

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht;

Gezien het verzoek van de heer C. van der Stelt en mevrouw T.H. van der Stelt – Bruinstroop voor het omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning op de locatie tussen Abdijlaan 16 te Huijbergen;

gelezen het bepaalde in artikel 5.9.12 van het bestemmingsplan “Bestemmingsplan buitengebied, geconsolideerde versie 2019”;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

1. om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 5.9.12 van het bestemmingsplan “Bestemmingsplan buitengebied, geconsolideerde versie 2019”;
2. het wijzigingsplan “Abdijlaan 16, Huijbergen” van Aveco de Bondt (NL.IMRO.0873.BUITxWP189xWYZlx23-VG01) integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. uit de toelichting van het wijzigingsplan “Abdijlaan 16, Huijbergen” van Aveco de Bondt blijkt, dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan “Bestemmingsplan buitengebied, geconsolideerde versie 2019” wordt voldaan;
4. een overeenkomst is gesloten met de heer C. van der Stelt en mevrouw T.H. van der Stelt – Bruinstroop, waarbij de planschadekosten, zoals bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening, voor rekening komt van de verzoekers;
5. er geen ruimtelijke relevante belemmeringen blijken;
6. betreffende wijziging van het bestemmingsplan geen extra stikstofdepositie veroorzaakt. De uitspraak van de Raad van State over de programmatische aanpak stikstof heeft derhalve geen gevolgen voor de vaststelling van dit plan;
7. op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
8. gedurende de periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
9. na een ter inzage legging van 6 weken is het wijzigingsplan vastgesteld, tenzij er een ontvankelijk beroep is ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak bij de Raad van State.

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

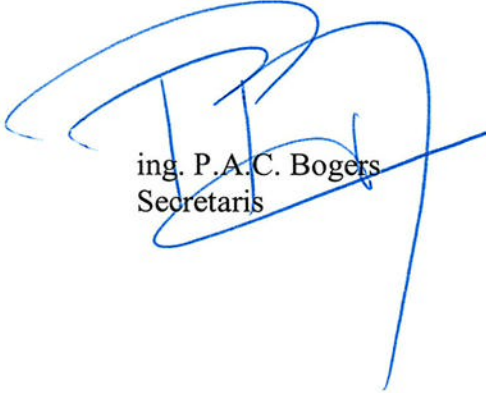
Telefoon 14 01 64
Fax 0164 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

Bankrelatie
Biccode: BNGHNL2G
IBancode: NL63BNGH0285009664
t.n.v. gemeente Woensdrecht
K.v.K.-nummer
20164797

Besluiten:

het wijzigingsplan “Abdijlaan 16, Huijbergen” van Aveco de Bondt, als vervat in het digitale wijzigingsplan met de plannaam “NL.IMRO.0873.BUITxWP189xWYZIx23-VG01” met de daarbij behorende bestanden in procedure te brengen.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,



ing. P.A.C. Bogers
Secretaris



drs. J.J.C. Adriaansen
Burgemeester