

NL.IMRO.0873.BUITxOV198xHERZx29-ON01

PUBLICATIE

ONTWERP Omgevingsvergunning

‘Zonnepark Markiezaat (Z-HZ-WABO-2020-00196)’

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht maken, overeenkomstig artikel 3.10 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht, bekend dat de ontwerp-omgevingsvergunning ‘Zonnepark Markiezaat’ (NL.IMRO.0873.BUITxOV198xHERZx29-ON01) met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een ieder ter inzage ligt.

Inhoud

De ontwerp-omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van een zonnepark. De zonnepark is in strijd met de regels van bestemmingsplan ‘Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied’. Om af te wijken van het bestemmingsplan wordt gebruikt gemaakt van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Inzien

De ontwerp-omgevingsvergunning ligt voor een ieder ter inzage vanaf 13 augustus 2020 gedurende een periode van zes weken, bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Hoogerheide tijdens openingstijden. Na afspraak via het algemene telefoonnummer 14 0164 kan het plan ook worden ingezien buiten openingstijden.

Ook is het plan langs elektronische weg te raadplegen. U vindt de documenten op www.woensdrecht.nl/bestemmingsplannen. Tevens is het plan te raadplegen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Binnen de genoemde termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide onder vermelding van ‘zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Zonnepark Markiezaat’ en uw adresgegevens. Voor mondelinge reacties kunt u een afspraak maken met de heer I. de Vreede via het algemene telefoonnummer 14 0164.

Hoogerheide, 13 augustus 2020

OMGEVINGSVERGUNNING nr. Z-HZ-WABO-2020-0196

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag

ingekomen d.d.

: 6 april 2020

van

: Shell New Energies NL B.V.

: Carel van Bylandtlaan 30 2596 HR 's-Gravenhage

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, het bouwen van een zonnepark;
- 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, het gebruiken van gronden in afwijking van het bestemmingsplan.

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente Woensdrecht

kern: Onbekend

sectie: F

nr(s): 264, 265, 266, 267, 399, 400, 553 (deels), 565

op het perceel plaatselijk bekend: nabij Grindweg 9 te Woensdrecht,

Ondergenoemde documenten in de documentenlijst maken onderdeel uit van de vergunning:

Document naam	Doc. Nr.	Versie	Datum	Corsa Nr.
Wabo aanvraag	5070407_1586186193089	1	08-04-2020	2020.14078
Wabo aanvraag (publiceerbare aanvraag)	5070407_1586186193102	1	08-04-2020	2020.14079
Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Markiezaat	200612	3	15-06-2020	2020.23536
Inpassing Zonnepark Markiezaat	20200610	3	15-06-2020	2020.23537
Berekening_stikstof	5070407_1586182918386	1	08-04-2020	2020.14072
QS_Wet_natuurbescherming	5070407_1586182401110	1	08-04-2020	2020.14081
Bureauonderzoek_archeologie	5070407_1585922671629	1	08-04-2020	2020.14080
Inventariserend booronderzoek archeologie Zonnepark Markiezaat	-	1	15-06-2020	2020.23535
20ft Spare Parts Container Details	-	1	14-05-2020	2020.19463
PV Lay-out 13 mei 2020 vE	-	1	14-05-2020	2020.19459
Inverter Substation Details 20ft	-	1	14-05-2020	2020.19458
Gate Details	-	1	14-05-2020	2020.19457
Frame Structure Details	-	1	14-05-2020	2020.19456
DNO Details	-	1	14-05-2020	2020.19455

Customer Cabin Details	-	1	14-05-2020	2020.19454
Specificatie_omvormers	5070407_15861831204 99	1	08-04-2020	2020.14074

gelet op artikel 2.1, 2.2. en artikel 2.10 van de Wabo;

besluiten:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig bij dit besluit behorende documentenlijst en de in de bijlage genoemde voorwaarde(n).

Hoogerheide, 11 augustus 2020
Burgemeester en wethouders Woensdrecht,
namens dezen,

Dhr. M.W.C. Gijzen
Teammanager Publieksplein

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Rechtsmiddelenverwijzing

Tegen het besluit kan gedurende 6 weken na de bekendmaking van dit besluit beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent de ontwerp-omgevingsvergunning bij het college van gemeente Woensdrecht kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning **nr. Z-HZ-WABO-2020-0196** verleend op aan Shell New Energies NL B.V. voor het project **Zonnepark Markiezaat** nabij Grindweg 9 te Woensdrecht,(Kadastraal bekend sectie F. 565).

Inhoudsopgave

Procedureel.....

Overwegingen

Voorschriften.....

Zienswijzen.....

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 6 augustus 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Shell New Energies NL B.V., Carel van Bylandtlaan 30 2596 HR 's-Gravenhage.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het realiseren van een zonnepark op het perceel kadastraal bekend gemeente Woensdrecht, kern Ossendrecht, sectie G, nummer 142.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit bouwen van een zonnepark;
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegd gezag

Gelet op het plan, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft vanaf 13 augustus 2020 tot en met 24 september 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied' en bestemmingsplan 'Buitengebied, partiele herziening 2019';
- ter plaatse de bestemming artikel 3 'Agrarisch' en geldt;
- ter plaatse de dubbelbestemming 'leiding – water; geldt;
- ter plaatse de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone -1', 'Luchtvaartverkeerzone – 8' en 'Vrijwaringszone – radar' geldt;
- de activiteit in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan;
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de welstandscommissie op 20 mei 2020 positief advies heeft uitgebracht;
- dat toepassing wordt gegeven aan artikel 2.7 lid van de Ministeriele regeling omgevingsrecht;
- dat gegevens zoals vermeld in Ministeriele regeling omgevingsrecht artikel 2.2, artikel 2.3 eerste lid, artikel 2.4 en 2.5 minimaal 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden geleverd moeten zijn;
- de aanvraag daarmee aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- dat volgens artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geldt 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net.
- dat volgens artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net de bestaande toestand wordt hersteld.

Activiteit Handelen in strijd met ruimtelijke ordening

het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet, (artikel 2.1. lid 1 sub c Wabo)

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied' en bestemmingsplan 'Buitengebied, partiele herziening 2019';
- ter plaatse de bestemming artikel 3 'Agrarisch' en geldt;
- ter plaatse de dubbelbestemming 'Waarde –Archeologie3' geldt;
- ter plaatse de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone -1', 'Luchtvaartverkeerzone – 8' en 'Vrijwaringszone – radar' geldt;
- het bouwplan voorziet in de oprichting van een zonnepark;
- het bouwplan daardoor in strijd is met artikel 3 'Agrarisch' van bestemmingsplan 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied' en artikel 3 'Agrarisch' en van bestemmingsplan 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied';
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- voor de planologische afwijking een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de gemeenteraad van gemeente Woensdrecht op 01 oktober 2015 een lijst van categorieën heeft vastgesteld waar de verklaring van geen bedenking als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht niet nodig is;
- de gemeenteraad van gemeente Woensdrecht op 3 juli 2019 voor de zonneparken het 'Uitnodigingskader zonne-energie' heeft vastgesteld;
- het uitnodigingskader als stedenbouwkundig kader wordt aangemeld;
- er volgens onderdeel 1 van de lijst met categorieën geen verklaring voor bedenking is vereist;
- de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning vanaf 13 augustus 2020 tot en met 24 september 2020 ter inzage hebben gelegen, opdat een ieder zienswijzen kon indienen;
- gedurende bovengenoemde periode **geen** zienswijzen op het plan zijn ingediend.
- dat volgens artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geldt 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net;
- dat volgens artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net de bestaande toestand wordt hersteld;
- dat de ontwikkelaar financiële zekerheid heeft gesteld voor de herstellen in bestaande toestand;
- dat de regels ten aanzien van de dubbelbestemmingen 'leiding-water' van toepassing blijven;
- dat de regels ten aanzien van de dubbelbestemmingen 'waarde –Archeologie3' van toepassing blijven;

- dat volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad voor de gronden die betrekking hebben op de gronden aangegeven in deze omgevingsvergunning een exploitatie moeten vaststellen;
- dat in afwijking hierop het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- dat voor deze verzekering een anterieure overeenkomst is overeengekomen tussen de gemeente Woensdrecht en de vergunninghouder;
- dat volgens het stedenbouwkundig kader 'Uitnodigingskader zonne-energie' een landschappelijk inpassingsplan wordt geëist;
- dat de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan is toegevoegd als bijlage van deze omgevingsvergunning.

Concept meerkeuze
wabo-besluit

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo)

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens het bouwbesluit.
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels.
3. De volgende gegevens en stukken (hieronder verder doorvoeren) dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd;
 - gegevens en stukken, genoemd in de artikelen 2.2, eerste lid, onderdelen c tot en met h, en tweede tot en met zesde lid, 2.3, onderdeel i, 2.4 en 2.5, binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd.
 - gegevens en stukken met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
 - gegevens en stukken met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft.
4. de hekwerken en trafostations dienen in een donker groene kleur te worden uitgevoerd (RAL 6009 o.g.).
5. Wanneer de exacte locaties van de bodemroerende werkzaamheden bekend zijn, voorafgaand archeologisch bodemonderzoek te verrichten en de resultaten in te dienen.
6. Ten behoeve de aanleg van het netwerk dient de initiatiefnemer vooroverleg te voeren met gemeente en overige belanghebbenden (+ eventuele aanvraag benodigde vergunningen) alvorens een instemmingsaanvraag gedaan wordt. De instemmingsaanvraag voor de aanleg van een netwerk kabels (en leidingen) maakt geen onderdeel uit van de omgevingsvergunning, maar dient via het digitaal aanvraagplatform te geschieden wat betreft de openbare ruimte van de gemeente Woensdrecht.
7. De initiatiefnemer dient ten aanzien van de activiteiten aan en nabij het watersysteem te voldoen aan de algemene regels uit de Keur, eventuele meldingsplicht of plicht ten aanzien van een watervergunning. Wijzigingen aan watergangen en bijbehorende (duiker)constructies zijn niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming (en/of benodigde vergunning) van eigenaren en/of beheerders. Er dient voldaan te worden aan de aspecten zoals opgenomen in de

- ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van beschermingszones van A-watergangen, onderhoudsstroken van overige (B-)watergangen en (duiker)constructies, waterkwaliteit (o.a. uitloogbare materialen), waterkwantiteit (o.a. bevorderen van infiltratie ter plaatse, tegengaan van versnelde afvoer hemelwater).
8. Conform het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan van de gemeente Woensdrecht ligt bij nieuwbouw de omgang met afstromend hemelwater van daken en terreinverharding primair bij de perceeleigenaar. Enkel indien van de perceeleigenaar redelijkerwijs niet kan worden vereist dat het afvloeiend hemelwater op of in de bodem wordt gebracht (bewijslast bij initiatiefnemer), zal de gemeente zorgen voor een geschikte voorziening voor de afvoer van hemelwater, mits dat op een doelmatige manier kan. Bij nieuwbouw is de initiatiefnemer dus verantwoordelijk voor het gescheiden verwerken van hemelwater en het hydrologisch neutraal houden van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling.
 9. In het beleid van de gemeente is geen maximaal percentage verharding vastgelegd, echter willen wij initiatiefnemers erop wijzen dat in het kader van de klimaatverandering het wenselijk is om vergroening van percelen na te streven (en verstening tegen te gaan). Hierbij kan zowel gedacht worden aan vergroening van tuinen, toepassen van halfverharding/waterpasserende verharding, grindstroken, reliëf in tuin, infiltratiekratten, regenton, groene daken, of zelfs regenwaterschutting. Hiermee wordt het tegengaan van droogte en/of wateroverlast bevorderd.

Het handelen in strijd met ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo)

1. De landschappelijke inpassing, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende bijlage “Landschappelijk ontwerp en inpassingsplan Zonnepark Markiezaat” d.d. juni 2020, moet volledig zijn gerealiseerd uiterlijk binnen het eerste Plantseizoen na het moment van ingebruikname van het Project.