

Verslag Omgevingsdialoog

Verslagdatum: 6 oktober 2022

Benegora / Namiro (gecombineerd)

Benegora staat voor Belgisch Nederlandse Regionaal Overleg. In de huidige vorm is het met name gericht op Nederland. Namiro is een vereniging die zich richt op het behoud en versterken van de Brabantse Wal. De Brabantse Wal is een door de Schelde uitgeslepen voormalige rivier bedding welke uniek is in Nederland.

Snebo ligt haar vervangende nieuwbouw en uitbreidingsplan op de locatie Armendijk 3 in Ossendrecht toe. Het plan bevat aangepaste regels om vervangende nieuwbouw op de huidige locatie mogelijk te maken door het aanpassen van de goothoogte en maakt een uitbreiding van de gebouwen in oostelijke richting mogelijk. Snebo ligt de landschappelijke inpassing toe en geeft aan waar haar bedrijfsactiviteiten uit bestaan.

De vertegenwoordiger van Benegora geeft aan dat hij het bedrijf kent omdat hij tegenover de voormalige locatie van Snebo woont. Het vindt de huidige locatie beter passend dan de voormalige locatie aangezien deze dicht bij woningen lag. Hij stelt het op prijs dat de plannen worden toegelicht aan Benegora en Namiro. Inhoudelijk heeft hij geen vragen of problemen met het gepresenteerde plan en zal nogmaals alles beoordelen als het bestemmingsplan te inzage wordt gelegd. Afsproken wordt dat mochten er nog vragen of opmerkingen zijn dat beide met elkaar in overleg treden.

Grondeigenaar ten noorden van het plangebied

De planuitbreiding is toegelicht en er is uitvoerig stilgestaan bij de landschappelijke inpassing van de uitbreiding. Tussen partijen is aanvullend gedeeld de eventueel schaduwwerking van de landschappelijke inpassing op het agrarisch perceel. Partijen zien geen beletsel in de uitbreiding of in de aanleg van de landschappelijke inpassing.

Natuurmonumenten.

Via een teamsvergadering wordt aan Natuurmonumenten een presentatie gegeven over het project van Snebo. Er wordt uitgebreid stilgestaan bij de kansen die ontstaan voor het verbeteren van de natuur door het dakwater van de uitbreiding te lozen op de “natte” natuur van natuurmonumenten. Natuurmonumenten gaat dit deel van het plan intern beoordelen met een hydroloog en ecooloog en komt daar bij Snebo op terug.

Zeeuwind/Eneco

Via een teamsvergadering wordt toegelicht wat de plannen zijn. Eneco en Zeeuwind waren reeds bekend met deze plannen omdat in een eerder fase tussen partijen gesproken is over een windmolen in de buurt van Snebo. In een eerder fase is ook geprobeerd afstemming te zoeken over de molenaars woning op het terrein van Snebo. Eneco gaat aan de hand van de deze eerder e-mail wisseling nog een keer kijken naar de status van de molenaarswoning en de bestemmingsplan aanduiding van deze woning. In het ontwerp bestemmingsplan is dit verder uitgewerkt.

Samenvattend

Geen van de in de omgevingsdialoog deelnemende partijen heeft inhoudelijke bezwaren tegen het gepresenteerde plan van Snebo. Waar mogelijk wordt gekeken naar samenwerking om “omgevingswinst” te behalen.