

Bosch & van Rijn

Franz-Lisztplantsoen 200
3533 JG Utrecht
030 – 677 6466

Auteurs

Hans Kerkvliet MSc.

Opdrachtgever

Eneco Solar, Bio & Hydro
B.V.



Zonnepark Kabeljauwbeek

Toelichting concept- aanvraag omgevingsvergunning



Zonnepark Kabeljauwbeek

Toelichting concept-aanvraag omgevingsvergunning

Datum
17 april 2020

Versie
0.2

Bosch & Van Rijn
Franz-Lisztplantsoen 200
3533 JG Utrecht

Tel: 030-677 6466
Mail: info@boschenvanrijn.nl
Web: www.boschenvanrijn.nl

© Bosch & Van Rijn 2020

Behoudens hetgeen met de opdrachtgever is overeengekomen, mag in dit rapport vervatte informatie niet aan derden worden bekendgemaakt. Bosch & Van Rijn BV is niet aansprakelijk voor schade door het gebruik van deze informatie

Inhoudsopgave

1.1	<i>Inleiding</i>	3
1.2	<i>Initiatiefnemer en gemachtigde</i>	3
1.3	<i>Locatie</i>	3
1.4	<i>Bijgevoegde gegevens en verzoek om uitstel</i>	4

1.1 Inleiding

In verband met de bouw en het gebruik van het beoogde zonnepark Kabeljauwbeek is een vergunning nodig op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo.). Het betreft een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 aanhef onder c Wabo)
- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 aanhef onder a Wabo);

De aanvraag betreft een vergunning voor 25 jaar voor een zonnepark met een bruto projectgebied van circa 36 hectare inclusief bijbehorende voorzieningen zoals kabels en infrastructuur.

1.2 Initiatiefnemer en gemachtigde

Contactgegevens van de initiatiefnemer zijn:

Eneco Solar, Bio & Hydro B.V.

Postbus 19020

3001 BA Rotterdam

Corne.Hopmans@eneco.com

Contactgegevens van de gemachtigde zijn:

Bosch & van Rijn B.V.

Franz

3521AV Utrecht

Hans@boschenvanrijn.nl

1.3 Locatie

Het plangebied ligt volledig binnen de grenzen van gemeente Woensdrecht. In figuur 1 is de locatie van het zonnepark weergegeven.

Figuur 1 Projectgebied Zonnepark Kabeljauwbeek



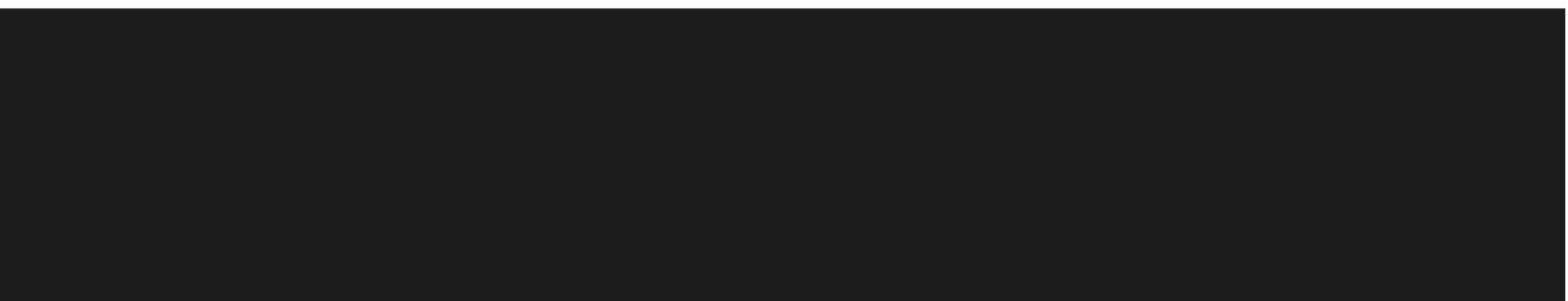
1.4 Bijgevoegde gegevens en verzoek om uitstel

Ter onderbouwing van de activiteit 'afwijken' is een ruimtelijke onderbouwing met bijlages toegevoegd. Voor de activiteit 'bouwen' is een indicatieve situatietekening met zijaanzicht toegevoegd.

De opstelling zoals aangegeven op de situatietekening, alsmede het ontwerp in de ruimtelijke onderbouwing zijn indicatief. Eneco verzoekt het college van B&W van Woensdrecht conform artikel 4.7 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) in de vergunning te bepalen dat gedetailleerde gegevens en bescheiden van het te realiseren opstelling, oriëntatie en funderingen uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden verstrekt.

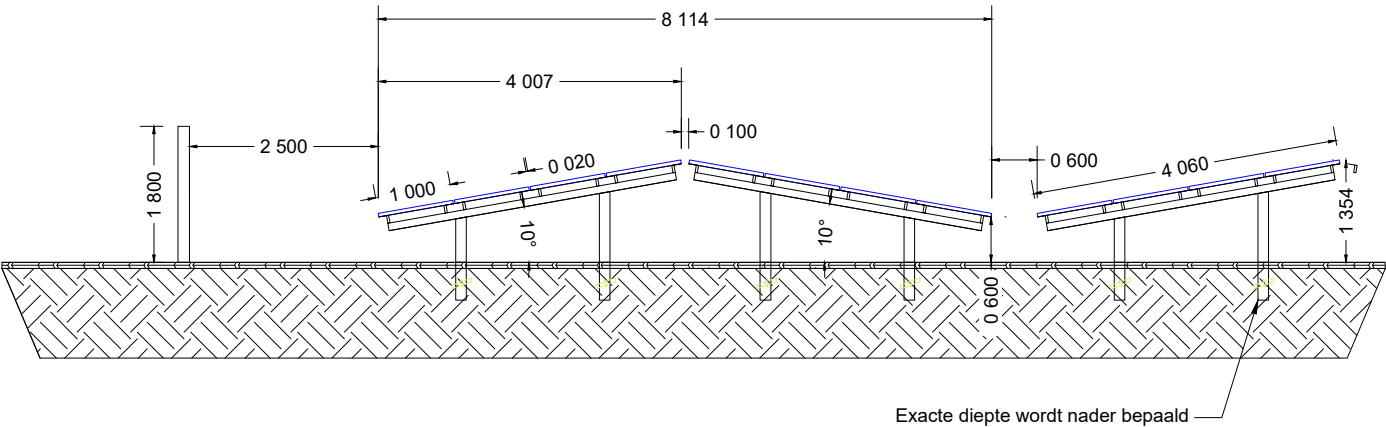


Franz-Lisztplantsoen 200
3533 JG Utrecht
www.boschenvanrijn.nl

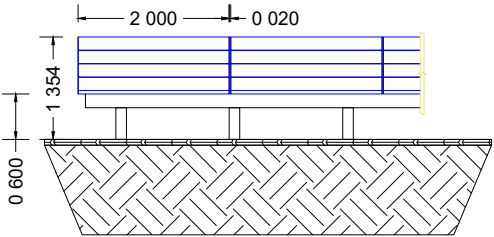


*Tekening is indicatief

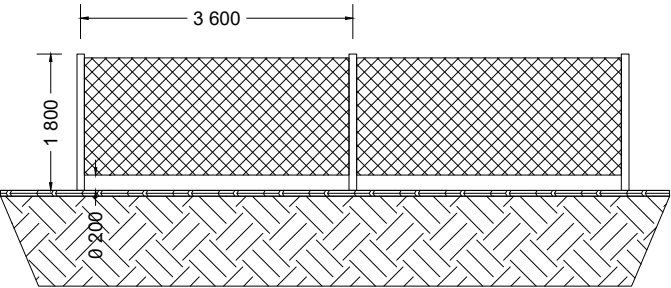
Zonnepark Kabeljauwbeek (indicatief)
Situatietekening
1:5000



Doorsnede zonnepanelenopstelling (indicatief)
Maten in millimeters
1:100



Zijaanzicht zonnepanelenopstelling (indicatief)
Maten in millimeters
1:100



Doorsnede hekwerk (indicatief)
Maten in millimeters
1:100

Legenda

Landschappelijke elementen

- Zonnepanelenopstelling
- Hekwerk
- Poort
- Onderhoudspad (halfverharding)
- Rijweg
- Greppel (waterafvoer)

Landschappelijke beplanting

- Natuurvriendelijke overzone
- Opgaande beplanting

PV bebouwing

- Transformatorstation
- Bijbehorende bebouwing nader te bepalen (Afhankelijk van mogelijkheden van combinatie met Windpark Kabeljauwbeek)

Algemeen

- Projectgrens Zonnepark Kabeljauwbeek
- Perceelgrens
- Windturbine Windpark Kabeljauwbeek

Oppervlakten tabel

Oppervlakte projectgebied	ha	41,86
Oppervlakte binnen hekwerk	ha	33,54
Lengte hekwerk	m	6550
Bruto oppervlakte zonnepanelen	ha	28,72
Netto oppervlakte zonnepanelen	m2	24,85

*Alle maten zijn in meters tenzij anders vermeld.
*De tekening is indicatief.

Wijzigingen:	nr.:	Tek.:	cont.:	Datum:	Beschrijving:
	A	QI	HK	21-10-2020	Wijziging hekwerk, betere ecologische verbinding
Projectnaam:				Zonnepark Kabeljauwbeek	
Tekeningnaam:				Situatietekening concept	
Versie:		1.1 (indicatief)		Bladen: 1 van 1	
Datum:				08-09-2020	
Schaal:				-	
Formaat:				A3	
					
					
				Bosch & van Rijn experts in duurzame energie	