

Documentnummer:

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan “Herontwikkeling Glatt-terrein 2022, Putte”		
Raadsvergadering	: 15/29 september 2022	Agendapunt	
Portefeuillehouder	: R. Schuurbiers	Datum	: 30 augustus 2022
Bestuurlijk kader	: Programma Ruimte	Zaaknummer	: Z-WP-2020-0271

Besluit:

1. De Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Herontwikkeling Glatt-terrein 2022, Putte”;
3. Het bestemmingsplan “Herontwikkeling Glatt-terrein 2022, Putte” (NL.IMRO.0873.BUITxBP223xHERZx37-VG01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp

Inleiding:

Op het adres Putseweg 11 en 13 te Putte is vanaf 1930 tot 1995 het bedrijf Joseph Glatt gevestigd geweest. Het bedrijf vervaardigde grafzerken en verrichtte overig granietwerk vooral voor de tegenoverliggende Joodse begraafplaatsen. Aannemersbedrijf de Nijs Soffers wil op deze locatie een voorziening realiseren voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet een nieuw bestemmingsplan voor de percelen Putseweg 11 en 13 opgesteld worden.

Op 11 november jl. besloot uw raad onder meer voor deze locatie ruimtelijke kaders vast te stellen. U besloot om in plaats van een inspraakprocedure de initiatiefnemer te vragen een omgevingsdialoog te voeren. Het verslag van de omgevingsdialoog is bij het ontwerp-bestemmingsplan gevoegd.

Het voorontwerp bestemmingsplan is toegezonden aan de Provincie en het Waterschap voor het wettelijk vooroverleg. Provincie en Waterschap kunnen instemmen met het voorontwerp bestemmingsplan.

Wij hebben dan ook besloten het ontwerp bestemmingsplan ‘Herontwikkeling Glatt-terrein 2022, Putte’ vast te stellen en ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad.

Doelstelling en effect:

Vaststellen bestemmingsplan ‘Herontwikkeling Glatt locatie 2022, Putte’, waardoor de mogelijkheid ontstaat voor een logiesvoorziening voor 462 arbeidsmigranten aan de Putseweg 13 te Putte.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:*1. Procedure*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op grond van de procedure in de Wet ruimtelijke ordening gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Voor een ieder bestond tijdens deze termijn de gelegenheid om zienswijzen bij de raad in te dienen. Gedurende de termijn van zes weken zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota zienswijzen die als bijlage bij dit voorstel gaat.

2. Geen exploitatieplan vaststellen

Het voorliggende plan valt binnen de criteria voor grexwetplichtige plannen. Met de initiatiefnemer (aannemersbedrijf de Nijs Soffers/Beni B.V.) is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de kosten voor de ambtelijke inzet zijn geregeld en is tevens een planschaderegeling opgenomen. Het is daarom niet meer nodig een exploitatieplan vast te stellen.

3. Passend binnen de ruimtelijke kaders

Het vast te stellen bestemmingsplan past binnen de ruimtelijke kaders die door de raad zijn vastgesteld. In een bijlage bij dit raadsvoorstel is een verantwoording opgenomen.

4. Bestemmingsplan vaststellen

Het bestemmingsplan heeft de wettelijk voorgeschreven procedures doorlopen en is nu klaar voor vaststelling.

Procedure/planning:

Na vaststelling van het bestemmingsplan “Herontwikkeling Glatt-terrein 2022, Putte” wordt het plan binnen twee weken bekendgemaakt via de Woensdrechtse Bode en het gemeenteblad. Tevens wordt het plan dan gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening RO-online en wordt het ter inzage gelegd aan de balie. In deze inzageperiode bestaat de mogelijkheid, gedurende 6 weken, om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Kosten, baten en dekking:

Er is een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer omtrent het kostenverhaal.

Communicatie:

Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant en een kennisgeving op internet (website) wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Het besluit wordt gepubliceerd op de website (pdf-bestanden) en op RO-online (interactief bestemmingsplan).

Ter inzage:

- Analooog en digitaal bestemmingsplan “Herontwikkeling Glatt-terrein 2022, Putte” (NL.IMRO.0873. BUITxBP223xHERZx37-VG01)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,
De secretaris, De burgemeester,
Ing. P.A.C. Bogers, wnd. drs. J.J.C. Adriaansen

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan “Herziening Glatt-terrein 2022 Putte”
Vergadering d.d. : 15 september 2022 agendanummer: 2022-051
Zaaknummer : Z-WP-

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 15 september 2022,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2022,
gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- medewerking kan worden verleend aan de herziening van het bestemmingsplan voor de Herontwikkeling van het Glatt-terrein 2022, Putte ;
- zienswijzen zijn ingekomen tegen het ontwerpplan “Herontwikkeling Glatt-terrein 2022, Putte”,
- de zienswijzen zijn beantwoord in de Nota zienswijzen en leiden tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp;
- er een anterieure overeenkomst gesloten is met de initiatiefnemer en daarom geen exploitatieplan benodigd is voor het bestemmingsplan “Herontwikkeling Glatt-terrein 2022, Putte”;

b e s l u i t :

1. De Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Herontwikkeling Glatt-terrein 2022, Putte”;
3. Het bestemmingsplan “Herontwikkeling Glatt-terrein 2022, Putte” gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit:
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.BUItxBP223xHERZ37-VG-01.gml, met de bijbehorende bestanden;
 - b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 15 september 2022

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,