

Bedrijfsuitbreiding Armendijk 3, Ossendrecht

Gemeente Woensdrecht

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20220942

projectleider:

ing. J.A. van Broekhoven

auteur(s):

J.A.M. Luijkx, MSc

planstatus

datum:

08-02-2022

opdrachtgever:

Bedrijfsuitbreiding Armendijk 3, Ossendrecht

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3. Leeswijzer	6
2. Plaats en omvang van het project	7
2.1. Plaats van het project	7
2.2. Kenmerken van het project	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1. Verkeer en parkeren	11
3.2. Geluid	12
3.3. Bodem en water	13
3.4. Natuur	14
3.5. Luchtkwaliteit	14
3.6. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	16
3.7. Cultuurhistorie en archeologie	16
3.8. Aanlegwerkzaamheden	18
4. Conclusie	19

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Snebo is een uienverwerkend bedrijf dat gevestigd is aan de Armendijk 3 in Ossendrecht. Het bedrijf wil graag uitbreiden met een nieuwe loods en een nieuw kantoor. Hierbij loopt het tegen beperkingen aan van het huidige bestemmingsplan. Allereerst is de maximum goot - en bouwhoogte niet toereikend voor de bedrijfsvoering van het bedrijf. Daarnaast is de toegestane hoeveelheid bebouwd oppervlakte bereikt, waardoor niet meer bijgebouwd mag worden binnen het bouwvlak. Tot slot is het bedrijf voornemens om het bouwvlak uit te breiden, omdat binnen het bouwvlak onvoldoende ruimte is voor een nieuwe loods.

Voor het beoogde plangebied gelden de bestemmingsplannen 'Buitengebied geconsolideerde versie 2019' en 'Buitengebied partiële herziening 2019'. Daarnaast is sinds februari 2019 het bestemmingsplan 'Windturbinepark Kabeljauwbeek 2018' van kracht geworden.

De beoogde uitbreiding is in strijd met deze geldende bestemmingsplannen. De gemeente Woensdrecht staat echter positief tegenover de ontwikkeling en heeft via een principebesluit d.d. 15-06-2021 besloten medewerking te verlenen aan de planvorming. In het kader van de beoogde ontwikkeling is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling zal in totaal 6.500 m² bvo beslaan. Per saldo neemt de oppervlakte van de bedrijfsbestemming minder toe, er kunnen namelijk delen van de bestaande bedrijfsbestemming worden verplaatst. Bij elkaar gaat het om circa 1.650 m². Dit zijn delen van de bedrijfsbestemming die nu als groen ingericht zijn (west- en zuidzijde). De bedrijfsbestemming wordt daarmee met circa 4.850 m² vergroot. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waar dit document in voorziet.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. Plaats en omvang van het project

2.1. Plaats van het project

Het plangebied bevindt zich ten zuiden van de kern Ossendrecht, nabij de Belgische grens en direct ten oosten van de A4. Kadastraal bestaat het plangebied uit de percelen OSD00-F-103, OSD00-F-780, OSD00-F-883, OSD00-F-942, OSD00-F-986, OSD00-F-1026, OSD00-F-1027, OSD00-F-1028, OSD00-F-408, OSD00-F-486. De oppervlakte bedraagt circa 32.747 vierkante meter. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het plangebied wordt begrenst door agrarische gronden ten noorden, een bosje ten oosten, een kreek met daarachter bos ten zuiden en de Rijksweg (A4) ten westen.



Figuur 1 - Ligging plangebied

Het plangebied maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 (figuur 2). De meest nabij gelegen bestemmingen zijn Brabantse wal en Westerschelde & Saeftinghe op respectievelijk 1,7 en 4,1 km afstand. Beide natuurgebieden hebben verzuringsgevoelige habitats.



Figuur 2 - Natura 2000-gebieden ten opzichte van het plangebied (Bron: AERIUS Calculator)

Het NNN gebied grenst aan het plangebied, zie figuur 3.



Figuur 3 - Ligging plangebied ten opzichte van NNN (Bron: Natuurbeheerplan provincie Noord-Brabant)

2.2. Kenmerken van het project

Het bouwplan van Snebo betreft een loods van 90x45m en heeft een oppervlakte van 4050 m². Hiervoor wordt de bedrijfsbestemming met 6500 m² vergroot. Per saldo neemt de oppervlakte van de bedrijfsbestemming minder toe, er kunnen namelijk delen van de bestaande bedrijfsbestemming worden verplaatst. bij elkaar gaat het om circa 1.650 m². Dit zijn delen van de bedrijfsbestemming die nu als groen ingericht zijn (west- en zuidzijde). De bedrijfsbestemming wordt daarmee met circa 4.850 m² vergroot. In figuur 4 is de beoogde situatietekening weergegeven. Het blauw omkaderde vak betreft de huidige bedrijfsbestemming, het blauw gearceerde vak betreft de beoogde uitbreiding van de bedrijfsbestemming.



Figuur 4 - Beoogde situatietekening

Vanwege de beperkte uitbreidingsmogelijkheden is het belangrijk dat er zo hoog mogelijk wordt gebouwd. Het bestemmingsplan kent een maximale bouwhoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 5,5 meter. In artikel 7.4 van het bestemmingsplan is echter een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen om de maximale bouwhoogte te verhogen naar 12 meter en de goothoogte naar 7,5 meter. In het bewaardeel van het bedrijf zou deze extra hoogte inhouden dat binnen het zelfde oppervlakte meer product bewaard kan worden. Snebo is met de gemeente overeengekomen dat een maximale bouwhoogte van 10m aanvaardbaar is met een plat dak.

Composthoop

Ten oosten van de beoogde bedrijfsuitbreiding is een composthoop gelegen waar het vrijgekomen organische bedrijfsafval (uienpellen) wordt gecomposteerd. Hiervoor is op 11 oktober 2007 een melding gemaakt (vanwege verandering van de inrichting) en deze is in orde bevonden. De milieuvergunning is echter nooit overgenomen in het geldend bestemmingsplan. In het voorliggend bestemmingsplan wordt dit gedaan middels een functieaanduiding 'composthoop'. Vanwege het karakter van de werkzaamheden behoudt dit gebied zijn agrarische bestemming en wordt hier de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - compostering' toegevoegd.

Parkeren

Uit de parkeerbalans blijkt dat er een parkeerbehoefte ontstaat van 35 parkeerplaatsen na de beoogde bedrijfsuitbreiding. Op eigen terrein is voldoende ruimte om in deze behoefte te voorzien.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid
Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden. Het plangebied ligt immers ook zeer geïsoleerd, waardoor eventuele ontwikkelingen een minimaal effect zouden hebben.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Verkeer en parkeren

Ontsluiting en bereikbaarheid

Het plangebied wordt zoals weergegeven in figuur 5 ontsloten via de Armendijk. Vanaf de Armendijk kan in noordelijke richting via de Langeweg de kern Ossendrecht en omliggende kernen worden bereikt. In zuidelijke richting kan via de Langeweg België bereikt. Vanaf hier kan via de Hollandseweg de A4 worden bereikt, en daarmee is de rest van Nederland en België bereikbaar.

Voor langzaam verkeer is het plangebied eveneens goed bereikbaar. De Langeweg is voorzien van een vrijliggend fietspad. Wat betreft openbaar vervoer is het plangebied minder goed bereikbaar. Het meest nabijgelegen bushalte bevindt zich in de kern Ossendrecht. Lijn 106 rijdt van Bergen op Zoom via Hoogerheide en Ossendrecht naar Putte en andersom.



Figuur 5 - Ontsluiting Plangebied (Google Maps, 2022)

Verkeer

Ter bepaling van de hoeveelheid verkeer dat door deze ontwikkeling wordt gegenereerd, worden kencijfers van het CROW (publicatie 381, 2018) gebruikt. De omvang van de verkeersgeneratie wordt onder andere bepaald door de locatie van het plangebied. In deze situatie ligt het plangebied in het buitengebied van een matig stedelijke gemeente (volgens de adressendichtheid van het CBS). Er wordt in totaal 0,485 hectare aan bruto bouwkvavels gerealiseerd. Hiervan mag maximaal 50% worden bebouwd, wat neerkomt op 0,2425 hectare. Op basis van deze maximaal toegestane bedrijfsvloeroppervlakte is de verkeersgeneratie berekend. De verkeersgeneratie (weekdagemaal gemiddeld) voor de beoogde situatie is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Verkeersgeneratie beoogde situatie

Type werkmilieu	Personenauto	Vrachtauto	Totaal
Gemengd terrein	31	7	38 mtv / etmaal

Parkeren

In het ASVV wordt een minimum en maximum parkeernorm gegeven. Afhankelijk van de situatie (wel of geen hoge parkeerdruk) kan worden bepaald welke norm per (bouw)plan van toepassing is.

Voor de ontwikkeling van de bedrijfsfunctie wordt aangesloten bij de gegeven parkeernormen in de categorie 'bedrijf arbeidsextensief', daarvoor geldt een maximale parkeernorm van 1,05 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlak (bvo). Met een maximale bruto vloeroppervlakte van 2.425 m² (met een bebouwingspercentage van 50% op een totale uitbreiding van 4.850 m²) bedraagt de parkeerbehoefte 26.

Op eigen terrein is voldoende ruimte om te voorzien in deze parkeerbehoefte.

Conclusie

Het plangebied heeft een goede ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer. Per openbaar vervoer is het plangebied minder goed bereikbaar. De parkeerbehoefte bedraagt 26 parkeerplaatsen, hier is op eigen terrein voldoende ruimte voor. De toekomstige verkeersgeneratie is berekend met CROW kencijfers en bedraagt 38 mtv / etmaal. Dit leidt niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid.

3.2. Geluid

Binnen het plangebied wordt een bedrijfsuitbreiding van 4.850 m² mogelijk gemaakt. Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) betreft deze ontwikkeling geen realisatie van geluidsgevoelige functie(s) en dient derhalve geen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Dit neemt niet weg dat moet worden nagegaan of ter plaatse van omliggende woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Doordat de afstand tot omliggende woningen minimaal 600 meter is kan gesteld worden dat ter plaatse van de omliggende woningen een goed woon -en leefklimaat gegarandeerd kan worden.

3.3. Bodem en water

Bodem

In het kader van de voorgenomen uitbreiding is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de bovengrond (zand) onder de asfaltverharding ter plaatse van boring 14 en 15 sterk, matig en licht verontreinigd is met metalen en licht verontreinigd is met PAK, PCB en minerale olie. Ter plaatse van boring 102 is de bovengrond matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met kobalt, koper, lood en molybdeen. Ter plaatse van boring 103 is de bovengrond licht verontreinigd met kobalt, koper, lood en zink en ter plaatse van boring 01 (klei) is de bovengrond licht verontreinigd met kobalt en nikkel. De ondergrond bij de asfaltverharding (klei) is niet verontreinigd. Zowel de bovengrond als de ondergrond (klei) over het overige deel zijn niet verontreinigd.

Op basis van het verkennend en nader bodemonderzoek is in de bovengrond (zand) onder de asfaltverharding ter plaatse van boring 14 en 15 in een traject van 50 tot 100 cm-mv een sterke verontreiniging met metalen aangetroffen. De sterke verontreiniging met metalen is aangetroffen over een oppervlakte van tenminste 190 m² in een gemiddelde laagdikte van circa 0,5 meter. De omvang van de plaatselijk sterke verontreiniging met metalen is middels onderhavig onderzoek zowel horizontaal als verticaal in beeld gebracht. Er is derhalve een volume van circa 95-110 m³ sterk verontreinigd met metalen. Aangezien het sterk verontreinigd bodemvolume het volumecriterium van 25 m³ > interventiewaarde overschrijdt, is hier sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, uitgaande van een ontstaansperiode van voor 1987. Echter de oorzaak van de verontreiniging is niet eenduidig te herleiden. Het is niet uit te sluiten dat de aanwezige, nu blijkt, sterk verontreinigde zandlaag in een later stadium is aangebracht. In dat geval geldt de zorgplicht. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met barium en xylenen.

Geadviseerd wordt om ten behoeve van de voorgenomen bouwplannen saneringsmaatregelen te treffen. Eventuele saneringsmaatregelen dienen middels een saneringsplan en/of BUS-melding gemeld te worden bij het bevoegd gezag. Afhankelijk van tijdstip van ontstaan van de verontreiniging. Verder wordt geadviseerd om, zonder onderzoek vooraf, geen graafwerkzaamheden te verrichten in het zuidelijk gelegen puinpad en ook geen grondverzet te laten plaatsvinden in de grondwal.

Dit advies wordt dan ook opgevolgd en er wordt een saneringsplan opgesteld.

Water

Het plangebied bevindt zich niet in een beschermings- of kernzone van een waterkering of watergang. De totale verhardingstoename bedraagt 4.850 m². Door de toename van de hoeveelheid verharding wordt een wadi aangelegd voor het infiltreren van het water in de ondergrond. De initiatiefnemer zal hierover afspraken maken met de gemeente en Natuurmonumenten (eigenaar van de naastgelegen grond). Deze worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst. Het afvalwater van het gebouw wordt aangesloten op het afvalwaterriool. Het hemelwater wordt afgevoerd de aan te leggen wadi. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie.

3.4. Natuur

Gebiedsbescherming

De meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden zijn Brabantse wal en Westerschelde & Saeftinghe op respectievelijk 1,7 en 4,1 km afstand. Beide natuurgebieden hebben verzuringsgevoelige habitats. Vermesting en verzuring als gevolg van stikstofdepositie zijn niet op voorhand uit te sluiten. Op basis van de berekeningen blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een depositietoename op verzuringsgevoelige Habitats binnen Natura 2000. De berekende depositietoename bedraagt in de gebruiksfase 0,00 mol/ha/jaar. Op basis van deze analyse, die is gebaseerd op worst-case uitgangspunten, is aangetoond dat het zonder meer mogelijk is om de gewenste uitbreiding van het bedrijventerrein te realiseren zonder dat sprake is van stikstofdepositie binnen Natura 2000.

Soortenbescherming

In het kader van de beoogde ontwikkeling heeft een veldonderzoek flora en fauna plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat:

- De planlocatie is niet gelegen in een Natura 2000 of Natuur Netwerk Nederland gebied. Aangezien er geen sprake is van werkzaamheden in Natura 2000 en/ of Nat uur Netwerk Neder land gebied is kwaliteitsverlies dan wel versnippering van deze natuur gebieden als gevolg van de plannen niet aan de orde.
- Vanwege de voorgenomen ontwikkeling is zorgvuldig handelen volgens de Wet Natuurbescherming van toepassing: bij voorkeur werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren of voorafgaand aan de werkzaamheden controle op aanwezige bezetten nesten uitvoeren.
- In het plangebied zijn algemeen voorkomende soorten te verwachten. Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor deze soorten een algemeen vrijstelling
- Door de werkzaamheden, grondwerkzaamheden e.d. buiten het broedseizoen c.q. voorplantingsseizoen (15 maart t/m 15 juli) uit te voeren wordt invulling gegeven aan het principe van zorgvuldig handelen. Hiermee wordt voorkomen dat nesten van vogels en of kleine grondgebonden zoogdieren worden verstoort en/of vernietigd.
- Door tijdelijk waterpoelen en/of zanddepots te voorkomen wordt aantrekking van amfibieën voorkomen.

3.5. Luchtkwaliteit

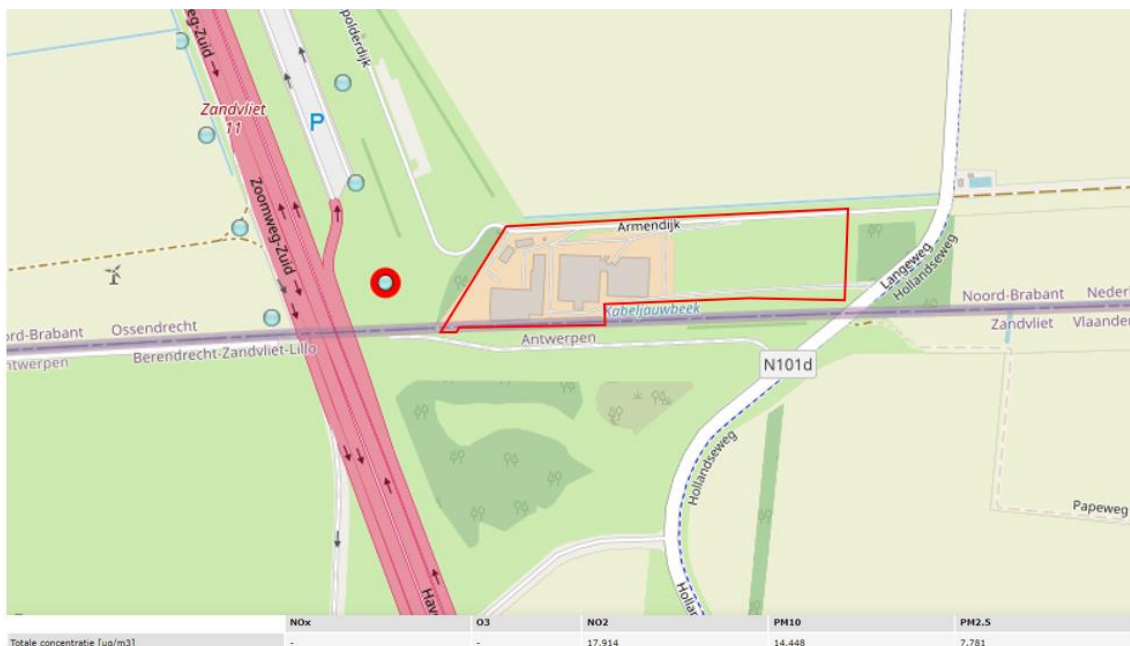
De beoogde ontwikkeling leidt tot een maximale toename van verkeer van 38 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Hierbij wordt worst-case uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 20%. Uit de NIBM-tool (figuur 6) blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van 0,10 µg/m³ NO2 en 0,01 µg/m³ PM10 in de lucht als gevolg van het voorgenomen plan. De verkeerstoename als gevolg van het voorgenomen plan draagt daarmee niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	38
Aandeel vrachtverkeer	20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,10
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 6 - NIBM-tool (Bron: Rijksoverheid)

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt inzicht gegeven in de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Met behulp van de Monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) die behoort bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) kan inzicht worden gegeven in de luchtkwaliteit langs maatgevende wegen. De dichtstbijzijnde maatgevende weg ligt grenzend aan het plangebied en betreft de A4. De hoogste concentraties luchtverontreinigende stoffen in de nabijheid van het plangebied bedragen 17,91 µg/m³ voor NO₂, 14,45 µg/m³ voor PM₁₀ en 7,78 µg/m³ voor PM_{2,5}. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen (figuur 7).



Figuur 7 - Rekenpunt (rood omcirkeld) ten opzichte van het plangebied (rood omkaderd).

3.6. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Risicorelevante inrichtingen

Uit de risicokaart voor Nederland blijkt dat in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Er zijn geen (spoor)wegen in de omgeving van het plangebied die zijn aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Buisleidingen

Er zijn geen buisleidingen in de omgeving van het plangebied aanwezig die zijn aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Er is sprake van een toename in verharding, op zeer korte afstand van het plangebied kan het water echter wel infiltreren in de bodem. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

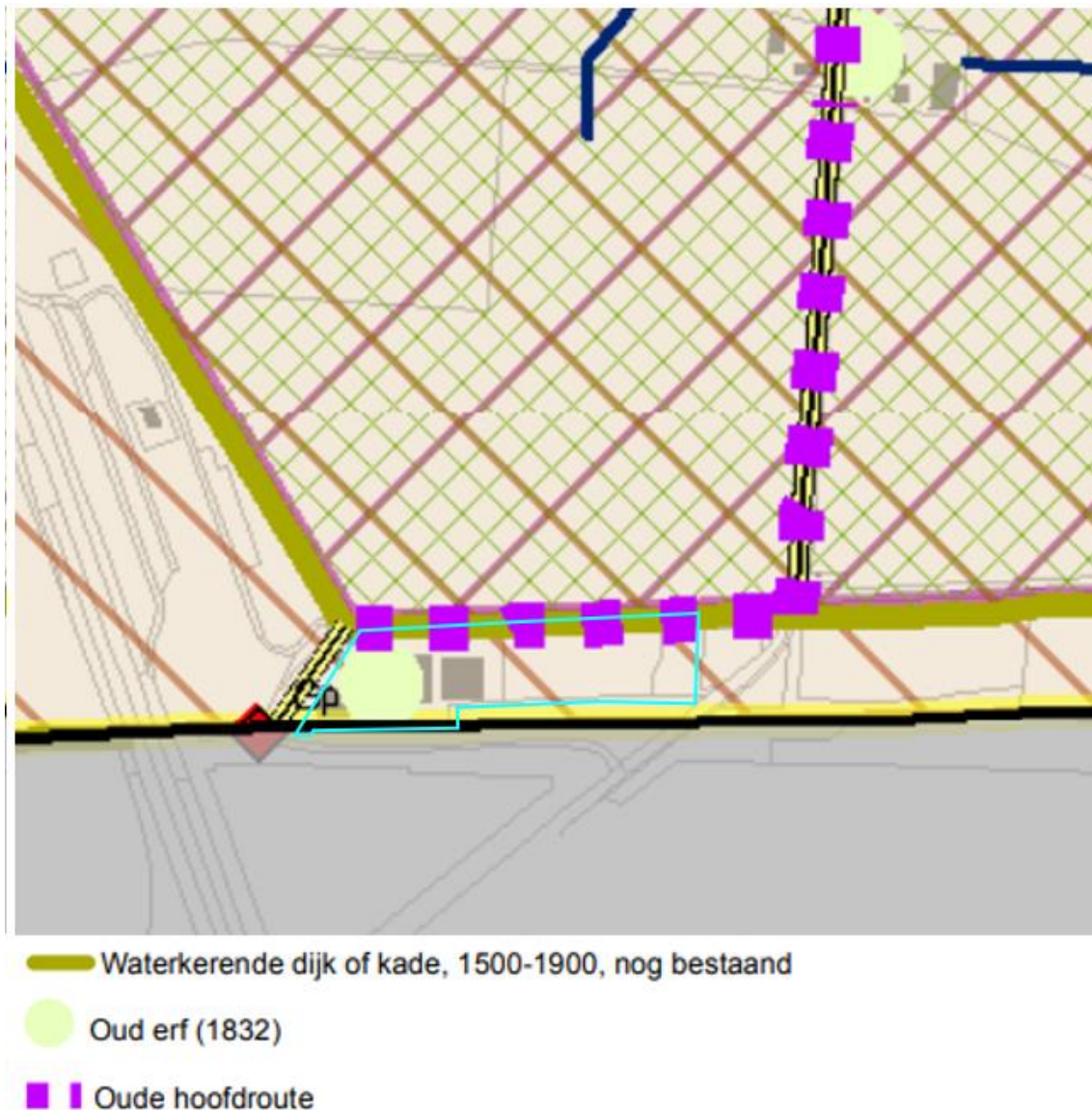
Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Uit de Cultuurhistoriekaart (figuur 8) van de gemeente Woensdrecht blijkt onder andere dat het bedrijf een Oud Erf is en dat de Armendijk een oude hoofdroute en een waterkerende dijk of kade is. Verder is het plangebied gelegen nabij het landschap van de Brabantse Wal, een landschap met en groot contrast tussen het hoger gelegen zandlandschap en de lager gelegen zeekleipolders. Het plangebied ligt op het lagere gedeelte. De ontwikkeling heeft ruimtelijk geen invloed op de landschappelijke structuur van de Brabantse Wal.



Figuur 8 - Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart gemeente Woensdrecht (Bron: Gemeente Woensdrecht)

Archeologie

Ter plaatse van het plangebied geldt conform het moederplan zoals beschreven in paragraaf 1.3 een gebiedsaanduiding 'archeologische verwachtingswaarde' en geldt conform 'Bestemmingsplan Buitengebied, geconsolideerde versie 2019' de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'.

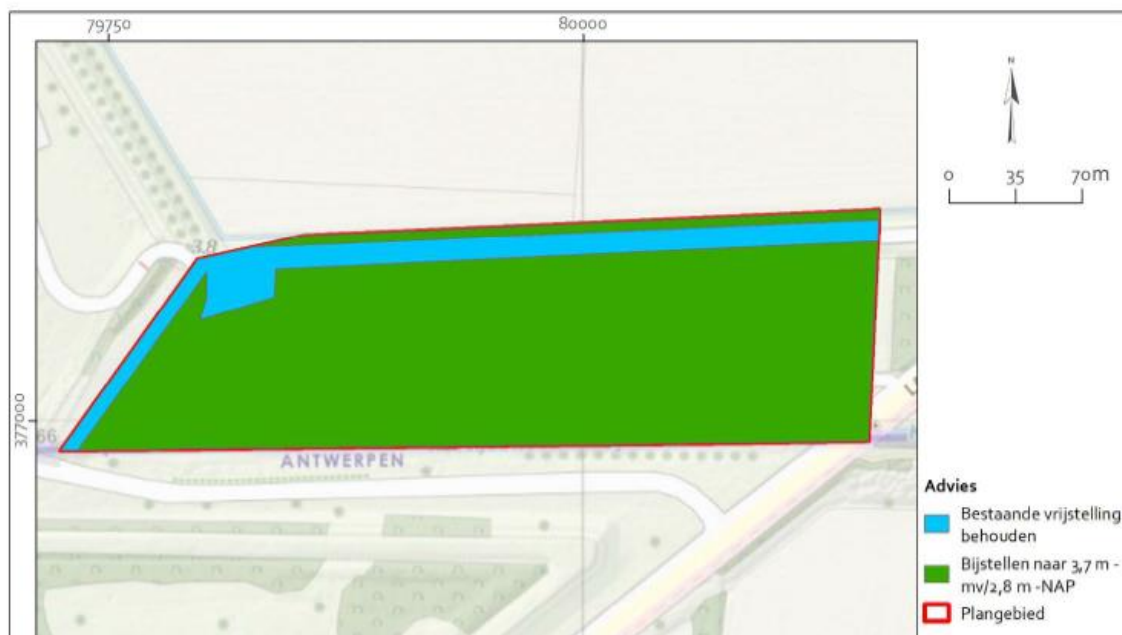
De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' regelt dat op of in deze gronden geen gebouwen dan wel bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een diepte van 0,5 meter of meer en een bebouwd oppervlak van 100 m² of meer. De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' regelt dat op of in deze gronden geen gebouwen dan wel bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een diepte van 0,5 meter of meer en een bebouwd oppervlak van 50 m² of meer.

In het kader van de voorgenomen uitbreiding is derhalve archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Het onderzoek is uitgevoerd als een bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek. In het archeologisch onderzoek is gebleken dat er binnen delen van het plangebied archeologische waarden

nieuwe tijd (vanaf de 18e eeuw) aanwezig zijn en dat er zich in de diepere ondergrond nog een intact niveau bevindt waarvoor een middelhoge verwachting geldt voor resten uit de prehistorie tot en met het midden-neolithicum. Omdat nog geen concrete plannen beschikbaar zijn is het onbekend of deze waarden en het niveau die met de geplande uitbreiding in het gedrang komen. Er kan dan ook uitsluitend het volgende algemene advies gegeven worden:

- Voor de locatie van de bestaande resten van de 18e-eeuwse dijken (Armendijk en Kabeljauwdijk) en het 18e-eeuwse erf in het noordwesten van het plangebied (blauw op figuur 9) wordt geadviseerd de bestaande dubbelbestemming inzake archeologie te behouden. Hier kunnen bij graafwerkzaamheden die dieper reiken dan de bestaande verstoringen resten uit de nieuwe tijd (vanaf 1741/1768) aangetroffen worden.
- Voor de overige delen van het plangebied (groen op figuur 9) wordt aanbevolen de dubbelbestemming eveneens te behouden maar de vrijstellingsdiepte hier bij te stellen naar 3,7 m -mv/ 2,8 m -NAP (minimale diepte waarop de Formatie van Boxtel aangetroffen kan worden + buffer van 20 cm).



Figuur 9 - Archeologisch advies (Artefact, 2021)

Indien in de toekomst binnen het plangebied (grootschalige) graafwerkzaamheden plaatsvinden die dieper reiken dan de hierboven vermelde waarden wordt archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk geacht, hetzij door middel van een karterend booronderzoek (Formatie van Boxtel), hetzij door een proefsleuvenonderzoek (18de -eeuwse erf en dijk).

Ter bescherming van de archeologische waarden wordt voorliggend advies overgenomen, door middel van het opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Hiermee vormt het aspect archeologie geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

3.8. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.