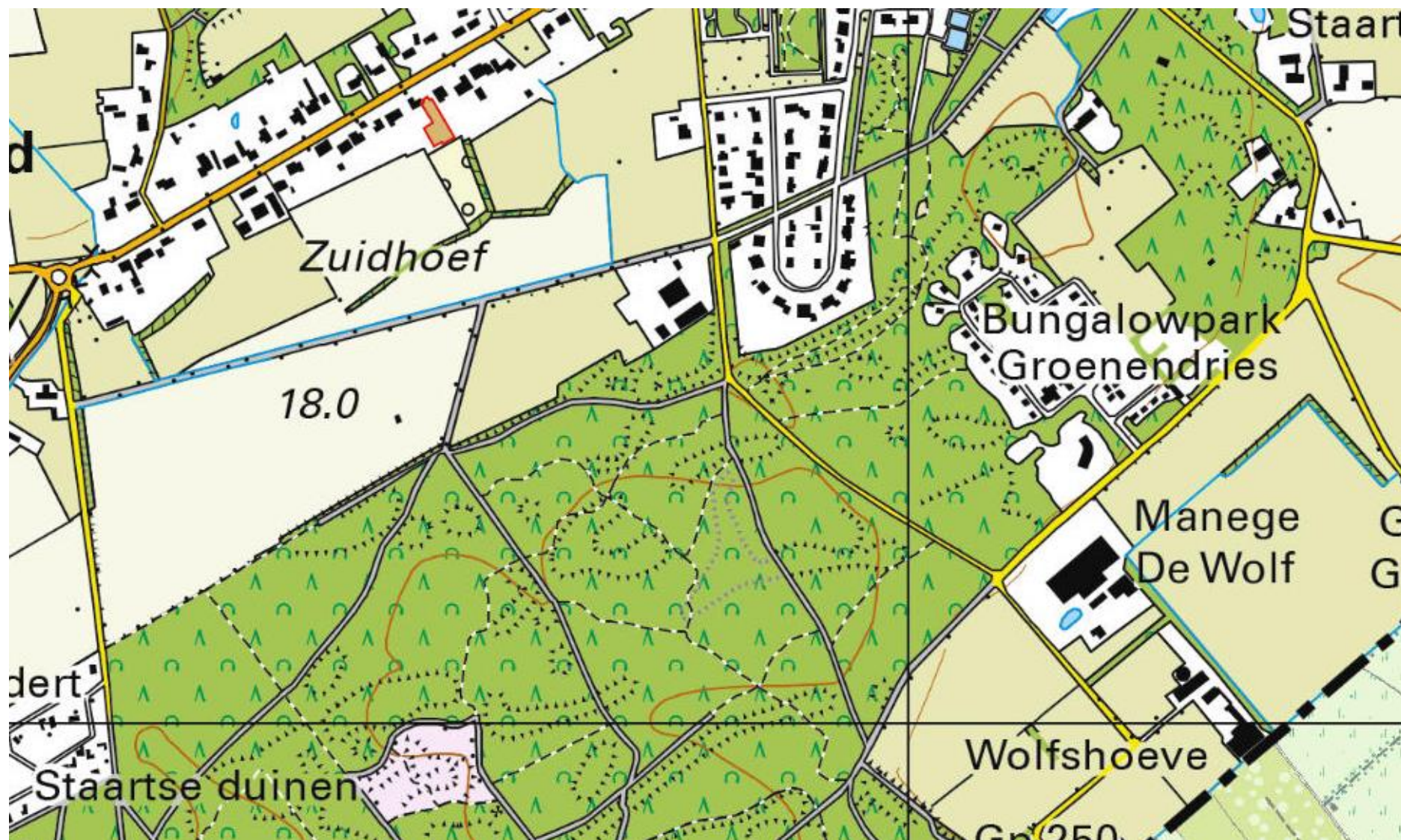
Oktober 2020

Aanpassing: 21 september 2021

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

Inhoudsopgave

1. Aanleiding	4
2. Cultuurhistorie en Landschap	5
3. Visie gemeente	6
4. Situering kavel	8
5. Erfinrichtingsplan	9

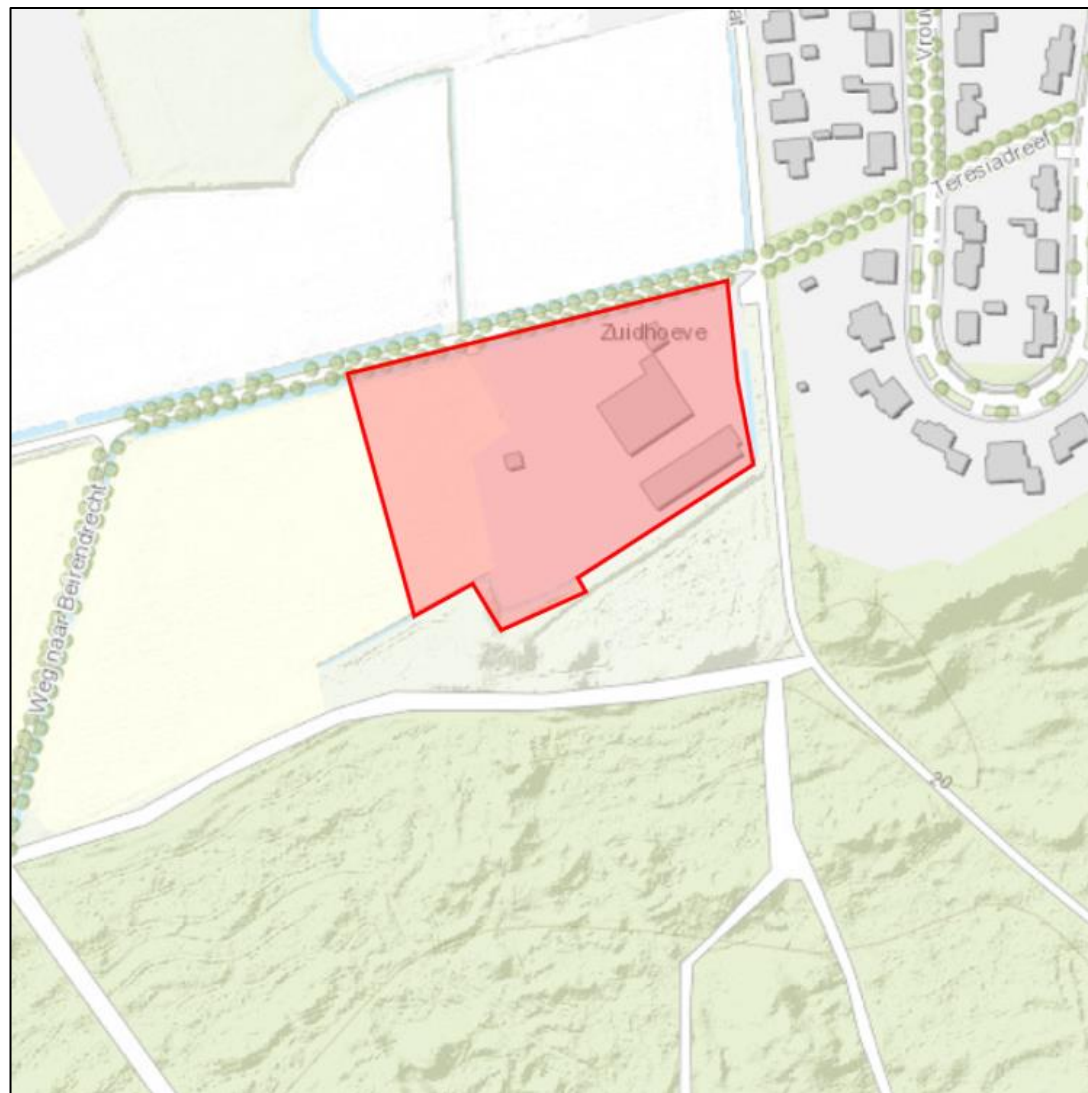


1. Aanleiding

Op de locatie aan de Bakkerstraat 12 te Huijbergen is een voormalige melkrundveehouderij gelegen. De initiatiefnemer heeft het voornemen om het bedrijf om te schakelen van een melkveehouderij naar een paardenhouderij. Om de locatie een passende bestemming te geven wordt een wijzigingsprocedure doorlopen.

De gemeente Woensdrecht heeft voor haar groenbeleid het groenbeleidsplan opgesteld. In het groenbeleidsplan wordt de visie van de gemeente omtrent groen en landschap uitgewerkt. Ook heeft de gemeente aansluiting gevonden bij de afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant.

Dit inpassingsplan onderzoekt op welke wijze de beoogde situatie in de het landschap kan worden ingepast. Daarbij haakt het aan bij het inhoudelijk en procesmatig gedachtengoed van het groenbeleidsplan van de gemeente Woensdrecht en de afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant.



Figuur 1: Plangebied



1850



1900



1950



2018

Figuur 2: Historische kaarten

2. Cultuurhistorie en Landschap

De locatie aan de Bakkerstraat ligt ten zuiden van de kern Huijbergen. Het gebied kenmerkt zich door natuurgebied de Brabantse wal. De initiatieflocatie grenst direct aan dit natuurgebied.

De Brabantse wal wordt aangemerkt als aardkundig waardevol gebied. Dit komt door de abrupte overgang van de hoger gelegen zandgronden naar de lager gelegen zeekleigronden.

Het bebouwingsconcentratie is door de jaren heen veranderd. Dit is de laatste jaren voornamelijk te wijten aan de uitbreiding van het dorp Huijbergen. Het opvallendste is de uitbreiding van het dorp aan de oostzijde van de planlocatie, dit is een ontwikkeling van de laatste 15 jaar.

Het gebied kenmerkt zich door een klein, fijnmazig verkavelingspatroon met opgaande beplanting als perceelsafschieding. Hoewel de kavels in de loop der jaren iets groter zijn geworden kan nog steeds gesproken worden van een besloten landschap.

3. Visie gemeente

De gemeente Woensdrecht heeft voor het groen een speciaal beleidsplan opgesteld. Het 'Groenbeleidsplan' bepaald het groenbeleid op lange termijn met betrekking tot inrichting, gebruik en beheer van het groen. In het beleidsplan worden concrete acties geformuleerd voor de komende jaren, om te komen tot een waardevolle, karakteristieke, veilige en duurzame groenstructuur.

De gemeente heeft zijn gebied opgedeeld in twee delen: open landschap (polderlandschap) en gesloten landschap (dekzandlandschap). De initiatieflocatie is gelegen in het gesloten landschap. De volgende landschapselementen worden in dit gebied gestimuleerd:

- Houtwallen
- Singels
- Bloemrijke rand
- Kruidenrijke zoom
- Akkerflora- en faunarand
- Elzensingel
- Hakhoutbosje
- Landschapsboom

De gemeente heeft ook aansluiting gevonden bij het afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant. Onderhavige ontwikkeling is in het afsprakenkader als categorie 2 ontwikkeling aangeduid. Dit zijn ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden. Bij deze categorie is een goede landschappelijke inpassing van het bouw-, of bestemmingsvlak vereist. De landschappelijke inpassing vindt plaats op of direct aansluitend aan het bouw-/bestemmingsvlak.



Figuur 3: Uitsnede Groenstructuurkaart Huijbergen

Landschapspakketten

De gemeente Woensdrecht heeft voor de toepassing van nieuwe landschapselementen aansluiting gezocht bij het Groen Blauw Stimuleringskader (STIKA) van de provincie Noord-Brabant. De landschapselementen die worden gestimuleerd in het gesloten landschap zijn:

- Hakhoutsingel (L1a)
- Bossingel (L1b)
- Elzensingel (L2)
- Hakhoutbosje (L3)
- Landschapsboom als solitair (L8a)
- Landschapsboom in bomenrij of boomgroep (L8b)
- Landschapsboom in bomenrij of boomgroep in grasland (L8c)
- Bloemrijke rand (R1)
- Kruidenrijke zoom (R2)
- Akkerflora- en faunarand (R4)



Figuur 4: Hakhoutsingel



Figuur 6: Hakhoutbosje



Figuur 5: Landschapsboom als solitair



Figuur 7: Elzensingel



Figuur 9: Initiatieflocatie

4. Situering kavel

Het perceel ligt aan de Bakkerstraat en wordt omringd door de kern Huijbergen aan de noord- en oostzijde. Het perceel ligt tegen natuurgebied de Brabantse Wal. Vanaf de weg gezien kijk je direct op het woonhuis en de stal. Hierachter zijn nog twee bedrijfsgebouwen gelegen.

Bestaande erfbeplanting

In de huidige situatie is het perceel aan alle zijden voorzien van beplanting. Aan de west-, noord- en oostzijde zijn bomenlanen gelegen. Aan de zuidzijde zijn de bossen van natuurgebied de Brabantse Wal gelegen.

Op de locatie is niet direct een ruimtelijke kwaliteitsverbetering te behalen. Om toch enigszins tegemoet te komen worden er drie solitaire bomen op het weiland geplant die voor beschutting van de paarden van het bedrijf moeten zorgen.



Figuur 8: Zicht vanaf de Bakkerstraat (Google streetview)

5. Erfinrichtingsplan

Met de volgende maatregelen wordt het gehele erf van een passende inpassing voorzien:

- Handhaven van de beplanting in de privé-tuin;
- Planten van 3 solitaire bomen op het weiland.
Boomsoort, Zomereik (Quercus robur)
Plantafstand circa 35 meter h.o.h;
- Handhaven bomenrijen beuk (Fagus sylvatica) rondom het perceel, te beheren volgens standaarden van Landschapspakket L8B uit bijlage C van het Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant (STIKA)



Figuur 10: Zomereik (Quercus robur) als solitair

Landschapspakket L8A:Landschapsboom als solitair	
Wat is een solitair? ➤ Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).	
 Solitair boom in weiland	
Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer ➤ De boom kan periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt; ➤ Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen; ➤ Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam. ➤ Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen; ➤ Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.	
Indeling pakket: L8A1: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld < 20 cm L8A2: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >20-60 cm L8A3: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >60 cm	
Diameter bomen: Op basis van de diameter wordt de boom in een klasse ingedeeld. De gemeten diameter bij aanvang, bepaalt de klasse waarin de boom valt.	
Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe solitaire landschapsbomen ➤ alleen gebruik inheemse bomen (zie bijlage 1); ➤ plantafstand minimaal 20 meter; ➤ aanplant laanbomen met minimale boommaat 10-12; ➤ raster minimaal op 1 meter uit het hart van de boom indien perceel beweide wordt	

Landschapspakket L8B: Landschapsboom in bomenrij (geen agrarisch medegebruik)

Wat is een bomenrij?

- Een bomenrij is een één-, twee of meerrijigge beplanting van bomen, niet zijnde knotbomen, die meestal van ongeveer gelijke leeftijd zijn. Een laan is een specifieke vorm van een bomenrij. Er is sprake van een laan als aan beide zijden van een weg één of meer rijen bomen in een regelmatig plantverband geplant zijn. Een bomenrij rij bestaat uit minimaal 2 inheemse loofbomen en de bomen staan in een langgerekte en relatief smalle zone zonder agrarisch gebruik.



Bomenrij langs perceelsgrens



Bomenrij langs perceelsgrens

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in de strook zonder agrarisch gebruik worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Indeling pakket:

- L8C1: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld < 20 cm
- L8C2: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >20-60 cm
- L8C3: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >60 cm

Diameter bomen:

- Alle stammen in het element worden gemeten. Op basis van de gemiddelde diameter wordt het gehele element in één klasse ingedeeld. De gemeten diameter bij aanvang, bepaalt de klasse waarin het gehele element valt.

Aantal te subsidiëren bomen

- Bij een bestaande bomenrij wordt voor maximaal 20 bomen per 100 meter een vergoeding verstrekt. De dikste 20 bomen zijn uitgangspunt voor de indeling in diameterklasse.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe bomenrijen

- alleen gebruik inheemse bomen (zie bijlage 1);
- plantafstand in de rij minimaal 8 en maximaal 15 meter;
- afstand tussen twee bomenrijen minimaal 5 meter ;
- aanplant laanbomen met minimale boommaat 10-12;
- raster minimaal op 1 meter uit het hart van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.



Figuur 11: Beeld bestaande bomenlaan Bakkerstraat 12 (Google streetview)

Verbeelding landschappelijke inpassing



*De getekende inrichting is indicatief op basis van kadastrale gegevens en luchtfoto.