

Verslag van de vergadering van 7 september 2022

Betreft: voortzetting omgevingsdialoog

Herontwikkeling Glatt-terrein 2022

Putte

Aanwezig: de bewoners van Putseweg 15, Krommeweg 1 en 1A
Voorzitter en penningmeester van het Dorpsplatform Putte
L. de Nijs, namens bouwbedrijf de Nijs Soffers
M.P.M. Schuurbijs, wethouder gemeente Woensdrecht
P. Engelvaart, projectleider gemeente Woensdrecht

P. Engelvaart heet de aanwezigen welkom. Op 20 juli jl. heeft als vervolg op de eerdere omgevingsdialoog over de plannen op de locatie Glatt een gesprek plaatsgevonden met de bewoners van Putseweg 15 en Krommeweg 1 en 1A. Dit overleg is door gemeente en initiatiefnemer georganiseerd naar aanleiding van de zienswijze van de bewoner van Putseweg 15. De bewoners van Krommeweg 1 en 1A hebben eerder laten weten zich bij die zienswijze te willen aansluiten.

Op 20 juli heeft een presentatie plaatsgevonden namens de bewoner van Putseweg 15 van een alternatief inrichtingsplan. Op basis van het overleg hierover heeft een bijstelling hiervan plaatsgevonden.

Verder is tijdens de bespreking van 20 juli gebleken dat er behoefte is om een protocol op te stellen met randvoorwaarden om overlast te voorkomen en zorgen weg te nemen. Vooral is aandacht gevraagd om de zorgen over overlast “buiten de hekken” weg te nemen.

Ten behoeve van de bespreking is een agenda opgesteld. De aanwezigen gaan akkoord met de agenda.

1. Presentatie inrichtingsplan namens de bewoner van Putseweg 15

Aan de hand van een powerpoint presentatie wordt het inrichtingsplan toegelicht. De aanwezigen spreken allen hun waardering uit voor het zorgvuldige inrichtingsplan. Het inrichtingsplan zal als bijlage worden toegevoegd aan het bestemmingsplan en in de regels juridisch bindend worden verklaard. Dat betekent dat het perceel niet in gebruik genomen mag worden als het inrichtingsplan niet wordt uitgevoerd. De uitwerking van het inrichtingsplan zal nader worden opgedragen na overleg hierover met de adviseur van de bewoner van Putseweg 15.

De bewoners van Krommeweg 1a vragen nadrukkelijk aanvullende aandacht voor het behoud van hun privacy. De adviseur van Putseweg 15 pleit voor een schanskorf als afscherming van het perceel Krommeweg 1a. De tuin van dit perceel grenst aan de Putseweg en er bestaat risico op inkijk vanaf de woongebouwen. Dat betekent dat niet alleen maatregelen binnen nodig zijn maar ook op het tegenoverliggende perceel.

Namens de Nijs Soffers zal nader worden gezien welke privacymaatregelen in het totaal kunnen worden getroffen, zowel op het perceel Putseweg 13 zelf als aanvullend op het tegenoverliggende perceel.

Aandacht wordt verder gevraagd voor een pad vanaf de Glatt-locatie naar de bebouwde kom. Het tracé is erg smal en er wordt druk gebruik gemaakt van het fietspad.

De gemeente zal dit nader opnemen in een overleg met de provincie, die eigenaar is van de Putseweg.

Vanuit de vergadering wordt ook gewezen op de noodzaak dat de bewoners van het migrantenhotel hun boodschappen gaan doen in het dorp. Gevreesd wordt voor veel verkeersbewegingen vanwege de afstand naar het dorp en het ontbreken van een goede voetgangersverbinding.

In de nadere afspraken dienen deze verkeersbewegingen tot een minimum te worden beperkt. Vanuit het dorpsplatform wordt aangegeven dat in de regels van Stella Marius dit niet is toegestaan. Eenmaal binnen blijft men binnen.

Gevraagd wordt naar het bevorderen van een betere bereikbaarheid per openbaar vervoer. De ervaring leert dat veel arbeidsmigranten die thans verblijven in Putte frequent van het openbaar vervoer gebruik maken.

De verkeersveiligheid wordt vanuit de vergadering extra benadrukt. Die is thans ter plaatse onvoldoende. De vrees dat die zal verslechteren, is groot. Er zal echt moeten worden gezorgd voor aanvullende verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld verlaging maximumsnelheid, verplaatsing van de flitscamera en betere handhaving. Er wordt ook gepleit voor uitbreiding van de verlichting vanaf de bebouwde kom tot voorbij de locatie Glatt.

Vanuit het dorpsplatform wordt aangegeven dat de provincie onderscheid maakt tussen sociale veiligheid en verkeersveiligheid. Voor wat betreft sociale veiligheid zijn de kosten voor rekening van de gemeente.

Algemeen wordt aandacht gevraagd voor de tijden waarop de arbeidsmigranten niet werken, vooral de weekends. Op dat moment wordt ernstige overlast gevreesd. Het is zeer belangrijk dat dit tijdig wordt onderkend en dat vooraf hierop wordt ingespeeld.

2. Beantwoording vragen van de bewoners van Krommestraat 1 en 1A.

De bewoners hebben vragen gesteld. Deze vragen worden nagelopen en tijdens de vergadering besproken en worden verder door P. Engelvaart schriftelijk beantwoord.

3. Voorstel voor randvoorwaarden en borging ervan

P. Engelvaart heeft een notitie gemaakt met nader uitgewerkte randvoorwaarden voor de komst maar ook voor het gebruik nadien van het geplande migrantenhotel.

De randvoorwaarden worden besproken.

Gepleit wordt voor de volgende aanvullingen:

\Daar waar is opgenomen “op de locatie” wordt ervoor gepleit dit uit te breiden tot “rond de locatie” of “op de locatie en directe omgeving” om de gevreesde overlast voor omwonenden ook net buitende locatie te voorkomen.

Gevraagd wordt een opruimplicht op te nemen in de nabijheid van de locatie zoals ook bij bijvoorbeeld Mc Donalds gebeurt.

Tevens graag aandacht voor de infrastructuur en de bereikbaarheid voor openbaar vervoer.

De bewoners van Krommeweg 1 en 1A melden tijdens de vergadering schade die zij hebben ondervonden als gevolg van de sloopwerkzaamheden. Dit zal nader worden bekeken door de Nijs Soffers.

4. Voorbereiding bespreking gemeenteraad

P. Engelvaart geeft aan dat de stukken voor de raadsbehandeling inmiddels zijn gepubliceerd. De aanwezigen ontvangen de belangrijkste stukken nog rechtstreeks per mail voorafgaand aan de vergadering. Zij hebben de gelegenheid om in te spreken, indien daaraan behoefte is. Daarvoor kan contact worden opgenomen met de griffier van de raad. Dit zal in de toelichtende mail worden aangegeven.

Wethouder Schuurbijs bedankt de aanwezigen voor hun positieve bijdrage.

ZIENSWIJZE GLATT-TERREIN 2022



Landschappelijke inpassing

Deelgebied 1: 49x Betula Verrucosa (ruwe berk, hoog) in lijnvormige elementen

Deelgebied 2: 32x Quercus robur (zomereik, groot) in lijnvormige elementen

Deelgebied 3: 3.900 m2 extensief (bloemen-)weidebeheer in combinatie met wadi

Deelgebied 4: 480x Fagus sylvatica (beukenhaag, 1,20 m hoog) ter omzooming van parkeergelegenheid en terrassen



NIEUWE FUNCTIE -

NIEUW ONTWERP

• GEBRUIK GEBOUW

• GEBRUIK BUITENRUIMTE

• GEBRUIK OMGEVING



NIEUWE FUNCTIE -

NIEUW ONTWERP

- NIEUW GEBOUW (GROTER/
NOORDELIJKE)

KNELPUNTEN IN HET ONTWERP

- ZELFDE BUITENRUIMTE
- NIETS OVER GEBRUIK OMGEVING

GEEN BARAKKEN!



ONTWERP GEBOUWEN

- TITUREL ARCHITECTUUR; DOOR ARCHITECTUUR LIJKT HET MINDER GROOT EN MASSIEF.
- CAMPUS; GEBOUW RUIM OP GROENE KAVEL
- ONTMOETINGSPLEK BINNEN CARRÉ VAN GEBOUWEN



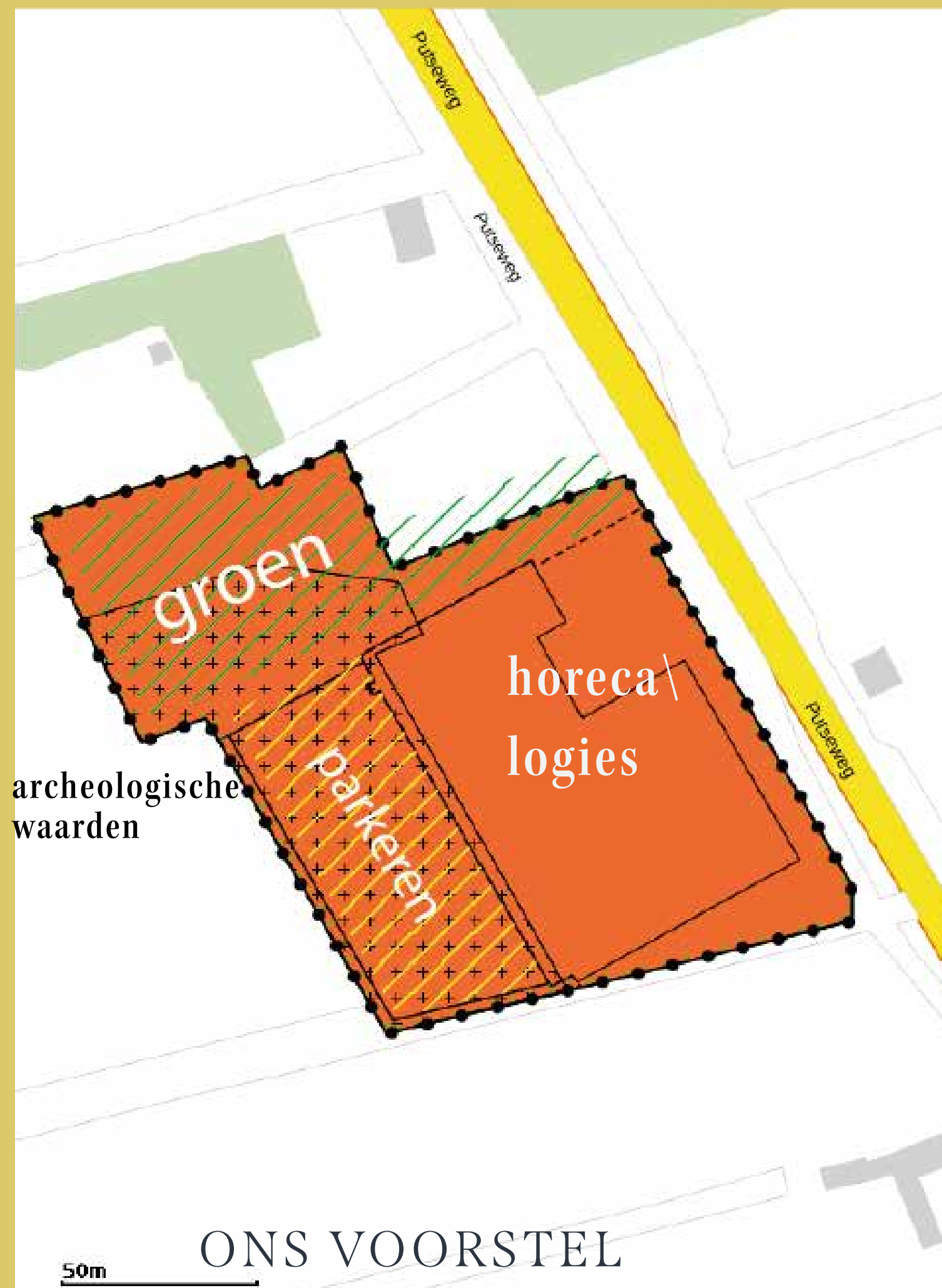
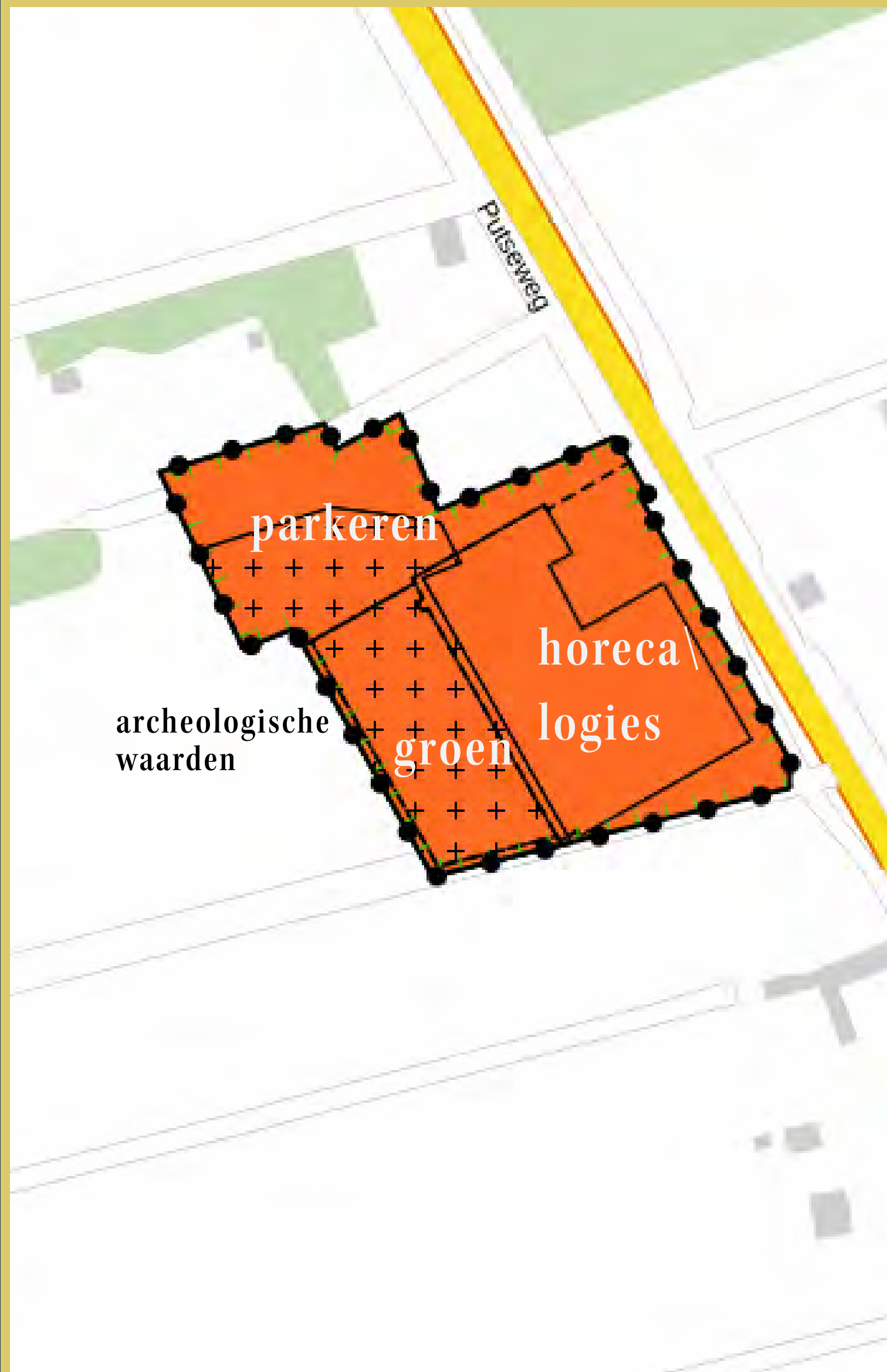


NIEUWE FUNCTIE -

NIEUW ONTWERP

- NIEUW ONTWERP MET BINNEN-
HOF ONS UITGANGSPUNT





BESTEMMINGSPLANKAART

- VERWISSELEN PARKEERPLAATS/
GROEN
- POSITIE GEBOUW NOG IETS VER-
SCHOVEN (NIET OP KAART)
- WATERBERGING BUITEN HET GEB-
IED MET ARCHEOLOGISCH WAARDE

GEBOUWEN IN EEN PARK



ontwerp
Glatt terrein

naar aanleiding van bespre-
king 20 juli 2022

schaal 1:500 - A1-formaat

Parklaan
Landschapsarchitecten

ONTWERP

- BUITENPLAATSEN, LANEN EN
ZICHT OP AKKERS

• PARKACHTIGE SETTING

- GEBOUWEN RUIM OP DE KAVEL
- DOORZICHTEN NAAR LANDSCHAP
- BOOMRIJEN EN LOSSE BOOMGROEPEN
- AANTREKKELIJKE GROENE ENTREE MET

LAAN

PARKEREN NIET MEER BEELDBEPALEND



ontwerp
Glatt terrein

naar aanleiding van bespre-
king 20 juli 2022

schaal 1:500 - A1-formaat

Parklaan
Landschapsarchitecten

ONTWERP TERREIN

• 130-160 P ACHTER GEBOUW

• MINDER GELUID OVERLAST (SLAANDE
DEUREN, KLETSENDE MENSEN, STATION-
AIRDRAAIENDE BUSSEN ECT.)

• MINDER ZICHTBAAR VANAF DE WEG

• BUSLUS MET 'HAAL EN BRENG/ LOSPLEK

GEBOUWEN IN EEN PARK



ontwerp
Glatt terrein

naar aanleiding van bespreking 20 juli 2022

schaal 1:500 - A1-formaat

Parklaan
Landschapsarchitecten

ONTWERP

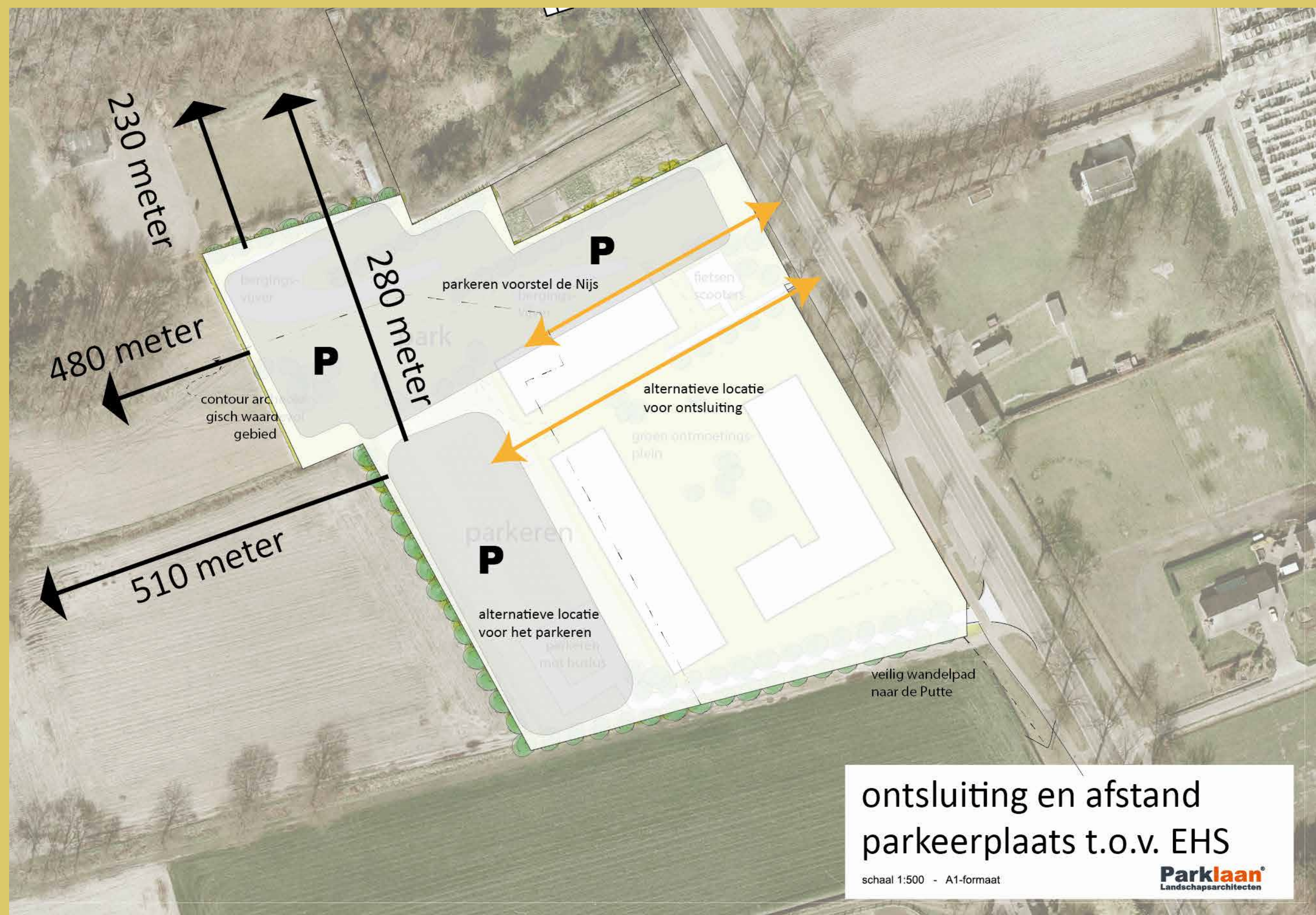
- **CENTRALE ONTSLUITINGSWEG**
- **OPTIMALE CONTROLE BEWONERS EN BEZOEKERS**
- **CENTRALE LIGGING 'HAAL EN BRENG'**
- **EÉN AANSLUITING OP PROV. WEG**



ONTWERP TERREIN

- **EÉN ENTREE** VOOR AUTO'S, FIETTERS EN WANDELAARS
- **WANDELPADEN** NAAR DORP EN BUSHALTEN
- **WANDELPADEN** NAAR HAAL- EN BRENGSTROOK





ONTWERP TERREIN- NATURA 2000

- 130-160 P ACHTER GEBOUW
- P EN WEG VERDER VAN NATURA 2000
- GROENE WAL ROND PARKEREN
- ONTSLUITING CENTRAAL
- GEEN VERGRAVING ARCHEOLOGISCH VELD



ontwerp Glatt terrein

naar aanleiding van bespre-
king 20 juli 2022

schaal 1:500 - A1-formaat

Parklaan[®]
Landschapsarchitecten

ONTWERP TERREIN

• PARK AAN NOORDZIJDE

• EIGEN UITLOOPGEBIED

• WATEROPVANG BUITEN ARCH. VELD

• BOMEN OP WALLEN EN GLOOIINGEN

• VRIJ DOORZICHT NAAR AKKER

• ONTMOETINGSRUIMTE VORMT GE-
HEEL MET HET PARK



ONTWERP TERREIN+

- RECREATIERUIMTE BINNEN EN BUITEN, MAAR **BINNEN** HET TERREIN
- CONCENTRATIE VUIL OP EIGEN TERREIN
- **OPRUIMPLICHT BUITEN** HET TERREIN



- VERKEERSVEILIGHEID
- ONTMOETINGSPLEIN EN ONTSLUITING
- PRIVACY OMGEVING



SAMENVATTEND

- HOGE KWALITEIT GEBOUWEN ÉN OMGEVING
- GEBOUWEN IN PARKACHTIGE OMGEVING
- MINDER OVERLAST VOOR MENSEN EN FAUNA
- VERKEERSVEILIGHEID VERGROOT