

Nota beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan “Woning Groote Meer 3,
Ossendrecht”

datum: 12-04-2022

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
2 Overzicht van ingekomen zienswijzen	4
3 Beantwoording van de zienswijzen	5
4 Aanpassing na zienswijze	6

1. Inleiding

Het bestemmingsplan "Woning Groote Meer 3, Ossendrecht" heeft ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening na voorafgaande openbare bekendmaking vanaf 24 december 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegen. Het bestemmingsplan is gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl met het identificatienummer NL.IMRO.0873.BUITxBP216xHERZx35x-ON01. Tijdens de periode van tervisielegging konden bij het college zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan worden ingediend. In de periode van tervisielegging is 1 zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan ontvangen. De ingediende zienswijze is binnengekomen binnen de gestelde termijn.

Een samenvatting van de ingediende zienswijze vindt u in het volgende hoofdstuk. In hoofdstuk 3 en verder wordt verslag gedaan van de beantwoording van de zienswijze.

2. Lijst van ingekomen reacties

De volgende zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan Woning Groote Meer 3, Ossendrecht

Nr.	Indiener	Datum
1	Provincie Noord-Brabant	26 januari 2022

3 BEANTWOORDING VAN DE ZIENSWIJZEN

In dit hoofdstuk is een beantwoording van de zienswijzen opgenomen. Van de zienswijze wordt een korte samenvatting gegeven, waarna wordt overgegaan op de beantwoording van de reactie.

3.1 Zienswijze Provincie Noord-Brabant

De zienswijze luidt kort samengevat als volgt:

In de regels van het ontwerp bestemmingsplan zijn de cultuurhistorische waarden welke samenhangen met dit pand dat behoort tot het complex van cultuurhistorisch belang nog onvoldoende beschermd in de zin van artikel 3.31 IOV.

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht is als volgt:

In het vast te stellen bestemmingsplan is een duidelijke beschrijving van de cultuurhistorische waarden van het pand zelf opgenomen, is een sloopverbod toegevoegd en is bovendien een verplicht advies van de monumentencommissie bij de beoordeling van de cultuurhistorische waarden in geval van bouw- en sloopactiviteiten toegevoegd.

4. AANPASSINGEN N.A.V. ZIENSWIJZEN

De ingediende zienswijzen hebben tot een aanpassing van het plan als volgt:

Artikel 3 van de regels wordt aangevuld met de artikelen 3.1 t/m 3.4

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de bescherming van panden met cultuurhistorische waarden, ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', zoals deze waarden zijn weergegeven in het rapport zoals opgenomen in Bijlage 3.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen, uitbouwen en verbouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een omgevingsvergunning voor het bouwen, uitbouwen of verbouwen van een hoofdgebouw kan slechts worden verleend indien de cultuurhistorische waarden van het hoofdgebouw niet worden aangetast, voor die gronden waarop de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' van toepassing is.

3.3 Specifieke gebruiksregels

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken voor wonen met daarbij behorende tuinen en erven en parkeervoorzieningen ter plaatse van het erf Groote Meer 3 te Ossendrecht, zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen en de sloop van de overkapping, conform het in Bijlage 1 opgenomen inrichtingsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;

- b. in afwijking van het bepaalde onder a, mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt, onder de voorwaarde dat binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen en de sloop van de overkapping conform het inrichtingsplan als bedoeld onder a.

3.4 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

3.4.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders over te gaan tot het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen en bouwwerken op gronden met de aanduiding cultuurhistorische waarden.

3.4.2 Toelaatbaarheid

Het geheel of gedeeltelijk slopen van de in lid 3.4.1 bedoelde gebouwen en bouwwerken is slechts toelaatbaar indien de cultuurhistorische waarden van de gronden, gebouwen en bouwwerken, als beschreven in Bijlage 3, niet in onevenredige mate worden aangetast.

3.4.3 Advies deskundigen Het bevoegd gezag betreft bij het bepalen van de toelaatbaarheid, als bedoeld in 3.4.2, de Monumentencommissie.

