



zorgboerderij De Leemberg
Leemberg 19
4641 TB OSSENDRECHT

Uw brief --

Ons kenmerk Z-HZ-WABO-2018-0456

Nadere informatie Servicelijn 14 0164, servicelijn@woensdrecht.nl

Onderwerp realiseren van 5 zorg appartementen

Datum 01 februari 2019

Bijlage(n) Vergunning, factuur, voorschriften

VERZONDEN 01 FEB. 2019

Geachte mevrouw Sommeling – Van Houselt

Op 13 juli 2018 ontvingen wij uw aanvraag, namens Zorgboerderij de Leemberg, om vergunning voor realiseren van 5 zorg appartementen. Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning met een ondergeschikte wijziging ten opzichte van het ontwerp-besluit te verlenen. De eventuele gestelde voorschriften in de omgevingsvergunning dienen in acht te worden genomen.

Vergunning

Bijgaand treft u de originele vergunning en factuur voor de leges voor het in behandeling nemen van uw aanvraag aan. U wordt verzocht om de inhoud van de omgevingsvergunning door te lezen en te handelen conform het gestelde onder het kopje “besluiten”. Hierin staat namelijk vermeld wat er vergund is en onder welke voorwaarden.

Genoemde documenten in de vergunning maken onderdeel uit van de vergunning. Omdat deze documenten bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De documenten die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden niet vermeld.

Formulier start / gereedmelding

Vriendelijk verzoeken wij u, om het formulier start bouwwerk / en gereedmelding bouwwerk in te dienen zodra u met de werkzaamheden gaat beginnen of zodra u gereed bent met de werkzaamheden. U mag dit natuurlijk ook digitaal doen via www.woensdrecht.nl/bouwmelding of naar het e-mailadres BAG@woensdrecht.nl.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief met kenmerk Z-HZ-WABO-2018-0456?
Neemt u dan gerust contact op met de servicelijn, telefonisch te bereiken op 14
0164 of per e-mail servicelijn@woensdrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Vreede, I de,
medewerker afdeling Dienstverlening

Bouwbureau Michielsens BV
Gemeynte 17
4631 MG Hoogerheide

Uw brief --

Ons kenmerk Z-HZ-WABO-2018-0456

Nadere informatie Servicelijn 14 0164, servicelijn@woensdrecht.nl

Onderwerp realiseren van 5 zorg appartementen

Datum 01 februari 2019

Bijlage(n) Vergunning, factuur, voorschriften

VERZONDEN 01 FEB. 2019

Geachte meneer Michielsens,

Op 13 juli 2018 ontvingen wij uw aanvraag, namens Zorgboerderij de Leemberg, om vergunning voor realiseren van 5 zorg appartementen. Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning met een ondergeschikte wijziging ten opzichte van het ontwerp-besluit te verlenen. De eventuele gestelde voorschriften in de omgevingsvergunning dienen in acht te worden genomen.

Vergunning

Bijgaand treft u een kopie van de vergunning en een kopie van de factuur voor de leges voor het in behandeling nemen van uw aanvraag aan. U wordt verzocht om de inhoud van de omgevingsvergunning door te lezen en te handelen conform het gestelde onder het kopje "besluiten". Hierin staat namelijk vermeld wat er vergund is en onder welke voorwaarden.

Genoemde documenten in de vergunning maken onderdeel uit van de vergunning. Omdat deze documenten bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De documenten die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden niet vermeld.

Formulier start / gereedmelding

Vriendelijk verzoeken wij u, om het formulier start bouwwerk / en gereedmelding bouwwerk in te dienen zodra u met de werkzaamheden gaat beginnen of zodra u gereed bent met de werkzaamheden. U mag dit natuurlijk ook digitaal doen via www.woensdrecht.nl/bouwmelding of naar het e-mailadres BAG@woensdrecht.nl.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief met kenmerk Z-HZ-WABO-2018-0456?
Neemt u dan gerust contact op met de servicelijn, telefonisch te bereiken op 14
0164 of per e-mail servicelijn@woensdrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Vreede, I de,
medewerker afdeling Dienstverlening

Gewijzigd besluit

OMGEVINGSVERGUNNING nr. Z-HZ-WABO-2018-0456

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag

ingekomen d.d.

van

: 13 juli 2018

: zorgboerderij De Leemberg

Dorpsstraat 51 4634 TN WOENSDRECHT

VERZONDEN 01 FEB. 2019

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, activiteit realiseren van 5 zorg appartementen;
- 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente Woensdrecht:

kern : Woensdrecht

sectie : E

nr(s) : 304

op het perceel plaatselijk bekend: Dorpsstraat 51 te Woensdrecht

overwegende dat:

- de welstandscommissie op 24 januari 2019 positief advies heeft uitgebracht;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- het bouwen niet betreft een wegtunnel als bedoeld in Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels;

Ondergenoemde documenten in de documentenlijst maken onderdeel uit van de vergunning:

Document naam	Doc. Nr.	Versie	Datum	Corsa Nr.
Wabo aanvraag 3531775 (volledig)	3531775		17-7-2018	2018.28127
Wabo aanvraag 3531775 (publiceerbare aanvraag)	3531775		17-7-2018	2018.28128
Bestektekening	B-1		12-11-2018	2018.46132
Constructie berekeningen	18-175		26-9-2018	2018.38443
Constructie berekeningen reactie	358791		26-9-2018	2018.38442
Wandtypes	W-1		26-9-2018	2018.38441
Constructietekening en constructiedetails	C-1		26-9-2018	2018.38440
Verkennd bodemonderzoek	2253.02.181.r1		10-8-2018	2018.48798
Ruimtelijke onderbouwing	171610.01		5-11-2018	2018.48799
Bouwbesluitberekening	2018133.bbe.d d.a0		18-6-2018	2018.28130
Kozijntekening	K-1		9-7-2018	2018.28124
Brandveiligheid tekening	BF-3		9-7-2018	2018.28122
Ventilatie	BF-2		9-7-2018	2018.28121
Isolatie waarde	BF-1		9-7-2018	2018.28120

gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en c van de Wabo, artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wabo:

besluiten:

omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het realiseren van 5 zorg appartementen overeenkomstig bij dit besluit behorende documentenlijst en de in de bijlage genoemde voorwaarde(n).

Hoogerheide, 30 januari 2019

Burgemeester en wethouders Woensdrecht,
namens dezen,

drs. R.J. Heemels
Teammanager Publieksplein

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Beroep

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Tijdens de periode van ter inzage legging kan er beroep worden ingesteld.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Breda, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor meer informatie over het instellen van beroep, en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening, verwijzen wij u naar de Rechtbank Breda, bereikbaar via telefoonnummer 076 - 5 31 13 11.

Bijlage behorende bij besluit nummer: Z-HZ-WABO-2018-0456, datum 1-2-2019:

Voorwaarden. :

TOEGEVOEGDE WIJZIGING TEN OPZICHTE VAN ONTWERP-BESLUIT

1. De groepszorgwoning dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet worden uitgevoerd als volledige bewaking met een doormelding naar de zorgcentrale. De uitgangspunten van de brandmeldinstallatie dienen ter beoordeling te worden ingediend. Van de brandmeldinstallatie dient een Installatiecertificaat of een Rapport van Oplevering te worden overgelegd waaruit blijkt dat de brandmeldinstallatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2535.
2. De groepszorgwoning dient te worden voorzien van ontruimingsalarminstallatie. De uitgangspunten van de ontruimingsinstallatie dienen ter beoordeling te worden ingediend. Van de ontruimingsalarminstallatie dient een Installatiecertificaat of een Rapport van Oplevering te worden overgelegd waaruit blijkt dat de ontruimingsalarminstallatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2575.

FACTUUR

zorgboerderij De Leemberg
Leemberg 19
4641 TB OSSENDRECHT

Referentienummer : 201808-0013
Zaaknummer : Z-HZ-WABO-2018-0456
Factuurdatum : 2019-02-01
Vervaldatum : 2018-09-08

Leges bouwactiviteiten	€ 1.102,00
Leges buitenplanse afwijking	€ 772,00
Leges beoordeling milieukundig rapport	€ 151,20
Leges wabo- vooroverleg (Z-WABO-VO-2018-0151)	€ 307,80 -

Totaal	€ 1.717,40
--------	------------

U wordt verzocht het bedrag, onder vermelding van het Referentienummer 201808-0013, vóór de vervaldatum over te maken op het rekeningnummer NL63BNGH0285009664 van de Gemeente Woensdrecht

Indien u van mening bent dat de conform de legesverordening verschuldigde leges ten onrechte worden geheven danwel dat de hoogte van de leges niet juist is, kunt u daartegen binnen zes weken na de dagtekening cq factuurdatum of verzending van de nota een bezwaarschrift indienen op grond van artikel 7:1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Het bezwaarschrift moet u indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide. Een bezwaarschrift zal de betalingsverplichting niet opschorten.

Formulier start bouwwerk / afzien bouw
Bouwbesluit 2012, artikel 1.25

Lever dit formulier in bij : (Of stuur het op naar): Gemeente Woensdrecht
Afdeling Ontwikkeling, beleid en beheer
Huijbergseweg 3
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

- 1. Uw gegevens** :
- a. Naam, adres, woonplaats :
- b. Telefoonnummer :
- c. E-mail adres :

2. De bouwwerkzaamheden op:

- a. Adres :
- b. Kadastraal gemeente :
sectie :
nummer(s) :
- ☐* De werkzaamheden van zijn **gestart** op _____ (datum). De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de verleende omgevingsvergunning. En volgens de bijbehorende (gewaarmerkte) tekeningen, beschrijvingen, <afspraken/voorwaarden>.
- ☐* De werkzaamheden zullen **niet uitgevoerd** worden. Van de rechten voortvloeiende uit de betreffende bouwvergunning zal geen gebruik gemaakt worden.

*) svp aankruisen wat van toepassing is

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

Dossiernr: Z-HZ-WABO-2018-0456
Datum ontvangst:

Geldig brondocument voor de wet BAG:
Brondocumentnummer:
Naam BAG Beheerder

Handtekening:



Formulier gereedmelding bouwwerk
Bouwbesluit 2012, artikel 1.25

Lever dit formulier in bij : (Of stuur het op naar): Gemeente Woensdrecht
Afdeling Ontwikkeling, beleid en beheer
Huijbergseweg 3
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

- 1. Uw gegevens:**
- a. Naam, adres, woonplaats :
- b. Telefoonnummer :
- c. E-mail adres :

2. De bouwwerkzaamheden op:

- a. Adres: :
- b. Kadastraal - gemeente :
sectie :
nummer(s) :
- c. De werkzaamheden betreffende het bouwen van een woning met berging is afgerond op _____ (datum). De werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de verleende omgevingsvergunning. En volgens de bijbehorende (gewaarmerkte) tekeningen, beschrijvingen, <afspraken/voorwaarden>.

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Doc. nmr.:	2018.30947
Zaak nmr.:	Z18.04031

Het college van Burgemeester en wethouders van de Gemeente Woensdrecht;

Gelet op

- artikel 108 van de Gemeentewet;
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen;
- artikel 3 van de “Verordening Naamgeving en nummering 2011 (adressen)” van de gemeente Woensdrecht;
- het “Mandaat-, Volmacht- en Machtigingsbesluit 2017” van Burgemeester en wethouders van gemeente Woensdrecht vastgesteld op 1 augustus 2017, in werking getreden op 1 januari 2016;

b e s l u i t

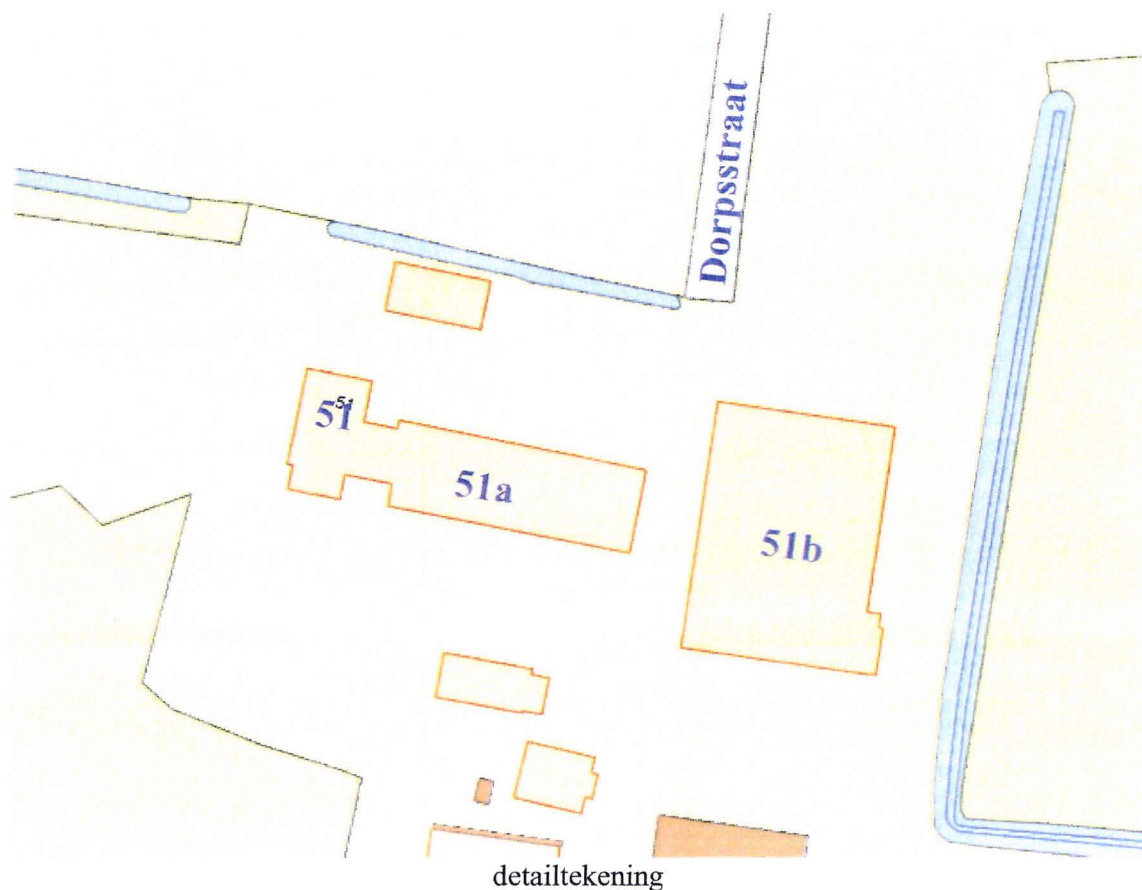
1. tot vaststelling van de volgende nieuwe en gewijzigde nummeraanduiding(en)/geometrie:

Woonplaats	Naam openbare ruimte	Huisnmr	Huisletter	Toev.	Postcode	Opmerking
Woensdrecht	Dorpsstraat	51			4634 TN	woning
Woensdrecht	Dorpsstraat	51	a		4634 TN	appartementen
Woensdrecht	Dorpsstraat	51	b		4634 TN	multifunctionele ruimte

met ingang van 29 januari 2019 overeenkomstig onderstaande situatietekeningen;



Overzichtstekening



2. dat de vastgestelde nummeraanduiding wordt aangebracht overeenkomstig de uitvoeringsvoorschriften ex artikel 7 van de gemeentelijke verordening;
3. PostNL-postcodebeheer op de hoogte stellen en verzoeken tot postcodetoekenning;
4. dat, indien er een verschil is in schrijfwijze tussen dit besluit en de bijbehorende tekeningen, dit besluit maatgevend is en NIET de tekening;
5. dat aan deze beschikking géén andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Aldus vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders.

Datum vaststelling: 29 januari 2019

R.Thoolen

Medewerker Gegevensbeheer

Dit document is elektronisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.