OMGEVINGSVERGUNNING nr. Z-HZ-WABO-2020-0257

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag
ingekomen d.d. : 6 mei 2020
van : ZonPV Woensdrecht B.V.
: Burg de Raadtsingel 93 C 3311 JG DORDRECHT

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;
om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, het bouwen van een zonnepark;
- 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, het gebruiken van gronden in afwijking van het bestemmingsplan.

op het perceel kadastraal bekend:
gemeente Woensdrecht
kern: Woensdrecht
sectie: F
nr(s): 252, 451, 452, 453, 454

op het perceel plaatselijk bekend: Van der Duijnspolder in Woensdrecht

Ondergenoemde documenten in de documentenlijst maken onderdeel uit van de vergunning:

Document naam	Doc. Nr.	Versie	Datum	Corsa Nr.
Wabo aanvraag	5102305_1588783755976	1	11-05-2020	2020.18392
Wabo aanvraag (publiceerbare aanvraag)	5102305_1588783755991	1	11-05-2020	2020.18393
Ruimtelijke_onderbouwing Zonnepark_Woensdrecht_v5	5102305_1591959259309	5	15-06-2020	2020.23572
Landschappelijke inpassing	-	3	25-06-2020	2020.25430
Planning Woensdrecht	5102305_1588782942209 _20200504	1	11-05-2020	2020.18397
Planning CCTV Woensdrecht	5102305_1588782991854 _20200504	1	11-05-2020	2020.18398
Diabolo_40H - standaard_2500 kVA Technische informatie	5102305_1588783219189	1	11-05-2020	2020.18388
Linea_-Fundatie Technische informatie	5102305_1588783310767	1	11-05-2020	2020.18389
Technische specificatie Converter	5102305_1588783420184	1	11-05-2020	2020.18391

Concept meervoudig wabo-besluit

gelet op artikel 2.1, 2.2. en artikel 2.10 van de Wabo;

besluiten:

besluiten:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig bij dit besluit behorende documentenlijst en de in de bijlage genoemde voorwaarde(n).

Hoogerheide, xxxx
Burgemeester en wethouders Woensdrecht,
namens dezen,

Dhr. M.W.C. Gijzen
Teammanager Publieksplein

concept meervoudig wabo-besluit

Inwerkingtreding
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Rechtsmiddelenverwijzing
Tegen het besluit kan gedurende 6 weken na de bekendmaking van dit besluit beroep worden ingesteld door:
- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent de omgevingsvergunning bij het college van gemeente Woensdrecht kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning **nr.** Z-HZ-WABO-2020-0257 verleend op aan ZonPV Woensdrecht B.V. voor het project **Zonnepark Van der Duijnspolder** op Van der Duijnspolder in Woensdrecht.

Inhoudsopgave

Procedureel…….

Overwegingen ……

Voorschriften……..

Zienswijzen…….

Concept meervoudig wabo-besluit

Procedureel

Gegevens aanvrager
Op 6 augustus 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: ZonPV Woensdrecht B.V, Burg de Raadtsingel 93 C 3311 JG Dordrecht

Het project waarvoor vergunning wordt gevraag is als volgt te omschrijven:
Het realiseren van een zonnepark op het perceel kadastraal bekend gemeente Woensdrecht, kern Ossendrecht, sectie F, nummers 252, 451, 452, 453, 454.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:
- activiteit bouwen van een zonnepark;
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure
De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegd gezag
Gelet op het plan, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid
Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging
De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft vanaf 13 augustus 2020 tot en met 24 september 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

concept meerjarig wabo-besluit

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan ‘Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied’ en bestemmingsplan ‘Buitengebied, partiele herziening 2019’;
- ter plaatse de bestemming artikel 3‘Agrarisch’ en geldt;
- ter plaatse de dubbelbestemming ‘leiding – water; geldt;
- ter plaatse de gebiedsaanduiding ‘Luchtvaartverkeerzone -1’, ‘Luchtvaartverkeerzone – 8’en ‘Vrijwaringszone – radar’ geldt;
- de activiteit in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan;
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de welstandscommissie op 20 mei 2020 positief advies heeft uitgebracht;
- dat toepassing wordt gegeven aan artikel 2.7 lid van de Ministerile regeling omgevingsrecht;
- dat gegevens zoals vermeld in Ministerile regeling omgevingsrecht artikel 2.2, artikel 2.3 eerste lid, artikel 2.4 en 2.5 minimaal 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden geleverd moeten zijn;
- de aanvraag daarmee aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- dat volgens artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geldt 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net.
- dat volgens artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net de bestaande toestand wordt hersteld.

Concept ter voorlichting
Wabo besluit

Activiteit Handelen in strijd met ruimtelijke ordening

het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet, (artikel 2.1. lid 1 sub c Wabo)

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied' en bestemmingsplan 'Buitengebied, partiele herziening 2019';
- ter plaatse de bestemming artikel 3'Agrarisch' en geldt;
- ter plaatse de dubbelbestemming 'leiding – water; geldt;
- ter plaatse de dubbelbestemming 'Waarde –Archeologie3' geldt;
- ter plaatse de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone -1', 'Luchtvaartverkeerzone – 8'en 'Vrijwaringszone – radar' geldt;
- het bouwplan voorziet in de oprichting van een zonnepark;
- het bouwplan daardoor in strijd is met artikel 3 'Agrarisch van bestemmingsplan 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied' en artikel 3 'Agrarisch' en van bestemmingsplan 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied';
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- voor de planologische afwijking een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de gemeenteraad van gemeente Woensdrecht op 01 oktober 2015 een lijst van categorieën heeft vastgesteld waar de verklaring van geen bedenking als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht niet nodig is;
- de gemeenteraad van gemeente Woensdrecht op 3 juli 2019 voor de zonneparken het 'Uitnodigingskader zonne-energie' heeft vastgesteld;
- het uitnodigingskader als stedenbouwkundig kader wordt aangemeld;
- er volgens onderdeel 1 van de lijst met categorieën geen verklaring voor bedenking is vereist;
- de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning vanaf 13 augustus 2020 tot en met 24 september 2020 ter inzage hebben gelegen, opdat een ieder zienswijzen kon indienen;
- gedurende bovengenoemde periode **geen** zienswijzen op het plan zijn ingediend.
- dat volgens artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geldt 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net;
- dat volgens artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net de bestaande toestand wordt hersteld;
- dat de ontwikkelaar financiële zekerheid heeft gesteld voor de herstellen in bestaande toestand;
- dat de regels ten aanzien van de dubbelbestemmingen 'leiding-water' van toepassing blijven;
- dat de regels ten aanzien van de dubbelbestemmingen 'waarde –Archeologie3' van toepassing blijven;

Concept ter vooraf wabo-check

- dat volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad voor de gronden die betrekking hebben op de gronden aangegeven in deze omgevingsvergunning een exploitatie moeten vaststellen;
- dat in afwijking hierop het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- dat voor deze verzekering een anterieure overeenkomst is overeengekomen tussen de gemeente Woensdrecht en de vergunninghouder;
- dat volgens het stedenbouwkundig kader 'Uitnodigingskader zonne-energie' een landschappelijk inpassingsplan wordt geëist;
- dat de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan is toegevoegd als bijlage van deze omgevingsvergunning.

Concept meervoudig wabo-besluit

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo)

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens het bouwbesluit.
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels.
3. De volgende gegevens en stukken (hieronder verder doorvoeren) dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd;
   - gegevens en stukken, genoemd in de artikelen 2.2, eerste lid, onderdelen c tot en met h, en tweede tot en met zesde lid, 2.3, onderdeel i, 2.4 en 2.5, binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd.
   - gegevens en stukken met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
   - gegevens en stukken met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft.
4. de hekwerken en trafostations dienen in een donker groene kleur te worden uitgevoerd (RAL 6009 o.g.).
5. Wanneer de exacte locaties van de bodemroerende werkhaamzeden bekend zijn, voorafgaand archeologisch bodemonderzoek te verrichten en de resultaten in te dienen.
6. Ten behoeve de aanleg van het netwerk dient de initiatiefnemer vooroverleg te voeren met gemeente en overige belanghebbenden (+ eventuele aanvraag benodigde vergunningen) alvorens een instemmingsaanvraag gedaan wordt. De instemmingsaanvraag voor de aanleg van een netwerk kabels (en leidingen) maakt geen onderdeel uit van de omgevingsvergunning, maar dient via het digitaal aanvraagplatform te geschieden wat betreft de openbare ruimte van de gemeente Woensdrecht.
7. De initiatiefnemer dient ten aanzien van de activiteiten aan en nabij het watersysteem te voldoen aan de algemene regels uit de Keur, eventuele meldingsplicht of plicht ten aanzien van een watervergunning. Wijzigingen aan watergangen en bijbehorende (duiker)constructies zijn niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming (en/of benodigde vergunning) van eigenaren en/of beheerders. Er dient voldaan te worden aan de aspecten zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van beschermingszones van A-watergangen, onderhoudsstroken van overige (B-)watergangen en (duiker)constructies,

Concept ter voorlichting Wabo-besluit

waterkwaliteit (o.a. uitloogbare materialen), waterkwantiteit (o.a. bevorderen van infiltratie ter plaatse, tegengaan van versnelde afvoer hemelwater).

8. Conform het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan van de gemeente Woensdrecht ligt bij nieuwbouw de omgang met afstromend hemelwater van daken en terreinverharding primair bij de perceeleigenaar. Enkel indien van de perceeleigenaar redelijkerwijs niet kan worden vereist dat het afvloeiend hemelwater op of in de bodem wordt gebracht (bewijslast bij initiatiefnemer), zal de gemeente zorgen voor een geschikte voorziening voor de afvoer van hemelwater, mits dat op een doelmatige manier kan. Bij nieuwbouw is de initiatiefnemer dus verantwoordelijk voor het gescheiden verwerken van hemelwater en het hydrologisch neutraal houden van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling.

9. In het beleid van de gemeente is geen maximaal percentage verharding vastgelegd, echter willen wij initiatiefnemers erop wijzen dat in het kader van de klimaatverandering het wenselijk is om vergroening van percelen na te streven (en verstening tegen te gaan). Hierbij kan zowel gedacht worden aan vergroening van tuinen, toepassen van halfverharding/waterpasserende verharding, grindstroken, reliëf in tuin, infiltratiekratten, regenton, groene daken, of zelfs regenwaterschutting. Hiermee wordt het tegengaan van droogte en/of wateroverlast bevorderd.

Het handelen in strijd met ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo)

1 De landschappelijke inpassing, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende bijlage "Landschappelijk inpassingsplan Zonnepark Duijnspolder, Woensdrecht" d.d. 24-06-2020, moet volledig zijn gerealiseerd uiterlijk binnen het eerste Plantseizoen na het moment van ingebruikname van het Project.

Concept ter inzage
wabo-horizon

Woensdrecht

Zonnepark Van der Duijnspolder

Ruimtelijke onderbouwing

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Woensdrecht

Zonnepark Van der Duijnspolder

ruimtelijke onderbouwing

identificatie	**planstatus**
projectnummer:	datum:
44001739.20191392	12-06-2020
auteur(s):	opdrachtgever:
ing. N.H. Tiekstra	ZonXP

Segeersingel 6
postbus 430
4330 AK Middelburg
T: 0118- 68 90 10
E-mail: middelburg@rho.nl

Rho ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

aangesloten bij: LID INGENIEURS BNSP

Inhoud

1. Inleiding 4
1.1. Aanleiding 4
1.2. Doel 4
1.3. Locatie 4
1.4. Procedure en benodigde vergunningen 5
1.5. Leeswijzer 5

2. Projectbeschrijving 7
2.1. Ligging van het project 7
2.2. Vigerend bestemmingsplan 7
2.3. Huidige situatie 8
2.4. Beoogde situatie 8
2.4.1. Omvang 8
2.4.2. Locatiekeuze 9
2.4.3. Agrarische bodemgeschiktheid 9
2.4.4. Dubbelgebruik 9
2.4.5. Integraal ontwerp 10
2.5. Landschappelijke inpassing. 12

3. Beleid 15
3.1. Rijksbeleid 15
3.2. Provinciaal beleid 16
3.2.1. Energieneutraal 16
3.2.2. Interim omgevingsverordening Noord-Brabant 17
3.3. Gemeentelijk beleid 19
3.3.1. Uitnodigingskader zonne-energie 19

4. Omgevingsaspecten 21
4.1. Bodemkwaliteit 21
4.2. Water 21
4.2.1. Toetsingskader 21
4.2.2. Toetsing 22
4.3. Bedrijven en milieuzonering 22
4.3.1. Beleid en normstelling 22
4.3.2. Onderzoek en conclusie 23
4.4. Ecologie 23
4.5. Kabels en leidingen 24
4.6. Cultuurhistorie en archeologie 25
4.7. Overige aspecten 27

5. Haalbaarheid 29
5.1. Economische haalbaarheid 29
5.2. Participatie en maatschappelijke meerwaarde 29
5.3. Omgevingsdialoog 30

Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing
Bijlage 2 AERIUS-berekeningen
Bijlage 3 Ecologische quickscan
Bijlage 4 Beheerplan
Bijlage 5 Omgevingsdialoog

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De grondeigenaar, een lokale agrarisch ondernemer, en ZonXP hebben de wens om ruimte te bieden aan duurzame initiatieven binnen de gemeente Woensdrecht. Beide partijen hebben een overeenkomst gesloten waarin wordt gestreefd naar het realiseren van een zonnepark op de gronden in de Van der Duijnspolder in de gemeente Woensdrecht. In deze overeenkomst is overeengekomen dat de lokale eigenaar van de grond voor 50% investeert in het park en tevens voor 50% eigenaar wordt van het park. Daarnaast is ZonXP een Nederlandse ontwikkelaar, daarmee blijft het park deels in lokaal eigendom en volledig in Nederlands eigendom.
In het kader van de duurzaamheidsvisie van de gemeente Woensdrecht is een ambitie geformuleerd om als gemeente energieneutraal te worden. Dit houdt in dat ook lokaal duurzame energie opgewekt dient te worden. Om de ontwikkeling van zonneparken op land te kunnen sturen en stroomlijnen heeft de gemeente het uitnodigingskader zonne-energie (mei 2019) opgesteld. In het kader daarvan heeft de gemeente een inschrijving geopend. Het zonnepark Van der Duijnspolder is één van de locaties die ontwikkeld mag worden. Omdat de realisatie van het zonnepark niet mogelijk is binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Onderdeel van deze vergunning is een ruimtelijke onderbouwing, waarin de ontwikkeling wordt getoetst aan de geldende beleidskaders, wet- en regelgeving.

1.2. Doel

Doel van deze ruimtelijke onderbouwing is om te toetsen of de ontwikkeling van het beoogde zonnepark planologisch toelaatbaar is. Onderbouwd wordt waarom de realisatie van het zonnepark voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor afwijking van het gebruik door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht.

1.3. Locatie

De locatie betreft een agrarisch perceel in de Van der Duijnspolder. In figuur 1.1. is de ligging en begrenzing van het projectgebied weergegeven. In hoofdstuk 2 wordt nader in gegaan op de beschrijving en de ligging van het project aan de hand van de toetsingscriteria zoals opgenomen in het uitnodigingskader.

Figuur 1.1. Ligging projectgebied (blauw kader)

1.4. Procedure en benodigde vergunningen

Procedure
Omdat sprake is van een activiteit die is aangewezen in artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), dient voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Wabo te worden gevolgd. Dit betekent dat een ontwerp van de omgevingsvergunning met de bijbehorende documenten ter inzage wordt gelegd op basis waarvan eenieder een zienswijze kan indienen. Na de periode van terinzagelegging van het ontwerp van de omgevingsvergunning neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over vergunningverlening.

Bovendien bepaalt artikel 2.27 van de Wabo in combinatie met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan eerst een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) moet worden aangevraagd bij de gemeenteraad. De gemeenteraad kan categorieën aangeven van gevallen waarbij een vvgb niet vereist is.

De realisatie van het zonnepark valt in één van deze categorieën. Het is daarom niet noodzakelijk om voor dit project nog een specifieke VVGB aan te vragen.

Vergunningen
Een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan is benodigd en deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ter onderbouwing van de aanvraag van deze vergunning. Daarnaast is een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nodig. De gemeente Woensdrecht heeft aangegeven de vergunning voor een periode van 25 jaar te verlenen.

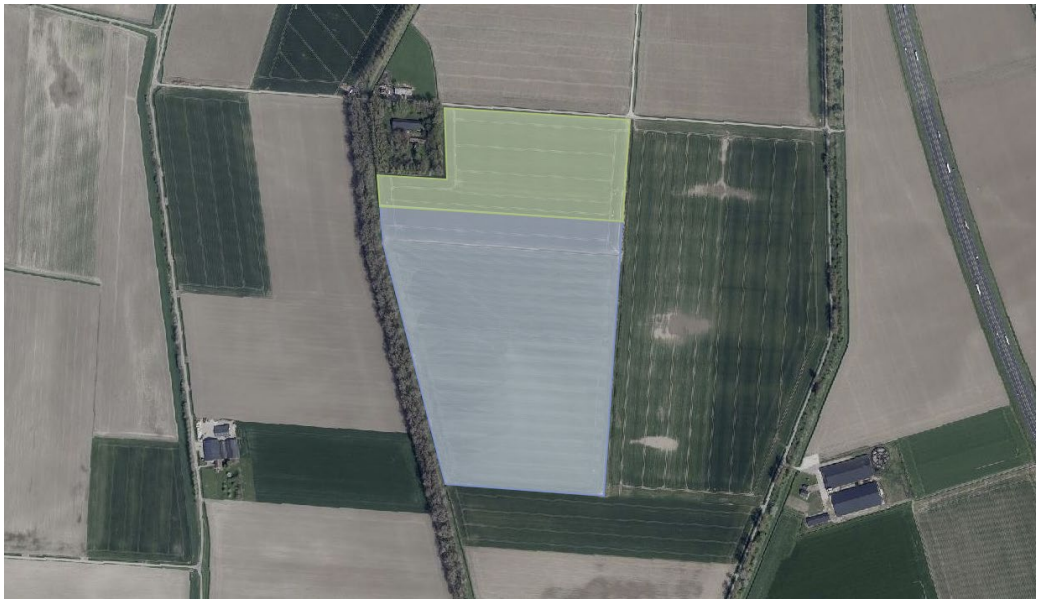
1.5. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van de bestaande situatie in het projectgebied en van het project gegeven. In hoofdstuk 3 wordt de ontwikkeling van het zonnepark getoetst aan het relevante beleidskader op de verschillende schaalniveaus. In hoofdstuk 4 worden de milieu- en omgevingsaspecten van het initiatief getoetst. Hoofdstuk 5 behandelt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 samenvattend geconcludeerd waarom de beoogde ontwikkeling van het zonnepark planologisch toelaatbaar is.

2. Projectbeschrijving

2.1. Ligging van het project

De projectlocatie is gelegen in de Van de Duijnspolder, een smalle polder ten westen van de A4. De locatie betreft een perceel met een oppervlak van circa 24 hectare, waarvan slechts een deel wordt benut voor het zonnepark. Het noordelijk deel van het perceel zal worden benut voor landschappelijke en ecologische kwaliteitsverbetering. In totaal betreft dit 9 ha. Het perceel wordt aan de noordzijde begrensd door de Van der Duijnspolderweg, ten oosten door een waterpartij die twee agrarische percelen scheidt. Ten zuiden van het perceel bepaalt de kadastrale grens van het perceel de grens. Ten westen ligt de grens van het project langs een watergang en de dijk die de polder omzoomt. In figuur 2.1 is de begrenzing van het perceel weergegeven in de luchtfoto.



Figuur 2.1 Begrenzing projectlocatie

2.2. Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het perceel gelden diverse bestemmingsplannen. In onderstaande tabel een overzicht van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan	Vastgesteld
Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied	17-02-2011
Actualisatie bestemmingsplan, 3e herziening	27-02-2014
Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 2016	23-03-2017
Paraplubestemmingsplan gebruik wonen door huishoudens	12-09-2019

Op basis van het bestemmingsplan 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied' uit 2011 geldt ter plaatse de bestemming Agrarisch. In de 3e herziening is om het perceel een dubbelbestemming opgenomen ten behoeve van de naast het perceel gelegen brandstofleiding. In de partiële herziening uit 2016 is de actuele ligging van de waterleiding voorzien van een dubbelbestemming. In het paraplubestemmingsplan is een regeling ten behoeve van wonen opgenomen, deze heeft geen gevolgen voor de regels op het betreffende perceel.

Daarnaast is nog een partiële herziening van het buitengebied in voorbereiding. In deze partiële herziening wordt met name het aspect archeologie en de archeologische waarden in het gebied voorzien van een correcte dubbelbestemming.

2.3. Huidige situatie

Het perceel maakt onderdeel uit van de Van der Duijnspolder in Woensdrecht. Deze polder is in 1861 ingepolderd door het droogleggen van de slikken van Hinkelenoord. De polder is sindsdien in gebruik geweest als agrarische grond. De polder is ten opzichte van de meer oostelijk gelegen polders hoger gelegen vanwege de latere inpoldering en de daardoor langere opslibbing van zeeklei in de polder.

De Van der Duijnspolder is een smalle langgerekte polder die omgeven wordt door dijken. De polder wordt in het noorden doorsneden door de A4 tussen het Knooppunt Markiezaat en de Belgische grens. In de polder bevindt zich slechts enkel de bebouwing ter plaatse van de Van der Duijnspolder 5 en 7.

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Woensdrecht heeft de locatie de bestemming Agrarisch. Het perceel wordt momenteel gebruikt voor de teelt van aardappelen en suikerbieten. De kwaliteit van de ondergrond, met name de aanwezigheid van de zware zeeklei maakt dat het perceel niet geschikt is voor de teelt van gevoeligere gewassen zoals sla of fruit. De kwaliteit en de opbouw van de bodem is daarmee een factor die beperkingen oplegt aan de locatie ten aanzien van het agrarisch gebruik.

Daarnaast loopt door het plangebied nog een watertransportleiding, deze leiding is in het vigerende bestemming beschermd door middel van een dubbelbestemming Leiding – Water.

Het perceel wordt daarnaast doorsneden door een watergang en aan de oost en westzijde van het plangebied bevinden zich ook twee watergangen. Waarbij de watergang ten oosten van het perceel afwisselend is gelegen ten oosten en ten westen van het onverharde pad tussen de twee agrarische percelen.

2.4. Beoogde situatie

In de toekomstige situatie wordt een deel van het perceel gebruikt ten behoeve van de opwekking van duurzame energie door middel van zonnepanelen. ZonXP hecht grote waarde aan participatie en de wensen van omwonenden en andere belanghebbenden en wil met de gemeente en andere betrokken partijen in overleg treden voor de inrichting van het zonnepark, zoals de invulling van de landschappelijke inpassing van het park.

In het uitnodigingskader zonne-energie zijn een aantal criteria benoemd waarop een initiatief wordt beoordeeld. In deze paragraaf wordt per onderdeel dit initiatief nader toegelicht.

2.4.1. Omvang

Bij de omvang van het zonnepark wordt vanuit het uitnodigingskader Zonne-energie gekeken naar het netto oppervlak van het perceel dat is benut voor het plaatsen van zonnepanelen. Het zonnepark bestaat uit twee velden die worden gescheiden door een waterloop. Het noordelijk veld heeft een

omvang van 1,9 hectare en het zuidelijk veld heeft een omvang van 13,5 hectare. Totaal heeft het zonnepark een omvang van 15,4 hectare dat netto ingezet wordt voor de plaatsing van zonnepanelen. Het perceel heeft een totale omvang van 24 hectare, waarvan bijna 9 hectare wordt ingezet voor landschappelijke inpassing en het creëren van maatschappelijke meerwaarde door in te zetten op het verbeteren van de ecologische structuur en de biodiversiteit ter plaatse. Voor het perceel wordt meer dan 35% van het perceel benut voor landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering landschap en ecologie.

2.4.2. Locatiekeuze

De locatie van ZonXP voor deze locatie is gedaan op basis van een aantal criteria. Ten eerste is de grond beschikbaar gesteld door de grondeigenaar voor het plaatsen van zonnepanelen op het veld, met name doordat de kwaliteit van de bodem beperkingen oplegt ten aanzien van het agrarisch gebruik.

Verder geldt dat de locatie is gelegen in een smalle polder die nagenoeg volledig omringd is door dijken, er is binnen de polder weinig bebouwing aanwezig en daarnaast lopen er ook geen doorgaande wegen, zoals provinciale wegen of recreatieroutes (langzaam verkeer) langs het betreffende perceel. Het perceel ligt hierdoor weinig in het zicht.

De dichtbij zijnde bebouwing betreft de bebouwing op het perceel direct ten noordwesten van het park. De initiatiefnemer heeft de bouw van het zonnepark en de landschappelijke inpassing afgestemd met de eigenaar van de woning. Er is bewust gekozen voor een zuid opstelling van de panelen, zodat de open achterkant van de panelen naar de woning zijn gesitueerd De eigenaar van de woning ontvangt daarbovenop een deel van de opbrengsten van het zonnepark door middel van verduurzaming van de woning of op een andere manier. Overige bebouwing is gelegen op meer dan 500 m van het perceel en hebben ook geen direct zicht op het perceel. Omwonenden en bedrijven in een straal van 1km worden wel ondersteund bij de verduurzaming van hun woning of bedrijfsvoering door middel van het beschikbaar stellen van zonnepanelen. Hiermee wordt ook gehoor gegeven aan de zonneladder.

2.4.3. Agrarische bodemgeschiktheid

Het perceel wordt momenteel gebruikt voor de teelt van aardappelen en suikerbieten. Deze gewassen groeien het beste op de kleiondergrond van het perceel. Het perceel is in de 19^{e} eeuw ingepolderd uit zee. De ondergrond is opgebouwd uit opgeslibde zeeklei, deze klei-ondergrond maakt dat het perceel niet geschikt is voor de teelt van gevoelige gewassen zoals sla, maar enkel voor robuuste gewassen als aardappelen en suikerbieten. De bodemopbouw en –geschiktheid leiden tot teeltbeperkingen ten aanzien van de producten die op het perceel kunnen worden verbouwd. Dit is ook de voornaamste reden waarom de eigenaar van het perceel graag tot de ontwikkeling van een zonnepark wil overgaan.

2.4.4. Dubbelgebruik

Er gelden voor dit zonnepark drie vormen van dubbelgebruik:

<u>Ecologisch</u>

Er is gekozen voor een extensief ontwerp. Doordat er veel ruimte is tussen de zonnepanelen, de zonnepanelen in zuidopstelling worden geplaatst en doordat de zonnepanelen op voldoende hoogte worden geplaatst ontstaat de mogelijkheid tot ecologisch dubbelgebruik. Onder de panelen wordt een mix van kruiden en bloemen ingezaaid waardoor het zonnepark een oase van voedsel voor insecten wordt. Daarnaast wordt de landschappelijke inpassing zodanig ingericht dat deze schuilgelegenheden en voedsel herbergen voor kleine zoogdieren. Op basis van eerste ervaringen bij zonneparken blijkt dat dergelijke parken met een goed ecologisch beheer leidt tot een toename aan soortenrijkdom in de omgeving[1].

[1] https://www.trouw.nl/duurzaamheid-natuur/van-een-veld-vol-zonnepanelen-worden-insecten-heel-blij~bae8bd18/

Figuur 2.2 Ecologisch dubbelgebruik door inzaaien kruidenmengsel

Agrarisch

Naast ecologisch dubbelgebruik geldt voor dit zonnepark ook een agrarisch dubbelgebruik. Voor de begrazing worden incidenteel schapen ingezet. Doordat de panelen op een hogere stellage worden geplaatst is dit mogelijk. Daarbij wordt voor het onderhoud van het zonnepark samenwerking gezocht met leerwerkbedrijf WVS.

Figuur 2.3. Begrazing van het zonnepark door schapen

2.4.5. Integraal ontwerp

Het ontwerp van het zonnepark houdt rekening met het landschap en de kwaliteiten van het gebied waarin het park wordt gerealiseerd. Daarnaast hanteert de ontwikkelaar een aantal ontwerpprincipes zoals een zuidgeoriënteerde paneelopstelling, onderlinge afstanden en de hoogte en diepte van de panelen. Met deze ontwerpprincipes en de input vanuit het landschap is een ontwerp opgesteld. Dit ontwerp is flexibel en daar waar wenselijk kunnen op een aantal punten nog worden aangepast aan de hand van de wensen van de gemeente en de omgeving.

Paneelopstelling
De panelen worden geplaatst in een zuid-opstelling. Met deze opstelling worden de panelen geplaatst op een stellage die de panelen plaatst met een helling van 20 graden. In deze hellingshoek hebben de panelen gedurende het jaar een gemaximaliseerde opbrengst. De initiatiefnemer kiest hierbij voor een zuidopstelling omdat door deze opstelling meer ruimte is tussen de verschillende rijen, waardoor de ondergrond beter benut kan worden voor ecologische meerwaarde. Bovendien is de open achterkant van de panelen op deze manier naar de nabijgelegen woning gesitueerd.

De panelen worden geplaatst op een hoogte van 80 cm, de bouwhoogte van de panelen bedraagt 2,87 m. Met een vrije ruimte van 80 cm is het mogelijk dat onder de panelen schapen kunnen grazen. Hierdoor is de maximale hoogte 2,87 meter.

Vervolgens bedraagt de onderlinge afstand tussen de paneelrijen 2,3meter. De onderlinge afstand van 2,3 meter leidt tot meer lichtval op de grond onder de panelen en zorgt er voor dat het regenwater beter kan verspreiden onder de panelen. Hierdoor is er veel ruimte voor de groei van waardevolle vegetatie onder de panelen. De minimale hoogte van 80 cm heeft hier ook een positief effect op.

Overige bouwwerken
Naast de panelen worden op het park ook verschillende transformatorhuisjes geplaatst. Deze transformatoren hebben een bouwhoogte van 2,3 m en een oppervlakte van circa 10 m^2. Op het park zijn tussen de 8 en 10 transformators nodig voor het omzetten en transporteren van de opgewekte energie. Naast deze transformatorstations op het park, zal er ook een groter station (ca. 15 m^2 en een bouwhoogte van 2,5 m) gebouwd worden, waarbij de opgewekte stroom getransporteerd kan worden naar het hoogspanningsnet.

Hekwerk
Rondom het perceel wordt, ter bescherming van het park, een hekwerk geplaatst dat bestaat uit houten palen met een metalen rasternetwerk. Dit hekwerk wordt geplaatst direct aan de rand van het park en heeft een bouwhoogte van 2m. De landschappelijke inpassing van het park zal buiten het hekwerk worden gerealiseerd. Daarmee wordt met de landschappelijke inpassing zowel het zonnepark als het bijbehorende hekwerk ingepast.

Watergangen
Rondom het perceel en dwars over het perceel zijn watergangen gelegen. Deze watergangen zijn in het beheer bij het waterschap en daarom dient voor deze watergangen voldoende ruimte te worden aangehouden voor onderhoud. In het ontwerp is rekening gehouden met een onderhoudspad van 5 meter vanaf de insteek van de sloot. Ook wat betreft de landschappelijke inpassing wordt rekening gehouden met de bestaande watergang die het perceel doorsnijdt.

Boerencamping
De bewoners van de woning ten noordwesten van het zonnepark hebben al enige tijd het voornemen om een boerencamping te realiseren op hun perceel. Een boerencamping kan leiden tot een verbetering van de recreatieve mogelijkheden in het gebied. ZonXP wil onderzoeken of het mogelijk is om de camping op eenzelfde wijze in te passen in het landschap als het zonnepark. Hiervoor zal ZonXP onderzoek doen naar de mogelijkheden van de realisatie van een boerencamping op het perceel. In onderstaand figuur is het beoogde zoekgebied voor de camping opgenomen.

Figuur 2.4 Zoekgebied camping Van der Duijnspolder

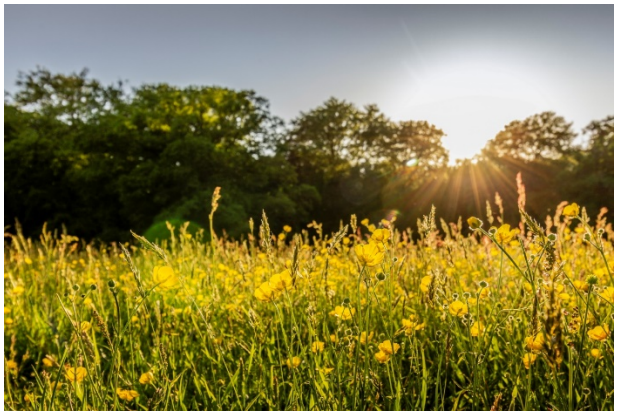
2.5. Landschappelijke inpassing.

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing is aangesloten bij de voorwaarden in het uitnodigingskader Zonne-energie van de gemeente. In het kader van de landschappelijke inpassing is voor het principeverzoek een kader geschetst voor de landschappelijke inpassing van het perceel. Hierbij zijn een aantal uitgangspunten gehanteerd:

- De landschappelijke inpassing moet passen bij de aard van het gebied en de landschappelijke karakteristieken van het gebied.
- De landschappelijke inpassing moet een meerwaarde bieden op het gebied van ecologie.
- Landschappelijke elementen in het plangebied bieden handvatten voor de landschappelijke inpassing.

Dit heeft uiteindelijk geleid tot de onderstaande landschappelijke inpassing. Deze is ook opgenomen in bijlage 1.

Bij deze landschappelijke inpassing is er voor gekozen om op het noordelijk deel van het perceel in te zetten op het inzetten op het inzaaien van een natuurakker met graan. Deze natuurakker levert voedsel en schuilplaats voor kleine zoogdieren, zoals muizen, hazen en konijnen en roofvogels.



Figuur 2.5 Natuurakker

Rondom het perceel wordt ingezet op het inzaaien van een groene zone van 10 meter als kruidenrijk grasland, dit levert een bijdrage aan de ontwikkeling van de biodiversiteit en biedt voedsel en leefruimte voor veel verschillende soorten insecten, zoals bijen, vlinders en zweefvliegen.

Figuur 2.6 Bloemrijk grasland

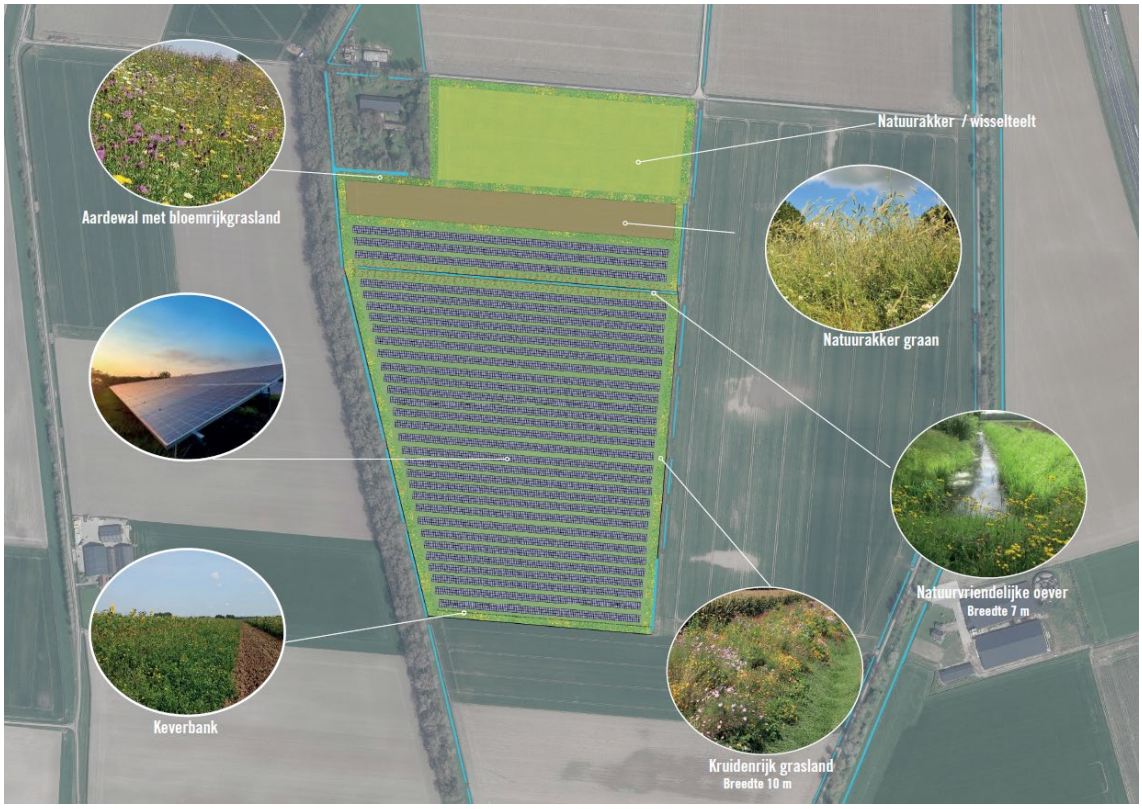
De bestaande sloot wordt aangeplant met een strook van 7 m aan weerszijden en kan hier een natuurvriendelijke oever ontstaan dat ruimte biedt aan kleine amfibiesoorten, insecten en libellen.

Figuur 2.7 Natuurvriendelijke oever

Met al deze maatregelen wordt circa 9 hectare van het perceel benut voor de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsverbetering van landschap en ecologie. In totaal gaat het om meer dan 35% van het totale perceel.

Onder de zonnepanelen, die op een hoogte van 80 cm worden geplaatst is ruimte voor het inzaaien van een bloemrijk kruidenmengsel dat daarbij ook helpt aan het bieden voor voedsel en leefruimte voor insecten.

Gekozen is voor een landschappelijke inpassing die niet voorziet in een complete afscherming van het perceel en niet het zicht op het zonnepark vanaf de rand wegnemen. Er zijn in de directe omgeving geen doorgaande wegen of recreatieve routes waarvan direct zicht is op het park, hierdoor is er vanuit de omgeving geen noodzaak om te voorzien in een dergelijke afschermende werking van de landschappelijke inpassing. Daarnaast is het perceel gelegen in een open polder waarin alleen landschapselementen als dijken worden begeleid door hoog opgaande beplanting, zoals bomen of struweel. Het inplanten van bomen of hoog opgaand struweel zou hierbij afbreuk doen aan het landschap ter plaatse.



Figuur 2.8 Ontwerp landschappelijke inpassing

Beheer

Ten aanzien van het beheer van het zonnepark en de landschappelijke inpassing is een beheerplan opgesteld. Dit beheerplan is opgenomen in de bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

3. Beleid

3.1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte
In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) schetst het Rijk ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040. Deze ambities worden vertaald naar een aantal nationale belangen. Eén van de geformuleerde belangen (paragraaf 3.1 van het SVIR) is dat voorzien dient te worden in ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en energietransitie. Voor de economische ontwikkeling op de lange termijn is een transitie naar een duurzame, hernieuwbare energievoorziening nodig, zowel vanwege geopolitieke verhoudingen en uitputting van fossiele brandstoffen als vanwege de ambities voor beperking van de CO_2-uitstoot. Daarbij zijn de Europese doelstellingen op het gebied van energietransitie het uitgangspunt.

Het ruimtelijk rijksbeleid voor duurzame energie beperkt zich enkel tot grootschalige energieprojecten op land en op zee, gelet op de grote invloed op de omgeving en de omvang van deze opgave. In het SVIR is gesteld dat het primair de taak is van provincies en gemeenten om voldoende ruimte te bieden voor duurzame energievoorziening zoals zonne-energie en biomassa. Voor andere energiefuncties is geen nationaal ruimtelijk beleid nodig naast het faciliteren van ontwikkelingen door het aanpassen van wet- en regelgeving en het delen en ontwikkelen van kennis.

Besluit ruimtelijke ordening (Barro)
In het Besluit ruimtelijke ordening (Barro) geeft het Rijk in algemene regels aan waaraan bestemmingsplannen (dan wel een omgevingsvergunning als deze) moeten voldoen. In samenhang met het beleid uit de SVIR zijn deze regels vooral gericht op het veilig stellen van de nationale belangen waarmee bij ruimtelijke besluitvorming op provinciaal en gemeentelijk niveau rekening moet worden gehouden. In het Barro worden noch aan de locatie noch aan de ontwikkeling van zonneparken op land regels gesteld.

Klimaatakkoord (2019)
Het klimaatakkoord is het Nederlandse akkoord om te voldoen aan het Klimaatakkoord van Parijs uit 2015 waarin afgesproken is om de opwarming van de aarde te beperken tot 2 graden Celsius ten opzichte van het pre-industriële tijdperk. Het kabinet heeft met het nationale Klimaatakkoord een centraal doel: het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen in Nederland met 49% in 2030 ten opzichte van 1990.

Om dit te behalen zijn in een groot aantal verschillende sectoren afspraken gemaakt. Ten aanzien van de elektriciteitssector wordt er ten aanzien van de energieproductie ingezet op de opwekking van grootschalige energieproductie op land (installaties > 15 kW) van ten minste 35 TWh in 2030.

Momenteel bedraagt de totale energieproductie op land (wind en zon, inclusief installaties < 15 kW) 10 TWh. De toekomstige zonneweide levert daarom een belangrijke bijdrage aan de doelstelling van het rijk om te komen tot de productie van ten minste 35 TWh duurzaam opgewekte energie op land in het

totale Nederlandse energieverbruik in 2023. Het project past zodoende in het energiebeleid van het Rijk zoals dat is neergelegd in het Klimaatakkoord.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat het voornemen van de ontwikkeling van een zonnepark een toegevoegde waarde is binnen de nationale ambities om te komen tot een meer duurzame vorm van energievoorziening. Er is derhalve geen sprake van strijdigheid met het Europees of Rijksbeleid.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Energieneutraal

Brabant heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn. Om deze ambitie te behalen, moet de Brabantse samenleving versnellen. De provincie werkte aan een uitvoeringsprogramma waarin kansrijke versnellingspaden uitgewerkt zijn. Van het huidige energiegebruik is 7,2 % duurzaam. Willen we ons ideaal van een energie neutrale samenleving in 2050 bereiken, dan moeten we een duurzaam energiegebruik van minstens 14% (EU taakstelling) in 2020 realiseren. Een combinatie van besparing en opwekking moet hiervoor zorgen.

Met de huidige energieagenda en het Brabantse Energieakkoord is in Brabant al een stevige basis neergezet. Maar het gaat nog niet snel genoeg. We moeten als samenleving versnellen om de doelstelling van 2020 te halen en op koers te blijven voor 2050. Niet alleen omdat dit een mooie toekomstdroom is, maar ook omdat we niet anders kunnen. De voorraad fossiele brandstoffen is eindig en het gebruik ervan is schadelijk voor het milieu en de gezondheid. De energievoorziening is daarnaast maatschappelijk te belangrijk om afhankelijk te zijn van instabiele staten. Daarnaast ziet de provincie duurzame energie als één van de pijlers van de economie van morgen. Doel daarbij is om het aantal banen in de sector van 3.500 naar 15-25.000 te brengen.

Daarom pakt de provincie de regie en zetten zij alles op alles om onze toekomstdroom te realiseren. Dit wordt gedaan door:
- in te zetten op duurzame energie èn energiebesparing;
- het aanjagen van technische en sociale innovatie èn uitrol daarvan;
- ons te focussen op overheden, bedrijven èn energieke burgers.

Gesprekken met partners en analyses van het energiegebruik en van opwekking leveren kansrijke versnellingspaden op. Deze sluiten aan bij de thema's die in het Brabants Energie Akkoord zijn gedefinieerd én passen bij de manier waarop Brabant woont, zich vervoert, werkt en teelt. De provincie pakt hierbij de regie en toont de provinciale invulling van het Brabants Energieakkoord.

De thema's waarmee de provincie versneld zijn:
- Energie in de gebouwde omgeving
- Smart & Green mobility
- Energieneutrale industrie
- Energyfarming
- Energieke landschappen

Op deze manier wenst Brabant van de huidige 7,2% duurzame energie naar 14% (EU taakstelling) duurzame energie in 2020 gaan. Daarbij ziet men veel kansen in crossovers tussen de thema's zoals:
- mobiliteit die aansluit bij de energievoorziening in het huis of;
- de (agrarisch) ondernemer die energie levert aan zijn buren in een woonwijk.

De plaatsing van windmolens, zonneweides en andere duurzame energiebronnen gaat onverminderd door in de komende jaren. Brabant zet haar beste beentje voor om de doelen die tot 2020 zijn gesteld te

realiseren. Een voorbeeld is de plaatsing van minimaal 160 windturbines in Brabant tot 2020. De opgave is echter zo groot dat inpassen in de bestaande omgeving op termijn niet meer kan.

Brabant zet de volgende stap en kiest ervoor om te werken aan nieuwe energielandschappen. Energie is een belangrijk thema bij het inrichten van Brabant. De provincie brengt in beeld welke duurzame energieopties voorhanden zijn en welk potentieel zij hebben in de toekomstige energievraag. Het gaat daarbij om wind- en zonne-energie, geothermie, mest- en biomassavergisting en biomassaverbranding. Het gebruik van energiebronnen als zonne-energie, windenergie en geothermie kan gezamenlijk tot vijf procent bijdragen aan de opgave die we hebben tot 2020.

3.2.2. Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De provincie geeft in de omgevingsvisie de hoofdlijnen van het beleid op de omgeving. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. In de Interim omgevingsverordening heeft de provincie haar regels uit de verschillende verordeningen beleidsneutraal omgezet tot een omgevingsverordening (onder de regels van de omgevingswet).

Ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap

De provincie wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. Dat betekent dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een bijdrage dienen te leveren aan de kernkwaliteiten van Brabant en dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Ook wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken.

Stedelijke ontwikkeling en regionaal ruimtelijk overleg

Het provinciale beleid is al jaren gericht op het bundelen van de verstedelijking. Dit betekent dat het leeuwendeel van de woningbouw, bedrijventerreinen, voorzieningen en bijbehorende infrastructuur moet plaatsvinden in de stedelijke concentratiegebieden (bestaand stedelijk gebied van de grotere kernen). Nieuw ruimtebeslag buiten deze gebieden kan slechts als inbreiding of herstructurering niet tot de mogelijkheden behoren.

Zonneparken in landelijk gebied

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in de Omgevingsverordening lid 3.6 houdt onder andere in dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel. Binnen het landelijk gebied geldt echter een afwijkingsmogelijkheid voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen. Het een en ander is geregeld in artikel 3.41. Daarin wordt onder andere bepaald dat binnen het landelijk gebied, de vestiging van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen mogelijk is.

Er kan uitsluitend toepassing gegeven worden aan de afwijking door middel van een omgevingsvergunning waarbij door toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2 of 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van een bestemmingsplan, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

a. uit onderzoek blijkt dat de capaciteit voor het opwekken van duurzame energie in Stedelijk gebied, op bestaande bouwpercelen en rekening houdend met de ontwikkelingsmogelijkheden van windenergie onvoldoende is;
b. de nieuwvestiging past in het onderzoek naar geschikte locaties voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen, gelet op zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit;
c. de ontwikkeling qua omvang inpasbaar is in de omgeving;
d. de ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft;
e. de ontwikkeling op regionaal niveau is afgestemd met omliggende gemeenten en de netwerkbeheerder, gelet op de ontwikkeling van overige duurzame energie initiatieven in de omgeving.

De maatschappelijke meerwaarde als bedoeld onder c wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria:
a. de mate van meervoudig ruimtegebruik;
b. de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken;
c. de bijdrage die wordt geleverd aan maatschappelijke doelen.

Aan de omgevingsvergunning worden in ieder geval de volgende voorwaarden verbonden:
a. de omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde termijn, die ten hoogste 25 jaar bedraagt;
b. na het verstrijken van de termijn wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en wordt de opstelling voor zonne-energie verwijderd;
c. voor het gestelde onder b. wordt financiële zekerheid gesteld.

Toetsing
Op basis van de omgevingsverordening worden een aantal voorwaarden gesteld aan de ontwikkeling van zonneparken in landelijk gebied, onderstaand wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan deze voorwaarden

Capaciteit in stedelijk gebied
Op basis van het uitnodigingskader zonne-energie van de gemeente Woensdrecht blijkt dat voor een energie-neutraal Woensdrecht circa 230 hectare zon op land benodigd is. Dit zonnepark draagt aan deze doelstelling bij. Daarnaast wil de initiatiefnemer bewoners en bedrijven binnen een straal van 1 km rondom het park ondersteunen bij het verduurzamen van de woningen en bedrijfsvoering. Met het initiatief wordt daarmee naast een zonnepark in het landelijk gebied tevens een stimuleringsregeling voor de verduurzaming van bestaande gebouwen door de initiatiefnemer opengesteld.

Zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit
De gronden rondom het zonnepark en onder het zonnepark worden ingezet voor dubbelgebruik. Hierbij wordt met name gekeken naar ecologisch dubbelgebruik. Hierop is nader ingegaan in paragraaf 2.3.4.

Inpasbaarheid in de omgeving
De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast. Deze landschappelijke inpassing is nader beschreven in paragraaf 2.4.

Maatschappelijke meerwaarde
Het zonnepark draagt op verschillende manieren bij aan een maatschappelijke meerwaarde. Zo wordt onder meer voorzien in een landschappelijke kwaliteitsverbetering. Daarnaast worden omwonenden en bedrijven in een straal van 1km ondersteund bij de verduurzaming van hun woning of bedrijfsvoering door middel van het beschikbaar stellen van zonnepanelen. Ten slotte blijft 50% van het park in lokaal eigendom en wordt er, voor de opbouw en onderhoud van het zonnepark, samengewerkt met het leerwerkbedrijf WVS. Ten aanzien van de maatschappelijke meerwaarde wordt verder ingegaan in paragraaf 5.2.

Regionale afstemming
In het kader van het afwegingskader heeft regionale afstemming plaatsgevonden met andere ontwikkelaars van zonneparken binnen de gemeente Woensdrecht. Hierbij zijn principeafspraken gemaakt over financiële participatie voor bewoners van Woensdrecht.
Daarnaast heeft regionale afstemming plaatsgevonden met de netwerkbeheerder in verband met de aansluiting van het zonnepark.

Conclusie
Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat, met in achtneming van de voorwaarden uit de provinciale omgevingsverordening het voornemen past binnen het provinciaal beleid.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Uitnodigingskader zonne-energie

De gemeente Woensdrecht heeft in het kader van haar Duurzaamheidsvisie opgenomen om in 2035 alleen nog energie te gebruiken uit hernieuwbare bronnen en onafhankelijk te zijn van fossiele brandstoffen. Om die ambitie te kunnen verwezenlijken zal gekeken moeten worden naar de energiemix, waarin zon- en windenergie, op basis van de huidige technische mogelijkheden een groot onderdeel van zijn. Op basis van de energiebehoefte van de gemeente is gekeken naar de omvang van zon op land. Hieruit volgt dat voor de gemeente Woensdrecht circa 230 hectare zon op land op basis van de huidige technische mogelijkheden nodig is om aan de ambitie te kunnen voldoen.
Om sturing te kunnen houden worden verschillende tranches uitgeschreven, waarbij partijen in kunnen schrijven en wordt per tranche gekeken naar het beste project, dat het beste past binnen de voorwaarden in het uitnodigingskader. De eerste tranche betreft een oppervlakte van maximaal 50 hectare.
In het kader van de ontwikkeling van zon-energie heeft de gemeente gekeken naar waar en onder welke voorwaarden zon op land toegestaan kan worden. Hierin zijn verschillende gebiedscategorieën opgenomen. De locatie voor het zonnepark is gelegen in het gebied dat in de kader is aangeduid als kansrijk gebied. De locatie betreft overig agrarisch gebied dat is gelegen ten westen van de A4.

Toetsingscriteria
In het uitnodigingskader zijn diverse toetsingscriteria opgenomen:

- Omvang van het park
- Locatiekeuze
- Agrarische bodemgeschiktheid
- Dubbelgebruik
- Integraal ontwerp
- Landschappelijke inpassing
- Maatschappelijke meerwaarde

In paragraaf 2.3, 2.4 en 5.2 wordt de ontwikkeling van het zonnepark getoetst aan deze criteria. Hieruit blijkt dat het ontwerp van het zonnepark past binnen de criteria die zijn opgenomen in het uitnodigingskader. Op 18 februari 2020 heeft het college aangegeven in principe akkoord te zijn met het voornemen voor dit zonnepark en open staat voor een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van het zonnepark.

4. Omgevingsaspecten

4.1. Bodemkwaliteit

Het zonnepark hoeft niet te worden aangemerkt als een gevoelige functie. Onderzoek naar de bodemkwaliteit ter plaatse is niet noodzakelijk. Uit in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek, historische gegevens en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente blijkt dat er geen ernstige verontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming hoeft te worden verwacht.

Daarnaast kan wel worden gesteld dat gezien de functie van het perceel als landbouwgrond, de kwaliteit van de bodem wordt aangemerkt als klasse 2. Dit houdt in dat de grond ter plaatse alleen geschikt is voor robuust geteeld gewas, zoals aardappelen en suikerbieten.

4.2. Water

4.2.1. Toetsingskader

Waterbeheer

De initiatiefnemers van een ruimtelijke ontwikkeling behoren in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over het planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen worden toegelaten die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Brabantse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits-- en waterkwaliteitsbeheer. Bij onderhavige procedure wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap nader wordt behandeld.

Op Europees en landelijk niveau is het overkoepelende waterbeleid vastgelegd in de Kaderichtlijn Water, het Nationaal Waterplan en het Nationaal Bestuursakkoord Water. De doorvertaling van dit beleid is regionaal vastgelegd in het Provinciaal Waterplan en het Waterbeheersplan van het Waterschap. Daarnaast wordt op gemeentelijk niveau het waterbeleid vastgelegd in een waterplan of een (verbreed) rioleringsplan.

Watertoets

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat bij ruimtelijke plannen zoals deze rekening gehouden dient te worden met de waterhuishouding. Middels het uitvoeren van een Watertoets worden alle relevante zaken met betrekking tot de waterhuishouding afgestemd en besproken met de waterbeheerder(s). De watertoets is een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het projectgebied ligt in het beheersgebied van Waterschap Brabantse Delta.

4.2.2. Toetsing

In het kader van het planvoornemen heeft reeds overleg plaatsgevonden met het waterschap. Waterschap Brabantse Delta stelt vanuit hun bevoegdheden de volgende voorwaarden:

- de zonnepanelen mogen niet worden geplaatst binnen de (zonering van de) waterkering;
- de zonnepanelen mogen niet binnen 5 meter vanuit de insteek van het A-water (blauw in figuur 4.1) worden geplaatst.
- de perceelseigenaar moet de B-wateren (paars) kunnen onderhouden en dient in dit opzicht akkoord te zijn met de zonnepanelen.

Figuur 4.1 Uitsnede Legger Brabantse Delta

Aan de gestelde voorwaarden wordt in het plan voldaan. De afstanden tot de waterkeringen A-watergangen worden gerespecteerd en bij de inrichting van het gebied wordt rekening gehouden met de toegankelijkheid tot de B-watergangen ten behoeve van het reguliere onderhoud. Er vinden wel werkzaamheden plaats aan de watergang. De watergang krijgt aan weerszijde een natuurvriendelijke oever, daarmee zal ook de watergang worden verbreed. Hiervoor zal in overleg met het waterschap een watervergunning worden aangevraagd, voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden. Daarnaast worden ten aanzien van het beheer van de watergang afspraken gemaakt met het waterschap.

Bij de constructie van het zonnepark wordt geen gebruik gemaakt van uitloogbare materialen. Onder de zonnepanelen wordt geen gesloten verharding aangelegd, waardoor het regenwater vrij kan infiltreren. Compensatie van verharding is daarom niet aan de orde.

4.3. Bedrijven en milieuzonering

4.3.1. Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals bijvoorbeeld woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

4.3.2. Onderzoek en conclusie

De dichtstbijzijnde woning is gelegen ten noordwesten van het beoogde park. De stellingen met panelen hebben zelf geen uitstraling. De transformatorstations op het park wel. De richtafstanden op basis van de VNG-richtlijn bedraagt hierbij 30 m. Ten aanzien van de locaties op het park wordt rekening gehouden met de woning nabij het zonnepark. De transformatorstations zullen in het midden van het park worden gerealiseerd op een afstand van tenminste 100 meter van het meest nabijgelegen woonperceel.

4.4. Ecologie

Toetsingskader

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. Voor de beoogde ontwikkeling zijn met name de onderwerpen soortbescherming en gebiedsbescherming van belang.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura 2000-gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura 2000-gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).
De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

Onderzoek

De locatie maakt geen onderdeel uit van beschermde natuurgebieden, het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Brabantse Wal op circa 3,5 km afstand. In het kader van stikstofuitstoot die vrijkomt bij de aanleg van het zonnepark is een AERIUS-berekening uitgevoerd.

Uitgangspunten AERIUS-berekening aanlegfase

De omvang van het zonnepark bedraagt 15,4 ha. De aanleg hiervan duurt circa 3 maanden (inclusief landschappelijke inpassing).

<u>Materieel</u>

Bij de aanleg wordt een graafmachine gebruikt die ca. 4 draaiuren per dag heeft. In totaal leidt dit tot 240 draaiuren. Er wordt hierbij rekening gehouden met een graafmachine van 2015 of later, in verband met de aanwezigheid van Natura 2000-gebied op korte afstand wordt ter plaatse gewerkt met relatief nieuw materieel. Daarnaast is de uitvoering niet eerder dan 2022, waarbij de verwachting is dat het materieel tegen die tijd ook vernieuwd en dat de aanname gedaan kan worden dat met materieel uit 2015 of later gewerkt zal worden.

Aanvoer materiaal en personeel
Voor het zonnepark is de aanvoer van materiaal, zoals kabels, stellages en zonnepanelen noodzakelijk. Hiervoor zijn in totaal 75 vrachtwagens met materiaal noodzakelijk. Dit leidt tot een verkeersgeneratie van 150 vrachtwagens.
Voor de aanleg van het zonnepark is de verwachting dat gemiddeld per werkdag circa 3 busjes met werknemers naar het perceel moeten komen, dit leidt tot 360 voertuigbewegingen.

Op basis van deze invoergegevens blijkt uit de AERIUS-berekening dat er geen stikstofdepositie is om omliggende Natura 2000-gebieden. Deze berekening is opgenomen in bijlage 2. Het is dan ook niet noodzakelijk om een vergunning Wet natuurbescherming voor het project aan te vragen.

Uitgangspunten AERIUS-berekening gebruiksfase
In de gebruiksfase vindt ecologisch beheer van het zonnepark plaats. Dit houdt in dat het perceel 2x per jaar wordt gemaaid. Daarnaast worden de zonnepanelen 1x per jaar schoongemaakt. Ten slotte vindt ook 1x per jaar onderhoud aan het park plaats.

Materieel
Voor het maaien en het schoonmaken van het zonnepark is gerekend met een tractor (70 kW uit 2011) met 8 draaiuren per dag bezig (24 uur per jaar). Voor het onderhoud wordt meestal geen specifiek materieel ingezet, mogelijk wordt incidenteel gebruik gemaakt van een graafmachine. In de AERIUS-berekening is een graafmachine (60 kW uit 2011) met 8 draaiuren per dag.

Verkeer naar de locatie
Ten aanzien van het verkeer naar de locatie is gerekend met 8 vervoersbewegingen van zwaar vrachtverkeer per jaar.

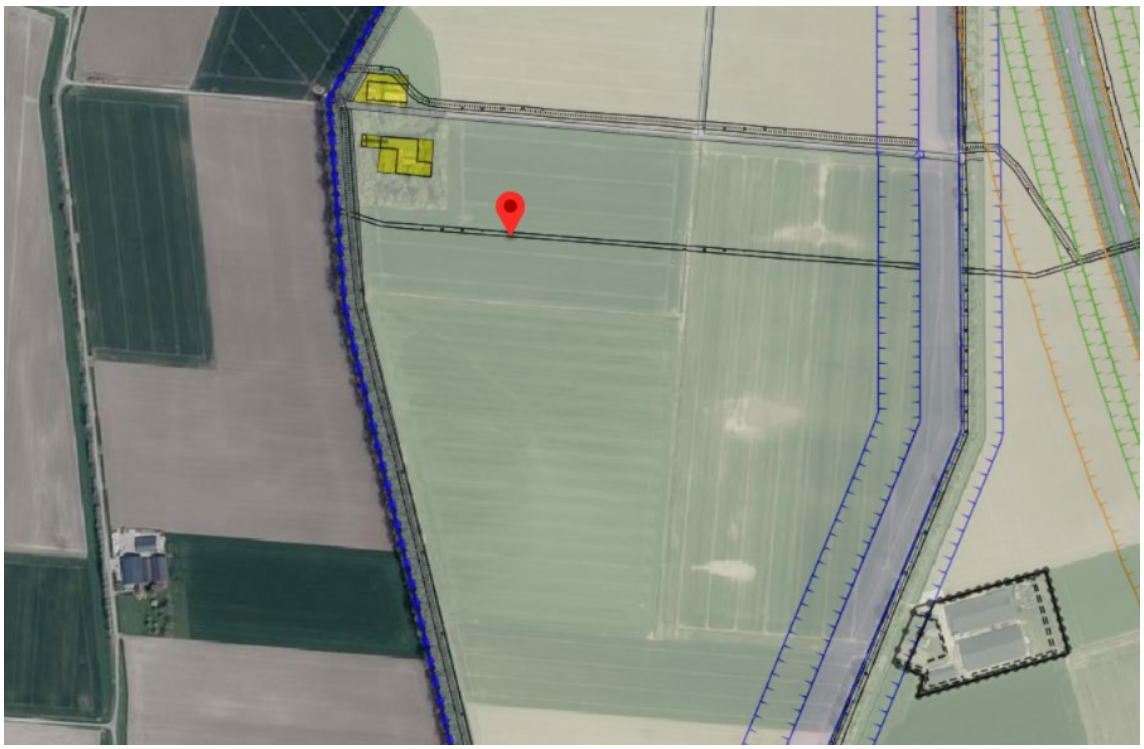
Op basis van deze invoergegevens blijkt uit de AERIUS-berekening dat er geen stikstofdepositie is om omliggende Natura 2000-gebieden. Deze berekening is opgenomen in bijlage 2. Het is dan ook niet noodzakelijk om een vergunning Wet natuurbescherming voor het project aan te vragen.

Soortenbescherming
In het kader van soortenbescherming kan worden gesteld dat het perceel momenteel in gebruik is als agrarische grond. De ontwikkeling zal plaatsvinden binnen de grenzen van het agrarisch perceel. In het kader van de ontwikkeling op het perceel van een zonnepark is een ecologische quickscan uitgevoerd. Deze quickscan is opgenomen in Bijlage 3. Uit deze quickscan blijkt dat negatieve effecten van de ontwikkeling van het zonnepark op beschermde soorten kan worden uitgesloten. In verband met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten of dient voorafgaand aan het broedseizoen maatregelen worden getroffen, bijvoorbeeld door het plaatsen van vogelverschrikkers.

4.5. Kabels en leidingen

Over het perceel loopt een waterleiding. Deze waterleiding is in het beheer bij DNWG. In de voorbereiding op dit principeverzoek heeft een overleg plaatsgevonden met DNWG over deze leiding en de voorwaarden waar rekening mee gehouden dient te worden. De leiding is gelegen aan de noordzijde van het perceel en heeft op basis van het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming Leiding –

Water. In het ontwerp van het zonnepark is rekening gehouden met de aanwezigheid van de leiding en zijn op de belemmeringenstrook geen panelen geplaats. De beoogde landschappelijke inpassing (natuurakker) kan boven de leiding worden ingeplant.



Figuur 4.2 Uitsnede vigerend bestemmingsplan met ligging belemmeringenstrook waterleiding

Tevens is in de strook aan de westzijde van het perceel een brandstofleiding gelegen. Deze brandstofleiding is gelegen buiten het perceel van het zonnepark. Er vinden geen nieuwe kruisingen met deze brandstofleidingen plaats. Ten aanzien van het type panelen en omvormers wordt rekening gehouden met de aanwezige brandstofleidingen. Initiatiefnemer heeft ervaring met het plaatsen van zonnepanelen in de nabijheid van deze leiding. In het kader van de voorbereiding van deze RO heeft overleg plaatsgevonden met DNWG. Uit dit overleg blijkt dat de panelen niet binnen de belemmeringenstrook van de betreffende leiding is gelegen. Ten aanzien van het hekwerk rondom het zonnepark wordt bij de aanleg van het zonnepark de exacte begrenzing van de belemmeringenstrook in het veld uitgezet, zodat het hekwerk niet binnen deze strook zal worden gerealiseerd.

4.6. Cultuurhistorie en archeologie

Toetsingskader

Erfgoedwet

Sinds 1 juli 2016 is de Wet op de archeologische monumentenzorg vervangen door de Erfgoedwet. De uitgangspunten uit het 'Verdrag van Malta' blijven in de Erfgoedwet de basis van de Nederlandse omgang met archeologie en cultuurhistorie. De Erfgoedwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Onderzoek
Op basis van de erfgoedverordening van de gemeente Woensdrecht is de locatie van het zonnepark opgenomen in het gebied dat is aangeduid als Het Lage. Dit is de zone van de holocene kleipolders ten westen van de steilrand. Over het algemeen was de polderzone bewoond sinds de bedijkingen langs de Schelde. In het gebied komen ook dekzandruggen voor, die een hogere trefkans hebben. De Schelde heeft overigens in het studiegebied geen oeverwallen gevormd. In het hele gebied is een middelhoge trefkans op sporen van bewoning uit de Vroege Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd, met de nadruk op verdwenen boerderijen.

Deze gronden hebben een middelhoge verwachtingswaarde. Hierbij geldt voor grondroerende werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 100 m^2 en een diepte van meer dan 50 cm een omgevingsvergunning is vereist. De bodemroerende werkzaamheden voor het zonnepark zijn zeer beperkt en erg lokaal. Gezien de beperkte grondroerende werkzaamheden wordt voorgesteld het archeologisch onderzoek pas uit te voeren nadat een duidelijk beeld is van de exacte locaties van de grondroerende werkzaamheden. Hiervoor kan in de omgevingsvergunning een voorwaarde worden opgenomen. Daarnaast geldt voor de bodemingrepen dat deze verband houden met de aanleg van kabels voor het zonnepark. Indien de resultaten van het archeologisch onderzoek daar om vragen is het mogelijk om deze parkinfrastructuur aan te passen aan de resultaten van het archeologisch onderzoek.

4.7. Overige aspecten

Tabel 4.1 Overige sectorale aspecten

Aspect	**Beoordeling**
Wegverkeers- en spoorlawaai	Het zonnepark is geen geluidgevoelige functie en daarom is dit aspect niet relevant voor de realisatie van het zonnepark.
Verkeer en parkeren	De realisatie van het zonnepark zorgt niet voor extra verkeersstromen tijdens het gebruik en daarom vormt het aspect verkeer en parkeren geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.
Externe veiligheid	Een zonnepark is geen gevoelige functie en geen gevaar-veroorzakende functie en daarom heeft het aspect externe veiligheid geen invloed op de ontwikkeling. Ten aanzien van brandgevaar bij de omvormers zal bij het zonnepark een noodschakelaar worden geplaatst waarmee de spanning van het zonnepark gehaald kan worden, waardoor bij mogelijk brandgevaar de kans op elektrocutie wordt weggenomen.
Luchtkwaliteit	Het zonnepark heeft geen negatieve effecten op de luchtkwaliteit. Er kan dus geconcludeerd worden dat het aspect luchtkwaliteit de beoogde ontwikkeling niet in de weg staat.
MER-regelgeving	Een zonnepark wordt niet gezien als een activiteit die is opgenomen in de bijlagen C en D van het besluit MER. Het is dan ook niet noodzakelijk om een MER of m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

5. Haalbaarheid

5.1. Economische haalbaarheid

De huidige eigenaar investeert, samen met de Nederlandse initiatiefnemer ieder voor 50% in de realisatie van het zonnepark. Daarmee blijft ook 50% van het eigendom en de winst van het park in lokale handen. Het park blijft in zijn geheel in Nederlands eigendom. ZonXP treedt op als de ontwikkelaar van het park. De kosten voor het uitvoeren zijn voor de initiatiefnemers. Met de gemeente wordt een anterieure overeenkomst gesloten.

5.2. Participatie en maatschappelijke meerwaarde

De initiatiefnemer en de eigenaar van het perceel hechten veel waarde aan een goed ingepast zonnepark en een goede relatie met de omgeving. Hier wordt op de volgende manieren vorm aangegeven:

Financiële participatie

- 50% van het zonnepark blijft in lokaal eigendom, waarbij 50% van de opbrengsten van het zonnepark ook weer lokaal terugvloeien. De overige 50% blijft in Nederlands eigendom.
- De eigenaar van de nabijgelegen woning ontvangt een deel van de opbrengsten van het zonnepark door middel van verduurzaming van de woning of op een andere manier.
- Omwonenden en bedrijven in een straal van 1km worden ondersteund bij de verduurzaming van hun woning of bedrijfsvoering door middel van het beschikbaar stellen van zonnepanelen. Hiermee wordt ook gehoor gegeven aan de zonneladder.
- Aan de noordzijde wordt rekening gehouden met een landschappelijke inpassing van maar liefst 9 hectare. Hiermee komt de totale landschappelijke inpassing op ruim 35% van het totale perceel. Door de investering in natuurakkers, kruidenrijk grasland en natuurvriendelijke oevers komt een kwaliteitsverbetering van het landschap tot stand.
- De initiatiefnemer is bereid om een totale financiële bijdrage te leveren van tussen de €500,- en € 1.000,- per MW per jaar (ca. €8.000,- tot € 16.000,- per jaar). Deze bijdrage is deels bedoeld voor de ruime landschappelijke inpassing en de direct omwonenden en deels voor een gemeentelijk (duurzaamheid)fonds. Dit is afgestemd met de overige initiatiefnemers van zonneparken in de gemeente Woensdrecht.

Overige maatschappelijke meerwaarde

- Voor de opbouw en onderhoud van het zonnepark wordt samengewerkt met het leerwerkbedrijf WVS.
- Ten slotte voorziet het park in de opwekking van duurzame energie voor circa 4.600 huishoudens.
- Voor de bewoners van de naastgelegen woning gaat ZonXP onderzoeken of het mogelijk is om een camping op hun perceel te realiseren. Het voornemen betreft een kleinschalige boerencamping ten behoeve van de stimulering van de recreatieve mogelijkheden op het perceel en de omgeving.

5.3. Omgevingsdialoog

In het kader van de voorbereiding van de vergunningaanvraag heeft overleg plaatsgevonden met diverse partijen in het kader van de omgevingsdialoog. Een verslaglegging van deze omgevingsdialoog is opgenomen in de bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Zonnepark Duijnspolder, Woensdrecht

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Zeeland
Noord-Brabant
Locatie zichtpunt A4
A4
Plangebied

Locatie

Het beoogde zonnepark ligt in de Van der Duijnspolder in de gemeente Woensdrecht. Het perceel ligt aan de westzijde van de A4 en ligt tegen de provinciale grens van Zeenland en Noord-Brabant. Op dit moment wordt het perceel agrarisch gebruikt en heeft het een oppervlakte van 24 hectare.

De Van der Duijnspolder is in 1861 ingepolderd door het droogleggen van slikken van Hinkelenoord. Sindsdien is de polder vooral in agrarisch gebruik. de Van der Duijsnpolder is een smalle langgerekte polder die omgeven wordt door dijken. In de polder vindt nauwelijks bebouwing plaats.

Het perceel is opgedeeld in twee delen, zo zal het noordelijke deel benut worden voor landschappelijke en ecologische kwaliteitsverbetering.

Zicht vanaf de A4. Het beoogde perceel ligt achter de dijk met bomenrij. Het zonnepark is niet zichtbaar vanaf de snelweg

Gemeente beleid

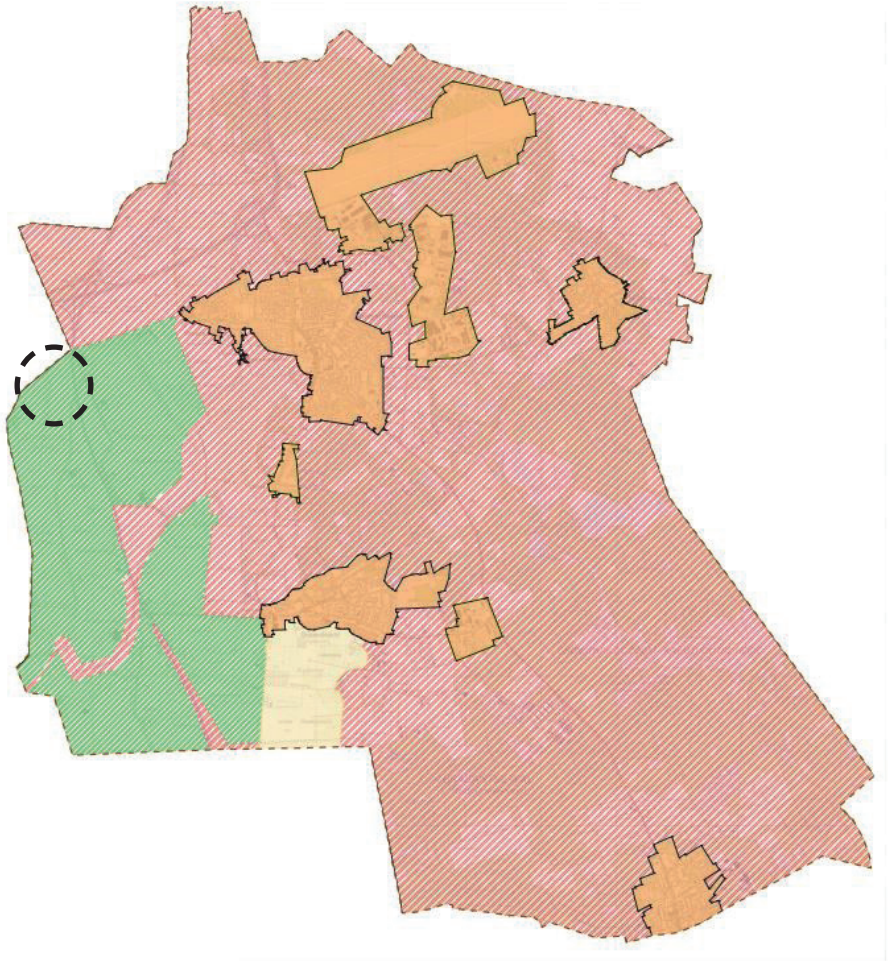
De gemeente Woensdrecht heeft de ambitie om in 2035 alleen nog energie te gebruiken uit hernieuwbare bronnen. Om deze ambitie te halen, heeft de gemeente een uitnodigingskader opgesteld betreft zonne-energie. Dit toetsingskader biedt handvaten voor onder andere ruimtelijke aspecten van een zonnepark.
Volgens het energiebeleid van de gemeente valt de beoogde locatie in het 'Overig agrarisch gebied' en is het een kansrijk gebied voor het plaatsen van een zonnepark. De inpassing van het zonnepark moet met de omgeving samenhangen waarbij mogelijk ook meerwaarde gecreëerd wordt.

Overige bouwwerken
Naast panelen dienen overige bebouwingselementen ook meegenomen te worden in de landschappelijk inpassing. Het gaat hierbij om omvormers, transformatorgebouwen en schakelstations.

Hekwerken
Het hekwerk dat het zonnepark begrensd, heeft een maximale hoogte van 2 meter en dient zo transparant mogelijk te worden uitgevoerd.

Landschappelijke inpassing
De landschappelijke inpassing moet goed worden afgestemd op de kenmerken van de locatie en de zichtbaarheid vanuit de omgeving. Zo is het belangrijk dat bij de landschappelijke inpassing gebruik wordt gemaakt van inheemse beplantingssoorten.

Waar nodig zorgt de landschappelijke inpassing ervoor dat het zonnepark geheel of grotendeels aan het zicht onttrekt.
De landschappelijke inpassing heeft een minimale breedte van 10 meter.



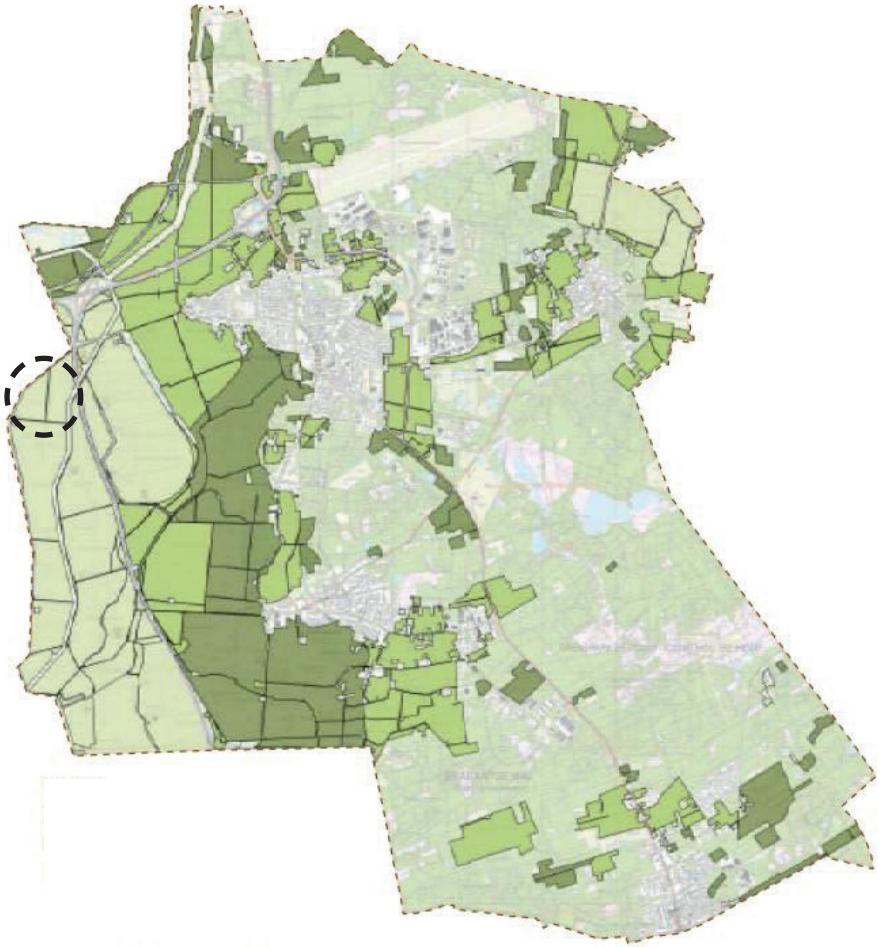
Kansrijke gebieden

Afwegingsgebieden

Uitsluitingsgebieden

Stedelijk gebied

Visiekaart gebiedscategorieën (Bron: Uitnodigingskader gemeente Woensdrecht, 2019)

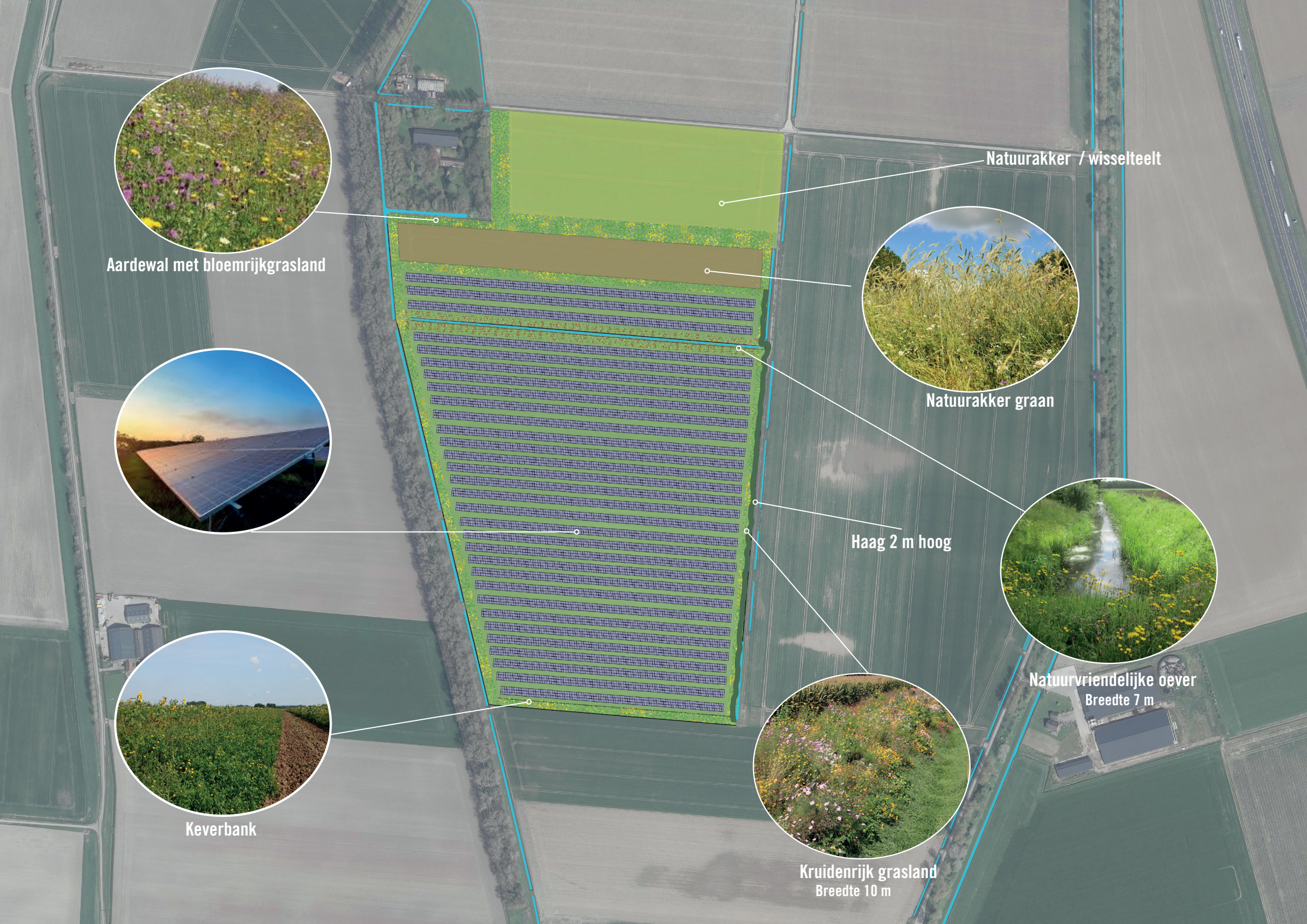


Agrarisch gebied met landschapswaarde

Agrarisch gebied met natuurwaarde

Overig agrarisch gebied

Agrarische gebieden met waarden (Bron: Uitnodigingskader gemeente Woensdrecht, 2019)


Natuurakker / wisselteelt
Aardewal met bloemrijkgrasland
Natuurakker graan
Haag 2 m hoog
Natuurvriendelijke oever
Breedte 7 m
Keverbank
Kruidenrijk grasland
Breedte 10 m

Landschappelijke inpassing

Bij het opstellen van de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de voorwaarden van de gemeente die staan genoemd in het uitnodigingskader Zonne-energie.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- De landschappelijke inpassing moet passen bij de aard van de locatie en omgeving;
- De landschappelijke inpassing moet meerwaarde bieden aan de omgeving;
- Landschappelijke elementen in het plangebied bieden handvaten voor de landschappelijke inpassing.

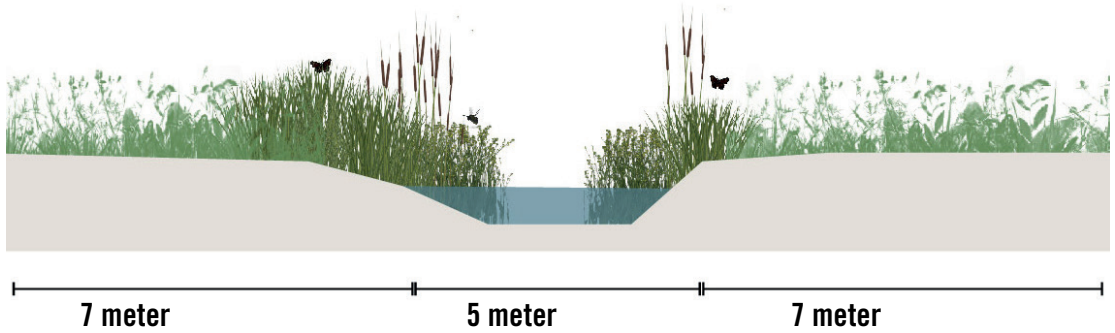
Bij de landschappelijke inpassing is gekozen om het noordelijke deel van het perceel in te zetten voor ecologische meerwaarde. Deze natuurakker levert voedsel en een schuilplaats voor kleine zoogdieren zoals konijnen, muizen en hazen. Aan de zuidzijde van het woonperceel ligt een aardewal waardoor het zicht op de zonnepanelen ontnomen wordt. De oostzijde van het park wordt afgeschermd door een haag dat dezelfde hoogte kent als het hekwerk. Deze haag bestaat uit inheemse soorten zoals eenstijlige meidoorn, hondsroos, vlier en wilde kamperfoelie.

Rondom het perceel wordt een zone van 10 meter breed ingezaaid met kruidenrijk grasland. Deze groene strook vergroot de biodiversiteit en biedt voedsel en leefruimte voor verschillende insecten. Het mengsel dat wordt gebruikt is Cruydthoeck G2, voor voedselrijke kleigronden.

Ook de bestaande sloot die door het perceel loopt, draagt bij aan het vergroten van de biodiversiteit. Aan beide zijden komt een strook van 7 meter breed waar ruimte ontstaat voor een natuurvriendelijke oever. De natuurvriendelijke oever biedt ruimte voor libellen, amfibiesoorten en insecten.
Aan de zuidzijde ven het perceel wordt een keverbank aangelegd. Door deze in te zaaien en niet te bewerken is de overleving van insecten hoger. De braakliggende strook ernaast zorgt voor opwarming en openheid.

Rondom het perceel wordt een hekwerk van maximaal 2 meter hoog geplaatst. Dit hekwerk is transparant en komt 10 cm boven de grond. Hierdoor krijgen kleine zoogdieren de mogelijkheid om het plangebied te betreden.
Dit hekwerk is noodzakelijk in verband met de veiligheid en het niet zomaar betreden van het perceel.

Er is bewust gekozen voor een lage landschappelijke inpassing, het zonnepark wordt niet volledig afgeschermd. In de directe omgeving zijn geen doorgaande wegen of recreatieve routes waarvan direct zicht is op het park. Daarnaast is de locatie gelegen in een open polder waarin alleen landschapselementen zoals dijken met hoog opgaande beplanting. Door deze elementen toe te passen op de gewenste locatie, zal afbreuk betekenen aan het landschap.



Natuurvriendelijke oever

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlage 2 AERIUS-berekeningen

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en/of stikstofoxide (NOx).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho Adviseurs voor Leefruimte	Van der Duijnspolderweg, 4634PK Woensdrecht

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Zonnepark Van der Duijnspolder	RrZbB1VGewzw

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
07 april 2020, 09:12	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	61,17 kg/j
NH3	4,42 kg/j

Resultaten

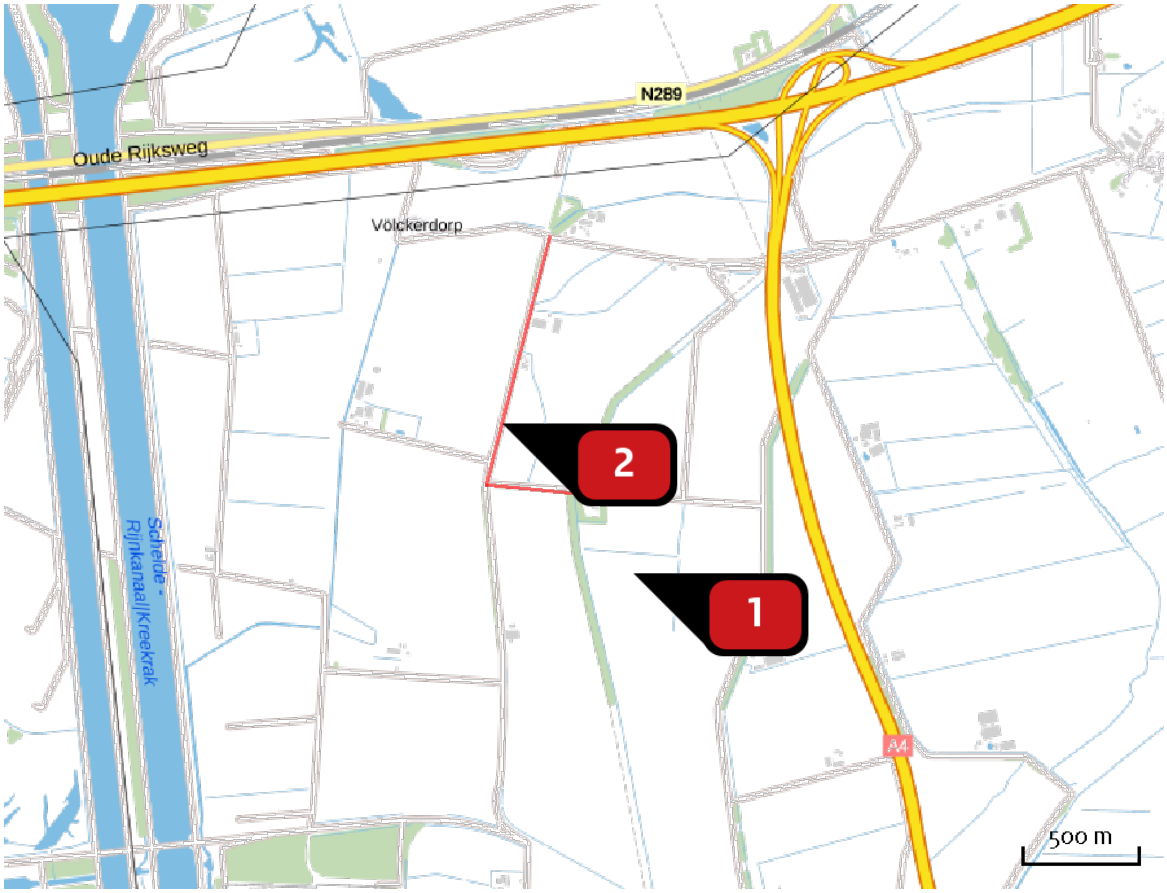
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanlegfase zonnepark Van der Duijnspolder

Locatie
Situatie 1

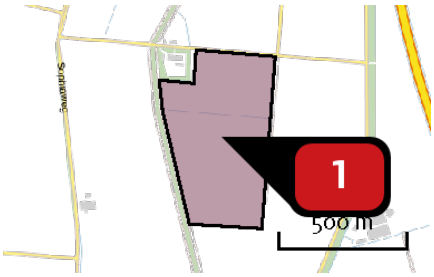


Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Bron 1 Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	4,32 kg/j
2	Bron 2 Wegverkeer | Buitenwegen	4,42 kg/j	56,85 kg/j

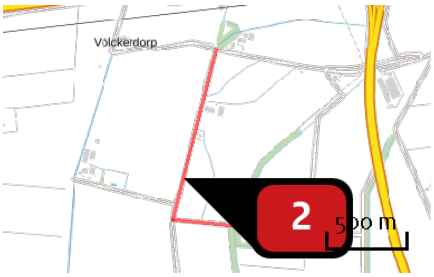
Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Bron 1
Locatie (X,Y)	77129, 381053
NOx	4,32 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine		4,0	4,0	0,0	NOx	4,32 kg/j



Naam	Bron 2
Locatie (X,Y)	76560, 381700
NOx	56,85 kg/j
NH3	4,42 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	150,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	360,0 / etmaal	NOx NH3	56,10 kg/j 4,40 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019A_20200403_6c571f9654
Database	versie 2019A_20200403_6c571f9654

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en/of stikstofoxide (NOx).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho Adviseurs	Van der Duijnspolderweg, 4634PK Woensdrecht

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Gebruiksfase Zonnepark Van der Duijnspolder Woensdrecht	RcYYEnwgoeJ2

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
07 mei 2020, 15:38	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	3,48 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

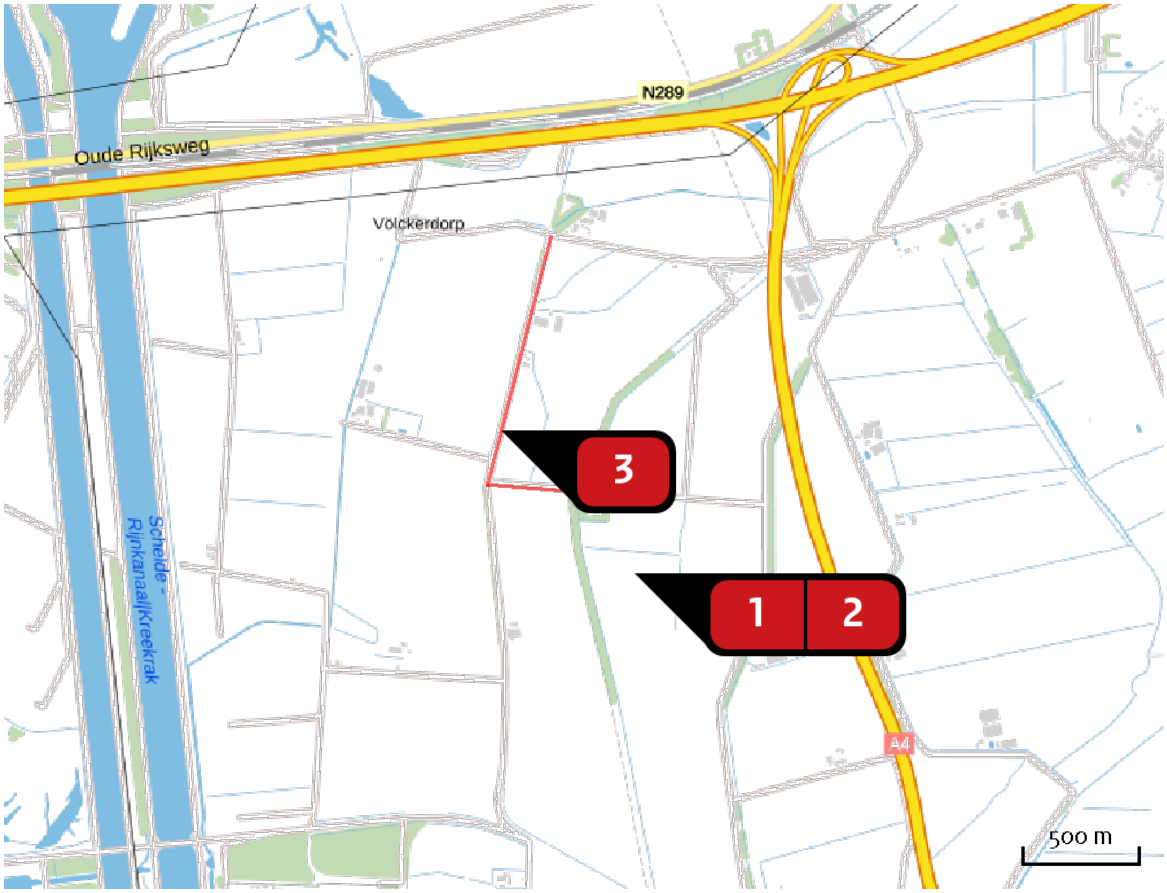
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase Zonnepark van der Duijnspolder Woensdrecht

Locatie
Situatie 1

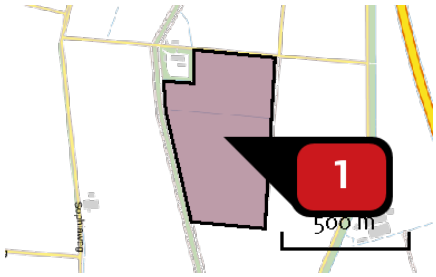


Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Bron 1 Mobiele werktuigen | Landbouw	-	2,49 kg/j
2	Bron 1 Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	< 1 kg/j
3	Bron 3 Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

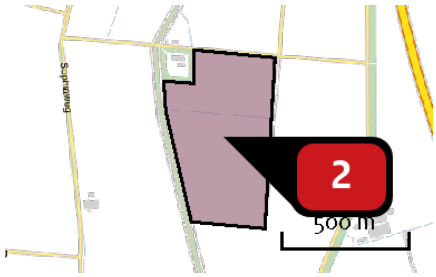
Emissie (per bron)

Situatie 1



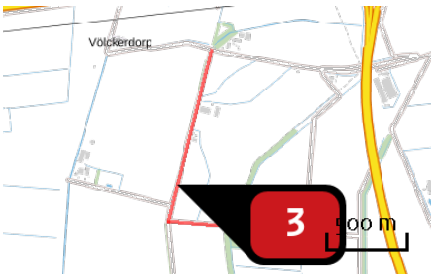
Naam: Bron 1
Locatie (X,Y): 77127, 381051
NOx: 2,49 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Trekker		3,5	3,5	0,0	NOx	2,49 kg/j



Naam: Bron 1
Locatie (X,Y): 77127, 381051
NOx: < 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j



Naam: Bron 3
Locatie (X,Y): 76551, 381666
NOx: < 1 kg/j
NH3: < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	8,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019A_20200403_6c571f9654
Database	versie 2019A_20200403_6c571f9654

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A

Bijlage 3 Ecologische quickscan

Adviesbureau
Mertens B.V.

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN VAN DER DUIJNSPOLDER IN WOENSDRECHT

Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Concept rapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN VAN DER DUIJNSPOLDER IN WOENSDRECHT

rapportnummer 2020.3612

april 2020

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving

Utrechtseweg 120, 6871 DV Renkum
06-29458456

info@adviesbureau-mertens.nl
www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2020.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 2

1.1 INLEIDING 2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN 2
1.2 EISENEN RANDVOORWAARDEN INRICHTING 4
1.4 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK 5
1.5 OPBOUW RAPPORT 5

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN 6

2.1 WET NATUURBESCHERMING 6
2.2 RODE LIJST 6

3. METHODE 8

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING 9

4.1 FLORA 9
4.2 VLEERMUIZEN 9
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN 9
4.4 BROEDVOGELS 10
4.5 AMFIBIEËN 10
4.6 VISSEN 10
4.7 REPTIELEN 10
4.8 OVERIGE 11

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE 12

GERAADPLEEGDE LITERATUUR 13

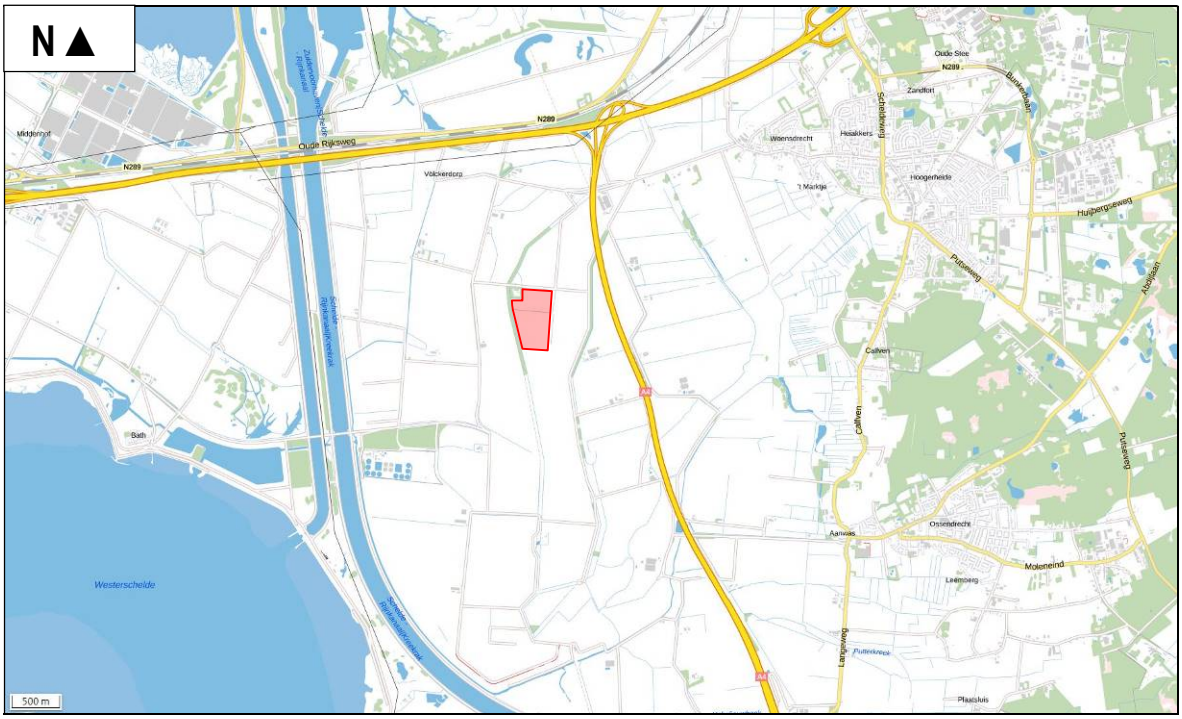
BIJLAGEN 14

1. PLANGEBIED 15
2. BEGRIPPEN 16

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de bouw en het gebruik van een zonnepark met landschappelijke inpassing in de Van der Duijnspolder in Woensdrecht. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied in de Van der Duijnspolder in Woensdrecht.

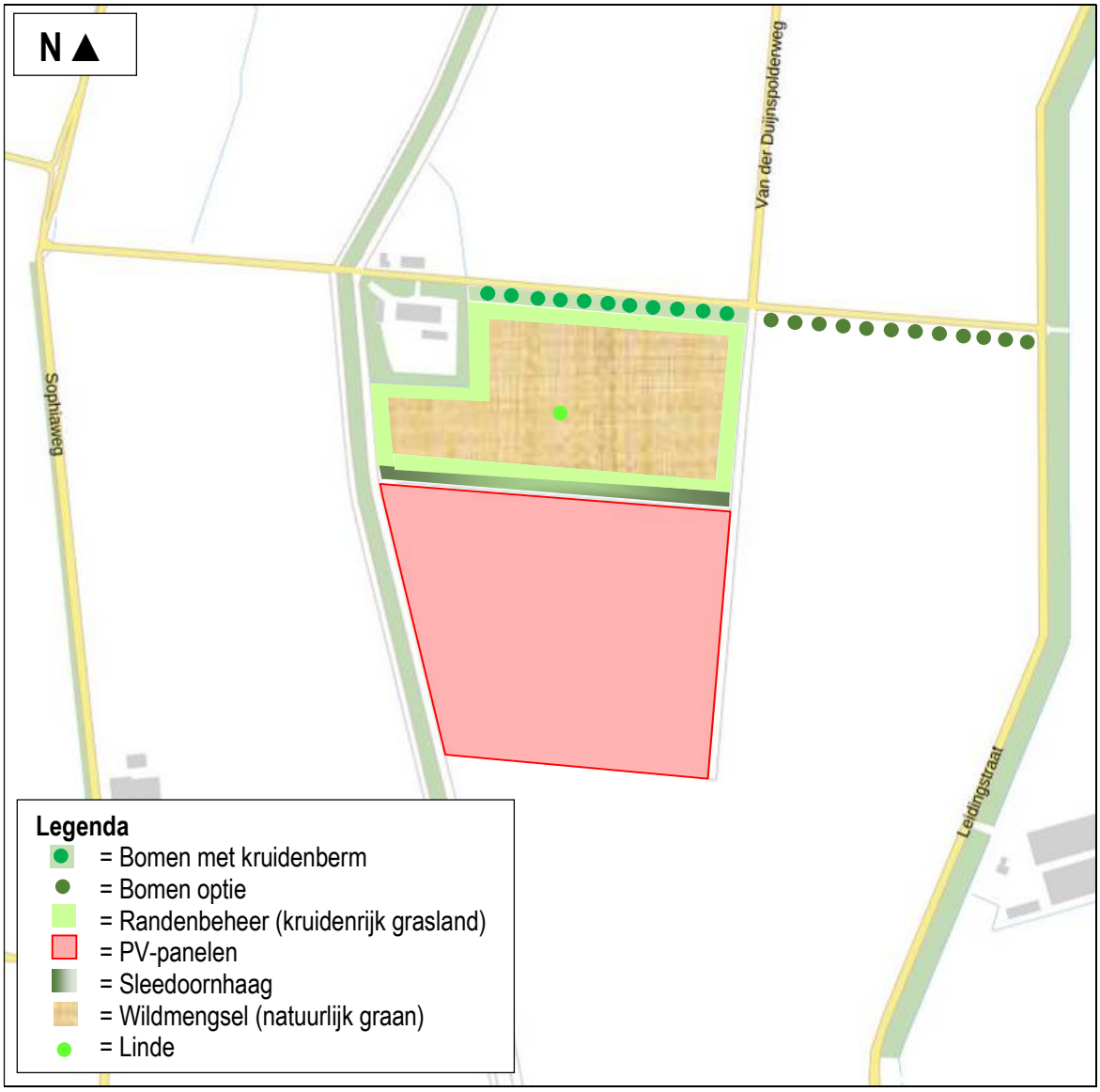
1.2 Het plangebied en de plannen

De Van der Duijnspolder in Woensdrecht is een akkerbouwgebied met akkers, boerderijen en (afwaterings)sloten. Het plan is om in deze polder een zonnepark te realiseren. De locatie van het zonnepark betreft een perceel met een oppervlakte van 24 hectare. In het zuidelijk deel worden PV-panelen geplaatst ten behoeve elektriciteitsopwekking en het noordelijk deel wordt gebruikt voor landschappelijke en ecologische kwaliteitsverbetering. Ten tijde van onderhavig onderzoek was hiervoor nog geen ontwerp voor beschikbaar vandaar dat in onderhavige toetsing daarvoor eisen en randvoorwaarden worden weergegeven. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op dinsdag 7 april 2020.

Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied in de Van der Duijnspolder in Woensdrecht.

1.2 Eisenen randvoorwaarden inrichting

De landscappelijke en ecologische kwaliteitsverbetering is gericht op het versterken van landschapselementen die daardoor een micro ecologische verbinding gaan vormen. Deze landschapselementen hebben daarnaast op zichzelf ook een ecologische kwaliteit doordat dieren in het gebied kunnen gaan leven.
Het versterken van landschapselementen zal plaats vinden door aan de noordzijde inlandse bomen aan te planten parallel aan de weg (Abeel, wilg populier). Deze bomen sluiten aan op de bestaande landschapselementen waardoor het een west-oost verbinding gaan vormen voor bijvoorbeeld vleermuizen. Aan de zuidzijde is een sleedoornhaag voorzien die de eerste nectar kan geven aan vlinders, hommels en bijen. Deze en andere insecten kunnen tevens leven in de jaarrond aanwezige akkerranden. De akker wordt daarnaast jaarlijks ingezaaid met een natuurlijk graan. Centraal in de akker groeit een linde die belangrijk is voor hommels en andere insecten. Mede door de linde en de aanwezige landschapselementen wordt het gebied belangrijk foerageergebied voor vleermuizen. Ook akkervogels als de patrijs, fazant en kwartel kunnen jaarrond gaan leven in het plangebied. Daarnaast zal het gebied belangrijk foerageergebied kunnen gaan worden voor de steen- en kerkuil.



Figuur 3. Landschappelijke inrichting.

1.4 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.
Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied in de Van der Duijnspolder in Woensdrecht?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?

1.5 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet implementeert de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. Doorgaans zijn dit Omgevingsdiensten. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.
Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.2) beschermd via de Wet natuurbescherming.
Voor alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten is de algemene zorgplicht van toepassing; handelen of nalaten die gevolgen kunnen hebben dienen achterwege gelaten te worden of er dienen maatregelen getroffen te worden om effecten te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die Vogel- en Habitatrichtlijn omdat deze richtlijnen zijn geïmplementeerd in het nationaal recht. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. De criteria zijn:

- in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren;
- ter bescherming van flora en fauna.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing dienen mitigerende en eventueel compenserende maatregelen genomen te worden die tot gevolg hebben dat soorten niet nadelig worden beïnvloed in het voorkomen en gedurende de uitvoering van een project.
Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Noord-Brabant wordt voor een aantal soorten generieke vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 en 2017 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van “gunstige staat van instandhouding” kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen

in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op dinsdag 7 april 2020 is een bezoek gebracht aan het plangebied in de Van der Duijnspolder in Woensdrecht en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen.
Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen. Van de totale Van der Duijnspolder zijn daarnaast maar beperkt aanwezige gegevens. Deze gegevens betreffen grotendeels vogels waarvan onduidelijk is of het vogels zijn die verblijven in de polder.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied en directe omgeving in de Van der Duijnspolder in Woensdrecht is volledig in cultuur gebracht. De aanwezigheid van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 7 april 2020 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In het plangebied ontbreekt het aan potentiele mogelijkheden voor vleermuizen om te verblijven zoals bebouwing en bomen. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

Het plangebied grenst aan de westzijde langs een bomenlaan. Deze laan wordt in de huidige vorm behouden. Vleermuizen kunnen de laan blijven gebruiken als begeleidend element. Negatieve effecten op migratie- of vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet negatief van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er in de huidige vorm sporadisch gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen (pioniervegetatie, openheid e.d.). Door de openheid van het plangebied kunnen vleermuizen zich minder oriënteren. Het plangebied en directe omgeving is als gevolg van de aanwezige ecotopen en openheid niet van waarde als essentieel foerageergebied. In de toekomst zal deze functie verbeteren door de landschappelijke en ecologische kwaliteitsverbetering. Negatieve effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Er zijn tijdens het veldbezoek geen sporen als uitwerpselen, holen of graafsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van internationaal beschermde grondgebonden zoogdieren.

Voor marters is het gebied te veel in cultuur gebracht. Bovendien ontbreken in het plangebied en omgeving elementen als ruigten, struweel en takkenhopen die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor deze soorten. In het plangebied zijn geen aanwijzingen gevonden van het voorkomen van marters zoals de wezel, hermelijn of bunzing. Het plangebied is ook ongeschikt voor deze soorten door het ontbreken van een dekkende vegetatie en prooidieren in ruime mate. Molshopen, rattenholen, drainagepijpen, houtstapels, takkenhopen, opgestapeld puin, holle bomen, schuurtjes, stapels hooi- en strobalen en alle andere mogelijke schuilplaatsen voor kleine marters ontbreken in en direct rond het plangebied.

Mogelijk komt bosmuis en huisspitsmuis voor aan de randen van de akkerbouwpercelen. Ook zal haas leven in de polder. Voor deze algemeen voorkomende zoogdieren bestaat een algemene provinciale vrijstelling in de Provincie Noord-Brabant.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 7 april 2020 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen.

In het plangebied kunnen algemene broedvogels broeden zoals fazant, kievit en scholekster. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk de natuurbouw en het gebied van de PV-panelen bouwrijp te maken buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

4.5 Amfibieën

Gelet op de ligging en aanwezige ecotopen van het plangebied (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009) wordt de aanwezigheid van internationaal beschermde amfibieën zoals de rugstreeppad uitgesloten (zie Ravon.nl, Creemers &Delft, 2009). Rugstreeppad is de afgelopen tien jaar niet vastgesteld in en rond de Van der Duijnspolder in Woensdrecht.

In het gebied, langs de akkerranden, komen mogelijk gewone pad en bruine kikker voor. Mogelijk ook middelste groene kikker en kleine watersalamander. Voor de algemene soorten amfibieën bestaat een algemene provinciale vrijstelling in de Provincie Noord-Brabant.

4.6 Vissen

Er vinden geen wezenlijke werkzaamheden plaats in het water. Grenzend aan het plangebied is ook alleen een (waterhoudende) greppel aanwezig. Wezenlijke effecten op vissen worden derhalve uitgesloten. Met het van kracht worden van de Wet natuurbescherming zijn bijvoorbeeld kleine modderkruiper en bittervoorn niet meer beschermd. Voor de nog wel beschermde grote modderkruiper is de (waterhoudende) greppel aan de rand van het perceel geen leefgebied doordat geschikte ecotopen ontbreken (wateren met een goed ontwikkelde oever en watervegetatie).

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van de schuur en directe omgeving ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de bouw en het gebruik van een zonnepark met landschappelijke inpassing in de Van der Duijnspolder in Woensdrecht. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om aanlegwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.
Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in de Provincie Noord-Brabant. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen voor de bouw en het gebruik van een zonnepark met landschappelijke inpassing in de Van der Duijnspolder in Woensdrecht is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.netwerkecologischemonitoring.nl
- www.verspreidingsatlas.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED

2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als “herfst situatie”.
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of ’s winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa vers (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Adviesbureau
Mertens B.V.

Telefoon (06) 29 45 84 56

E-mail info@adviesbureau-mertens.nl

Bijlage 4 Beheerplan

MEMO

Van	:	Niels Tiekstra
Project	:	Zonnepark Van der Duijnspolder
Opdrachtgever	:	ZonXP
Datum	:	07 juli 2020
Betreft	:	Beheerplan zonnepark Van der Duijnspolder

Rho ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

Inleiding
In het kader van het zonnepark in de Van der Duijnspolder wordt een landschappelijke inpassing aangelegd. Deze landschappelijke inpassing bestaat in hoofdlijnen uit een natuurakker met graan, kruidenrijk grasland en een natuurvriendelijke oever. Deze landschappelijke inpassing moet worden aangelegd en in standgehouden worden door de initiatiefnemer. Voor de instandhouding heeft de initiatiefnemer dit beheerplan opgesteld.

Dit beheerplan geeft in hoofdlijnen aan hoe het zonnepark en de bijbehorende landschappelijke inpassing wordt beheerd. Dit zal per onderdeel van de landschappelijke inpassing worden beschreven. Omdat de landschappelijke inpassing en het zonnepark willen bijdrage aan een ecologische meerwaarde in het gebied, is het beheer van het zonnepark altijd afhankelijk van de situatie ter plaatse en het weer.

Installaties zonnepark
Het zonnepark bestaat uit verschillende technische installaties. Deze installaties zullen jaarlijks worden gecontroleerd en zal daar waar nodig onderhoud plaatsvinden. Daarnaast wordt het zonnepark continue gemonitord zodat bij storingen of schade direct onderhoud kan plaatsvinden.

Naast jaarlijks regulier onderhoud zullen de zonnepanelen ook jaarlijks worden schoongemaakt. Dit verlengd de levensduur van de panelen en zorgt voor een verbeterd rendement van het park.

Natuurakker graan
Een natuurakker is een akker met (oude) granen, akkerbloemen en –kruiden en zonder productiedoeleinden. De akker wordt niet ingezaaid om later in het jaar te oogsten. Dit houdt in dat na het inzaaien de granen het hele jaar zullen blijven staan. Er zal waarschijnlijk worden gekozen voor mengsel met 2-jarige soorten, de natuurakker wordt dan ook over een periode van 2 jaar niet gemaaid/geoogst. Omdat in de winter de akker blijft staan, biedt deze schuilmogelijkheden en voedsel voor verschillende diersoorten.

Afhankelijk van de situatie na het eerste jaar, wordt aan het begin van het 2^{e} jaar (februari-maart) de gedeelten waar veel grassen of onkruid staan gemaaid, afgevoerd en weer ingezaaid.
Na het tweede jaar zal in het voorjaar de grond oppervlakkig worden bewerkt en daar waar nodig ingezaaid. Als de natuurakker voldoende kans krijgt om uit te zaaien, zal er op termijn voldoende zaad beschikbaar zijn in de bodem en is bijzaaien alleen noodzakelijk indien bepaalde soorten dreigen te verdwijnen uit de natuurakker.

Bloemrijkgrasland
Voor het bloemrijkgrasland wordt gekozen voor een bloemrijk graslandmengsel voor voedselrijke en kleigronden. Dit zaadmengsel is afgestemd met de Vlinderstichting. Dit mengsel bevat diverse 2-jarige en vaste soorten. Voor het beheer wordt gekozen voor een ecologisch beheer. Dit houdt in dat er gemiddeld 2x per jaar

wordt gemaaid, waarbij steeds een deel van het bloemrijkgrasland wordt gemaakt. Dit zorgt er voor dat er variatie in de grassoorten ontstaat en dat er voldoende ruimte is voor insecten en andere dieren om zich te herstellen. Daarnaast zal er voor delen van het terrein gebruik gemaakt worden van extensieve begrazing door schapen. Afhankelijk van de hoeveel extensieve begrazing die wordt toegepast kan het maaibeheer worden aangepast, waarbij gekozen kan worden om nog maar 1x per jaar te maaien om ruigtes zoals distel en zuring te kunnen bestrijden.

Keverbank
Aan de zuidzijde van het perceel wordt een keverbank gerealiseerd. Deze keverbank voegt diversiteit toe aan het landschap doordat het veel beschutte ruimte creëert voor insecten. Dit leidt vervolgens tot het aantrekken van vogels, zoals patrijzen. Een keverbank is een opgeploegde strook van circa 3 meter breed en 70 cm hoog. De keverbank wordt ingezaaid met een mengsel dat voornamelijk bestaat uit polvormige gewassen. De keverbank wordt alleen in het eerste jaar gemaaid tegen veronkruiding, daarna is geen onderhoud meer noodzakelijk.

Natuurvriendelijke oever
De natuurvriendelijke oever wordt aangelegd ter plaatse van de bestaande watergang. Hiervoor wordt bij de natuurvriendelijke oever ook gekeken naar de mogelijkheden voor een plas/drasgebied. De aanpassingen aan de watergang zullen hiervoor nog in overleg met het waterschap worden afgestemd. Ook het onderhoud aan de watergang wordt met het waterschap afgestemd. De richtlijn vanuit het waterschap is dat er in de ontwikkelingsfase van de natuurvriendelijke oever jaarlijks gemaaid en geschoond wordt. In de instandhoudingsfase kan worden volstaan met een tweejaarlijkse maaicyclus van de natte oever en het twee tot vierjaarlijks schonen van de watervegetatie. De droge oever wordt jaarlijks gemaaid.

Natuurakker wisselteelt
De natuurakker met wisselteelt is een natuurlijke akker die is omgeven door bloemrijkgrasland. Het grasland heeft hierbij hetzelfde beheer als het overige bloemrijkgrasland bij het zonnepark. De natuurlijke akker zal worden benut voor het zaaien en oogsten van verschillende gewassen. Het gaat hierbij om suikerbieten, aardappelen en andere gewassen. Deze gewassen worden jaarlijks geteeld en geoogst. Daarbij wordt rekening gehouden met de ruime bloemrijke akkerrand rondom het perceel.

Haag 2 meter
Aan de oostzijde van het zonnepark wordt een haag van 2 meter gerealiseerd. Deze haag bestaat uit gebiedseigen soorten zoals eenstijlige meidoorn, hondsroos, vlier en wilde kamperfoelie. De haag zal jaarlijks worden gesnoeid.

Hekwerk
Vanwege veiligheid en verzekering is het noodzakelijk dat om het zonnepark een hekwerk wordt gerealiseerd. Dit hekwerk wordt aan de binnenzijde van de landschappelijke inpassing gerealiseerd, zodat de landschappelijke inpassing ook voorziet in de inpassing van het hekwerk. Tevens vormt het hekwerk zo geen barrière tussen de landschappelijke inpassing en de rest van het gebied.

Bijlage 5 Omgevingsdialoog

VERTROUWELIJK – PERSOONSGEGEVENS VERWIJDEREN

Omgevingsdialoog bewoners Van der Duijnspolderweg 7 in Woensdrecht

Verslag telefonisch overleg bewoners Van der Duijnspolderweg 7 in Woensdrecht
Datum: 8 april 2020

De woning aan de Van der Duijnspolderweg 7 ligt ten noorden van het geplande zonnepark van ZonXP. De afstand tussen het zonnepark en de woning is ca. 110 meter. Deze zone wordt ingericht als natuurakker.

De bewoners geven aan dat dhr. Hoek eerder telefonisch contact met hen heeft gezocht en bij hen langs is geweest om het plan toe te lichten. De bewoners waren niet op de hoogte van het Uitnodigingskader zonne-energie en het gegeven dat daarmee de beleidsmogelijkheid werd gecreëerd voor een zonnepark in de nabijheid van hun woning. Tijdens dat gesprek is besproken dat niet het gehele perceel gebruikt zal worden voor zonnepanelen maar dat er ruimte rondom en ten oosten van de woning vrij zal blijven van zonnepanelen. De bewoners zijn hier 1,5 jaar geleden juist komen wonen vanwege het vrije uitzicht. Ondanks dat de bewoners niet blij zijn met deze ontwikkeling, spreken ze wel de waardering uit over de benadering door ZonXP.

De bewoners geven ook aan dat ze erg schrokken van het gegeven dat er ook nog een zonnepark ten noorden van hun woning wordt gerealiseerd. Ze voelen zich ingeklemd tussen 2 parken. Bovendien geven ze aan ontevreden te zijn over de benadering van de initiatiefnemers van dit zonnepark. Dit was erg laat in het traject en weinig coöperatief.

De bewoners geven aan dat ze graag een minicamping willen beginnen op hun perceel. ZonXP biedt aan om de bewoners hierin te ondersteunen door middel van het indienen van eerst een principeverzoek en vervolgens (bij een positieve reactie van de gemeente) een aanvraag omgevingsvergunning. ZonXP laat dit doen door adviesbureau Rho en is bereid de kosten voor het opstellen van het principeverzoek en de kosten voor het opstellen van de aanvraag omgevingsvergunning voor zijn rekening te nemen.

Tevens geven de bewoners aan dat ze graag een stuk grond bij hun woning willen hebben. ZonXP geeft aan de mogelijkheden daartoe te bespreken met de grondeigenaar, die ook 50% eigenaar wordt van dit zonnepark.

Tot slot geven de bewoners aan dat zij vrezen voor waardedaling van hun woning. ZonXP geeft aan dat er een mogelijkheid is om planschade te vragen via de publiekrechtelijke weg. Echter, omdat deze woning direct zicht op het zonnepark heeft, wil ZonXP de bewoners via de privaatrechtelijke weg (een financiële bijdrage vanuit de exploitatie van het zonnepark) een vergoeding geven.

We spreken af om op korte termijn een nieuwe afspraak in te plannen om hier verder vorm aan te geven.

Verslag overleg bewoners Van der Duijnspolderweg 7 in Woensdrecht
Datum: 13 mei 2020

De heer en mevrouw geven aan dat zij inmiddels een ondernemingsplan voor de minicamping hebben aangeleverd bij de gemeente via de digitale weg. Het is niet duidelijk of dit nu als een principeverzoek, een aanvraag omgevingsvergunning of iets anders is ingediend. ZonXP zoekt dit uit en komt hier op terug. We spreken af dat ZonXP het vergunningtraject verder oppakt met behulp van adviesbureau Rho en de kosten voor het opstellen van (stap 1) het principeverzoek en (stap 2, bij een positief besluit op het principeverzoek) de aanvraag omgevingsvergunning draagt.

ZonXP geeft een toelichting op het proces dat de gemeente tot nu toe heeft gevolgd en het nog te volgen proces. Volgens de gemeentelijke planning liggen alle aanvragen omgevingsvergunningen voor de zonneparken tegelijkertijd ter inzage vanaf de tweede week van juli 2020 voor 6 weken. Een ieder kan dan zienswijze indienen.

Vervolgens geeft ZonXP een toelichting op de financiële participatie die ZonXP wil toepassen. De bewoners staan positief tegenover hetgeen dat wordt geboden. De bewoners vragen of de netto contante waarde ook kan worden 'ingeruild' in grond. De heer Van Lakwijk gaat hier over nadenken.

Wat betreft de landschappelijke inpassing geven de bewoners aan dat zij aan de noordzijde van het zonnepark graag een grondwal willen. ZonXP geeft aan hier rekening mee te zullen houden. Verder geven de bewoners aan dat, wat hen betreft, de natuurakker in gebruik mag blijven als agrarische grond met een brede rand natuurakker rondom.

Tot slot geven zowel de heer en mevrouw , als de heer en mevrouw , aan dat het van grote toegevoegde waarde is als een deel van het gemeentelijk duurzaamheidfonds wordt besteed aan het herstel van een deel van de Van der Duijnspolderweg. Dit betreft een weg van de gemeente en deze weg wordt als zeer onveilig ervaren. ZonXP legt dit voor aan de gemeente.

<u>Aanpassingen naar aanleiding van de omgevingsdialoog:</u>

- Financiële participatie
- Indienen principeverzoek/aanvraag omgevingsvergunning minicamping
- Grondwal aan noordzijde van het zonnepark

VERTROUWELIJK – PERSOONSGEGEVENS VERWIJDEREN

Omgevingsdialoog bewoners < straal 1 km

Er is telefonisch contact gezocht met de 4 bewoners van de woonhuizen die zich binnen een straal van 1 km bevinden. Met 3 woonhuizen is contact gevonden. Met het 4e woonhuis heeft ZonXP geen contact kunnen vinden. Na meerdere malen telefonisch contact te hebben gezocht is er ook nog een brief verstuurd met daarin het verzoek om contact op te nemen met ZonXP. Dit is tot op heden niet gebeurd.

De overige bewoners hebben het plan toegestuurd gekregen en een voorstel voor financiële participatie. Deze bewoners zijn akkoord gegaan met het voorstel voor financiële participatie. Er zijn verder geen opmerkingen gemaakt op het zonnepark en de landschappelijke inpassing.

<u>Aanpassingen naar aanleiding van de omgevingsdialoog:</u>

- Financiële participatie

Omgevingsdialoog Namiro en Benegora

Verslag gesprek Namiro en Benegora

Datum: 8-6-2020

Namiro en Benegora geven een toelichting op de werkzaamheden van hun stichtingen. Benegora richt zich met namen op ontwikkelingen rondom de Belgisch-Nederlandse grens. Namiro richt zich met name op de regio Brabantse Wal. Er is een goede samenwerking tussen beide partijen.

ZonXP geeft een toelichting op het plan. Er is gekozen voor een extensief ontwerp. Doordat er veel ruimte is tussen de zonnepanelen (de afstand tussen de paneelrijen betreft 2,3m), de zonnepanelen in zuidopstelling worden geplaatst en doordat de zonnepanelen op voldoende hoogte worden geplaatst (80 cm) ontstaat de mogelijkheid tot ecologisch dubbelgebruik. Onder de panelen wordt een mix van kruiden en bloemen ingezaaid De onderlinge afstand van 2,3 meter leidt tot meer lichtval op de grond onder de panelen en zorgt er voor dat het regenwater beter kan verspreiden onder de panelen. Hierdoor is er veel ruimte voor de groei van waardevolle vegetatie onder de panelen. De minimale hoogte van 80 cm heeft hier ook een positief effect op.

Voor de begrazing worden incidenteel schapen ingezet. Doordat de panelen op een hogere stellage met een vrije ruimte van 80 cm worden geplaatst is dit mogelijk. Hierdoor is de maximale hoogte 2,87 meter. De panelen worden geplaatst met een hellingshoek van 20 graden. Voor het onderhoud van het zonnepark wordt daarbij samenwerking gezocht met leerwerkbedrijf WVS.

Dhr. geeft allereerst aan dat hij het een goed plan vindt.
Namiro en Benegora geven de volgende aanvullende opmerkingen:

- Wat betreft het beheer door schapen kan contact worden opgenomen met staatsbosbeheer; of het natuurnetwerk Brabant. Mevr. Surminski kent mogelijk ook een lokale schaapsherder die hierin geïnteresseerd kan zijn. Schapen worden vooral ingezet op plekken waar niet gemaaid kan worden.
- Het is belangrijk dat voor het maaien de juiste periode wordt aangehouden; dit mag in ieder geval niet voor augustus.
- Het is wenselijk om het maaisel enkele dagen te laten liggen, zodat insecten en poppen uit het maaisel kan vallen.
- Voor het juiste mengsel voor het bloemrijk/kruidenrijk grasland kan het beste contact worden opgenomen met de vlinderstichting. Zij hebben kant en klare (beheer)plannen, inclusief mengsel, per grondsoort.
- De oostkant van het zonnepark mag, wat Namiro en Benegora betreft, gewoon open blijven (met 10m bloemrijk/kruidenrijk grasland); dit is passend bij de omgeving.
- Indien er gebruik wordt gemaakt van een haag, is een sleedoorn een goede haag.
- Er wordt voorgesteld om aan 1 zijde van het zonnepark (bv. de zuidzijde) een keverbank te realiseren. Een keverbank is een ophoging van 60cm en 1 meter breed in het midden of aan de kant van de strook. Voordeel is dat een keverbank snel opwarmt in het voorjaar en dat

deze overwinteringsmogelijkheden in de winter biedt voor insecten. Het maaien wordt hierdoor wel lastiger. Dit neemt ZonXP over in de landschappelijke inpassing.

Verder worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- Is er nagedacht over het verhogen van de grondwaterstand? ZonXP checkt of dit een mogelijkheid is.
- Namiro en Benegora willen graag dat een deel van het duurzaamheidfonds wordt ingezet voor het aanleggen van een stuk EVZ aan de Agger.
- Er wordt gevraagd of deze locatie als jachtgebied is aangewezen. ZonXP gaat dit na.
- Welke afspraken worden met de boer gemaakt over het beheer van de natuurakker? Namiro en Benegora geven aan dat dit idealiter wordt ingezaaid met graan, dat af en toe gemaaid wordt en af en toe brak ligt. Mogelijk gaat de boer er vanuit dat er sprake kan zijn van wisselteelt, dus graag afgewisseld met agrarische teelt, zoals suikerbiet of aardappelen. ZonXP gaat dit na en komt hier op terug.
- Namiro en Benegora willen graag dat het beheerplan met hen wordt afgestemd. ZonXP werkt nog aan het beheerplan en gaat dit afstemmen met Namiro en Benegora.

Telefonisch overleg ZonXP – Namiro en Benegora 9-6-2020
Uit het overleg met de grondeigenaar is gebleken dat de grondeigenaar de natuurakker graan deels voor wisselteelt wil gebruiken. In overleg met Namiro is afgesproken dat een deel van de natuurakker graan volledig als natuurakker gaat dienen. Het andere gedeelte wordt gebruikt voor de wisselteelt. Tussen de natuurakker graan en de natuurakker / wisselteelt komt een grondwal, om de natuurakker graan zo veel mogelijk af te schermen.

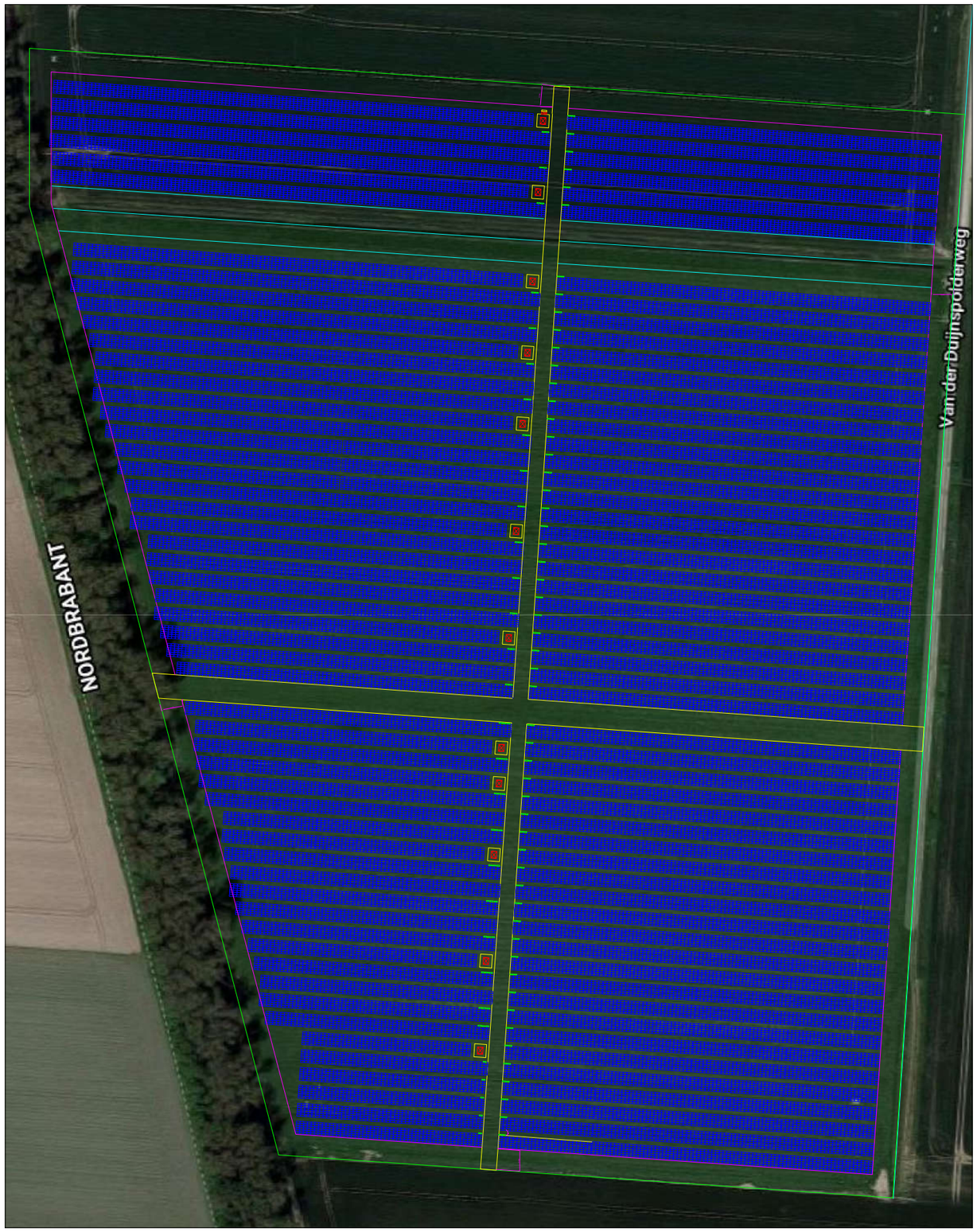
Mailwisseling ZonXP – Namiro en Benegora 11-6-2020
Het beheerplan en de aangepaste landschappelijke inpassing zijn, ter afstemming, per mail naar Namiro gestuurd.

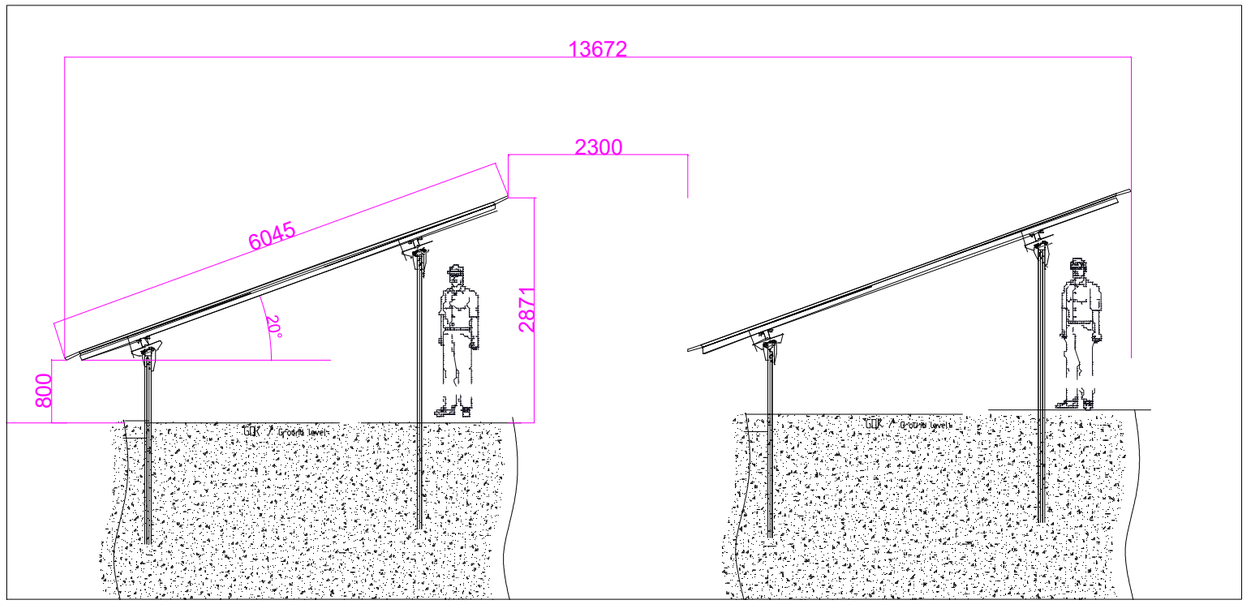
<u>Aanpassingen naar aanleiding van de omgevingsdialoog:</u>
- Grondwal aan noordzijde van het zonnepark
- Opsplitsing natuurakker graan en natuurakker / wisselteelt
- Keverbank aan zuidzijde van het zonnepark
- Opstellen beheerplan in overleg met vlinderstichting

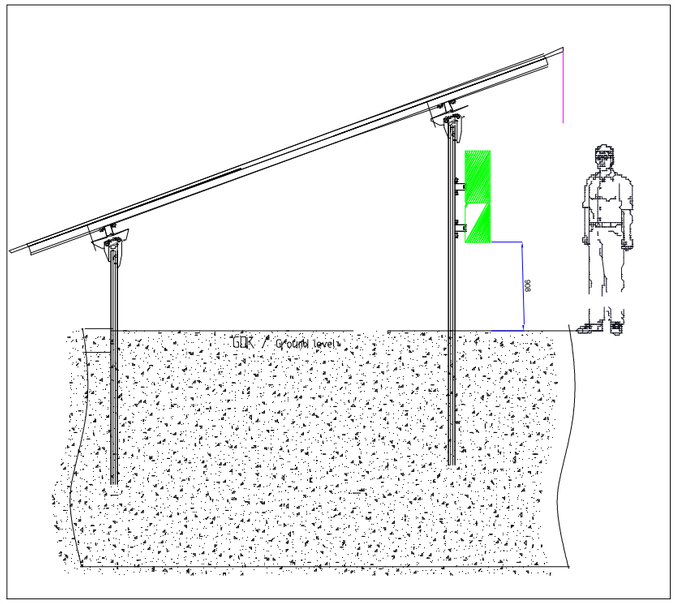
Omgevingsdialoog ter inzage legging voor reactie bewoners

Op de gemeentelijk communicatie kanalen is op 29 april een publicatie uitgegaan omtrent de ontwikkeling van zonneparken en de goedgekeurde principeverzoeken (zie bijlage en website www.woensdrecht.nl/zonneparken).
Inwoners van de gemeente Woensdrecht hebben in de periode van 29 april 2020 tot 29 mei 2020 de mogelijkheid gehad om schriftelijk of per mail te reageren op de voornemens van individuele projecten.

Aangaande het project Van der Duijnspolderweg van ZONxp zijn binnen de gestelde termijn op het gegeven mail-adres (zonneparken@woensdrecht.nl) geen inhoudelijke reacties binnen gekomen.







Technical Data:

Type of modules:	Longi Solar LR4-60HPH-360M
Nominal power:	360 Wp
Number of modules:	62.280 pcs
Type of inverters:	Huawei SUN2000-100KTL M1
Number of Inverters:	174 pcs.

Rev	Date	Description	Initials
01	08.04.20	Distance of the rows changed to 2,30 Meter	MaK

Drawing Status: Design Planning

Project Title: Woensdrecht

Drawing Title: Module Plan
Van der Duijnspolderweg
Woensdrecht

SOLARTECHNIK Dresden GmbH

Drawn By	Checked By	Authorised By
MaK		

Date	Date	Date	Drawing Number
08.04.2020			20200124_Preliminary_Woensdrecht

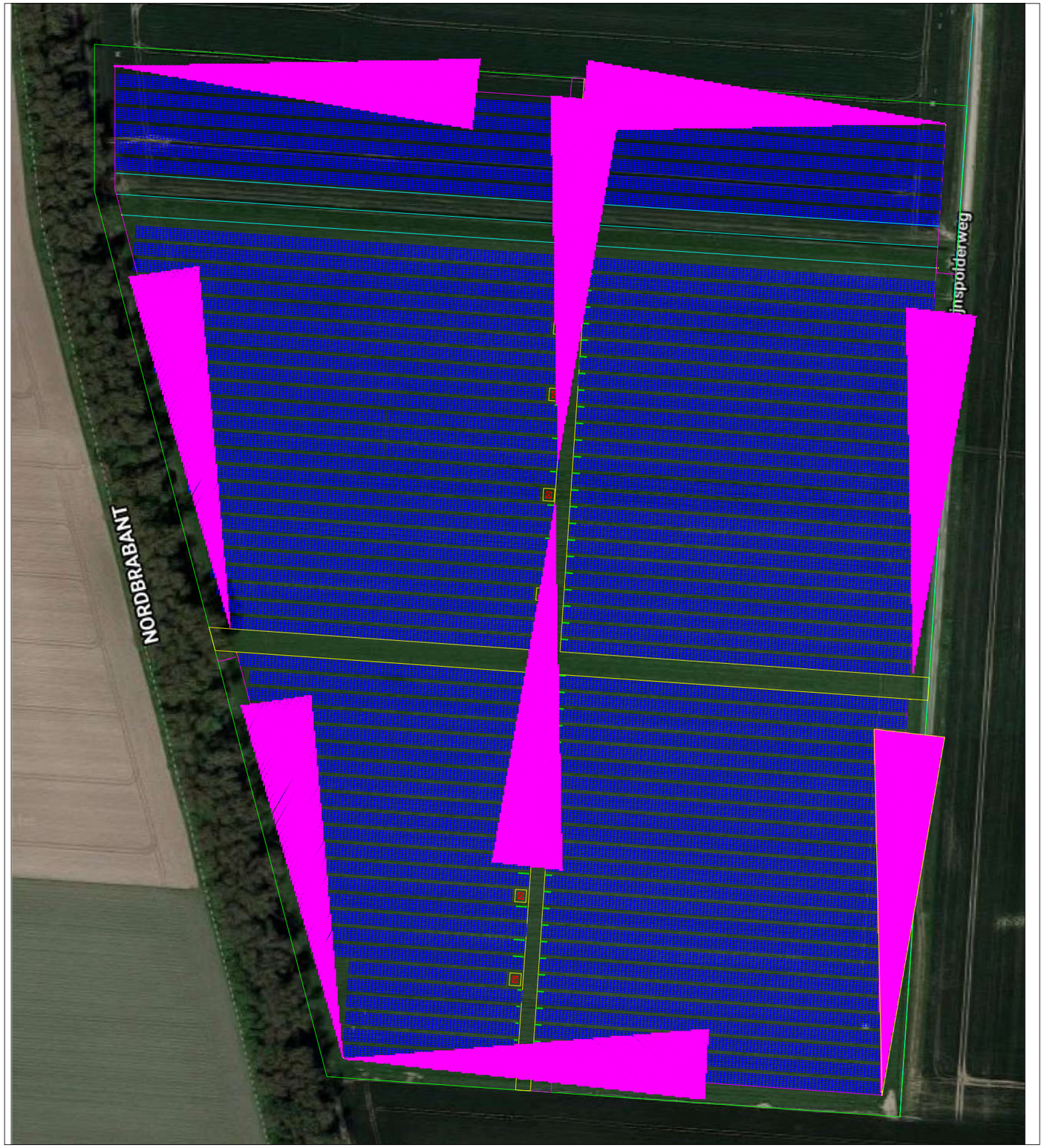
Client: ZonXp Netherlands
Size: 22.420,80 kWp

Rev.: 01

Scale: -

File Name: 20200124_Planning_Woensdrecht.dwg

Format: A2



Technical Data:

Type of modules:	Longi Solar LR4-60HPH-360M
Nominal power:	360 Wp
Number of modules:	62.280 pcs
Type of inverters:	Huawei SUN2000-100KTL M1
Number of Inverters:	174 pcs.

Rev	Date	Description	Initials
01	08.04.20	Distance of the rows changed to 2,30 Meter	MaK

Drawing Status: Design Planning

Project Title: Woensdrecht

Drawing Title: Module Plan
Van der Duijnspolderweg
Woensdrecht

SOLARTECHNIK Dresden GmbH

Drawn By	Checked By	Authorised By	
MaK			
Date	**Date**	**Date**	**Drawing Number**
08.04.2020			20200124_Preliminary_Woensdrecht

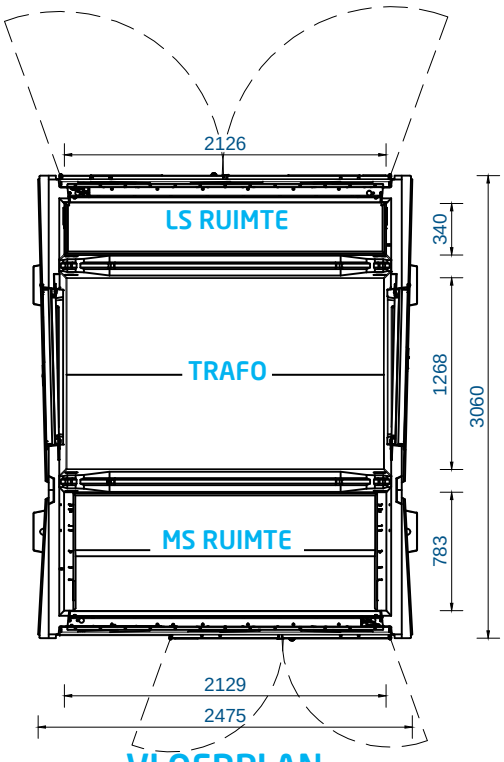
Client: ZonXp Netherlands
Size: 22.420,80 kWp

Rev.: 01

Scale: -

File Name: 20200124_Planning_Woensdrecht.dwg

Format: A2



VLOERPLAN

TECHNISCHE INFORMATIE

GEWICHTEN (BIJ BENADERING)

Behuizing	8250	kg
Transformator (2500kVA vlgs Norm'95)	5300	kg
MS	400	kg
LS verdeler	300	kg
Overige	500	kg +
Totaal	14750	kg
Gronddruk	3,42	N/cm²

HIJSVOORZIENINGEN

Dak	4x RD16
Station	4x RD30

STANDAARD KLEUREN EN AFWERKING

Station	Beton-grijs
Deuren / roosters / voorzetplaat	RAL 7044

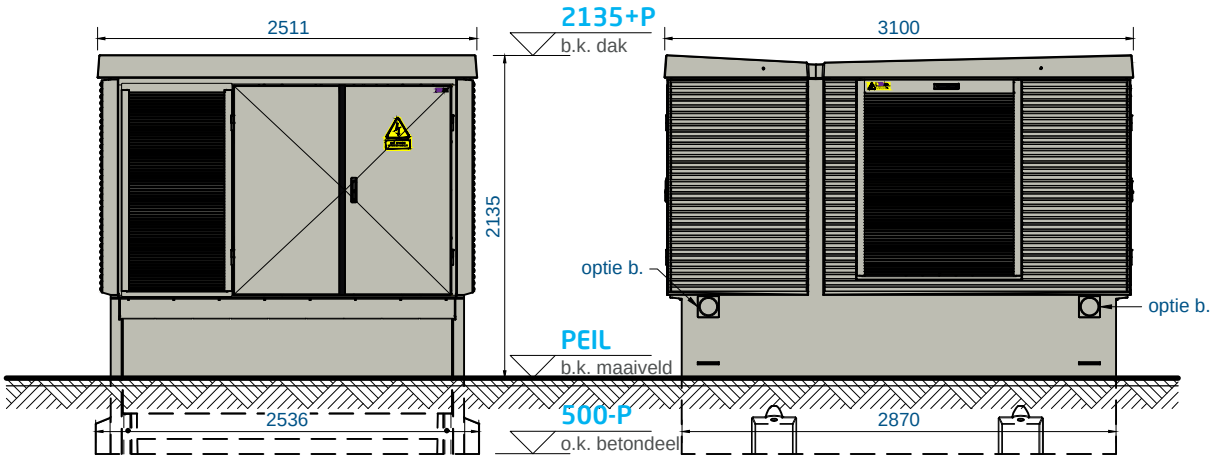
ROOSTER(S)

Netto doorlaat 1 rooster: 563 cm²

- K20 bij 2500kVA Norm '95 trafo
- Bescherming IP 43

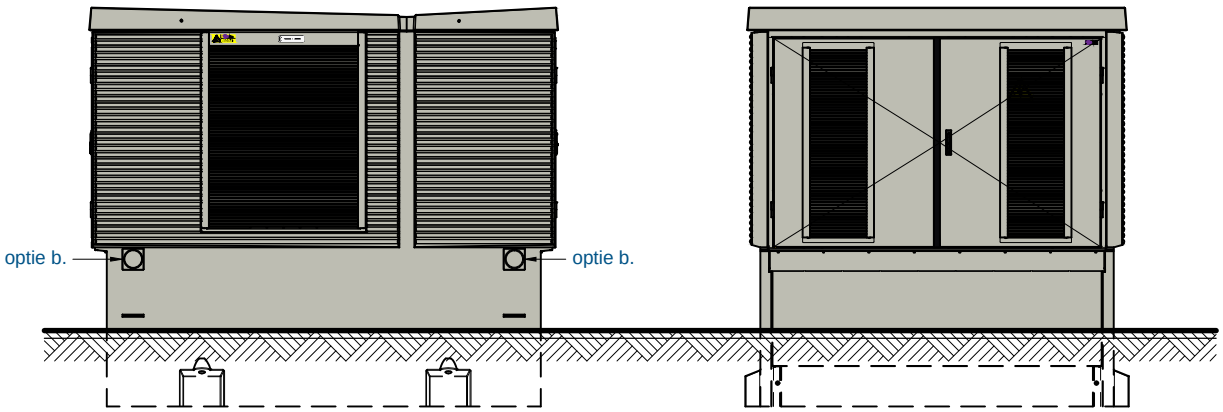
OPTIES

b: noodstroom doorvoering Ø 125mm links en/of rechts
Diverse indelingen mogelijk



VOORAANZICHT

RECHTER ZIJAANZICHT



LINKER ZIJAANZICHT

ACHTERAANZICHT

EIGENDOM VAN ALFEN TE ALMERE, NL
VERMENIGVULDIGEN OF MEDEDELING AAN DERDEN, IN WELKE VORM DAN OOK, IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING EIGENARES NIET GEOORLOOFD

WIJZIGINGEN

A. 19-1-2015 dgj - tekening aangepast iov MCa
B. 9-2-2017 dgj - tekening aangepast naar nieuwe huisstijl iov SDij
C.
D.
E.
F.
G.
H.
I.
J.
K.
L.

samenstelling
Compactstation DIABOLO 40H

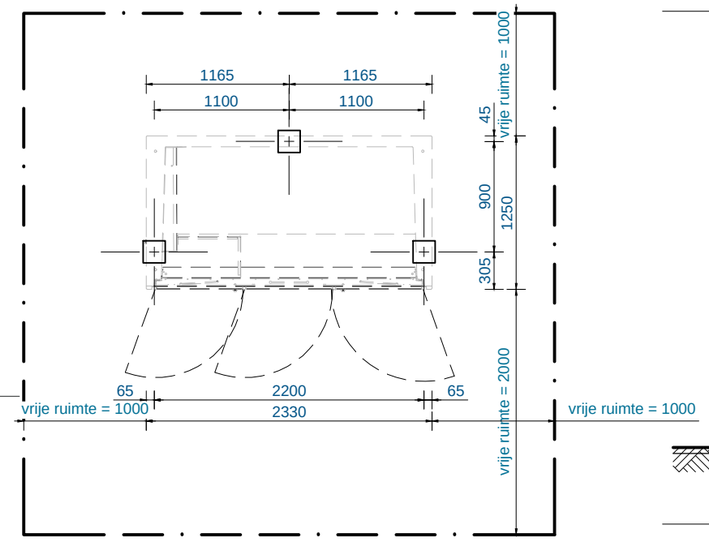
DISCLAIMER
de kleuren op de tekening kunnen afwijken van de werkelijkheid, door printer- en/of beeldscherm- instellingen. deze kleuren zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

detail
Met gescheiden LS en MS ruimten - Standaard 2500kVA

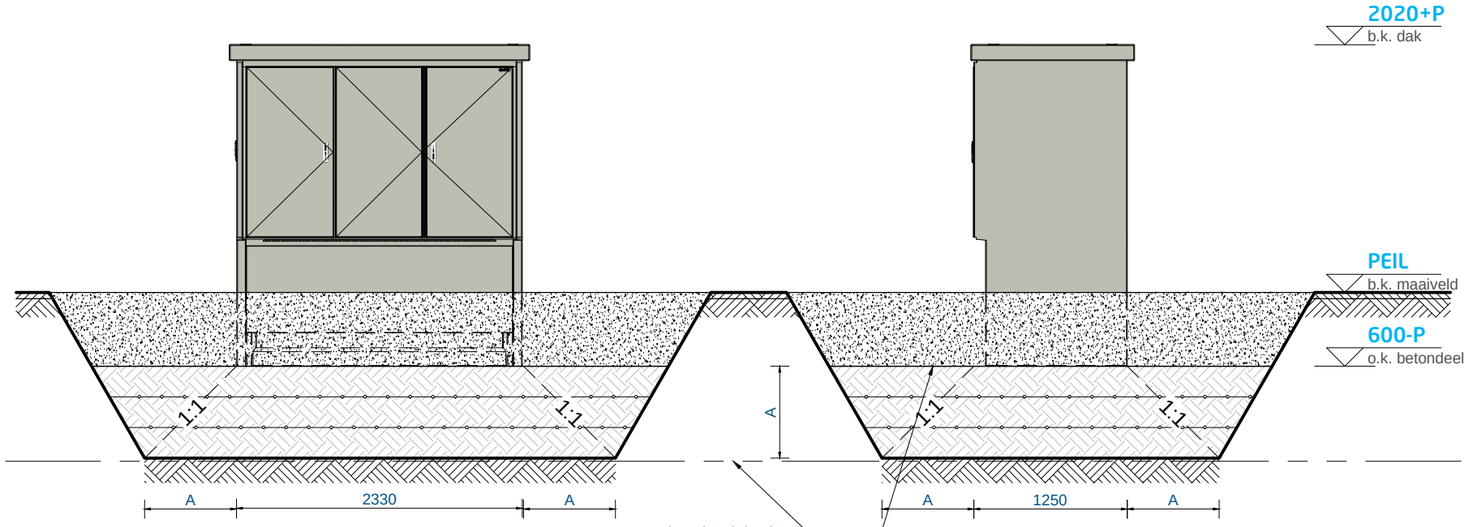
projectie amerikaans
maten in mm

ALFEN POWER TO ADAPT

offertenummer	getekend	dgj	####	formaat	schaal
ALGEMEEN	gekonstr.	dgj	11-8-2011	PROJECTS-A4	####
ordernummer	status tekening			tekeningnummer	rev.
	DEFINITIEF			MS4408A831	B

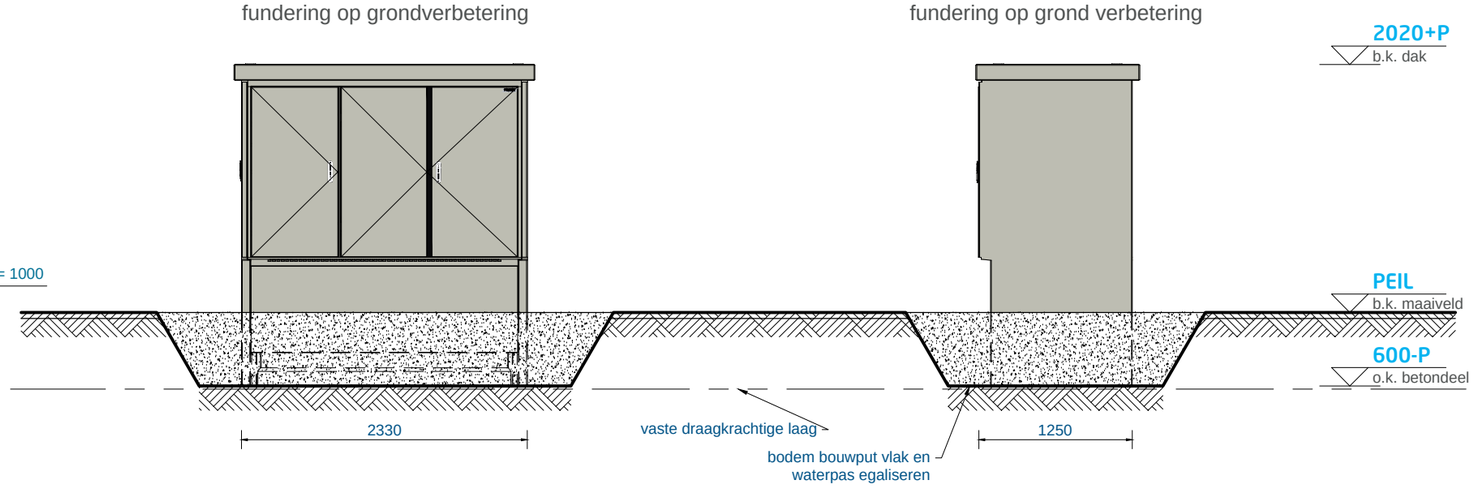


PALENPLAN
met vrije ruimte



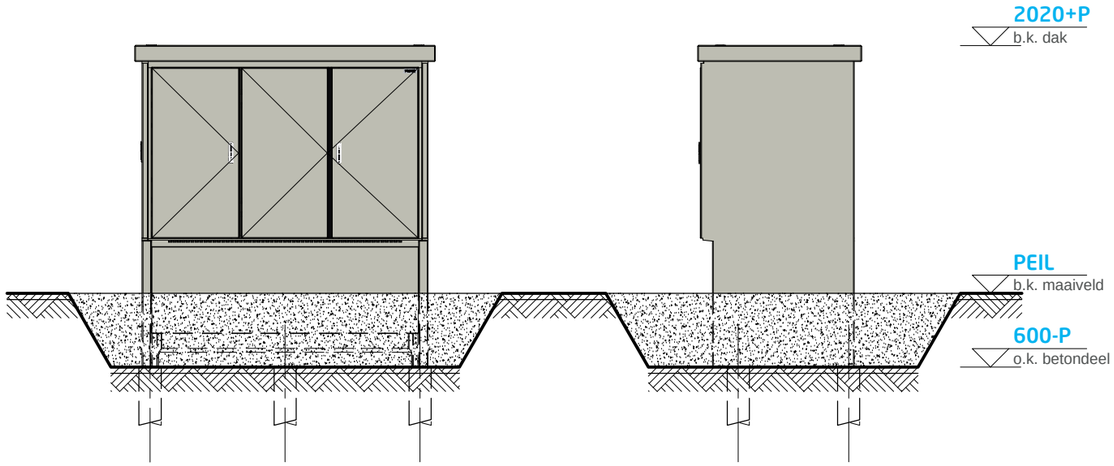
VOOR-AANZICHT
fundering op grondverbetering

RECHTERZIJ-AANZICHT
fundering op grond verbetering



VOOR-AANZICHT
fundering op staal

RECHTERZIJ-AANZICHT
fundering op staal



VOOR-AANZICHT

RECHTERZIJ-AANZICHT

LEGENDA

- = betonpaal 180x180mm lengtes te bepalen aan de hand van een sondatierapport
- = ontgraven grond
- = gestabiliseerd zand / zand-cement = 1:12 aantrillen in lagen van 200mm
- = maaiveld
- A = extra ontgraving van 500-P tot aan draagkrachtige laag

TECHNISCHE INFORMATIE:
Transformatorstation conform IEC 62271-202

GEWICHTEN (BIJ BENADERING)

Behuizing	4400 kg
MS	100 kg
Overige	200 kg +
Totaal	4535 kg
Gronddruk	2,91N/cm²
Trafobelasting	Class 20

samenstelling
Fundatietekening LINEA

DISCLAIMER
de kleuren op de tekening kunnen afwijken van de werkelijkheid, door printer- en/of beeldscherm- instellingen. deze kleuren zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

detail
Palenplan, fundatie op staal en grondverbetering - Standaard

projectie amerikaans
maten in mm

ALFEN POWER TO ADAPT

offertenummer	getekend	lamd	06-12-2017	formaat	schaal
ALGEMEEN	gekonstr.	dgj	18-9-2012	PROJECTS-A3	1:50
ordernummer	status tekening			tekeningnummer	rev.
	DEFINITIEF			MS4288A881	A

EIGENDOM VAN ALFEN TE ALMERE, NL
VERMENIGVULDIGEN OF MEDEDELING AAN DERDEN, IN WELKE VORM DAN OOK, IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING EIGENARES NIET GEOORLOOFD

WIJZIGINGEN
A. 06-12-'17 DL - Revisie en wijzigingen in tekening opgenomen iov GJvdD
B.
C.
D.
E.
F.
G.
H.
I.
J.
K.
L.

SUN2000-185KTL-H1
Smart String Inverter

9
MPP Trackers

99.0%
Max. Efficiency

String-level
Management

Smart I-V Curve
Diagnosis Supported

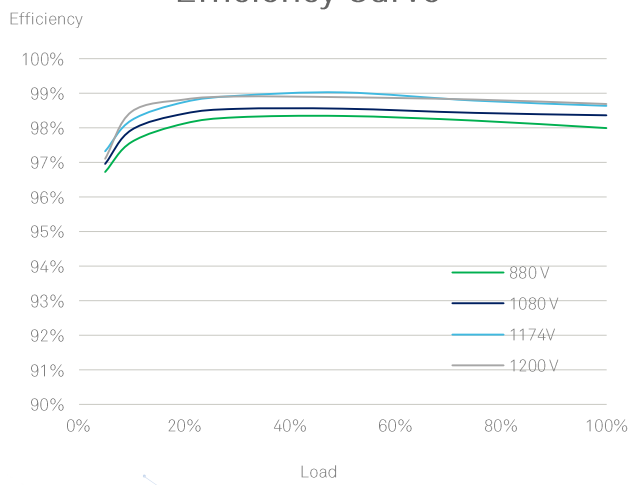
MBUS
Supported

Fuse Free
Design

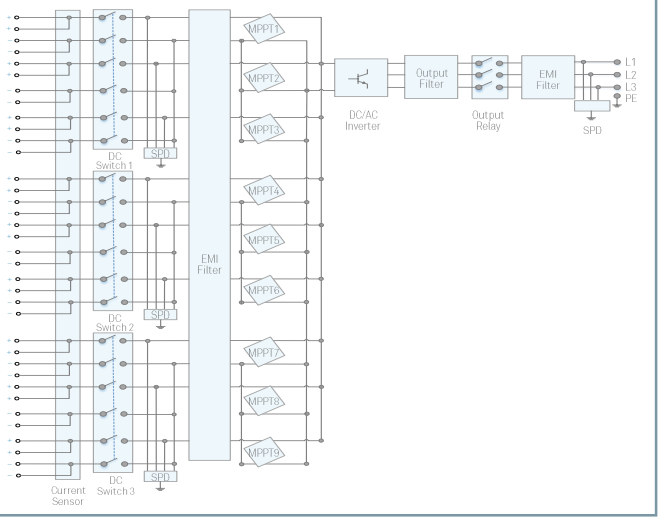
Surge Arresters
for DC & AC

IP66
Protection

Efficiency Curve



Circuit Diagram



SUN2000-185KTL-H1

Technical Specifications

Efficiency	
Max. Efficiency	99.03%
European Efficiency	98.69%
Input	
Max. Input Voltage	1,500 V
Max. Current per MPPT	26 A
Max. Short Circuit Current per MPPT	40 A
Start Voltage	550 V
MPPT Operating Voltage Range	500 V ~ 1,500 V
Nominal Input Voltage	1,080 V
Number of Inputs	18
Number of MPP Trackers	9
Output	
Nominal AC Active Power	185,000 W @25°C, 175,000 W @40°C
Max. AC Apparent Power	185,000 VA
Max. AC Active Power (cosϕ=1)	185,000 W
Nominal Output Voltage	800 V, 3W + PE
Rated AC Grid Frequency	50 Hz / 60 Hz
Nominal Output Current	134.9A @25°C, 126.3 A @40°C
Max. Output Current	134.9 A
Adjustable Power Factor Range	0.8 LG ... 0.8 LD
Max. Total Harmonic Distortion	< 3%
Protection	
Input-side Disconnection Device	Yes
Anti-islanding Protection	Yes
AC Overcurrent Protection	Yes
DC Reverse-polarity Protection	Yes
PV-array String Fault Monitoring	Yes
DC Surge Arrester	Type II
AC Surge Arrester	Type II
DC Insulation Resistance Detection	Yes
Residual Current Monitoring Unit	Yes
Communication	
Display	LED Indicators, Bluetooth/WLAN + APP
USB	Yes
MBUS	Yes
RS485	Yes
General	
Dimensions (W x H x D)	1,035 x 700 x 365 mm (40.7 x 27.6 x 14.4 inch)
Weight (with mounting plate)	84 kg (185.2 lb.)
Operating Temperature Range	-25°C ~ 60°C (-13°F ~ 140°F)
Cooling Method	Smart Air Cooling
Max. Operating Altitude without Derating	4,000 m (13,123 ft.)
Relative Humidity	0 ~ 100%
DC Connector	Staubli MC4 EVO2
AC Connector	Waterproof Connector + OT/DT Terminal
Protection Degree	IP66
Topology	Transformerless
Standard Compliance (more available upon request)	
Certificate	EN 62109-1/-2, IEC 62109-1/-2, IEC 62920, EN 50530, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683
Grid Code	IEC 61727, IEC 62910, P.O. 12.3, RD 1699, RD 661, RD 413, RD 1565, RD 1663, UNE 206007-1, UNE 206006