

OMGEVINGSVERGUNNING nr. Z-HZ-WABO-2020-0232

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag : Het tijdelijk realiseren van een zonnepark voor een periode van 25 jaar

ingekomen d.d. : 24 april 2020

van : Eneco Solar, Bio & Hydro B.V
: Postbus 19020 3001 BA ROTTERDAM

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, het bouwen van een bouwwerk;
- 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan.

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente Woensdrecht

kern: Ossendrecht

sectie: G

nr(s): 142, 239, 240, 890, 332, 334, 338, 340, 341, 344, 345, 348 en 350

verzonden

19 november 2020

op het perceel plaatselijk bekend: Kabeljauwbeek (ong) te Ossendrecht

Ondergenoemde documenten in de documentenlijst maken onderdeel uit van de vergunning:

Document naam	Doc. Nr.	Versie	Datum	Corsa Nr.
Wabo aanvraag	5101855_1587735839 416	1	28-04-2020	2020.16914
Wabo aanvraag (publiceerbare aanvraag)	5101855_1587735839 450	1	28-04-2020	2020.16915
Volmacht	5101855_1587735202 065_AAD	1	28-04-2020	2020.16913
Ruimtelijke onderbouwing	5101855_1591962642 765	2	15-06-2020	2020.23560
Bijlage_A_Landschappelijke_inpassing_1.1	5101855_1591962762 129	2	15-06-2020	2020.23561
Bijlage_B_Quick_Scan_Ecologie	5101855_1587129422 229	1	28-04-2020	2020.16917
Bijlage_C_Aerius_Berekening	5101855_1587129288 212	1	28-04-2020	2020.16916
Bijlage_D_Omgevingsdialoog	5101855_1591962858 924		15-06-2020	2020.23563
Situatietekening_ZP_Kabeljauwbeek_1.1	5101855_1591962802 802	2	15-06-2020	2020.23562
Transformator station	-	2	12-05-2020	2020.19082
Omvormer racks	-	2	12-05-2020	2020.19081
Staatmathekwerk Ceres ABC Hekwerk	-	2	12-05-2020	2020.19080
DNO Station	7955A960	2	12-05-2020	2020.19079

Requirements for CCTV Mast constructie	-	2	12-05-2020	2020.19078
Advies Welstandscommissie	-	1	20-05-2020	2020.43876
Nota beantwoording zienswijzen	-	1	05-11-2020	2020.43910

gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wabo;

besluiten:

gelet op artikel 2.1, artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo;

besluiten:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 25 jaar, overeenkomstig bij dit besluit behorende documentenlijst en de in de bijlage genoemde voorwaarde(n). De zienswijzen te weerleggen overeenkomstig de bij deze notitie behorende en als zodanig gewaarmerkte “Notitie beoordeling zienswijzen”;

Hoogerheide, 18 november 2020

Burgemeester en wethouders Woensdrecht,

namens dezen,



Dhr. P.A.C. Bogers

Afdelingshoofd Dienstverlening

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien in deze bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Rechtsmiddelenverwijzing

Tegen het besluit kan gedurende 6 weken na de bekendmaking van dit besluit beroep worden ingesteld door:

- Een ieder die tijdig hun zienswijze omtrent de ontwerp-omgevingsvergunning bij het college van gemeente Woensdrecht kenbaar hebben gemaakt;
- Een ieder aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant, postbus 90110, 4800 RA Breda.

Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

AANHANGSEL

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning nr. Z-HZ-WABO-2020-0232 verleend op aan Eneco Solar, Bio & Hydro B.V/ voor het project Zonnepark Kabeljauwbeek op Kabeljauwbeek (ong) te Ossendrecht.

Inhoudsopgave

Procedureel.....

Overwegingen

Voorschriften.....

Zienswijzen.....

PROCEDUREEL

Gegevens aanvrager

Op 24 april 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Eneco Solar, Bio & Hydro B.V, Marten Meesweg 5, 3086 AV Rotterdam.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het realiseren van een zonnepark op het perceel kadastraal bekend gemeente Woensdrecht, kern Ossendrecht, sectie G, nummer 142, 239, 240, 890, 332, 334, 338, 340, 341, 344, 345, 348 en 350

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit bouwen van een zonnepark;
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegd gezag

Gelet op het plan, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Met toepassing van artikel 2.7 lid 3 van Mor is de aanvraag ontvankelijk.

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 13 augustus 2020 tot en met 24 september 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn beantwoord overeenkomstig de bij deze notitie behorende en als zodanig gewaarmerkte "Notitie beoordeling zienswijzen".

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan ‘Windturbinepark Kabeljauwbeek 2018’ en ‘Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied’;
- ter plaatse de bestemming ‘Agrarisch’ en ‘Bedrijf’ geldt;
- het gebruiken van gronden voor het realiseren van een zonnepark in strijd is met het bestemmingsplan;
- ter plaatse de gebiedsaanduiding ‘Vrijwaringszone – radar’ geldt;
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de welstandscommissie op 20 mei 2020 positief advies heeft uitgebracht;
- dat toepassing wordt gegeven aan artikel 2.7 lid van de Ministeriele regeling omgevingsrecht;
- dat gegevens zoals vermeld in Ministeriele regeling omgevingsrecht artikel 2.2, artikel 2.3 eerste lid, artikel 2.4 en 2.5 minimaal 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden geleverd moeten zijn;
- de aanvraag daarmee aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- dat volgens artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geldt 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net.
- dat volgens artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net de bestaande toestand wordt hersteld.

Activiteit Handelen in strijd met ruimtelijke ordening

het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet, (artikel 2.1. lid 1 sub c Wabo)

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan ‘Windturbinepark Kabeljauwbeek 2018’;
- ter plaatse de bestemming artikel 9 ‘Bedrijf - Windturbinepark’ geldt;
- ter plaatse de gebiedsaanduiding ‘Vrijwaringszone – radar’ geldt;

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan ‘Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied’;
- ter plaatse de bestemming artikel 3 ‘Agrarisch’ geldt;
- ter plaatse de gebiedsaanduiding ‘Vrijwaringszone – radar’ geldt;
- het bouwplan voorziet in de oprichting van een zonnepark;
- het bouwplan daardoor in strijd is met artikel 9 ‘Bedrijf – Windturbinepark’ van bestemmingsplan ‘Windturbinepark Kabeljauwbeek 2018’ en artikel 3 ‘Agrarisch’ en van bestemmingsplan ‘Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied’;
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- voor de planologische afwijking een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de gemeenteraad van gemeente Woensdrecht op 01 oktober 2015 een lijst van categorieën heeft vastgesteld waar de verklaring van geen bedenking als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht niet nodig is;
- de gemeenteraad van gemeente Woensdrecht op 3 juli 2019 voor de zonneparken het ‘Uitnodigingskader zonne-energie’ heeft vastgesteld;
- het uitnodigingskader als stedenbouwkundig kader wordt aangemeld;
- er volgens onderdeel 1 van de lijst met categorieën geen verklaring voor bedenking is vereist;
- de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning vanaf 13 augustus 2020 tot en met 24 september 2020 ter inzage hebben gelegen, opdat een ieder zienswijzen kon indienen;
- dat volgens artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geldt 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net;
- dat volgens artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net de bestaande toestand wordt hersteld;
- dat de ontwikkelaar financiële zekerheid heeft gesteld voor de herstellen in bestaande toestand;
- dat de regels ten aanzien van de dubbelbestemmingen ‘leiding-brandstof’ en ‘leiding- gas’ van toepassing blijven;
- dat de regels ten aanzien van de dubbelbestemmingen ‘leiding – water en ‘leiding – riool’ van toepassing blijven;
- dat de regels in bestemmingsplan ‘Windturbinepark Kabeljauwbeek 2018’ aangaande bouwen en gebruiken van windturbines van toepassing blijven.
- dat volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad voor de gronden die betrekking hebben op de gronden aangegeven in deze omgevingsvergunning een exploitatie moeten vaststellen.
- dat in afwijking hierop het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is.
- dat voor deze verzekering een anterieure overeenkomst is overeengekomen tussen de gemeente Woensdrecht en de vergunninghouder.
- dat volgens het stedenbouwkundig kader ‘Uitnodigingskader zonne-energie’ een landschappelijk inpassingsplan wordt geëist.
- dat de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan is toegevoegd als bijlage van deze omgevingsvergunning.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo)

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens het bouwbesluit.
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels.
3. De volgende gegevens en stukken (hieronder verder doorvoeren) dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd;
 - gegevens en stukken, genoemd in de artikelen 2.2, eerste lid, onderdelen c tot en met h, en tweede tot en met zesde lid, 2.3, onderdeel i, 2.4 en 2.5, binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd.
 - gegevens en stukken met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
 - gegevens en stukken met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft.
4. de hekwerken en trafostations dienen in een donker groene kleur te worden uitgevoerd (RAL 6009 o.g.).
5. Wanneer de exacte locaties van de bodemroerende werkzaamheden bekend zijn, voorafgaand archeologisch bodemonderzoek te verrichten en de resultaten in te dienen.
6. Ten behoeve de aanleg van het netwerk dient de initiatiefnemer vooroverleg te voeren met gemeente en overige belanghebbenden (+ eventuele aanvraag benodigde vergunningen) alvorens een instemmingsaanvraag gedaan wordt. De instemmingsaanvraag voor de aanleg van een netwerk kabels (en leidingen) maakt geen onderdeel uit van de omgevingsvergunning, maar dient via het digitaal aanvraagplatform te geschieden wat betreft de openbare ruimte van de gemeente Woensdrecht.
7. De initiatiefnemer dient ten aanzien van de activiteiten aan en nabij het watersysteem te voldoen aan de algemene regels uit de Keur, eventuele meldingsplicht of plicht ten aanzien van een watervergunning. Wijzigingen aan watergangen en bijbehorende (duiker)constructies zijn niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming (en/of benodigde vergunning) van eigenaren en/of beheerders. Er dient voldaan te worden aan de aspecten zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van beschermingszones van A-watergangen, onderhoudsstroken van overige (B-)watergangen en (duiker)constructies, waterkwaliteit (o.a. uitloogbare materialen), waterkwantiteit (o.a. bevorderen van infiltratie ter plaatse, tegengaan van versnelde afvoer hemelwater).
8. Alvorens wordt gestart met de bouw- en aanlegwerkzaamheden van het Project, overlegt initiatiefnemer de benodigde informatie met betrekking tot werkroutes en/of -terreinen, voor zover deze routes en/of terreinen gelegen zijn nabij de ondergrondse infrastructuur van de leidingeigenaren. Zo nodig stellen initiatiefnemers een werkplan op die wordt afgestemd met de netbeheerders, waaruit de bereikbaarheid van de ondergrondse infrastructuur gedurende de bouw- en aanlegfase van het zonnepark blijkt.

9. Grondbewerkingen ter plaatse van (de beschermingszone van) de leidingstraat zijn niet toegestaan zonder dat is aangetoond dat de betreffende werkzaamheden noodzakelijk zijn en zij geen (nadelige) invloed hebben op de ondergrondse infrastructuur ter plaatse. Voor het uitvoeren van dergelijke werkzaamheden dient vooraf expliciete (schriftelijke) goedkeuring van en namens de leidingeigenaar te zijn ontvangen.
- 10 Volgens artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geldt voor 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net.
- 11 Volgens artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 25 jaar, gerekend vanaf eerste levering van elektriciteit van het zonnepark op het openbare net de bestaande toestand wordt hersteld.

Het handelen in strijd met ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo)

1. De landschappelijke inpassing, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende bijlage “A_Landschappelijke_inpassing_1.1” d.d. 15-06-2020, dient volledig gerealiseerd te zijn uiterlijk binnen het eerste Plantseizoen na het moment van ingebruikname van het zonnepark.