

NL.IMRO.0873.BUITxOV196xHERZx27-ON01

PUBLICATIE
ONTWERP Omgevingsvergunning
‘Agger Zonneweide (Z-HZ-WABO-2020-0278)’

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht maken, overeenkomstig artikel 3.10 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht, bekend dat de ontwerp-omgevingsvergunning ‘Agger Zonneweide (NL.IMRO.0873.BUITxOV196xHERZx27-ON01) met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een ieder ter inzage ligt.

Inhoud

De ontwerp-omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van een zonneweide. De zonneweide is in strijd met de regels van bestemmingsplan ‘Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied’. Om af te wijken van het bestemmingsplan wordt gebruikt gemaakt van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3’ van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Inzien

De ontwerp-omgevingsvergunning ligt voor een ieder ter inzage vanaf 13 augustus 2020 gedurende een periode van zes weken, bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Hoogerheide tijdens openingstijden. Na afspraak via het algemene telefoonnummer 14 0164 kan het plan ook worden ingezien buiten openingstijden.

Ook is het plan langs elektronische weg te raadplegen. U vindt de documenten op www.woensdrecht.nl/bestemmingsplannen. Tevens is het plan te raadplegen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Binnen de genoemde termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide onder vermelding van ‘zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Agger Zonneweide’ en uw adresgegevens.

Voor mondelinge reacties kunt u een afspraak maken met de heer I. de Vreede via het algemene telefoonnummer 14 0164.

Hoogerheide, 13 augustus 2020

OMGEVINGSVERGUNNING nr. Z-HZ-WABO-2020-0278

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag

ingekomen d.d.

: 15 mei 2020

van

: Zonnepark Agger B.V.

: Postbus 882 6800 AW ARNHEM

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, het bouwen van een zonnepark;
- 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, het gebruiken van gronden in afwijking van het bestemmingsplan.

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente Woensdrecht

kern: Woensdrecht

sectie: E

nr(s): 454, 450, 449, 54, 326 en 57

op het perceel plaatselijk bekend: ten Zuid-Westen van de kern Woensdrecht

Ondergenoemde documenten in de documentenlijst maken onderdeel uit van de vergunning:

Document naam	Doc. Nr.	Versie	Datum	Corsa Nr.
Wabo aanvraag	5167269_15895430136 45	1	18-05-2020	2020.19794
Wabo aanvraag (publiceerbare aanvraag)	5167269_15895430136 59	1	18-05-2020	2020.19795
Ruimtelijke Onderbouwing Zonneveld Agger	10292	3	13-5-2020	2020.26873
Inrichtingsplan_Zonneveld_Agger	25-06-2020 5167269_15930770815 31	3	25-06-2020	2020.25470
Technische_overzichtstekening_met_ cameras	20-05-2020 5167269_15899597853 41	1	25-06-2020	2020.20612
Kleuren_en_materialen	25-06-2020 5167269_15930770462 16	3	25-06-2020	2020.25469
Toetsing_Wet_natuurbescherming_Z onneveld_Agger_	19-05-2020 5167269_15898896891 60	2	20-05-2020	2020.20162
Stikstofberekening_zonneveld_Agger	5167269_15895425561 23	1	18-05-2020	2020.19811

AERIUS_bijlage_Gebruik_Belgie	5167269_1589542598843	1	18-05-2020	2020.19813
AERIUS_bijlage_Belgie	5167269_1589542576160	1	18-05-2020	2020.19812
AERIUS_bijlage_Nederland	5167269_1589542639689	1	18-05-2020	2020.19789
AERIUS_bijlage_Gebruik_Nederland	5167269_1589542620682	1	18-05-2020	2020.19788
Archeologisch_bureauonderzoek_Zonneveld_Agger	5167269_1589542669534	1	18-05-2020	2020.19790
Historisch_vooronderzoek_bodem	5167269_1589542177465	1	18-05-2020	2020.19798
Technische_tekening_trafostation	5167269_1589542215750	1	18-05-2020	2020.19799
Opslag_container	5167269_1589542267374	1	18-05-2020	2020.19801
Constructietekening_inkoopstation_Enexis	5167269_1589542384025	1	18-05-2020	2020.19805
Dwarsdoorsnede_constructie_zonnepanelen	5167269_1589542427773	1	18-05-2020	2020.19807
Verslag_omgevingsproces_en_participatie	5167269_1589542522608	1	18-05-2020	2020.19810

gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wabo;

besluiten:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig bij dit besluit behorende documentenlijst en de in de bijlage genoemde voorwaarde(n).

Hoogerheide, xxxx
Burgemeester en wethouders Woensdrecht,
namens dezen,

Dhr. M.W.C. Gijzen
Teammanager Publieksplein

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Rechtsmiddelenverwijzing

Tegen het besluit kan gedurende 6 weken na de bekendmaking van dit besluit beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent de omgevingsvergunning bij het college van gemeente Woensdrecht kenbaar hebben gemaakt;

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Concept meervoudig
wabo-besluit

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning **nr. Z-HZ-WABO-2020-0278** verleend op aan Zonnepark Agger B.V. voor het project **realiseren van een zonneweide** ten Zuid-Westen van de kern Woensdrecht.

Inhoudsopgave

Procedureel.....

Overwegingen

Voorschriften.....

Zienswijzen.....

Concept meervoudig
wabo-besluit

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 6 augustus 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Zonnepark Agger B.V., Bronland 12, 6708WH Wageningen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het realiseren van een zonnepark op het perceel kadastraal bekend gemeente Woensdrecht, kern Ossendrecht, sectie E, 454, 450, 449, 54, 326 en 57.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit bouwen van een zonnepark;
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegd gezag

Gelet op het plan, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft vanaf 13 augustus tot en met 24 september 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan ‘Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 2019’ en ‘Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied’
- ter plaatse de bestemming ‘Agrarisch met waarden - Landschapswaarden’, ‘Natuur’ en ‘Verkeer – Zandpad’ geldt;
- ter plaatse de dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie’ geldt;
- ter plaatse de gebiedsaanduiding ‘luchtvaartverkeerzone 2’, ‘luchtvaartverkeerzone 8’, ‘cultuurhistorisch waardevol gebied’, ‘groenblauwe mantel’, ‘vrijwaringszone – radar’, ‘attentiegebied ehs’ geldt;
- de activiteit in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan;
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de welstandscommissie op 17 juni 2020 positief advies heeft uitgebracht;
- dat toepassing wordt gegeven aan artikel 2.7 lid van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- dat gegevens zoals vermeld in Ministeriële regeling omgevingsrecht artikel 2.2, artikel 2.3 eerste lid, artikel 2.4 en 2.5 minimaal 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden geleverd moeten zijn;
- de aanvraag daarmee aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- dat volgens artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geldt 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net.
- dat volgens artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net de bestaande toestand wordt hersteld.

Activiteit Handelen in strijd met ruimtelijke ordening

het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet, (artikel 2.1. lid 1 sub c Wabo)

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 2019' en 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied'
- ter plaatse de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden', 'Natuur' en 'Verkeer – Zandpad' geldt;
- ter plaatse de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' geldt;
- ter plaatse de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone 2', 'luchtvaartverkeerzone 8', 'cultuurhistorisch waardevol gebied', 'groenblauwe mantel', 'vrijwaringszone – radar', 'attentiegebied ehs' geldt;
- het bouwplan voorziet in de oprichting van een zonnepark;
- het bouwplan daardoor in strijd is met artikel 5 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' van bestemmingsplan 'Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied';
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- voor de planologische afwijking een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de gemeenteraad van gemeente Woensdrecht op 01 oktober 2015 een lijst van categorieën heeft vastgesteld waar de verklaring van geen bedenking als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht niet nodig is;
- de gemeenteraad van gemeente Woensdrecht op 3 juli 2019 voor de zonneparken het 'Uitnodigingskader zonne-energie' heeft vastgesteld;
- het uitnodigingskader als stedenbouwkundig kader wordt aangemeld;
- er volgens onderdeel 1 van de lijst met categorieën geen verklaring voor bedenking is vereist;
- de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning vanaf 13 augustus 2020 tot en met 24 september 2020 ter inzage hebben gelegen, opdat een ieder zienswijzen kon indienen;
- gedurende bovengenoemde periode **geen** zienswijzen op het plan zijn ingediend.
- dat volgens artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geldt 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net;
- dat volgens artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net de bestaande toestand wordt hersteld;
- dat de ontwikkelaar financiële zekerheid heeft gesteld voor de herstellen in bestaande toestand;
- dat de regels ten aanzien van de dubbelbestemmingen 'Waarde' van toepassing blijven;
- Dat de regels van de gebiedsaanduidingen van toepassing blijven;

- dat volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad voor de gronden die betrekking hebben op de gronden aangegeven in deze omgevingsvergunning een exploitatie moeten vaststellen.
- dat in afwijking hierop het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is.
- dat voor deze verzekering een anterieure overeenkomst is overeengekomen tussen de gemeente Woensdrecht en de vergunninghouder.
- dat volgens het stedenbouwkundig kader 'Uitnodigingskader zonne-energie' een landschappelijk inpassingsplan wordt geëist.
- dat de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan is toegevoegd als bijlage van deze omgevingsvergunning.

Concept meervoudig
wabo-besluit

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo)

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens het bouwbesluit.
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels.
3. De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd;
 - gegevens en bescheiden, genoemd in de artikelen 2.2, eerste lid, onderdelen c tot en met h, en tweede tot en met zesde lid, 2.3, onderdeel i, 2.4 en 2.5, binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd.
 - gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
 - gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft.
4. de hekwerken en trafostations dienen in een donker groene kleur te worden uitgevoerd (RAL 6009 o.g.).
5. Op grond van het archeologisch bureauonderzoek luidt het advies, een archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren ter plaatse van de voorziene locatie voor transformatorstations, het inkoopstation (en eventueel de opslagcontainer) als de fundering van deze gebouwen dieper zal reiken dan 0,5 m -Mv. Voor de landschappelijke inrichting is geen diepere bodemverstoring voorzien dan 0,5 m -Mv, zodat hiervoor geen onderzoek benodigd is. Het veldonderzoek dient te worden uitgevoerd in de vorm van een verkennend/karterend booronderzoek of d.m.v. van een archeologische begeleiding waarvoor een Programma van Eisen vereist is.
6. Ten behoeve de aanleg van het netwerk dient de initiatiefnemer vooroverleg te voeren met gemeente en overige belanghebbenden (+ eventuele aanvraag benodigde vergunningen) alvorens een instemmingsaanvraag gedaan wordt. De instemmingsaanvraag voor de aanleg van een netwerk kabels (en leidingen) maakt geen onderdeel uit van de omgevingsvergunning, maar dient via het digitaal aanvraagplatform te geschieden wat betreft de openbare ruimte van de gemeente Woensdrecht.
7. De initiatiefnemer dient ten aanzien van de activiteiten aan en nabij het watersysteem te voldoen aan de algemene regels uit de Keur, eventuele meldingsplicht of plicht ten aanzien van een watervergunning. Wijzigingen aan watergangen en bijbehorende (duiker)constructies zijn niet toegestaan zonder

uitdrukkelijke toestemming (en/of benodigde vergunning) van eigenaren en/of beheerders. Er dient voldaan te worden aan de aspecten zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van beschermingszones van A-watergangen, onderhoudsstroken van overige (B-)watergangen en (duiker)constructies, waterkwaliteit (o.a. uitloogbare materialen), waterkwantiteit (o.a. bevorderen van infiltratie ter plaatse, tegengaan van versnelde afvoer hemelwater).

8. Conform het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan van de gemeente Woensdrecht ligt bij nieuwbouw de omgang met afstromend hemelwater van daken en terreinverharding primair bij de perceeleigenaar. Enkel indien van de perceeleigenaar redelijkerwijs niet kan worden vereist dat het afvloeiend hemelwater op of in de bodem wordt gebracht (bewijslast bij initiatiefnemer), zal de gemeente zorgen voor een geschikte voorziening voor de afvoer van hemelwater, mits dat op een doelmatige manier kan. Bij nieuwbouw is de initiatiefnemer dus verantwoordelijk voor het gescheiden verwerken van hemelwater en het hydrologisch neutraal houden van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling.
9. In het beleid van de gemeente is geen maximaal percentage verharding vastgelegd, echter willen wij initiatiefnemers erop wijzen dat in het kader van de klimaatverandering het wenselijk is om vergroening van percelen na te streven (en verstenen tegen te gaan). Hierbij kan zowel gedacht worden aan vergroening van tuinen, toepassen van halfverharding/waterpasserende verharding, grindstroken, reliëf in tuin, infiltratiekratten, regenton, groene daken, of zelfs regenwaterschutting. Hiermee wordt het tegengaan van droogte en/of wateroverlast bevorderd.

Het handelen in strijd met ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo)

1. De landschappelijke inpassing, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende bijlage “Zonneveld Agger Landschappelijk inpassingsplan” met projectnummer 10292 d.d.juni 2020, moet volledig zijn gerealiseerd uiterlijk binnen het eerste Plantseizoen na het moment van ingebruikname van het Project.

