



2024.02895 21/02/2024



Documentnummer:2023.30197

Voorstel aan de Raad

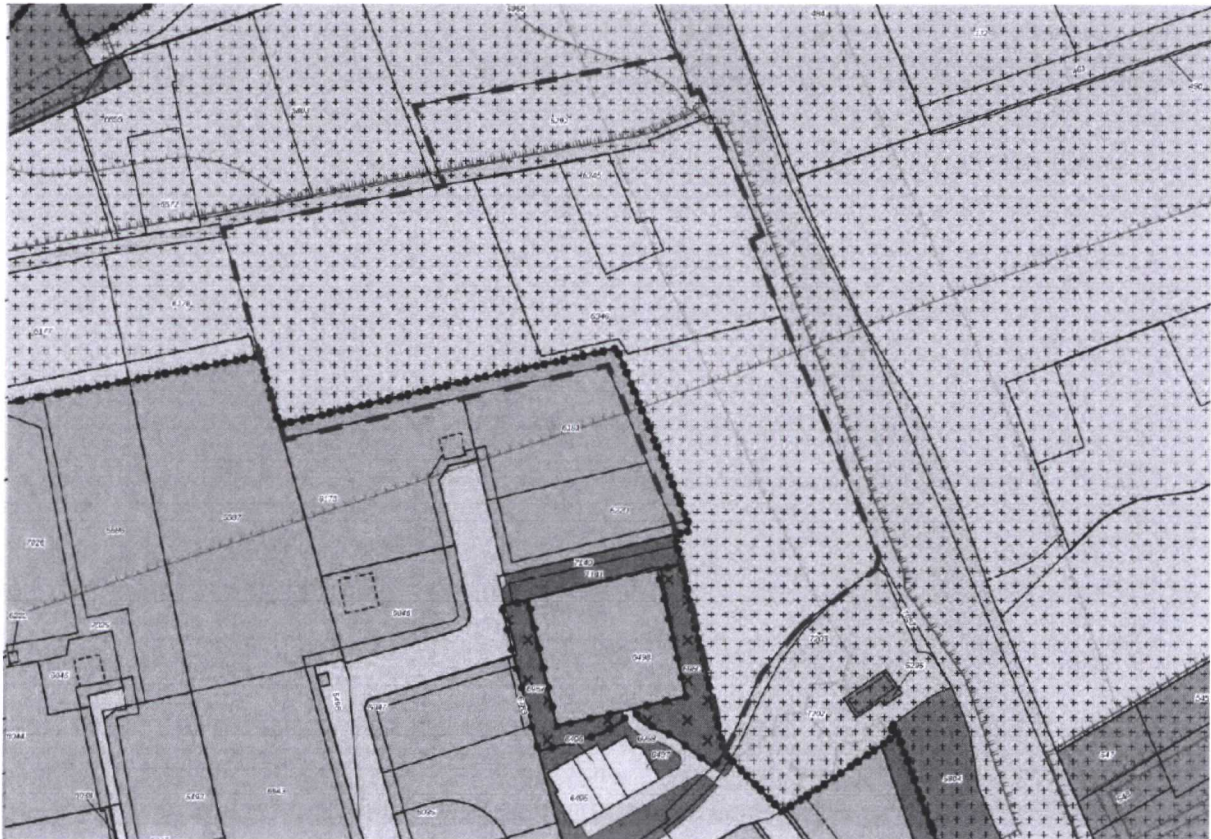
Onderwerp	:Vaststelling bestemmingsplan Putseweg 46, Ossendrecht		
Raadsvergadering	:8 februari 2024	Agendapunt	:2024-004
Portefeuillehouder	:M.P.M. Schuurbiers	Datum	:19 december 2023
Bestuurlijk kader	:Programma Ruimte	Zaaknummer	: Z22.04327

Besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Putseweg 46, Ossendrecht”;
2. het bestemmingsplan “Putseweg 46, Ossendrecht ” (NL.IMRO.0873. BUITxBP226xHERZx338-VG01)ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding:

Ten oosten van het huidige bedrijventerrein Driehoeven ligt tussen de Putseweg en het huidige bedrijventerrein een aantal percelen met een agrarische bestemming. Deze zijn eigendom van de eigenaar van het perceel Putseweg 46 die ter plaatse een agrarisch bedrijf uitoefent. Ten noorden van dit gebied ligt de Molendreef. Ten noorden van de Molendreef ligt een overgangsgebied naar het Natura 2000-gebied. Op bijgaande kaart is het gebied aangegeven. Het gebied tussen Molendreef, Putseweg en Putsmolentje is in de Interim omgevingsverordening aangeduid als gebied "verstedelijking". Het plangebied is volledig gelegen binnen “bestaand stedelijk gebied” als aangegeven in de provinciale Interim omgevingsverordening



De eigenaar van het perceel perceel Putseweg 46 heeft medewerking gevraagd om ter plaatse een bedrijventerrein van netto 3 ha. uitteefbaar te kunnen realiseren. Het plan voor uitbreiding van het huidige bedrijventerrein voorziet in een behoefte. Er blijkt veel belangstelling te zijn onder plaatselijke ondernemers. Het plan voor uitbreiding van het bedrijventerrein is regionaal afgestemd en overlegd met de provincie.

Doelstelling en effect:

Vaststellen bestemmingsplan "Putseweg 46, Ossendrecht"

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

1. Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op grond van de procedure in de Wet ruimtelijke ordening gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Voor een ieder bestond tijdens deze termijn de gelegenheid om zienswijzen bij de raad in te dienen. Gedurende de termijn van zes weken zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Geen exploitatieplan vaststellen

Het voorliggende plan valt niet binnen de criteria voor grexwetplichtige plannen.

3. Bestemmingsplan vaststellen

Het bestemmingsplan heeft de wettelijk voorgeschreven procedures doorlopen en is nu klaar voor vaststelling.

Procedure/planning:

Na vaststelling van het bestemmingsplan “Putseweg 46, Ossendrecht” wordt het plan binnen twee weken bekendgemaakt via de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant. Tevens wordt het plan dan gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening RO-online en wordt het ter inzage gelegd aan de balie. In deze inzageperiode bestaat de mogelijkheid, gedurende 6 weken, om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Kosten, baten en dekking:

De gemaakte kosten van de ambtelijke capaciteit worden verhaald via een anterieure overeenkomst.

Communicatie:

Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant en een kennisgeving op internet (website) wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Het besluit wordt gepubliceerd op de website (pdf-bestanden) en op RO-online (interactief bestemmingsplan).

Ter inzage:

- Analooog en digitaal bestemmingsplan “Putseweg 46, Ossendrecht” (NL.IMRO.0873. BUITxBP226xHERZx38-VG01)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,	
De secretaris,	De burgemeester,
Ing. P.A.C. Bogers.	drs. J.J.C. Adriaansen